

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 20
DE ABRIL DE 2017.-
ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	6

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 20 DE ABRIL DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas e trinta minutos (11:30 h) do día vinte (20) de abril de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste pero xustifica a súa ausencia, a concelleira Genma Otero Uhía.

Asiste a **interventora**, Margarita Fernández Sobrino.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 12 de abril de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2016/U022/000072

Cualificación polo PXOM: Núcleo rural disperso.

Superficie construída: 257,30 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 110.000,00 €.

Técnico autor do proxecto: Francisco Javier Fernández Echeverría, arquitecto (colexiado núm. 1969).

Descrición das obras:

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 287,39 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por

unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

segundo o proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (colexiado núm. 1969).

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Presentarase aval ou fianza garante da reposición e acondicionamento de danos na vía e nos servizos por importe de 960 euros.
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable coidando de non acometer coas augas pluviais á rede de fecais, enlazando coa canle separativa de pluviais no caso en que exista, ou pola disposición dun correcto drenaxe na propia finca (segundo prevé o proxecto).
- Deberán repor os elementos que se deterioreen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme.
- Non alterarán a rasante natural do terreo nos lindes da parcela.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e

obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil douscentos euros (2.200,00 €).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000003

Cualificación polo PXOM: Núcleo rural tradicional.

Superficie construída total: 249,33 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 50%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 110.253,64 €.

Técnico autor do proxecto: Francisco Javier Fernández Echeverría, arquitecto (colexiado núm. 1969).

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 274,56 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (colexiado núm. 1969)

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 60,00 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Presentarase aval ou fianza como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento, por importe de tres mil seiscientos euros (3.600€).
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable municipais colocando, no

seu caso, o bombeo de impulsión correspondente. Non conectarán as pluviais a fecais.

- A explanación e recheos na parcela non modificarán o terreo no contacto cos predios lindantes.

- A ubicación e ocultación da unidade exterior da instalación de aerotermia garantirá a integración ambiental.

- Deberán repor os elementos que se deterioreen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán postes e liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso.

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.

- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao concello novo facultativo director da obra.

- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra, expediente 2017/U022/000003.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil douscentos cinco euros con sete céntimos (2.205,07 €).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Dáse conta da documentación presentada por

[REDACTED]

Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes. A licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 30 de decembro do 2013 (expediente 2013/U008/000039).

Figura acta notarial para a cesión de terreos 151 m², para ampliación de viario, outorgada polo notario Carlos de la Torre Deza, co número mil cincocentos sesenta e un, de data dez de outubro de dous mil doce (esta cesión se realiza de conformidade coa licenza de segregación 12/2012, concedida na Xunta de Goberno Local de 6 de setembro de 2012). A cesión de terreos para ampliación de viais que resulta da licenza de obras de 30 de decembro de 2013 para a parcela B é de 66 m², comprendidos nos 151 m² antes referidos.

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2017/U007/000002

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED]

[REDACTED] autorizada en Xunta de Goberno Local de 6 de setembro de 2012, construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2013, segundo certifican o arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría e o arquitecto técnico Javier Martínez Porteiro.

Segundo.- Lembrase a obriga legal de formalizar ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a licenza de obra.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED]

Achega correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes.

A licenza de obras foi concedida a Gesprovi de Tui, S.L., en Xunta de Goberno Local do 27 de decembro do 2006, expediente 429/2006, para construción dun edificio composto de tres bloques para 71 vivendas, locais comerciais, garaxes e rochos, do que xa contan con licenza de primeira ocupación os bloques 2 e 3, compostos de 47 vivendas, baixos comerciais e garaxes, concedida por Decreto 2150/2011, do 22 de novembro.

Entre a documentación achegada figura escritura de compra-venda outorgada o 22 de decembro do 2015 ante a notario de Madrid, José Luis Ruiz Abad (núm. protocolo 2.524) de Gesprovi de Tui, S.L., titular da devandita licenza de obra, a Residencial Palacios de lo Alas, S.L., agora solicitante da licenza de primeira ocupación.

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal, do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 565,20 €.

Expediente 2017/U007/000005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a



Segundo.- Aprobar a liquidación do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) complementaria á liquidada con carácter provisional no momento de conceder a licenza. De acordo co indicado esta liquidación responderá ao seguinte detalle:

Orzamento de execución material declarado ao momento de solicitar a licenza, bloque 2 portais 3 e 4 (base imponible da "Liquidación provisional a conta")	771.097,50 € (23'91% de 3.225.000,00 €)
Orzamento de execución material ao remate da obra (base imponible da "liquidación provisional complementaria")	965.198,96 €
Incremento do orzamento	194.101,46 €
Tipo a aplicar	3%
Importe da liquidación complementaria do ICIO a ingresar (tipo % incremento do orzamento)	5.823,04 €

O anterior debe entenderse sen prexuízo da liquidación definitiva que, no seu caso, proceda ditar no marco co correspondente procedemento inspector, nos termos do artigo 101.3.a) da Lei 58/03, de 17 decembro, xeral tributaria.

Terceiro.- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra.

Cuarto.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan.

Quinto.- Tomar razón do cambio de titularidade da licenza de obra da que trae causa a presente licenza de primeira ocupación, nos termos expostos, de xeito que a licenza de obra enténdese transmitida de Gesprovi de Tui, S.L., a Residencial Palacios de lo Alas, S.L., e dar traslado aos servizos económicos do Concello do devandito cambio.

Sexto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás doce horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.