

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 10 DE
AGOSTO DE 2017.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- NORMALIZACIÓN DE PREDIOS DA UNIDADE DE REPARCELACIÓN OBRIGATORIA URO M4-01 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- APROBACIÓN DO PROXECTO DE OBRA PAVIMENTACIÓN PISTA POLIDEPORTIVA NAS MIMOSAS (BIDUÍDO) E PISTA POLIDEPORTIVA EN AGRO DO MUÍÑO (ORTOÑO).-.....	6

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 10 DE AGOSTO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas e trinta minutos (9:30 h) do día dez (10) de agosto de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia da primeira tenente de alcalde Alcadesa por delegación (decreto 1878/2017) Genma Otero Uhía, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde David Santomil Mosquera, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia, José Blas García Piñeiro.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 4 de agosto de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- NORMALIZACIÓN DE PREDIOS DA UNIDADE DE REPARCELACIÓN OBRIGATORIA URO M4-01 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL.-

Respecto ao expediente do proxecto de normalización de predios da Unidade de reparcelación obrigatoria URO M4-01 do Plan Xeral de Ordenación Municipal, figura no expediente informe da asesora xurídica de urbanismo, Susana Ares Gómez, do teor literal seguinte:

"INFORME

1. Solicítase á asesoría xurídica de urbanismo informe sobre o proxecto de normalización de predios da Unidade de reparcelación obrigatoria URO M4-01 do Plan Xeral de Ordenación Municipal, presentado o 5 de agosto do 2016 por Inmobiliaria de Puentes y Calzadas, S.L., habida conta das sentencias xudiciais recaídas na propia URO M4-01 e na URO B7-15, esta última comunicada ao Concello en abril do 2017 por unha banda e, por outra, tendo en conta as recentes modificacións normativas introducidas pola Lei 2/2016 do Solo de Galicia, LSG, e o seu Regulamento de desenvolvemento.

2. O plan xeral de ordenación municipal, adaptado á Lei 1/1997 do Solo de Galicia e en consonancia con esta, establecía a posibilidade de delimitar en solo urbano consolidado unidades de reparcelación obrigatoria. Posibilidade esta que quedou eliminada para o urbano consolidado coa posterior Lei 9/2002, de Ordenación urbanística e Protección do Medio Rural, LOUG.

Baixo a vixencia da LOUG presentouse pola citada promotora, proxecto de normalización de predios na URO M4-01 cuxa aprobación daquela foi denegada polo Concello, basicamente polos seguintes motivos: por considerar que atopámonos ante solo urbano non consolidado e que esixía a tramitación dun procedemento de reparcelación, por non contar con acceso a vía pública unha das parcelas de resultado, e pola súa atribución en proindiviso cando podía haber sido adxudicada en exclusiva a un dos propietarios da unidade.

O devandito acordo de denegación foi obxecto de recursos na vía xudicial e a derradeira resolución a constitúe a sentenza ditada en apelación pola sección 2ª da Sª do Contencioso-administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, o 22 de outubro do 2015, que ven a dar a razón ao Concello por dous dos tres motivos de denegación antes referidos: a falta de

acceso e o proindiviso. Mais outorga a razón aos recorrentes por considerar que atopámonos ante solo urbano consolidado en base ao réxime contido na Disposición Transitoria, D.T. 1ª da LOUG para os municipios con planeamento adaptado á Lei 1/97.

Dispónse ao respecto no fundamento de dereito primeiro da sentenza “(...) los términos del apartado a) de la disposición transitoria primera de la Ley 9/2002, revelan con claridad que “al suelo urbano de los municipios con plan general de ordenación municipal aprobado al amparo de la Ley 1/1997, del suelo de Galicia, se les aplicará lo dispuesto en esta ley para el suelo urbano, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida en el planeamiento en vigor”, mientras que ya en los apartados b) y c) de dicha disposición transitoria primera, se establecen para los municipios con planeamiento general no adaptado a la Ley 1/1997, determinadas circunstancias para determinar y distinguir el suelo urbano que debe ser considerado como consolidado y el que ha de entenderse como no consolidado, diferenciación que sin embargo no se contempla en el mencionado apartado a), de manera que se presenta como voluntad del legislador la de respetar la clasificación del suelo urbano consolidado y del suelo urbano no consolidado recogida en el planeamiento adaptado a la Ley 1/1997 (...)”

O pronunciamento xudicial non ofrecería dúbida e resultaría clarificadora, polo que á consideración como consolidado do solo urbano das UROS, senón fora pola entrada en vigor da Lei do Solo de Galicia, Lei 2/2016, na que non se contempla a referida diferenciación no solo urbano de municipios adaptados ou sen adaptar á Lei 1/97. Establece a nova LSG na súa D.T. 1ª. 2. “O planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor desta lei e non adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, conservará a súa vixencia ata a súa revisión ou adaptación a ela, consonte as seguintes regras:

a) Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.a) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano consolidado.

Ao solo urbano que reúna as condicións establecidas no artigo 17.b) desta lei, aplicaráselle o disposto nela para o solo urbano non consolidado”

Deste xeito, nunha primeira aproximación, coa vixente LSG do 2016 non se pode perder de vista a cuestión da consideración de solo urbano consolidado ou non consolidado (tamén do comprendido nas unidades de reparcelación obrigatoria, URO, do PXOM) dependendo, ben de si os terreos reúnen a condición de soar ou poder adquirir esa condición mediante obras de urbanización accesorias e de escasa entidade que podan executarse simultaneamente coas de edificación, ou ben trátase de terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización.

3. Por outra banda, habida conta do controvertido réxime das UROS do PXOM, cómpre ter en conta a recente Sentencia do Tribunal Supremo do 6 de marzo do 2017 (comunicada ao Concello o 19 de abril do 2017, R.E. Nº 000/3694) sentencia esta ditada en casación, relativa á aprobación definitiva do proxecto de normalización de predios da URO B7-15.

A cuestión que aborda o Alto Tribunal é a interpretación do art. 118 do Regulamento de Xestión Urbanística estatal, norma e xurisprudencia interpretativa da mesma, que afecta á xestión urbanística das unidades en solo urbano consolidado, pois, nela establécense límites aos instrumentos de normalización de predios en cuestión, entre os que se atopa, por exemplo, que non poden afectar ao valor das mesmas en proporción superior ao 15%, nin ás edificacións existentes (118.2 RXU), ou que si se apreciara unha diferenza superior ao 15% do valor das fincas resultantes, decretarase a conversión das actuacións nun procedemento xeral de reparcelación.

Dita sentenza, como a anterior, tamén resultaría clarificadora para o réxime das UROS, polo que refírese aos límites dos proxectos de normalización de fincas que se podan presentar neles, de xeito que, de superar os referidos límites do 118 RXU os proxectos de normalización terían que pasar a ser, ex-lege, proxectos de reparcelación. E sen perder de vista que, dita conversión legal non supón deixar de considerar como consolidado o solo urbano desas unidades, en consonancia coa primeira das sentencias comentadas.

Mais, novamente torna complexa a cuestión por deixar de resultar de aplicación na Comunidade Autónoma de Galicia o art. 118 RXU, segundo así contempla a Disposición derradeira 2ª c) do Decreto 143/2016, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, RLSG.

CONCLUSIÓNS:

1. A consideración como solo urbano consolidado ou non consolidado do solo comprendido nas unidades de reparcelación obrigatoria, UROS, do PXOM de Ames en xeral, e na URO M4-01 en particular, virá dado pola entidade da urbanización que houbera que acometer nela para que as parcelas adquiran a condición de soar de xeito que, de precisar un proceso de urbanización (entendendo por tal a tramitación dun proxecto de urbanización), nos atoparíamos ante solo urbano non consolidado do art. 17 a) da vixente LSG. E, no caso de precisar meras obras de urbanización accesorias que se poidan executar dun xeito simultáneo á edificación, atoparíamos ante solo urbano consolidado do art.17.b) LSG.

2. A consideración do proxecto de normalización como instrumento de execución axeitado para o desenvolvemento da UROS en xeral, e da URO M4-01 en particular, virá dado pola suficiencia da normalización para acadar as finalidades previstas para estes instrumentos no art. 280.2 RLSG ou, pola contra, se fai necesaria a equidistribución segundo o disposto no art. 115.4 LSG. E sen que, como di a sentenza do TSXG para a URO en cuestión “la mención a supuesta equidistribución de cargas y beneficios, en relación fundamentalmente con demolición de naves y traslado de empresas, no se constituye en motivo impeditivo o excluyente del proyecto de configuración de predios”.

3. De resultar o proxecto de normalización o instrumento axeitado segundo o exposto no parágrafo anterior, este debe cumprir o disposto nos arts. 220 e 281 RLSG (con acreditación así mesmo da representación que se ostente segundo a Lei 39/15 de procedemento). E o procedemento de aprobación sería o contido no art. 282 RLSG, o cal dispón, entre outros trámites:

“3. O órgano municipal competente aprobará inicialmente o proxecto e o someterá a información pública polo prazo dun mes, mediante anuncio que se publicará no Boletín Oficial da provincia e notificación individualizada a todos os propietarios afectados.

4. Concluída a fase de información pública, o órgano municipal competente deberá outorgar a aprobación definitiva”.

4. Presentado proxecto de normalización da URO M4-01 por Inmobiliaria de Puentes y Calzadas, S.L., como propietaria maioritaria do ámbito, mais no que atópanse outros propietarios de parcelas afectadas pola citada reorganización da propiedade. Habida conta dos cambios normativos e pronunciamentos xudiciais antes referidos, cumpriría ter en conta a posibilidade contemplada no art. 55.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, LPACAP, e abrir un período de información ou actuacións previas, con anterioridade ao inicio do procedemento de normalización do art. 282 RLSG, en orde a coñecer as circunstancias do caso concreto, e no que os eventuais interesados no procedemento podan alegar, achegar documentación ou propoñer actuacións relativas a cuestións tales como entidade da obra de urbanización necesaria para que as parcelas adquiran a condición de soar, suficiencia do proxecto de normalización para acadar as finalidades previstas para estes instrumentos no art. 280.2 RLSG ou, pola contra, se fai necesaria a equidistribución segundo o disposto no art. 115.4 LSG, e calquera outro extremo que estimen pertinente aducir.

5. Competencia: As actuacións previas realizaranse polo órgano competente para a iniciación o resolución del procedemento, sendo o Alcalde por atribución do art. 21.1.s) Lei 7/1985, de Bases do Réxime Local.

Polo exposto, en base ao artigo 175 do RD 2568/1986, do 28 de novembro Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, propónse á Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto Nº 480/2016, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Abrir un período de información ou actuacións previas, con anterioridade ao inicio do procedemento de normalización de predios regulado no art. 282 do Regulamento da Lei do Solo de Galicia, polas razóns expostas no corpo deste acordo.

SEGUNDO.- Conceder aos propietarios do ámbito un prazo de dez días, a contar desde o seguinte á recepción da notificación, no que poderán formular cantas alegacións, documentos e informacións estimen oportunos.

TERCEIRO.- Notificar aos interesados no procedemento coa indicación de que, por tratarse dun acto de mero trámite, a oposición ao mesmo poderá alegarse polos interesados para a súa consideración na resolución que, de ser o caso, poña fin ao procedemento."

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Abrir un período de información ou actuacións previas, con anterioridade ao inicio do procedemento de normalización de predios regulado no art. 282 do Regulamento da Lei do Solo de Galicia, do proxecto de normalización de predios en la unidade de reparcelación obrigatoria URO M4-01 do PXOM de Ames, redactado por Carbajo y Barrios arquitectos asociados SLP Colexiada COAG 20140, e presentado no Concello de Ames por Inmobiliaria de Puentes e Calzadas SL con data 5 de agosto de 2016 RE 8269.

Segundo.- Conceder aos propietarios do ámbito un prazo de dez días, a contar desde o seguinte á recepción da notificación, no que poderán formular cantas alegacións, documentos e informacións estimen oportunos.

Terceiro.- Notificar aos interesados no procedemento coa indicación de que, por tratarse dun acto de mero trámite, a oposición ao mesmo poderá alegarse polos interesados para a súa consideración na resolución que, de ser o caso, poña fin ao procedemento.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- APROBACIÓN DO PROXECTO DE OBRA PAVIMENTACIÓN PISTA POLIDEPORTIVA NAS MIMOSAS (BIDUÍDO) E PISTA POLIDEPORTIVA EN AGRO DO MUÍÑO (ORTOÑO).-

O arquitecto, Paulino Sánchez Chao redactou o proxecto de obra denominado "Pavimentación pista polideportiva nas Mimosas (Biduído) e pista polideportiva en Agro do Muíño (Ortoño)", o cal conta cun presuposto de execución por contrata de 49.865,39.- Euros.

A obra está incluída no vixente orzamento municipal para o exercicio 2017, correspondéndose coa aplicación presupuestaria 342.60900 figurando no expediente a oportuna retención de crédito.

Sendo intención deste Concello realizar a contratación das devanditas obras procede, en primeiro lugar, realizar a aprobación do correspondente proxecto técnico.

Visto o que antecede e considerando o informe favorable de supervisión do mesmo subscrito pola arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez o 2 de agosto de 2017, e segundo o establecido no Decreto 480/2016, de delegación de atribucións da Alcaldía na Xunta de Goberno Local, e demais lexislación concordante, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar o proxecto técnico denominado "Pavimentación pista polideportiva nas Mimosas (Biduído) e pista polideportiva en Agro do Muíño (Ortoño)" redactado polo arquitecto Paulino Sánchez Chao e cun presuposto de execución por contrata de 49.865,39.- Euros.

Segundo.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás dez horas, estendéndose a presente acta que asina a señora presidenta, do que certifico.