

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 19 DE
XANEIRO DE 2017.-**
ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	6

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 19 DE XANEIRO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas e quince minutos (9:15 h) do día dezanove (19) de xaneiro de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde José M. Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera e José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste a **interventora**, Margarita Fernández Sobrino.

Actúa de **secretaria** a secretaria accidental, Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 12 de xaneiro de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] a executar na parcela resultante da parcelación outorgada na Xunta de Goberno Local de 23 de agosto de 2013 -referencia catastral [REDACTED]

Expediente 2016/U022/000019

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

Superficie construída: [REDACTED]

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m. Ocupación máxima 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: [REDACTED]

Técnico autor do proxecto: Antonio Sabucedo Costa (colexiado número 1980)

Descrición das obras: [REDACTED]

En relación ao uso complementario do taller de artesanía a Lei 2/2016, de 10 de febreiro do solo de Galicia o art. 25.2: O uso característico das edificacións nos núcleos rurais será o residencial. Consideraranse como complementarios os usos terciarios ou produtivos, actividades turísticas e artesanais, pequenos talleres, invernadoiros e equipamentos, así como aqueles que garden relación directa cos tradicionalmente ligados ao asentamento rural de que trate ou que dean resposta ás necesidades da poboación residente neles.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 555,54 euros.

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola licenza de apertura de establecementos ou pola actividade de control posterior daquelas actividades sometidas a comunicación previa ou declaración responsable, efectuouse un ingreso por importe de 188,33 €.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED] a executar na parcela resultante da parcelación da finca coa referencia catastral número [REDACTED] outorgada na Xunta de Goberno Local de 23 de agosto de 2013 [REDACTED] segundo o proxecto redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa (colexiado número 1980).

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- Deberán repor os elementos deteriorados polas obras na vía pública, aos efectos prevese aval ou fianza a presentar antes do inicio das obras por importe de 1.000 euros.
- A explanación e recheos na parcela non modificará o terreo aos lindes.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo/a facultativo/a director/a da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto. Así como de cartel indicador da obra (este cartel será visible dende o exterior).
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras, o propietario porao en coñecemento do Concello xunto co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a licenza de primeira ocupación.
- Deberá conectar cos servizos públicos de auga e saneamento (a distancia reflectida á acometida non xustifica a procedencia da execución dunha fosa séptica).

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2016/U022/000019.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de tres mil setecentos euros (3.700,00 euros).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2016/U022/000067

Cualificación do PXOM: Núcleo rural tradicional.

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m. Ocupación máxima 50%

Presuposto de execución material segundo o proxecto: [REDACTED]

Técnico autor do proxecto: Esteban Canabal Antelo (arquitecto Colexiado 4034).

Descrición das obras: Vivenda unifamiliar aislada de planta baixa e baixo cuberta. Non incorpora peches.

A nova edificación cumpre coas condicións de recuamento do PXOM pola vía provincial, en coherencia co acordo da Deputación de recoñecemento de tramos urbanos segundo a Lei de estradas de Galicia.

Respecto ao recuamento no linde, polo artigo 7.4.10 do PXOM respectará a altura de 3 metros ao existir mutuo acordo entre colindantes.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 301,34 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 29,12 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión á Administración titular do dominio público viario ao que da fronte á parcela.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras, presentará aval ou fianza pola cantidade de 3.500 euros, coma garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento.
- En coherencia co proxecto conectará cos servizos de saneamento e auga potable no entorno coidando de non conectar as augas pluviais á rede fecais (pola disposición, no seu caso, dun correcto drenaxe na propia finca). Respecto ao compromiso de conexión coa rede de auga, dita canle ten que se executar ata o remate. A conexión coa canalización de saneamento execútase autorizada pola licenza 175/2013, na que se teñen detectado filtracións e que está sen recibir polo concello (consta unha acometida domiciliaria), polo que deberá arranxar as lesións na canle clarexar a titularidade e condicións da acometida aos servizos, previas as autorizacións que procedan antes do remate das obras e correspondente licenza de primeira ocupación.
- No caso de que non se acade con carácter previo ou simultáneo ao remate das obras a correcta conexión aos servizos públicos, considerando a distancia á que se atopa a finca destes servizos hoxe, estas solucións poden ser substituídas, previos tramites correspondentes pola execución de fosa séptica e/ou pozo coma alternativa provisional ao enlace coas redes, segundo empraza o proxecto, manténdose o compromiso de conexión.
- Deberán repor os elementos que se deteriorenen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Xa que o fronte é a estrada provincial CP-0203 obterán a correspondente autorización da Deputación previo a execución de obras na franxa

correspondente.

- Non se alterará a rasante natural do terreo nos lindes da parcela.
- Aportará dirección de execución e coordinador de seguridade e saúde.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo/a facultativo/a director/a da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto. Así como de cartel indicador da obra (este cartel será visible dende o exterior).
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras, o propietario porao en coñecemento do Concello xunto co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a licenza de primeira ocupación.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a licenza de obra 2016/U022/000067.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de catro mil catrocentos dezaseis con trinta e seis euros (4.416,36 €).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

Dáse conta da documentación presentada por

Achega certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes.

A licenza de obras foi concedida en Xunta de Goberno Local celebrada o 22 de outubro do 2015 (expediente 2015/U008/000025).

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2016/U007/000016

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder a

[REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 22 de outubro do 2015, segundo certifican o arquitecto Antonio Sabucedo Costa (colexiado número 1980) e o arquitecto técnico Arturo Miguel Para García (colexiado número 1120).

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2015/U008/000025.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.