

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 7 DE
SETEMBRO DE 2017.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	5
PUNTO CUARTO.- DECLARACIÓN DE DESERTO DO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICA MAIS VANTAXOSA VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN E TRAMITACIÓN ORDINARIA DO SERVIZO DE LACERÍA, CANCEIRA, RECOLLIDA E INCINERACIÓN DE CADÁVERES DE ANIMAIS ABANDONADOS/PERDIDOS NO CONCELLO DE AMES.-.....	7
PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN DO PROXECTO DE OBRA PAVIMENTACIÓN RÚA ENTRERRÍOS (ESCOLA INFANTIL), ORTOÑO.-.....	8

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 7 DE SETEMBRO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día sete (7) de setembro de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia da primeira tenente de alcalde, alcaldesa por delegación (Decreto 2068/2017), Genma Otero Uhía e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luísa Feijóo Montero.

Non asisten, pero xustifican a súa ausencia, José Manuel Miñones Conde e Silvia Dapena Liñares.

Actúa de **secretaria** a secretaria accidental, Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 31 de agosto de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figura no expediente oficio do Servizo de Patrimonio Cultural da Xefatura Territorial da Coruña da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de data 5 de xuño de 2017 (R.E. 000/6181), onde se comunica "*Unha vez examinada a documentación polos técnicos deste servizo pode constatarase a existencia dun hórreo na propia finca, que ademais de non estar incluído no catálogo do PXOM, semella non reunir os requisitos que o fagan merecedor de protección individualizada, nin polas súas características construtivas nin pola aparente data de construción.*

En consecuencia procédese á devolución do proxecto de obras achegado, toda vez que a competencia para resolver sobre a autorización das obras é do concello."

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000006

Cualificación polo PXOM: Núcleo rural tradicional.

Superficie construída: 306,35 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 50%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 117.770,00 €.

Nome ou razón social do promotor: Antonio Calvo Paramós e Alicia Rodríguez Lapido

Técnico autor do proxecto: Francisco Javier Fernández Echeverría, arquitecto (colexiado núm. 1.969).

Descrición das obras: Rehabilitación e ampliación de vivenda de B+1^a en medianería coa colindante. Incorpora peche frontal da vivenda (1,3 pedra+0,70 lamas).

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 366,36 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 45,00 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 LSG, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento por importe de dous mil setecentos euros (2.700 €).
- Conectará co servizo de saneamento e auga potable municipais existentes na fronte colocando, no seu caso, o bombeo de impulsión correspondente. Non conectarán as pluviais a fecais.
- Eventuais explanacións e recheos na parcela non modificarán o terreo no contacto cos predios lindantes.
- A ubicación e ocultación da unidade exterior da instalación de aerotermia garantirá a integración ambiental.
- Deberán repor os elementos que se deteriorenen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán postes e liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porá en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2017/U022/000006.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil trescentos cincuenta e cinco euros con corenta céntimos de euro (2.355,40 €).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Con data 26 de xaneiro de 2010, **Raíces del Milladoiro S.L.**, co CIF B-15678840, solicita licenza de primeira ocupación de 7 vivendas unifamiliares localizadas no sector de solo urbanizable S-09 "Raíces". Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 a Raíces del Milladoiro S.L.

O 5 de xuño de 2017, [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 68/2005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 68/2005

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Con data 26 de xaneiro de 2010, **Raíces del Milladoiro S.L.**, co CIF B-15678840, solicita licenza de primeira ocupación de 7 vivendas unifamiliares localizadas no sector de solo urbanizable S-09 "Raíces". Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 a Raíces del Milladoiro S.L.

O 31 de maio de 2017, [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 68/2005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] (expediente 68/2005), construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 26 de abril de 2006, segundo certifican os arquitectos Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553) e Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897), e os arquitectos técnicos Manuel Rumbo Noya (colexiado número 1113) e Rafael Sánchez Mera (colexiado número 1516).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 68/2005

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

3.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED]

Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes.

A licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 17 de setembro de 2015 (expediente 2015/U008/000023). Segundo o proxecto presentado, as obras consistían na construción de [REDACTED]

No informe da arquitecta municipal que figura no presente expediente faise constar que non ten feita a piscina recollida no proxecto.

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2016/U007/000017

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 17 de setembro de 2015, segundo certifican o arquitecto Javier Fernández Echeverría (colexiado 1969) e o arquitecto técnico Javier Martínez Porteiro (colexiado 2798).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2015/U008/000023.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- DECLARACIÓN DE DESERTO DO PROCEDIMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICA MAIS VANTAXOSA VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN E TRAMITACIÓN ORDINARIA DO SERVIZO DE LACERÍA, CANCEIRA, RECOLLIDA E INCINERACIÓN DE CADÁVERES DE ANIMAIS ABANDONADOS/PERDIDOS NO CONCELLO DE AMES.-

A primeira tenente de alcalde informa que a Mesa de Contratación en sesión celebrada o 28 de agosto de 2017 reuniuse para proceder á valoración da documentación requirida ao licitador clasificado en primeiro lugar no **procedemento aberto, oferta económica mais vantaxosa varios criterios de adjudicación e tramitación ordinaria do servizo de lacería, canceira, recollida e incineración de cadáveres de animais abandonados/perdidos no Concello de Ames.**

Con data 30 de xuño de 2017 notificouse á empresa Asociación Protectora Refuxio de Animais de Cambados, empresa clasificada en primeiro lugar no *Servizo de Lacería, Canceira, Recollida e Incineración de Cadáveres de Animais Abandonados do Concello de Ames*, a clasificación provisional de ofertas e requirimento de presentación de documentación para que no prazo de dez días hábiles achegue a documentación establecida na cláusula 21.2 dos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares aos efectos de proceder a súa adjudicación definitiva.

O 17 de xullo a empresa presenta a seguinte documentación:

- 1) CIF da empresa.
- 2) Certificado de inscrición no Rexistro de Asociacións da Xunta de Galicia como Asociación Protectora de Animais de Cambados
- 3) Acta de Constitución e Estatutos da Asociación.
- 4) Solicitud a Xunta de Autorización transportista, medios de transporte e contedores de animais vivos.
- 5) Solvencia técnica: Memoria da empresa coa relación dos principais servizos ou traballos executados nos últimos cinco anos.
- 6) Certificado de atoparse ao corrente coa Seguridade Social.
- 7) Certificado de atoparse ao corrente das súas obrigas tributarias co Estado.
- 8) Certificado de disposición de recollida dos produtos e/ou subprodutos.
- 9) Convenio de colaboración entre o Concello de Cambados e a Asociación Protectora de Animais de Cambados.
- 10) Certificado de inscrición no Rexistro Xeral de Asociacións para a Protección e Defensa dos Animais Domésticos e Salvaxes en Catividade de Galicia.
- 11) Comunicación de inscrición no Rexistro de Establecementos de Animais Domésticos e Salvaxes en Catividade de Galicia.
- 12) Póliza de seguro de Responsabilidade Civil Explotación, Responsabilidade Civil Patronal e Defensa Penal e Reclamación de danos.

O 28 de agosto de 2017 recibíuse neste Concello mediante correo postal xustificante de ter efectuado ingreso do importe correspondente á garantía definitiva mediante transferencia bancaria efectuada o 9 agosto de 2017.

Unha vez examinada a documentación requirida á empresa adxudicataria do servizo, a Mesa de Contratación constata que ademais de que o xustificante de ter constituída a garantía definitiva foi remitido fóra de prazo o ingreso efectuado na conta bancaria municipal foi efectuado de igual maneira fóra de prazo, polo que en base ao artigo 151.2 do TRLCSP no que se establece que *“de non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedendo nese caso a recadar a mesma documentación ao licitador seguinte, polo orden en que quedasen clasificadas as ofertas”*.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 480/2016) adopta o seguinte acordo:

Primeiro.- Excluir do procedemento do *Servizo de Lacería, Canceira, Recollida e Incineración de Cadáveres de Animais Abandonados do Concello de Ames* á empresa Asociación Protectora Refuxio de Animais de Cambados, empresa clasificada en primeiro lugar ao non achegar en prazo a documentación requirida na cláusula 21.2 do PCAP.

Segundo.- Declarar deserto o procedemento de licitación do *Servizo de Lacería, Canceira, Recollida e Incineración de Cadáveres de Animais Abandonados do Concello de Ames*

Terceiro.- Notificar aos interesados no procedemento o contido do presente acordo.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN DO PROXECTO DE OBRA PAVIMENTACIÓN RÚA ENTRERRÍOS (ESCOLA INFANTIL), ORTOÑO.-

Polo enxeñeiro de camiños, canles e portos, Julio C. Rojo Martínez de Estudio Técnico Gallego, SA redactouse o proxecto de obra denominado “Pavimentación rúa Entrerríos (escola infantil), Ortoño”, o cal conta cun presuposto de execución por contrata de 75.443,29.- Euros.

A obra está incluída no vixente orzamento municipal para o exercicio 2017, correspondéndose coa aplicación presupostaria 1532.60900.

Sendo intención deste Concello realizar a contratación das devanditas obras procede en primeiro lugar realizar a aprobación do correspondente proxecto técnico citado anteriormente.

Visto o que antecede e unha vez examinado o proxecto e considerando o informe favorable de supervisión do mesmo subscrito pola arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez e tratándose dunha obra incluída no vixente orzamento municipal para o exercicio 2017, e segundo establecido no Decreto 480/2016, de delegación de atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local, e demais lexislación concordante, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar o proxecto técnico denominado “Pavimentación rúa Entrerríos (escola infantil), Ortoño” redactado polo enxeñeiro de camiños D. Julio C. Rojo Martínez e cun presuposto de execución por contrata de 75.443,29.- Euros.

Segundo.- Facultar ao señor alcalde para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina a señora presidenta, do que certifico.