

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 15 DE XUÑO
DE 2017.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- CAMBIO TITULARIDADE DE LICENZA.-.....	5

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 15 DE XUÑO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas e trinta minutos (9:30 h) do día quince (15) de xuño de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luísa Feijóo Montero.

Non asiste, pero confirma a súa ausencia Genma Otero Uhía.

Asiste a **interventora accidental**, María del Carmen Crespo Doldán.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular as actas das sesións anteriores, correspondentes á **sesión ordinaria do 8 de xuño de 2017** e á **extraordinaria de 13 de xuño de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000007

Cualificación polo PXOM: Núcleo rural disperso.

Superficie construída: 171,91 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 138.673,29 €.

Técnico autor do proxecto: Esteban Canabal Antelo (arquitecto Colexiado 4034).

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 193,71 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

Segundo.- A aceptación da cesión do solo destinado a regularización de viario público por parte do Concello, efectuarase logo da corrección do erro detectado na escritura notarial de segregación na que se formaliza o deber de cesión outorgada o 13 de febreiro de 2017 ante o notario Francisco López Moledo (protocolo número 196).

Consiste o erro detectado e que debe corrixir para a aceptación polo concello da superficie de cesión en que, no lugar de ceder 75 m² -ao leste- e 63 m² -ao oeste-, segundo así ven recollido no correspondente plano do proxecto técnico achegado (G1.09), foron obxecto de cesión, erroneamente, mediante a citada escritura (outorgando primeiro): 76 m² – ao leste- e 62 m² -ao oeste-.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento por importe de catro mil cincocentos euros (4.500 €).
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable municipais colocando, no seu caso, o bombeo de impulsión correspondente. Non conectarán as pluviais a fecais.
- Non se alterará a rasante natural do terreo sen ter recollido expresamente no proxecto obxecto de licenza o movemento de terras correspondente, particularmente nos lindes da parcela calquera escavación preto no linde que proxecte a contención correspondente será executado por bataches ou asimilable garante de que non se produza o mínimo derrube na parcela colindante de xeito que non se condicionen as condicións de execución do peche do colindante.
- O proxecto propón unha caldeira de biomasa aos efectos de cumprimento do DB-HE e define á primeira ocupación a concreción. En calquera caso lémbrese que a eventual variación será obxecto de autorización e ubicación/ocultación de unidades exteriores de instalacións de aerotermia garantirá integración ambiental.
- Deberán repor os elementos que se deterioreen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán postes e liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede

limpa.

- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2017/U022/000007.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil setecentos setenta e tres euros con corenta e seis céntimos de euros (2.773,46 €).

PUNTO TERCEIRO.- CAMBIO TITULARIDADE DE LICENZA.-

O 20 de agosto de 2015 a Xunta de Goberno Local, concede licenza de obra a [REDACTED]

O 4 de maio do 2017 [REDACTED]

[REDACTED], coa achega de copia da escritura de compravenda outorgada o cinco de abril do 2017 ante o notario de Teo, Carlos Sebastián Lapido Alonso (protocolo núm. 386).

Figura no expediente informe favorable da asesora xurídica de Urbanismo, e a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000023

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 64,57 euros.

Vistos o informe favorable obrante no expediente, que propón o cambio de titularidade da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Tomar razón da comunicación previa presentada o 4 de maio do 2017 por [REDACTED]

[REDACTED], de xeito que a licenza de obras enténdese transmitida de [REDACTED]

Os novos titulares quedarán subrogados no lugar e posto do anterior propietario nos seus dereitos e deberes urbanísticos, así como nos compromisos que este contraese coa administración urbanística competente e fosen obxecto de inscrición rexistral, sempre que tales compromisos se refiran a un posible efecto de mutación xurídica real e sen prexuízo da facultade de exercitar contra o transmitinte as accións que procedan.

Segundo: A eficacia da licenza transmitida, queda supeditada ao cumprimento das condicións sinaladas no acordo de concesión da licenza de obras pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o 20 de agosto do 2015 (expediente 89/2012).

Terceiro: Notifíquese aos interesados no procedemento.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás dez horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.