

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 13 DE XUÑO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as dez horas e trinta minutos (10:30 h) do día trece (13) de xuño de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión extraordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luísa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia, Silvia Dapena Liñares.

Asiste a **interventora accidental**, María del Carmen Crespo Doldán.

Actúa de **secretaria** a secretaria accidental, Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- LICENZA DE OBRA.-

Dáse conta da solicitude presentada por **María Jesús Piñeiro Bello**, directora xeral de Recursos Económicos do **Servizo Galego de Saúde, SERGAS** (CIF Q 6550006H) por delegación da presidenta do devandito organismo da Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia, para a “construción do Centro de Saúde de Milladoiro – Ames”, na parcela DP-2 do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 “Travesía do Porto Sur” do PXOM -Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX-.

- Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbanizable.
- Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: Equipamento sanitario.
- Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Os permitidos para equipamentos polo PXOM.
- Contía na que se orzan as obras: 1.884.919,34 €
- Situación e emprazamento das obras: parcela DP-2 do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 “Travesía do Porto Sur” do PXOM -Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX-
- Nome ou razón social do promotor: SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS.
- Técnico autor do proxecto: Manuel Vázquez Muíño (arquitecto colexiado núm. 2.748).

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000011

O informe da arquitecta municipal de data 8 de xuño de 2017, é do teor literal seguinte:

"LICENZA DE OBRA MAIOR

Expediente 2017/U022/000011

2010/371

Solicitude: Construcción do Centro de Saúde de Milladoiro

*Promotor/es: D.X de Recursos económicos do Servizo Galego de Saúde
Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia*

Domicilio: San Lázaro s/n, Santiago de Compostela, 15703

Solicitante: DX. de Recursos Economicos en representación da Presidenta do SERGAS

Emprazamento: Milladoiro, Ames

Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX

Parcela DP-2 do Plan parcial do S-15 “Travesía do Porto Sur”

Documentación aportada coa solicitude

Proxecto básico e de execución de centro de saúde no Milladoiro de data decembro 2016 (en papel)

Técnico/s redactor/es: Manuel Vazquez Muíño, arquitecto.

Sup. Construída total	Prazo de execución	Orzamento EM
1.626,80m ²	17 meses	1.884.919,34€

Programa a desenvolver

1. ÁREA DE ADMINISTRACIÓN, ARQUIVO E OUTROS SERVIZOS COMÚNS

ACCESO AMBULANCIAS BAIXO TEITO			
VESTIBULO C. ESPAZO PADIOLA/C. DE RODAS	1	27	27
AREA ESPERA RECEPCION	1	15	15
RECEPCION+MOSTRADOR (2 POSTOS)	1	20	20
ARQUIVO H.CLINICAS	1	50	50
DESPACHO DO TRABALLADOR SOCIAL	1	12	12
ESPERA DO TRABALLADOR SOCIAL	1	8	8
CENTRALIZACION INSTALACIONES			
ELECTRICIDAD/SAI	1	9	9
AREA DE COMUNICACIONES(RACK/TELEFONIA)	1	9	9
ASEOS PUBLICOS ADAPTADOS	2	6	12
ALMACEN RESIDUOS SANITARIOS	1	2	2
ALMACEN RESIDUOS	1	6	6
OFICIO LIMPIO	1	5	5
OFICIO SUCIO	1	5	5
ALMACÉN (Medicamentos + Curas + outros)	1	20	20
INSTALACIONES	1	20	20
		Total	220 m2

2. ÁREA DE PERSONAL

SALA DE XUNTAS/BIBLIOTECA/REUNIONS	1	25	25
SALA DE ESTAR PERSOAL	1	20	20
DESPACHOS X SERVIZO E COORD ENFERMERIA	2	12	24
VESTIARIOS PERSOAL	2	12	24
ASEOS PERSOAL	1	6	6
		Total	99 m2

2. ÁREA MÉDICA

MEDICINA XERAL	6	22	132
ENFERMERIA	4	22	88
CONSULTA DE FARMACIA	1	22	22
CONSULTA DE ODONTOLOXIA	1	22	22
CONSULTA DE HIXIENISTA DENTAL	1	22	22
SALA DE TOMA DE MOSTRAS	1	44	44
SALA DE TECNICAS	2	22	44
SALA POLIVALENTE	2	22	44
ESPERAS (12 - 16 m2/ SAA)	8	12	96
		Total	514 m2

2. ÁREA PEDIÁTRICA

CONSULTAS PEDIATRÍA	2	22	44
CONSULTAS ENFERMERIA PEDIATRICA	1	22	22
ESPERAS PEDIATRÍA	1	36	36
ASEO PEDIATRÍA CON CAMBIADOR DE CUEIROS	1	6	6
		Total	108 m2

3.ÁREA DA MULLER

CONSULTA MATRONA CON ASEO E CAMBIADOR	1	26	26
SALA DE EDUCACIÓN PARA A SAÚDE	1	40	40
ALMACÉN	1	8	8
VESTUARIOS	1	6	6
		Total	80 m2

4. ÁREA DE FISIOTERAPIA E REHABILITACIÓN

ACCESO	1	9	9
CONSULTA FISIOTERAPEUTA	1	12	12
VESTIARIO DE PACIENTES	1	12	12
ESPERA	1	8	8
SALA DE FISIOTERAPIA	1	100	100
		Total	141 m2

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL

1.162 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL

1.626,80 m2

Antecedentes tramitación sector S-15 no que se empra:

- O Pleno do concello de Ames, acorda en sesión de 1 de abril de 2013 aprobación definitiva do vixente documento refundido do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 "Travesía do Porto Sur"

- A Xunta de Goberno Local do concello de Ames, acorda en sesión de 18 de abril de 2013 aprobación definitiva do proxecto de compensación do sector de solo urbanizable S-15 "Travesía do Porto Sur" e en sesión de 11 de maio de 2.017 o correspondente Proxecto de urbanización do sector.

Polo tanto trátase dun suposto de simultaneidade de obra edificatoria e urbanizadora.

Antecedentes

O 24-9-2.010, aportan proxecto básico e de execución para centro de saúde, data decembro de 2.010.

O referido plan parcial do S-15, establece o deslinde provisional do camiño portugués na beira oeste da Travesía do Porto, e determina unha banda de protección de 30 metros de ancho as marxes, polo que unha banda da parcela na que se empra o centro de saúde correspondente ao fronte principal do edificio, está afectada pola protección do camiño polo que se remite o proxecto a patrimonio para autorización previa ao outorgamento de licencia.

O proxecto acada ditame favorable emitido polo pleno do Comité Asesor do Camino de Santiago de RE 1323 de data 11 de febreiro de 2.016 coas seguintes consideracións, que literalmente transcribo:

"- Os canlóns, as baixantes, ou calquera outro elemento necesario para a execución do saneamento terán seccións circulares sen molduras, de cobre, cinc ou aluminio, na súa cor natural, sen brillos.

- Non se permiten as persianas cara ao exterior; de colocar algún sistema de escurecemento ou protección, realizarase polo interior da carpintería”

- Procurarase que as especies vexetais que se planten sexan autóctonas do lugar.

No que atingue á perspectiva arqueolóxica, as obras son viables pero coa seguinte medida protectora: Realizarase un control e seguemento arqueolóxico das obras de remocións de terras. Esta actividade enténdese, segundo o artigo 56 da LPCG, como a supervisión por parte de persoal técnico competente (arqueólogo/a) do proceso de obras que afecta a un espazo onde se pueden presumir a existencia de restos arqueolóxicos.

- Este tipo de actuacións están regulamentadas e requiren a autorización da dirección xeral segundo establece o Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica de Galicia. Serán realizadas e dirixidas por persoal técnico competente (arqueólogos/os) con experiencia demostrada en esta actividade).

- Esta intervención levará consigo unha primeira fase de supervisión a pé de obra dos traballos de roza superficial da parcela e, unha segunda de desterres por niveis estratigráficos(decapado) das terras baixo dirección da/o arqueóloga/o, ate acadar o substrato rochoso.

De apareceren restos arqueolóxicos, comunicarse decontado á dirección xeral, que indicará as medidas protectoras e correctoras que estime oportunas.

O 16 de marzo de 2.017, co Re 000/2525, presenta a DX. de Recursos Economicos en representación da Presidenta do SERGAS proxecto básico e de execución de centro de saúde no Milladoiro de data decembro 2016 e achega os arquivos dixitais o 21 de abril de 2.017, proxecto obxecto deste informe.

O informe sectorial acaído pola catalogación patrimonial do trazado do deslinde provisional do camiño de Santiago na Travesía do Porto que emite o Comité Asesor do Camino de Santiago en data 11 de febreiro de 2.016 acadado na tramitación do expediente e as condicións que especifica resulta válido e de aplicación para outorgamento da autorización desde proxecto, xa que aos efectos o proxecto de data 2.010 é substancialmente análogo ao de data 2.016.

Control do cumprimento de condicións urbanísticas

Capítulo 6. condiciones particulares del uso dotacional. (PXOM vixente)

Art. 5.6.1. Definición: Es el que tiene por finalidad la provisión de equipamiento que haga posible la educación, enriquecimiento cultural, salud, etc., de las personas, y a proporcionar los servicios administrativos o infraestructurales necesarios en la ciudad.

Art. 5.6.2. Clases.

- * Equipamiento.
- * Servicios urbanos.
- * Servicios infraestructurales.
- * Servicios para el transporte y las comunicaciones.

Art. 5.6.3. Aplicación.

Las condiciones que se señalan para las dotaciones serán de aplicación en las parcelas que el planeamiento destina para ello, y que a tales efectos se señalan en la documentación gráfica de las Normas Subsidiarias o escrita.

Art. 5.6.4. Compatibilidad de usos.

En las parcelas calificadas para usos dotacionales, además del uso predominante, se podrá disponer cualquier otro que coadyuve a los fines dotacionales previstos, con limitación en el uso residencial, que solamente podrá disponer de una vivienda destinada a quien custodie la instalación ó residencia comunitaria.

Art. 5.6.5. Equipamiento. Se distinguen las siguientes categorías, en función de las prestaciones sociales a satisfacer:

1. Educación. Cualquier nivel reglado de enseñanza, incluso las guarderías; enseñanzas no regladas (centros de idiomas, academias, etc.) y la investigación.
2. Cultura. Bibliotecas, museos, salas de exposición, etc.
3. Ocio. Cines, teatros, espectáculos deportivos, etc.
4. Salud. Asistencia en régimen ambulatorio o con hospitalización. No se incluyen los despachos profesionales.
5. Bienestar social. Asistencia no sanitaria mediante servicios sociales.
6. Deporte. Instalaciones para la práctica del deporte y el desarrollo de la cultura física.
7. Religioso. Celebración de cultos.

...Art. 5.6.9. Condiciones de otros equipamientos.

Para todos aquellos usos terciarios-dotacionales, a los que no se les fijan condiciones específicas de edificabilidad, se entenderá que, en base a una mayor integración de las edificaciones, regirán las

condiciones de las edificaciones del entorno sin sobrepasar los siguientes límites:

1. Edificabilidad:

- Suelo Urbano, zonas de edificación abierta y manzana cerrada: 3 m2/m2

- Suelo Urbano, zonas de vivienda unifamiliar y Suelo de núcleo rural: 1 m2/m2.

- Suelo Rústico: 0,2 m2/m2.

2. Número máximo de plantas: según norma zonal donde sea de aplicación, o según la lógica del uso implantar.

PLAN PARCIAL VIXENTE S-15

Ordenanza de aplicación

- Edificación sobre rasante:

Altura máxima sobre rasante:

D.P.-1

B+I Plantas

D.P.-2

B+I Plantas

Puntualmente por motivos compositivos justificados se permitirán elementos arquitectónicos de mayor altura sin implicar esto un aumento del número de plantas edificables permitidas.

- Edificación bajo rasante:

Se podrá ocupar con la edificación bajo rasante, sin limitación de número de plantas, la totalidad de la parcela. La superficie no ocupada por la edificación sobre rasante, se urbanizará de acuerdo a las especificaciones y determinaciones del Proyecto de Urbanización, formando conjunto con la totalidad de la plaza pública.

-Usos permitidos: se permite el uso dotacional, exclusivamente en la planta correspondiente al primer sótano, permitiéndose su iluminación cenital mediante lucernarios o patios de luces, vinculada al proyecto de urbanización general y con alturas de los lucernarios que no superen los 2,30 metros. Restringiéndose el resto de los sótanos edificables para el uso de garaje-aparcamiento, instalaciones auxiliares y complementarias de la edificación, almacenes etc...

- Usos permitidos: Dotacional público, deportivo, asistencial, sanitario, docente, etc...a importancia de estas edificaciones dado su carácter casi escultural por ubicación, uso público y especialmente el fuerte contraste de escalas entre las edificaciones públicas y privadas requiere tanto proyectos arquitectónicos con un importante valor cualitativo, como su integración en el conjunto de la plaza como un elemento más de diseño urbano de la **O proxecto cumple cos parametros urbanísticos de aplicación.**

O proxecto básico e de execución dispón de informe favorable do servizo de supervisión do SERGAS de data 10 de febreiro de 2.017.

Control documental:

O Artigo 123 da Lei de Contratos do Sector Público establece:

“Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración.

1. Los proyectos de obras deberán comprender, al menos:

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

d) Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.

f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras.

h) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

..3. Salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra, el proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que ésta se va a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

4. Cuando la elaboración del proyecto haya sido contratada íntegramente por la Administración, el autor o autores del mismo incurrirán en responsabilidad en los términos establecidos en los artículos 310 a 312. En el supuesto de que la prestación se llevara a cabo en colaboración con la Administración y bajo su supervisión, las responsabilidades se limitarán al ámbito de la colaboración.

5. Los proyectos deberán sujetarse a las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento.”

O proxecto entregado consta de:

- Memoria, que incorpora:

- Memoria descriptiva.
- Memoria constructiva.
- Cumprimento do CTE.
- Normativa de obrigado cumprimento e xustificación do cumprimento de Decreto 35/2000, de accesibilidade de Galicia (compre incorporar a mais recente estatal), contaminación acústica, seguridade e saúde no traballo, RITE
- Anexos; xeotécnico, cálculo estrutural, cualificación enerxética, instalacións, datos complementarios, estadística, declaración de obra completa, acta de replanteo previo, plan de control de calidade, estudio de seguridade e saúde, xestión de residuos, impacto ambiental.-

- Planos

- Prego de condicións

- Orzamento e medicións

Consta estudio xeotécnico de GEONOR de data 13 de novembro de 2.009.

Documentalmente se considera completo.

Polo exposto, informo favorablemente a licencia solicitada, atendendo ao exposto e considerando que deberán conectar cos servizos urbanísticos segundo o previsto no Convenio de colaboración entre o Sergas e o Concello de Ames asinado aos efectos e condicionado as consideracións contidas no informe do Comité Asesor do Camino de Santiago.

“- Os canlóns, as baixantes, ou calquera outro elemento necesario para a execución do saneamento terán seccións circulares sen molduras, de cobre, cinc ou aluminio, na súa cor natural, sen brillos.

-Non se permiten as persianas cara ao exterior; de colocar algún sistema de escurecemento ou protección, realizarase polo interior da carpintaría”

-Procurarase que as especies vexetais que se planten sexan autóctonas do lugar.

No que atingue á perspectiva arqueolóxica, as obras son viables pero coa seguinte medida protectora:

Realizarase un control e seguemento arqueolóxico das obras de remocións de terras. Esta actividade enténdese, segundo o artigo 56 da LPCG, como a supervisión por parte de persoal técnico competente (arqueólogo/a) do proceso de obras que afecta a un espazo donde se pueden presumir a existencia de restos arqueolóxicos.

- Este tipo de actuacións están regulamentadas e requiren a autorización da dirección xeral segundo establece o Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica de Galicia. Serán realizadas e dirixidas por persoal técnico competente (arqueólogos/os) con experiencia demostrada en esta actividade).

- Esta intervención levará consigo unha primeira fase de supervisión a pé de obra dos traballos de roza superficial da parcela e , unha segunda de desterres por niveis estratigráficos(decapado) das terras baixo dirección da/o arqueóloga/o, ate acadar o substrato rochoso.

De apareceren restos arqueolóxicos, comunicarse decontado á dirección xeral, que indicará as medidas protectoras e correctoras que estime oportunas.

Antes do inicio das obras deberán presentar nomeamentos dos director/es de obra, de execución de obra e de coordinación de seguridade e saúde.

Observacións xerais:

-A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.

-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos.

-Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.

-En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
-Escombros e provisións de materiais non poderán amorsearse na vía pública.
-Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra.
-Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.
-A licenza concederase salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
Ames, a arquitecta (asinada ao marxe)
Marta Bellas Rodríguez

Consideracións particulares relativas aos tributos:

Taxas

Consta acreditación do abono das taxas segundo ordenanza de aplicación (BOP 27-12-13)
-Cálculo de taxas de obra segundo superficie $(200 \times 0,33) + (800 \times 1,61) + (626,80 \times 2,21) + 129,14 = 2.868,37$
-Cálculo de taxas pola actividade 269,04

ICIO

Liquidación provisional de ICIO sen bonificación (2%) 37.698,38€
Atendendo ao acordo plenario de data 29 de maio de 2.017 que declara o interese público da actuación, á vista do informe de Tesourería que acredita que o SERGAS non mantén débedas pendentes co concello e considerando a solicitude de trámite de bonificación para a construción do Centro de Saúde no Milladoiro compre calcular o importe susceptible de bonificación.
Do 95% na cota do ICIO
95% de 37.698,38€ supón 35.813,46€ a bonificar, polo que resta 1.884,92€
O importe da taxa pode ser deducida sen dar dereito ao interesado á devolución de dereito algún.
Liquidación 0€"

O informe da Asesoría xurídica de Urbanismo e de Intervención de data 8 de xuño de 2017, é do teor literal seguinte:

"INFORME ASESORÍA XURÍDICA DE URBANISMO E INTERVENCIÓN

ASUNTO: Licenza de obra

Expediente Nº 2017/U022/000011

FEITOS

1. Con data 16 de marzo do 2017 (R.E. núm. 000/2525) dona María Jesús Piñeiro Bello, Directora Xeral de Recursos económicos do SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS, por delegación da Presidenta do devandito organismo da Consellería de Sanidade, Xunta de Galicia, co NIF Q 6550006H e enderezo a efectos de notificacións no Edificio Administrativo San Lázaro, 15703 - Santiago de Compostela, solicita licenza de obras para "construción do Centro de Saúde de Milladoiro – Ames", na parcela DP-2 do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 "Travesía do Porto Sur" do PXOM -Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX- coa achega do correspondente proxecto básico e de execución. E solicitude de bonificacións tributarias.
2. O 29 de marzo do 2017 (R.S. 2595) requírese a achega de documentación.
3. O 18 de maio do 2017 (R.E. Nº 000/4781) a Directora Xeral de Recursos económicos do SERGAS, presenta escrito polo que comunícase o cumprimento dunha das condicións requiridas para a aplicación da bonificación tributaria instada polo citado organismo: a falta de previsión da repercusión do ICIO no prego de condicións que rexen a contratación da obra.
4. O 29 de maio do 2017 o Pleno do Concello, declara o especial interese ou utilidade municipal das obras de construción do novo centro de saúde do Milladoiro, a efectos de aplicar as bonificacións tributarias que correspondan.
5. Consta informes da oficina de recadación do Concello do 7 de xuño do 2017, relativo ao pago das taxas correspondentes á actuación.
6. A arquitecta municipal dona Marta Bellas Rodríguez, emite informe en senso favorable o 8 de xuño do 2017 e no que, entre outros extremos, cómpre subliñar o seguinte:
"O informe sectorial acaído pola catalogación patrimonial do trazado do deslinde provisional do camiño de Santiago na Travesía do Porto que emite o Comité Asesor do Camino de Santiago en data 11 de febreiro de 2016 acadado na tramitación do expediente e as condicións que especifica resulta válido e de aplicación para outorgamento da autorización dese proxecto, xa que aos efectos o proxecto de data 2.010 é substancialmente análogo ao de data 2.016
- 7.- A Tesoureira municipal informa, o 08/06/2017, que o SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS, co NIF

Q 6550006H, non ten débedas en período executivo co concello de Ames.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

I. A actuación proxectada atoparíase sometida a dous títulos habilitantes: por unha banda, a actividade para cuxo desenvolvemento precísase da correspondente comunicación previa (ex. Art. 9.3 do Decreto 144/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos, RURIAE, e, por outra banda, a obra para a que requírese da previa obtención de licenza urbanística (art. 142.2 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia)

No art. 13.1 RURIAE establécese que “Cando a obra teña por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esa circunstancia e, xunto coa comunicación previa ou a solicitude de licenza de obra, de ser o caso, poñeranse en coñecemento da Administración municipal os datos identificativos e achegarase a documentación prevista no artigo 11 deste regulamento”

No presente caso, a entender da que subscribe, pode entenderse presentada a comunicación previa de actividade co escrito de solicitude de licenza de obra, co abono das taxas correspondentes a tramitación da licenza urbanística e da actividade. Mais, logo de rematada a obra, presentarase comunicación previa para o inicio de actividade nos termos do artigo transcrito no art. 11.2 RURIAE ao que aludirase máis adiante, no apartado relativo ao procedemento de concesión.

II. A parcela sobre a que preténdese a edificación atópase nun sector de solo urbanizable que conta con ordenación pormenorizada por Plan parcial, e con proxecto de compensación e de urbanización aprobados dun xeito definitivo en execución das determinacións contidas naquel.

Trataríase dun suposto de execución simultánea das obras de edificación e urbanización, correspondendo esta última ao Concello, segundo Convenio ao efecto subscrito entre este e o organismo solicitante da licenza.

III. Procedemento para o outorgamento: xunto coa solicitude de licenza de obra, considerase presentada comunicación previa de actividade. Procedemento para a concesión da licenza de obra art. 146 da Lei 2/2016. E art. 11.2 RURIAE o cal establece que logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade, coa achega, entre outros, do certificado final de obra asinado por técnico competente.

IV. Competencia: o 21.1 q) da Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local, LRBRL e 61.1 o) da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

V. Incorporación dos bens inmobles no Catastro Inmobiliario así como das alteracións das súas características (Arts. 11 e ss., R.D. Lexislativo 1/2004 polo que se aproba o Texto Refundido da Lei do Catastro Inmobiliario)

VI. Prazos de caducidade das licenzas: As obras deberán dar comezo antes de seis meses e finalizar antes de tres anos dende a data de concesión da licenza, non podendo interromper as obras unha vez iniciadas por un prazo superior a seis meses.

VII. Ordenanza municipal de circulación do Concello de Ames (BOP N° 90 do 13 de maio de 2013)

VIII. Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e taxa pola licenza de apertura de establecementos ou pola actividade de control posterior de actividades sometidas a comunicación previa. En aplicación das cales efectuouse un ingreso por importe de 2.868,37 € e 269,04 € respectivamente, segundo detállase deseguido:

Taxa por expedición de licenza urbanística		
Superficie construída		
200,00 m ²	0,33 €/m ²	66,00 €
800 m ²	1,61 €/m ²	1.288,00 €
626,80 m ²	2,21 €/m ²	1.385,23 €
Expedición e subministro do cartel de obra		129,14 €
TOTAL TAXAS ABOADAS EXPEDICIÓN LICENZA URBANÍSTICA		2.868,37 €
Taxa pola actividade	Comunicación previa establecementos máis de 200 m ² construídos	269,04 €
TOTAL TAXAS ABOADAS COMUNICACIÓN PREVIA ACTIVIDADE		269,04 €

IX. Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras:

A liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, ascendería á cantidade de trinta e sete mil seiscientos noventa e oito euros con trinta e oito céntimos (37.698,38 €). Ante a solicitude da bonificación solicitada polo interesado, indicar que:

- Segundo a ordenanza fiscal xeral de xestión, recadación e inspección dos tributos e doutros ingresos de dereito público do Concello de Ames para a concesión dunha bonificación será requisito previo que o suxeito pasivo beneficiario non teña débedas pendentes de pagamento co Concello, agás aqueles casos en que a bonificación, redución ou exención teña como motivo unha situación de emerxencia social acreditada mediante informe social emitido por persoal do concello.

Esta situación se acredita no informe emitido pola Tesoureira municipal o 08/06/2017.

- Establece a Ordenanza fiscal municipal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras, en concreto o artigo 8, que para as bonificacións enmarcadas no artigo 103.2.a) do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, se require a previa declaración de especial interese ou utilidade municipal polo órgano competente a solicitude do suxeito pasivo.

Este requisito vese cumprido polo acordo adoptado polo Pleno da Corporación, en sesión que tivo lugar o 29/05/2017

- No texto citado no punto anterior, establece un beneficio fiscal do 95% da cota para instalacións, construcións e obras promovidas directamente por outras administracións públicas e destinadas ao equipamento comunitario básico, sempre e cando non estea prevista a súa repercusión no prego de condicións que rexa para a contratación da obra.

A entender da que subscribe, neste caso cúmprese a condición de equipamento comunitario básico segundo infírese do informe emitido pola arquitecta municipal referido nos antecedentes, no que, no apartado referido ao control do cumprimento das condicións urbanísticas, especificase que trataríase dunha clase de equipamento contemplado no PXOM, e que ten unha das finalidades previstas por esta norma: a provisión do equipamento que faga posible, entre outros fins, a saúde.

- No caso de obras promovidas directamente por outras administracións públicas que estivesen suxeitas a licenza urbanística municipal, prevese que o importe da taxa por expedición de licenzas urbanísticas será deducida da cota bonificada do ICIO. E, así mesmo establécese que a dedución prevista non dará dereito ao interesado á devolución de ningún importe (art. 8.8 ordenanza ICIO)

As bonificacións previstas no citado artigo 8 da ordenanza fiscal municipal esixirán:

a) Solicitude do interesado.

b) Informe dos servizos municipais correspondentes (urbanismo, cultura, emprego, medio ambiente) e, en todo caso, informe do Servizo de xestión, recadación e inspección tributaria do Concello.

c) Acordo de concesión do órgano competente.

As solicitudes de bonificación incluídas neste artigo deberán presentarse con carácter previo á concesión das correspondentes licencias. E as bonificacións aplicaranse sobre a cota íntegra do imposto que será o orzamento de execución material.

Seguiuse, por tanto, tramitación e requisitos necesarios para a concesión da bonificación solicitada.

Polo exposto, en base ao artigo 175 do RD 2568/1986, do 28 de novembro Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, e artigos 143 da LSG propónse a Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto Nº 480/2016, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO: Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra ao SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS, NIF Q 6550006H, para construción do Centro de Saúde de Milladoiro – Ames na parcela DP-2 do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 “Travesía do Porto Sur” do PXOM -Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX- segundo o proxecto redactado polo arquitecto don Manuel Vázquez Muiño (arquitecto Colexiado núm. 2.748)

O orzamento de execución material é de 1.884.919,34 €

SEGUNDO: A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das condicións sinaladas no informe da arquitecta municipal.

Así mesmo, terase en conta o seguinte:

1. Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder a vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

2. Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a licenza de obra 2017/U022/000011.

TERCEIRO: No presente acto de concesión deben constar expresamente os seguintes aspectos (art. 357.4 RLSG):

a) Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbanizable.

b) Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: equipamento sanitario

- c) *Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: o permitido para equipamentos polo PXOM.*
- d) *Contía na que se orzan as obras: 1.884.919,34 €*
- e) *Situación e emprazamento das obras: parcela DP-2 do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 "Travesía do Porto Sur" do PXOM -Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX-*
- f) *Nome ou razón social do promotor: SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS.*
- g) *Técnico autor do proxecto: don Manuel Vázquez Muiño (arquitecto Colexiado núm. 2.748)*
- h) *Prazos para o inicio e terminación das obras: o prazo para a iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses (art. 145 da LSG)*

CUARTO: *A concesión, da bonificación do 95% da cota íntegra do imposto de construcións, instalacións e obras. Imposto do que nace a obriga de pago coa realización da obra de construción do novo centro de saúde do Milladoiro.*

QUINTO: *Apróbase a liquidación provisional a conta do imposto sobre construcións, instalacións e obras, bonificado, de acordo co seguinte detalle:*

Contribuínte:	SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS.
NIF:	NIF Q 6550006H
Enderezo:	Edificio Administrativo San Lázaro, 15703 - Santiago de Compostela

Liquidación Provisional ICIO	
Base imponible (Presuposto estimado de execución material)	1.884.919,34 €.
Tipo de gravame	2%
Cota íntegra do imposto	37.698,39 €
bonificación da cota íntegra concedida	95%
Cota líquida do ICIO	1.884,92 €
Dedución da taxa por expedición de licenzas urbanísticas	-2.868,37 €
Cota líquida deducida a taxa por expedición de licenzas urbanísticas (art. 8.8 f)* *A deducción da taxa por expedición de licenzas urbanísticas da cota bonificada do ICIO non dará dereito á devolución de ningún importe	0 €

Vistos os informes técnico e xurídico favorables e a documentación obrante no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra ao **Servizo Galego de Saúde, SERGAS**, CIF Q 6550006H, para construción do Centro de Saúde do Milladoiro – Ames na parcela DP-2 do Plan Parcial do sector de solo urbanizable S-15 "Travesía do Porto Sur" do PXOM -Referencia catastral 4438401NH3443N0000YX- segundo o proxecto redactado polo arquitecto don Manuel Vázquez Muíño (arquitecto Colexiado núm. 2.748)

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- As consideracións que figuran no ditame favorable do Comité Asesor do Camiño de Santiago, reunido en pleno o 26/01/2016, e que constan no informe favorable da directora xeral do Patrimonio Cultural, de data 1 de febreiro de 2016 (expediente da Consellería de Sanidade núm. 2015/1290), e que son as seguintes:
- Os canlóns, as baixantes, ou calquera outro elemento necesario para a execución do saneamento terán seccións circulares sen molduras, de cobre, cinc ou aluminio, na súa cor

natural, sen brillos.

- Non se permiten as persianas cara ao exterior; de colocar algún sistema de escurecemento ou protección, realizarase polo interior da carpintaría.

- Procurarase que as especies vexetais que se planten sexan autóctonas do lugar.

No que atingue á perspectiva arqueolóxica, as obras son viables pero coa seguinte medida protectora:

- Realizarase un control e seguimento arqueolóxico das obras de remocións de terras. Esta actividade enténdese, segundo o artigo 56 da LPCG, como a supervisión por parte de persoal técnico competente (arqueólogo/a) do proceso de obras que afecta a un espazo onde se pode presumir a existencia de restos arqueolóxicos.

- Este tipo de actuacións están regulamentadas e requiren a autorización da dirección xeral segundo establece o Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica en Galicia. Serán realizadas e dirixidas por persoal técnico competente (arqueólogas/os) con experiencia demostrada nesta actividade.

- Esta intervención levará consigo unha primeira fase de supervisión a pé de obra dos traballos de roza superficial da parcela e, unha segunda de desterres por niveis estratigráficos (decapado) das terras baixo dirección da/o arqueóloga/o, ate acadar o substrato rochoso.

- De apareceren restos arqueolóxicos, comunicarase decontado á dirección xeral, que indicará as medidas protectoras e correctoras que estime oportunas.

- As referidas no informe da arquitecta municipal:

- Deberán conectar cos servizos urbanísticos segundo o previsto no Convenio de colaboración entre o Sergas e o Concello de Ames asinado aos efectos.

- Antes do inicio das obras deberán presentar nomeamentos dos director/es de obra, de execución de obra e de coordinación de seguridade e saúde.

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.

- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.

- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.

- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública.

- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra.

- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

- As referidas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder a vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a licenza de obra 2017/U022/000011.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Cuarto.- Conceder a bonificación do 95% da cota íntegra do imposto de construcións, instalacións e obras recollida no artigo 8.1.b da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras, motivado en que se cumpren os requisitos esixidos para a súa concesión, segundo fundamentos que constan no informe xurídico antes transcrito.

Quinto.- Apróbase a liquidación provisional a conta do imposto sobre construcións, instalacións e obras, bonificado, de acordo co seguinte detalle:

Contribuínte:	SERVIZO GALEGO DE SAÚDE, SERGAS.
CIF:	Q 6550006H
Enderezo:	Edificio Administrativo San Lázaro, 15703 - Santiago de Compostela

Liquidación Provisional ICIO	
Base imponible	
(Presuposto estimado de ejecución material)	1.884.919,34 €
Tipo de gravame	2%
Cota íntegra do imposto	37.698,39 €
bonificación da cota íntegra concedida	95%
Cota líquida do ICIO	1.884,92 €
Dedución da taxa por expedición de licenzas urbanísticas	-2.868,37 €
Cota líquida deducida a taxa por expedición de licenzas urbanísticas (art. 8.8 f)*	0 €
*A dedución da taxa por expedición de licenzas urbanísticas da cota bonificada do ICIO non dará dereito á devolución de ningún importe	

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás dez horas e corenta e cinco minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.