

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 4 DE  
AGOSTO DE 2017.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE PARCELACIÓN.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....</b>	<b>4</b>
<b>PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE PSICOMOTRICIDADE EDUCATIVA E PREVENTIVA DO CONCELLO DE AMES TRAMITADO POR PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONÓMICA MÁIS VANTAXOSA VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN.-.....</b>	<b>5</b>



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 4 DE AGOSTO DE 2017.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as trece horas e trinta minutos (13:30 h) do día catro (4) de agosto de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, Silvia Dapena Liñares e M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 28 de xullo de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE PARCELACIÓN.-**

#### **1.- Expediente 2017/U018/000007**

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do solo segundo PXOM: [REDACTED]

Descrición e estado actual da parcela:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Parcelación proposta:

Proponse a parcelación da finca aportada en tres parcelas de resultado de nome parcela A, parcela B e parcela C de mais de 500 m<sup>2</sup> cada unha.

Compre prever recuamentos aos camiños que presentan fronte á parcela segundo establece o PXOM.

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 193,71 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, [REDACTED]

[REDACTED] segundo o documento técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Marcos García Vázquez (colexiado 2146) de data 27 de marzo de 2017, e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado a seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión viais	Superficie Neta
Parcela A	845,00 m <sup>2</sup>	83,00 m <sup>2</sup>	762,00 m <sup>2</sup>
Parcela B	1.025,00 m <sup>2</sup>	73,00 m <sup>2</sup>	952,00 m <sup>2</sup>
Parcela C	820,00 m <sup>2</sup>	73,00 m <sup>2</sup>	747,00 m <sup>2</sup>
TOTAL	2.690,00 m <sup>2</sup>	229,00 m <sup>2</sup>	2.461,00 m <sup>2</sup>

**Segundo.-** Lembrase a obriga de formalizar ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Terceiro.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

### **PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-**

1.- Con data 26 de xaneiro de 2010, [REDACTED]

[REDACTED] Achegan o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 68/2005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 26 de abril de 2006 a [REDACTED]

O 5 de xuño de 2017, [REDACTED] na súa condición de titular da [REDACTED], presenta documentación para continuar coa tramitación do expediente de [REDACTED]

Constan no expediente os informes favorables do arquitecto técnico municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

#### **Expediente 68/2005**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

**Primeiro.-** Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 26 de abril de 2006, segundo certifican os arquitectos Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553) e Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897), e os arquitectos técnicos Manuel Rumbo Noya (colexiado número 1113) e Rafael Sánchez Mera (colexiado número 1516).

**Segundo.-** Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de

obra 68/2005

**Terceiro.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan e notificar aos interesados no expediente.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

**PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE PSICOMOTRICIDADE EDUCATIVA E PREVENTIVA DO CONCELLO DE AMES TRAMITADO POR PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONÓMICA MÁIS VANTAXOSA VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN.-**

O señor alcalde informa á Xunta de Goberno Local da lista por orde decrecente (segunda clasificación acordada na sesión da Xunta de Goberno Local celebrada o día 6 de xullo de 2017, por non acreditar a capacidade para a prestación do servizo o licitador clasificado en primeiro lugar) da puntuación e proposta de adxudicación que formula a mesa de contratación no procedemento aberto do servizo de psicomotricidade educativa e preventiva do Concello de Ames.

O acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar e os demais participantes no procedemento de contratación.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar (despois de proceder a segunda clasificación de ofertas) a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar o servizo de psicomotricidade educativa e preventiva do Concello de Ames.

Visto o que antecede, e a fiscalización de conformidade da Intervención Municipal, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.- Adxudicar** o Servizo de Psicomotricidade Educativa e Preventiva á empresa **Fundación de Estudos e Análises** CIF G-15597669 nas seguintes condicións:

**a) Prezo.** A oferta dos licitadores son as seguintes:

Prezo/sesión alumno			3,67 €	
Anualidade	Meses	Nº Sesións-alumno/ano	Prezo/sesión-alumno	CUSTO TOTAL/ANO
2017	outubro/décembro	1468	3,67 €	5.388,02 €
2018	xaneiro /maio e outubro/décembro	3915	3,67 €	14.368,05 €
2019	xaneiro / maio	2447	3,67 €	8.980,03 €

**b) IVE.** Este contrato atópase exento de IVE, de conformidade co establecido no artigo 20.1.º da Lei 37/1992 do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido.

**Segundo.- Duración do contrato**

A duración inicial do contrato será de **DOUS ANOS**, podendo prorrogarse anualmente ata un máximo de CATRO ANOS, (incluído período inicial e prórroga) cumprindo así co establecido

no artigo 303 do TRLCSP.

A prórroga será obrigatoria para o contratista.

A prestación do servizo será de outubro ata o mes de maio (ambos inclusive).

**Terceiro.-** Resto de condicións. O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás trece horas e corenta e cinco minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.