

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 13 DE
XULLO DE 2017.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	11

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 13 DE XULLO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas e trinta minutos (9:30 h) do día trece (13) de xullo de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luísa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia David Santomil Mosquera.

Actúa de **secretaria** a secretaria accidental, Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 6 de xullo de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000004

Cualificación polo PXOM: [REDACTED]

Superficie construída: 355,50 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 129.936,50 €.

Nome ou razón social do promotor: Lidia Crismán Baameiro e Roberto Nieto Romero.

Técnico autor do proxecto: José Ángel Santos Ferro (arquitecto colexiado 1248).

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 445,49 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

segundo o proxecto redactado polo arquitecto José Ángel Santos Ferro (colexiado número 1248).

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada á cesión para a regularización do viario dos 15 m² de superficie, pola diferenza entre os 39 m² (dun total de 76 m²) cedidos no seu día polo propietario daquela e correspondente á parcela 1, e a superficie de cesión consignada agora no anexo nº 1 do proxecto de obras presentado para a obtención da licenza de obra (54 m²). Esta cesión deberase formalizar en documento público -administrativo ou notarial- e achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento por importe de dous mil trescentos cincuenta euros (2.350 €).
- Conectará co servizo de saneamento no fronte e auga potable segundo proxecto no cruce coa vía principal e coa rede eléctrica de xeito soterrado. Non conectarán as pluviais a fecais.
- Deberán repor os elementos que se deterioreen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento evitando grava solta para tránsito de vehículos.
- A ubicación e ocultación da unidade exterior da instalación de aerotermia garantirá a integración ambiental.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porá en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2017/U022/000004.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil cincocentos noventa e oito euros con setenta e tres céntimos de euros (2.598,73 €).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000005

Cualificación polo PXOM: [REDACTED]

Superficie construída: 302,80 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 113.928,35 €.

Presuposto da piscina, segundo informe da arquitecta municipal: 12.270,75 €

Nome ou razón social do promotor: Gonzalo Rodríguez Rodríguez e Rosa María Roca Sánchez.

Técnico autor do proxecto: Alfonso Salgado Suárez (colexiado 1913) e Francisco Liñares Tüñez (colexiado 2674).

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 360,65 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

segundo o proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez (colexiado núm. 1913) e Francisco Liñares Tüñez (colexiado número 2674)

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 41,23 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 LSG, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegar coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión a servizos e correcta execución do fronte por importe de dous mil cincocentos euros (2.500 €).
- Antes do inicio das obras presentarán oficio do coordinador de seguridade.
- Conectará con todos os servizos existentes no fronte da finca en cumprimento do establecido na lei do solo vixente; os municipais auga potable, saneamento de fecais e de pluviais (sen conectar pluviais coas fecais), electricidade e telefonía sen novos tendidos aéreos e acondicionará a ampliación de vía para o uso público segundo o entorno recuando

as liñas aéreas ao fronte, no seu caso, e reporá os elementos deteriorados.

- A ubicación/ocultación da unidade exterior de instalacións de aerotermia garantirá a integración ambiental.
- Non se alterará a rasante natural do terreo nos lindes da parcela e calquera escavación ou movemento de terras preto no linde que proxecte a contención correspondente será executado por bataches ou asimilable garante de que non se produza o mínimo derrube na parcela colindante e de xeito que non se condicionen as condicións de execución do peche do colindante.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porá en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2017/U022/000004.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil cincocentos vinte e tres euros con noventa e sete céntimos de euro (2.523,97 €).

3.- Dáse conta da solicitude presentada por

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000016

Cualificación polo PXOM:

Superficie construída: 218,57 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 103.999,90 €.

Nome ou razón social do promotor: Alberto Doval Iglesias e Tania Miguéns Fernández.

Técnicos autores do proxecto: Alfonso Salgado Suárez (colexiado 1913) e Francisco Liñares

Túñez (colexiado 2674).

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 225,04 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez (colexiado núm. 1913) e Francisco Liñares Túñez (colexiado número 2674).

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 74,27 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 LSG, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión a servizos e correcta execución do fronte de tres mil cen euros (3.100,00 €).
- Antes do inicio das obras presentarán oficio do nomeamento do coordinador de seguridade e saúde.
- Conectará con todos os servizos existentes no fronte da finca en cumprimento do establecido na lei do solo vixente; os municipais auga potable, saneamento de fecais e de pluviais (sen conectar pluviais coas fecais), electricidade e telefonía sen novos tendidos aéreos e acondicionará a ampliación de vía para o uso público segundo o entorno, canalizando a cuneta no fronte e dispoñendo canle para permitir o paso das augas de escorrenta da cuneta baixo firme. O pavimento sobre a canle debe contar cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento evitando grava solta para tránsito de vehículos. Se recuarán os postes e liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso e reporá os elementos deteriorados.
- A ubicación/ocultación da unidade exterior de instalacións de aerotermia garantirá a integración ambiental.
- Non se alterará a rasante natural do terreo nos lindes da parcela e calquera escavación ou movemento de terras preto no linde que proxecte a contención correspondente será executado por bataches ou asimilable garante de que non se produza o mínimo derrube na parcela colindante e de xeito que non se condicionen as condicións de execución do peche do colindante.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral

establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2017/U022/000016.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil oitenta euros (2.080,00 €).

4.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000019

Cualificación polo PXOM: [REDACTED]

Superficie construída: 277,74 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 119.910,91 €.

Nome ou razón social do promotor: Miguel Taboada Penas e Ana Belén Misa Diz.

Técnicos autores do proxecto: Fco. Javier Fernández Echeverría (colexiado 1.969 COAG)

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 320,30 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

[REDACTED], segundo o proxecto redactado polo arquitecto Fco. Javier Fernández Echeverría (colexiado 1.969 COAG).

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento por importe de dous mil seiscentos euros (2.600,00 €).
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable (sen conectar pluviais coas fecais) e acondicionará o fronte correspondente á ampliación de vía para o uso público en continuidade co preexistente; neste caso a beirarrúa xurde do recuamento na franxa de cesión e configúrase pola retirada do valado do peche vello respectando a súa base de pedra coma elemento etnográfico do núcleo rural e resultando unha bancada de separación entre calzada rodada e franxa peonil acondicionada en lousa céspede, salvo nos accesos aos garaxes en que se retira para permitir o paso aos vehículos. A intervención garantirá a continuidade no linde cunha intervención de conexión se é preciso nos frontes lindantes para accesibilidade desta franxa peonil.
- Recuará ou soterrará as liñas aéreas no seu caso, e reporá os elementos deteriorados polo recuamento.
- A ubicación/ocultación da unidade exterior de instalacións de aerotermia garantirá a integración ambiental.
- O altura dos peches mídese respecto da rasante natural do terreo nos lindes. Perfilados do terreo, calquera escavación ou recheo preto aos lindes das parcelas netas non condicionarán as condicións de execución do peche do colindante.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porá en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil trescentos noventa e oito euros con vinte e dous céntimos de euro (2.398,22 €).

5.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000026

Cualificación polo PXOM: [REDACTED]

Superficie construída: 289,49 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 258.970,87 €.

Nome ou razón social do promotor: Montserrat Sande Vieites e Miguel Ángel Rodríguez Dopico.

Técnicos autores do proxecto: Marta Viña Bravo (colexiada número 4455)

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 339,22 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra

[REDACTED] segundo o proxecto redactado pola arquitecta Marta Viña Bravo (colexiada número 4455).

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 44,86 m² – 31,36 m² ao leste e 13,50 m² ao Oeste- a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 LSG, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento por importe de dous mil setecentos setenta e tres euros con corenta e seis céntimos de euro (2.773,46 €).

- Aportará antes do inicio da obras os oficios visados de dirección de obra, de dirección de execución e de coordinación de seguridade e saúde.

- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable municipais colocando, no seu caso, o bombeo de impulsión correspondente. Non conectarán as pluviais a fecais.

- Non se alterará a rasante natural do terreo sen ter recollido expresamente no proxecto obxecto de licencia o movemento de terras correspondente, particularmente nos lindes da parcela calquera escavación preto no linde que proxecte a contención correspondente será executado por bataches ou asimilable garante de que non se produza o mínimo derrube na parcela colindante de xeito que non se condicionen as condicións de execución do peche do colindante.

- A ubicación/ocultación da unidade exterior de instalacións de aerotermia garantirá a integración ambiental.

-Deberán repor os elementos que se deteriorenen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen

beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán postes e liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso.

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porá en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de cinco mil cento setenta e nove euros con corenta e dous céntimos de euro (5.179,42 €).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Con data 26 de xaneiro de 2010, [REDACTED] solicita

[REDACTED] Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 [REDACTED]

O 1 de xuño de 2017, [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 68/2005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, [REDACTED]

[REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 26 de abril de 2006, segundo certifican os arquitectos Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553) e Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897), e os arquitectos técnicos Manuel Rumbo Noya (colexiado número 1113) e Rafael Sánchez Mera (colexiado número 1516).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 68/2005

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Con data 26 de xaneiro de 2010, [REDACTED], solicita licenza de primeira ocupación de [REDACTED]

[REDACTED] Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 a Raíces del Milladoiro S.L.

O 30 de maio e o 29 de xuño de 2017, [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 68/2005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 26 de abril de 2006, segundo certifican os arquitectos Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553) e Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897), e os arquitectos técnicos Manuel Rumbo Noya (colexiado número 1113) e Rafael Sánchez Mera (colexiado número 1516).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 68/2005

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

3.- Con data 26 de xaneiro de 2010, [REDACTED] solicita

[REDACTED] Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 a [REDACTED]

O 1 de xuño de 2017, [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 68/2005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 26 de abril de 2006, segundo certifican os arquitectos Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553) e Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897), e os arquitectos técnicos Manuel Rumbo Noya (colexiado número 1113) e Rafael Sánchez Mera (colexiado número 1516).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 68/2005

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

4.- Con data 26 de xaneiro de 2010, [REDACTED]

[REDACTED] Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 [REDACTED]

O 8 de xuño de 2017, [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 68/2005

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a

construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 26 de abril de 2006, segundo certifican os arquitectos Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553) e Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897), e os arquitectos técnicos Manuel Rumbo Noya (colexiado número 1113) e Rafael Sánchez Mera (colexiado número 1516).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 68/2005

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

5.- Dáse conta da documentación presentada por

Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes.

A licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 20 de agosto de 2015 (expediente 2015/U008/000011).

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 €.

Expediente 2017/U007/000004

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro,

construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 20 de agosto de 2015, segundo certifican a arquitecta Ana María Sande Beiro (colexiada número 3026) e o arquitecto técnico Manuel Sabín Sabín (colexiado número 671)

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2015/U008/000011.

Terceiro.- Aprobar a liquidación do imposto sobre construcións, instalación e obras (ICIO) complementaria á liquidada con carácter provisional ao remate da obra e no momento de conceder a licenza. De acordo co indicado, esta liquidación responderá ao seguinte detalle:

Orzamento de execución material empregado no momento de conceder a licenza	35.784,72 €
--	-------------

(base imponible da "Liquidación provisional a conta")	
Orzamento de execución material declarado ao remate da obra (base imponible da "liquidación provisional complementaria")	51.526,42 €
Incremento do orzamento	15.741,70 €
Tipo a aplicar	2 %
Importe da liquidación complementaria do ICIO a ingresar (tipo % incremento do orzamento)	314,83 €

O anterior debe entenderse sen prexuízo da liquidación definitiva que, no seu caso, sexa ditada no marco co correspondente procedemento inspector, nos termos do artigo 103 2 a) da Lei 58/03, de 17 decembro, xeral tributaria.

Cuarto.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes e notificar aos interesados no expediente.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás dez horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.