

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 1 DE XUÑO
DE 2017.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUERIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR (SAF BÁSICA E SAF DEPENDENCIA) DO CONCELLO DE AMES.....	6

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 1 DE XUÑO DE 2017.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas e trinta minutos (9:30 h) do día un (1) de xuño de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luísa Feijóo Montero.

Non asiste pero xustifica a súa ausencia a concelleira Genma Otero Uhía.

Asiste a **interventora accidental**, María del Carmen Crespo Doldán.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 26 de maio de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figura no expediente Resolución favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia, de data 27 de abril de 2017, (Expediente 399/17), que se emite por estar na zona de protección do Pazo de Lens.

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2016/U022/000029

Cualificación polo PXOM: Núcleo rural tradicional.

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 50%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 10.298,00 €.

Técnico autor do proxecto: Javier Fernández Fuertes (arquitecto Colexiado número 1346)

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 193,71 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED]

[REDACTED], segundo o proxecto redactado polo arquitecto Javier Fernández Fuertes (colexiado número 1346)

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- As sinaladas na Resolución do 27 de abril de 2017 da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia (Re núm. 201700000004157 do 04 de maio de 2017), expediente 399/17.

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras, aportará oficio da dirección facultativa e coordinación de seguridade e saúde.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2016/U022/000029.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de douscentos cinco con noventa e seis euros (205,96 €).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a [REDACTED] resultante da parcelación outorgada pola Xunta de Goberno Local o 1 de setembro de 2011, situada no [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Expediente 2017/U022/000010

Cualificación polo PXOM: Núcleo rural tradicional.

Superficie construída: 268,58 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m e ocupación máxima: 50%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 105.472,73 €.

Técnico autor do proxecto: Francisco Javier Fernández Echeverría (arquitecto colexiado número 1969)

Descrición das obras: [REDACTED]

O deber de cesión cumpriuse mediante escritura pública de segregación e cesión outorgada o 7 de setembro do 2011 ante a notaria María Elena Loira Pastoriza (protocolo número 641), cesión aceptada por Resolución da Alcaldía do 22 de novembro de 2011 (Decreto 2151/2011).

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 305,55 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza de obra a [REDACTED] resultante da parcelación outorgada pola Xunta de Goberno Local o 1 de setembro de 2011 -Referencia catastral número [REDACTED]

segundo o proxecto redactado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (colexiado número 1969).

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará aval ou fianza, como garante da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento por importe de tres mil seiscientos euros (3.600 €).
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable municipais colocando, no seu caso, o bombeo de impulsión correspondente. Non conectarán as pluviais ás fecais.
- A explanación e recheos na parcela non modificarán o terreo no contacto cos predios lindantes, e dado que a altura do peche nos lindeiros será dun máximo de dous metros respecto da rasante natural do terreo, en caso de contencións o recheo será dun máximo dun metro (de xeito que exista protección suficiente) e coidará o recuamento ao camiño oeste.
- A ubicación e ocultación da unidade exterior da instalación de aerotermia garantirá a integración ambiental.
- Deberán repor os elementos que se deterioren polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte. En tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán postes e liñas aéreas das superficies de cesión, no seu caso.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2017/U022/000010.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) que ascende á cantidade de dous mil cento nove con corenta e cinco euros (2.109,45 €).

PUNTO TERCEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR (SAF BÁSICA E SAF DEPENDENCIA) DO CONCELLO DE AMES.

A Mesa de Contratación constituída na licitación do servizo de Axuda no Fogar (SAF Básica e SAF Dependencia) do Concello de Ames, en sesión celebrada o 23 de maio de 2017, formulou proposta de clasificación por orden decrecente de puntuación das empresas admitidas á licitación, de acordo todo elo co previsto no artigo 83 do Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos do Sector Publico.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Clasificar por orden decrecente de puntuación ás empresas participantes na licitación e declaradas admitidas no procedemento, do seguinte xeito:

LICITADOR	PUNTUACIÓN REF. TÉCNICAS	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN PROGRAMA EMPRÉSTITO	PUNTUACIÓN HORAS ANUAIS COMPL.	PUNTUACIÓN ACCIÓNS FORMATIVAS	HORAS DE EMERXENCIA	NÚMERO LIMPEZAS XERAIS	PUNTOS TOTAIS
ATENDO	23,95	20,00	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	82,95
SOCISER	27,40	12,50	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	78,90
SERVITAL	20,20	17,50	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	76,70
IDADES	19,90	13,75	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	72,65
CLECE	14,15	13,75	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	66,90
EULEN	14,50	12,50	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	66,00
FEPAS	21,85	2,5	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	63,35
ULLA-SAR	15,25	6,25	8,00	14,00	2,00	8,00	8,00	61,50
TRONCOSO	16,00	5,00	8,00	14,00	2,00	8,00	8,00	61,00
ALALAS	19,30	0,00	7,00	14,00	2,00	8,00	8,00	58,30
FERROVIAL	12,95	3,75	8,00	14,00	2,00	8,00	8,00	56,70
SALUVI	12,95	12,50	6,00	14,00	2,00	0,00	0,00	47,45

Segundo.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar son as que figuran na proposición formulada pola empresa **ATENDO Calidade S.L.**, CIF B-36875938 e nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e nos Pregos de Prescricións Técnicas.

Terceiro.- Prezo. A oferta do licitador é a seguinte:

1) Oferta económica:

Prezo / hora Servizo SAF Básica Normal	€uros/hora	IVE (10%)	TOTAL
	12,89 €	1,29 €	14,18 €
Prezo / hora Servizo SAF Básica Festivo	€uros/hora	IVE (10%)	TOTAL
	16,80 €	1,68 €	18,48 €
Prezo / hora Servizo SAF Dependencia Normal	€uros/hora	IVE (4%)	TOTAL
	12,89 €	0,52 €	13,41 €
Prezo / hora Servizo SAF Dependencia Festivo	€uros/hora	IVE (4%)	TOTAL
	16,80 €	0,67 €	17,47 €

2) Programa de empréstito:

	Número de unidades ofertadas a partir de unidades mínimas
Guindastres de mobilización > 2,5 ptos. (a partir de 4 uds.)	10
Camas articuladas motorizadas con colchon adaptado > 2,5 ptos. (a partir de 4 uds.)	10
Colchóns antiescaras > 1 pto. (a partir de 4 uds.)	10
Cadeira xiratoria de baño > 1 pto. (a partir de 6 uds.)	10

3) Horas anuais de prestación específicas complementarias:

	Número de horas ofertadas
--	---------------------------

Podoloxía a domicilio > 5 pto.	100
Perruquería a domicilio > 4 pto.	80
Fisioterapia a domicilio > 4 pto.	80
Enfermería a domicilio > 1 pto.	20

4) Proposta de accións formativas para coidadores habituais:

	Número de charlas ofertadas
Cambios pusturais e transferencias > 1 pto.	2
Actividades de prevención da dependencia e autonomía persoal > 1 pto.	1
Hábitos saudables	1

5) Número de horas anuais cobertura de situacións singulares ou de emerxencia:

	Número de horas ofertadas
Horas anuais cobertura de situacións singulares ou de emerxencia > 80 HORAS.	80

6) Número de limpeza xerais en domicilio anuais:

	Número de horas ofertadas
Limpezas xerais en domicilio anuais > 80 HORAS.	80

Respectaranse os prezos e demais condicións presentadas pola empresa adxudicataria.

Cuarto.- Duración do contrato.

A duración inicial do contrato será de **DOUS ANOS** a contar dende o momento da súa sinatura, podendo prorrogarse anualmente ata un máximo de CATRO ANOS, (incluído período inicial e prorroga) cumprindo así co establecido no artigo 303 do TRLCSP

A prórroga será obrigatoria para o contratista debendo de solicitarse polo menos con seis meses de antelación a súa finalización.

Quinto.- Resto de condicións. O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

No prazo de **dez días hábiles**, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas:

- Escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o fora: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

A-3) Empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega)

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou dun certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (disposición adicional 14 TRLCSP).

A-5) Demais empresas estranxeiras

- Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

- Informe de reciprocidade: as persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdicional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.e da TRLCSP)

A-7) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España

De acordo co art. 55.2 da TRLCSP, non se esixe dado que non se trata dun contrato de obras.

A-8) Imposto de Actividades Económicas

O empresario adxudicatario deberá achegar o último recibo do Imposto sobre Actividades Económicas ou o documento de alta no mesmo, cando esta sexa recente e non xurdise aínda a obriga de pago. O alta deberá achegarse, en todo caso, cando no recibo achegado non conste o epígrafe da actividade. Esta documentación estará referida ao epígrafe correspondente ao obxecto do contrato que lles faculte para o seu exercicio no ámbito territorial en que as exercen, debendo complementarse cunha declaración responsable do licitador de non darse de baixo na matrícula do citado Imposto.

B) Poderes

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse dun poder notarial para representar á persoa ou á entidade en cuxo nome concorre ante a administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil.

C) Acreditación da clasificación

Ao tratarse dun contrato de servizos, non se require clasificación.

D) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica ou profesional

A solvencia económica e financeira e técnica ou profesional poderá acreditarse por calquera dos medios establecidos na cláusula 10.3 do presente prego.

E) Unións temporais de empresas

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE no caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 da TRLCSP e cláusula 12 do presente prego.

F) Declaración de empresas vinculadas

No suposto de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 da TRLCSP, presentárase necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social destas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación

G) Rexistro oficial de licitadores e empresas clasificadas do Estado ou das Comunidades Autónomas e rexistro voluntario de documentación de empresas contratistas da Deputación da Coruña:

Os licitadores poderán indicar o rexistro no que estean inscritas, acompañando a correspondente

certificación onde se recollan ao puntos a que se refire o artigo 328 do TRCLSP, en cuxo caso estarán dispensados de presentar os datos que figuren inscritos, sen prexuízo de que a Administración poida solicitar aqueles datos ou documentos que estime necesarios a fin de verificar ou comprobar a súa exactitude ou vixencia.

Non obstante, aquelas empresas que con carácter voluntario figuren inscritas no Rexistro de documentación de empresas contratistas da Excm. Deputación Provincial da Coruña ou Rexistro/s similares, acompañarán unha copia do informe relativo aos datos inscritos ou simple referencia ao número de inscrición no Rexistro, e en consecuencia as empresas que figuren inscritas no Rexistro de Contratistas da Deputación Provincial da Coruña (Ordenanza reguladora do rexistro de documentación de empresas contratistas da Deputación Provincial da Coruña, do rexistro de contratos e dos rexistro de convenios, publicada no BOP nº 64 con data do 20 de marzo de 1998) quedarán dispensadas de presentar os documentos referidos nos apartados A), B), C), D), E) e F), sempre que os citados documentos estean vixentes.

H) Certificado de atoparse ao corrente coa Seguridade Social

I) Certificado de atoparse ao corrente das súas obrigas tributarias co Estado

M) Seguro de Responsabilidade Civil

Deberá achegarse unha copia do contrato un seguro de responsabilidade civil cunha cobertura mínima de seiscentos mil Euros (600.000 Euros), que cubra a totalidade dos posibles danos persoais e/ou materiais directos ou indirectos a terceiros ou bens que se poidan causar durante a execución do contrato.

N) Xustificante de ter constituída garantía definitiva

Deberá achegarse xustificante de ter constituída unha garantía definitiva por un importe de **30.596,97 Euros** (5% do importe de adxudicación excluído o imposto sobre o valor engadido). Esta garantía poderá presentarse nalgunha das formas previstas no artigo 96 do TRLCSP.

O) Xustificante de pagamento de gastos dos anuncios

Publicación anuncio en Boletín Oficial do Estado por un importe de **750,09 Euros**

P) Acreditación da titulación e experiencia do Coordinador do servizo, segundo o establecido na cláusula 6.1.a) do Prego de Prescricións Técnicas.

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas.

Sexto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás dez horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.