

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 30 DE  
NOVEMBRO DE 2017.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN APR PB5- 01 CONEXIÓN AV DA MAÍA-CALLE DA ROSALEDA II DO PXOM DE AMES.-.....</b>	<b>4</b>
<b>PUNTO CUARTO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO DA REDE SEMAFÓRICA DO CONCELLO DE AMES.-.....</b>	<b>10</b>
<b>PUNTO QUINTO.- DECLARACIÓN DE DESERTA DA LICITACIÓN DO SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DUN SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO E PRESENZA DO CONCELLO DE AMES.-.....</b>	<b>13</b>



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 30 DE NOVEMBRO DE 2017.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as trece horas e trinta minutos (13:30 h) do día trinta (30) de novembro de dous mil dezasete (2017), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde David Santomil Mosquera, M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela e Luísa Feijóo Montero.

Non asisten, pero xustifican a súa ausencia Genma Otero Uhía, José Blas García Piñeiro e Silvia Dapena Liñares.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular a acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 24 de novembro de 2017**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-**

Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED]

Achega certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes.

A licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 24 de setembro do 2015, a dona Gloria Carbia Castro (expediente 2015/U008/000028)

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 €.

#### **Expediente 2017/U007/000016**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 24 de setembro de 2015 (expediente 2015/U008/000028), segundo certifican o arquitecto Francisco Javier Amenedo Ansede (colexiado número 1734) e o arquitecto técnico José María Brañas Rodríguez (colexiado número 970).

**Segundo.-** Aceptar a cesión da franxa de terreo de 51,20 m<sup>2</sup> destinada a viais correspondentes á licenza 2015/U008/000028, para a construción [REDACTED] outorgada mediante a escritura de cesión ante o Notario Manuel María

Romero Neira o 16 de novembro do 2016 (protocolo núm. 1003).

**Terceiro.-** Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2015/U008/000028.

**Cuarto.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes e notificar aos interesados no expediente.

**Quinto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

### **PUNTO TERCEIRO.- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN APR PB5-01 CONEXIÓN AV DA MAÍA-CALLE DA ROSALEDA II DO PXOM DE AMES.-**

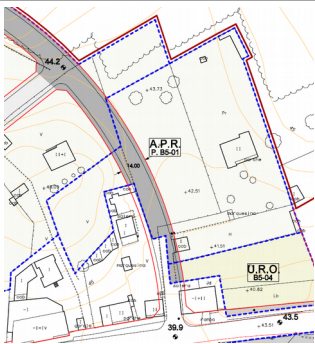

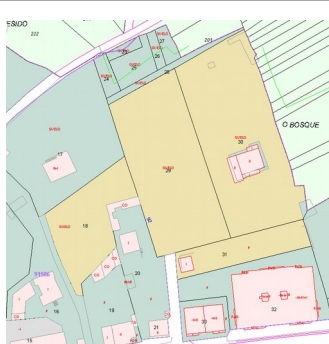
Respecto á aprobación definitiva do proxecto de urbanización APR PB5-01 conexión avenida da Maía-Calle da Rosaleda II, figuran no expediente informes da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo.

O informe da arquitecta municipal de data 7 de novembro de 2017 é do teor literal seguinte:

"Asunto: *Desenvolvemento do polígono de solo urbano non consolidado APR PB5-01*  
Solicitud: *Tramitación do proxecto de urbanización do APR PB5-01*  
*Aprobación definitiva*  
RE. *nº20160040000633, do 14-06-2016*  
*nº20170000009740, do 11-10-2017 (Proxecto de urbanización APR PB5-01, setembro 2017)*  
Solicitante: *Crecente y Fuertes, arquitectos redactores.*  
Promotor/es: *Entidade urbanística de Xestión do APR B5-01*  
Dirección: *Ameneiral nº18, portal 1-1º H Bertamiráns*  
NIF: *V70458260*

*Documentación aportada:*

*-Proxecto de urbanización ámbito P.B5-01, modificado setembro de 2.017*

Conexión Avda. da Mahia - calle de la Rosaleda (II) APR P.B5-01		
		
Clasificación do PXOM	Foto aérea	Plano catastral











### **Descripción da actuación:**

Prevé o PERI tres bloques de vivendas e terciario, de alturas pranta baixa, tres plantas altas e baixo cuberta con cuberta plana e dispón soportais en dúas das fachadas de cada un dos bloques. Mantén a vivenda unifamiliar existente e prevé ao linde sur e arredor zona verde pública.

A partir dun camiño existente á altura do número 107 da Avda. da Mahía o PERI recolle a apertura dunha vía segundo establece o PXOM, a súa marxe leste da fronte a dous dos bloques cun soto común para garaxe, a súa marxe oeste se destina a equipamento e zonas libres públicas.

Outra vía de nova apertura en u, que empeza e remata na anterior presenta fronte á zona verde pública, á unifamiliar preexistente e outro dos bloques.

Prevé o 30% dos m<sup>2</sup> residenciais en vivenda sometida a algún réxime de protección pública

PARCELAS DE TITULARIDAD PRIVADA			
Superficie parcela		Edificabilidad	
		Residencial	Terciario
	872,05 m <sup>2</sup>	263,00 m <sup>2</sup>	
	954,38 m <sup>2</sup>	2.732,76 m <sup>2</sup>	503,54 m <sup>2</sup>
	850,64 m <sup>2</sup>	2.317,81 m <sup>2</sup>	484,86 m <sup>2</sup>
	1.190,48 m <sup>2</sup>	2.277,25 m <sup>2</sup>	420,78 m <sup>2</sup>
		7.590,82 m <sup>2</sup>	1.409,18 m <sup>2</sup>
Total		9.000,00m <sup>2</sup>	
PARCELAS DE TITULARIDAD PÚBLICA			
Superficie parcela		Edificabilidad	
	900,03 m <sup>2</sup>	900,00 m <sup>2</sup>	
	1.243,55 m <sup>2</sup>		
	427,71 m <sup>2</sup>		
	VIALES	2.711,67 m <sup>2</sup>	
	ÁREA DE CESIÓN VOLUNTARIA	155,89 m <sup>2</sup>	
	TOTAL	2.867,56 m <sup>2</sup>	

### **A Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, para execución do planeamento, establece:**

**Artículo 93. Finalidad.** La ejecución del planeamiento debe garantizar la distribución equitativa de los beneficios y cargas entre los afectados, así como el cumplimiento de los deberes de cesión y urbanización.

**Artículo 94. Competencias.** 1. La ejecución del planeamiento urbanístico corresponde a los municipios. 2. Los particulares podrán participar en la ejecución del planeamiento a través de los procedimientos previstos por la presente ley.

**Artículo 95. Presupuestos de la ejecución.**

1. La ejecución del planeamiento requiere, en todo caso, la aprobación definitiva del planeamiento que contenga la ordenación detallada. No obstante, podrán tramitarse de forma simultánea, en expedientes separados, el planeamiento que contenga la ordenación detallada, el instrumento de gestión y el proyecto de urbanización, teniendo en cuenta lo indicado en el apartado anterior.

...2. En suelo urbano no consolidado se requerirá la previa aprobación del plan especial del polígono correspondiente, salvo que el plan general establezca la ordenación detallada.

**Artículo 96. Ejecución y conservación de obras de urbanización.**

1. Los proyectos de urbanización son proyectos de obras que tienen por finalidad ejecutar los servicios y dotaciones establecidos en el planeamiento. 2. Los proyectos de urbanización no podrán modificar las previsiones del planeamiento que desarrollan, sin perjuicio de que puedan efectuar las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras, respetando, en todo caso, las condiciones de accesibilidad. 3. Los proyectos de urbanización serán aprobados inicialmente por el órgano municipal competente y sometidos a información pública por plazo mínimo de un mes mediante anuncio que se publicará en el Boletín Oficial de la provincia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia. A la vista del resultado de la información pública, el órgano municipal lo aprobará definitivamente, con las modificaciones que resultasen pertinentes. 4. En los sistemas de actuación indirectos, su promotor, con carácter anterior al inicio de las obras de urbanización, habrá de prestar ante el municipio la garantía del exacto cumplimiento de los deberes de ejecución del plan, por importe del 10 % del presupuesto de ejecución material del proyecto. Esta garantía deberá constituirse mediante cualquiera de los

mecanismos previstos en la legislación de contratos de las administraciones públicas, siendo beneficiaria de la misma la administración actuante, y habrá de presentarse en el plazo máximo de seis meses desde la aprobación definitiva del proyecto de urbanización. La garantía no será devuelta o cancelada hasta que, producida la recepción de las obras, transcurriese un año de garantía de las obras. El incumplimiento por el promotor del sistema de las obligaciones de urbanización, incluso en el plazo de garantía, provocará la incautación por parte del municipio de la garantía prestada para satisfacer las responsabilidades derivadas de la ejecución de las obras de urbanización, sin perjuicio de la facultad que asiste al municipio de dirigirse contra el promotor en caso de que la garantía no resultase suficiente para atender a las responsabilidades expuestas. 5. La recepción por el ayuntamiento de las obras de urbanización en ejecución del planeamiento se regirá por lo dispuesto en la legislación de contratos del sector público cuando su ejecución corresponda a la Administración. En los sistemas de concierto y compensación, en caso de que la Administración no resolviese expresamente sobre la recepción de las obras de urbanización en el plazo de tres meses desde que se inste tal recepción acompañada de certificación expedida por la dirección técnica de las obras, se entenderán recibidas las mismas. 6. La conservación de la urbanización corresponderá al ayuntamiento. El planeamiento urbanístico podrá prever la obligación de los propietarios de los solares resultantes de la ejecución de la urbanización de constituirse en entidad urbanística de conservación, correspondiendo, en este caso, la conservación de la urbanización a esta entidad por el plazo que señale el plan. Las entidades urbanísticas de conservación son entidades de derecho público, de adscripción obligatoria y con personalidad y capacidad jurídica propias para el cumplimiento de sus fines. Los requisitos para su constitución e inscripción en el registro administrativo correspondiente y el contenido mínimo de los estatutos se establecerán reglamentariamente. Las cuotas de conservación que corresponda satisfacer a los miembros de la entidad urbanística de conservación serán obligatorias y exigibles por vía de apremio. 7. El pleno de la corporación, a petición de los propietarios de, al menos, el 50% de la superficie del ámbito, podrá acordar la constitución obligatoria de una entidad urbanística de conservación que se haga cargo de la conservación de la urbanización del mismo. Los propietarios de los solares incluidos en el ámbito quedarán incorporados obligatoriamente a la entidad urbanística de conservación, debiendo contribuir a los gastos de conservación en proporción a su aprovechamiento urbanístico.

### **Antecedentes:**

- Aprobación inicial do Proxecto de Urbanización do ámbito APE B5-01 de data xuño 2016 pola Xunta de Goberno Local en sesión de data 26 de maio de 2.017 condicionada ás modificacións e/ou xustificacións detalladas e indicadas no informe de aprobación inicial.
  - Incorporar cadros de descompostos ao orzamento. O orzamento aportado co proxecto de urbanización acada a suma de 389.511,11€ (con IVE) pero non contén descompostos nin PEM.
  - Na Avenida da Mahía existe rede de gas, o proxecto debe prever as obras para conexión ao servizo.
  - Non se prevén traballos de acondicionamento das zonas verdes e espazos libres de ningún tipo nin en memorias nin en orzamento (so podería intuírse a conservación das árbores e a fonte grafiadas nos planos e ou podería ser un plano de imaxe non vinculante dado que se prevé a utilización deste espazo no estudio de seguridade e saúde para acopios). Incorporarán as obras e elementos ao respecto a memoria e orzamento, a lo menos os mínimos para a súa utilización; coa instalación de alumado, axardinamento, camiños, amoblamento e rego, primando a conservación dos elementos e arborado preexistente (fonte e árbores) e criterios de sinxelo mantemento.
  - A memoria fala de insuficiencia da rede de auga, esto non consta no informe da concesionaria do servizo e dado que no seu caso o PERI tería a obriga de suliñar este extremo (a súa tramitación acredita a suficiencia dos servizos e, no contrario concrétese o reforzo ligado ao desenvolvemento) debe tratarse dun erro a rectificar, en caso contrario requirirá análise específico.
  - Non constan elementos patrimoniais catalogados dentro do ámbito no PXOM nin na tramitación do PERI, non obstante a previsión de desmontaxe e traslado de Cruceiro prevista no orzamento ou a existente de calquera outro elemento existente susceptible de protección (hórreo) suporá, no seu caso, necesidade de informe sectorial de Patrimonio Cultural ou acreditación da improcedencia.
  - Non é autorizable a execución de novas redes aéreas e terán que soterrarse as existentes, aínda que supoña eliminación de postes dende o puntos de conexión exteriores ao ámbito.
  - Rectificarán coidando o tratamento das rasantes nos lindes para evitar barreiras arquitectónicas, non so dentro do ámbito, tamén na transición entre o ámbito e as zonas urbanas preexistentes.
  - Con carácter xeral preverán a execución das conexións coas redes preexistentes, incluída a viaria coa previsión do pavimento adoitado ao tránsito mixto na exigua conexión coa Avenida da Maía.
  - Acadar informe das entidades subministradoras e distribuidoras dos servizos correspondentes.
  - Compre a redacción de proxecto TIC e acollida ás compañías existentes de telecomunicacións.
  - Exposición pública rematada sen alegacións. (BOP 7-6-2017 e xornal "La Voz de Galicia" de 14-6-2017).
  - Convenio de planeamento coa cesión anticipada de 155,89m2 que posibilita apertura viaria do PERI (no plano, área de cesión voluntaria) dada a complexa delimitación que o PXOM determina para este polígono.
  - Aprobación en pleno del 26 de febreiro de 2.015 do plan especial de reforma interior (PERI) que prevé o sistema de concerto polo acordo de tódolos titulares de solo do polígono.
- Vixencia do PERI, pola publicación no DOGA de 20 de abril de 2.015.
- Escritura de constitución notarial do 19 de xuño de 2.015 da entidade urbanística de xestión polos titulares.

### **INFORME**

- Ao remate sen alegacións da exposición pública, Javier Fernández Fuertes coma arquitecto corredor do proxecto de urbanización aporta Proxecto de urbanización do polígono P.B5-01 de data setembro de 2.017 redactado pola entidade Crecente y Fuertes Arquitectos SLP coas rectificacións e xustificacións do informe técnico contido no acordo de aprobación inicial.
- As obras de urbanización supoñen o acondicionamento das parcelas de resultado da equidistribución de carácter público de viario, zonas verdes e espazos libres de acordo ao seu uso así coma das labores de conexión coas redes preexistentes.

PARCELAS DE RESULTADO OBXECTO DA OBRA URBANIZADORA CONTIDA NO POLÍGONO				
Nome	% de Propiedade	Superficie	Uso	Carácter
P6	100%	1.243,55	Zona Verde Pública	Demanal
P7	100%	421,71	Espazos Libres Públicos	Demanal
P8	100%	2.711,67	Viario Público	Demanal

Asemade, todas as parcelas privativas así coma a parcela pública de equipamento quedan dotadas cos servizos correspondentes e limpas e explanadas.

Neste caso concreto é tamén de acondicionamento a superficie de 155,89m<sup>2</sup> denominada nos planos "área de cesión voluntaria" en cumprimento do convenio.

O Proxecto de Urbanización do ámbito APE B5-01 de data setembro de 2.017 redactado pola entidade Crecente y Fuertes Arquitectos SLP desenvolve e define as obras a executar necesarias para transformación do solo contido no polígono en urbano consolidado en coherencia coas determinacións do PERI vixente e da normativa de aplicación.

Polo exposto, propónse á XGL:

1º.- Aprobar definitivamente o Proxecto de urbanización do polígono P.B5-01, documento de data setembro de 2.017 redactado pola entidade Crecente y Fuertes Arquitectos SLP.

2º.- Os promotores presentarán antes do inicio das obras:

- Garante polo 10% do orzamento contido no proxecto de urbanización que acada a cantidade de execución material de 270.512,67 € no prazo máximo de seis meses dende o presente acordo de aprobación definitiva polo que a cantidade do aval bancario ou depósito será de 27.051,27€ a devolver un ano despois de recibidas as obras.

- Oficios da dirección facultativa e coordinación de Seguridade e Saúde.

- Proxecto TIC

Lémbrese a obriga do cumprimento dos prazos de execución establecidos no PERI

#### 1.9.3.- Plan de etapas

Plazo de presentación del proyecto de urbanización:	Tres meses a partir de la aprobación del PERI
Plazo de inicio de la urbanización:	Seis meses desde la obtención de licencia del proyecto de urbanización
Plazo de finalización de la urbanización:	Veinticuatro meses desde la obtención de licencia del proyecto de urbanización
Plazo de ejecución de la edificación	
Plazo de inicio:	Un año a partir de la obtención de la licencia de obras
Plazo de finalización:	Fijado en la licencia de obra

O informe da asesora xurídica de urbanismo municipal de data 7 de novembro de 2017 é do teor literal seguinte:

**"ASUNTO: proxecto de urbanización do APR PB5-01"Conexión Av. da Mahía - Calle de la Rosaleda (II)"**

**TRÁMITE: aprobación definitiva**

## INFORME

### I. NORMATIVA

- Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, LSG.

- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, RLSG.



- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental, LEA.
- Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.
- Lei 39/2015, de 1 de outubro, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, LPACAP.
- Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

## **II. ANTECEDENTES E CONSIDERACIÓNS LEGAIS**

1. O 26 de maio do 2017, a Xunta de Goberno Local, adoptou acordo de aprobación inicial do proxecto refundido II de urbanización do sector de solo urbanizable APR -PB5 -01 "Conexión Av. da Mahía - Calle de la Rosaleda (II)" do Plan Xeral de Ordenación Municipal, presentado pola Entidade Urbanística de Xestión do ámbito, EUX en adiante, e subscrito por Crecente y Fuertes Arquitectos, S.L.P., NIF B-15757313.

No devandito acto acordábase requirir á EUX que completara e corrixira o documento do proxecto de urbanización aprobado inicialmente, cos extremos requiridos nos informes técnico e técnico-xurídico transcritos no acordo de aprobación inicial e, de ser o caso, do que resulte dos trámites de información pública e informes/autorizacións sectoriais.

No acto de aprobación, acordouse así mesmo o sometemento do documento en cuestión ao trámite de información pública polo prazo dun mes mediante publicado no BOP, nun dos xornais de maior difusión na provincia, así como na sede electrónica ou páxina web do Concello. Durante o devandito prazo, non consta a presentación de alegacións.

2. O 11 de outubro do 2017 (R.E. Nº 000/9740) Javier Fernández Fuertes, presenta o modificado do proxecto de urbanización a efectos de dar cumprimento do requirido no acto de aprobación inicial.

3. A arquitecta municipal emite informe en senso favorable á aprobación definitiva o 7 de novembro do 2017.

4. O documento do proxecto de urbanización presentado ao inicio do presente procedemento, segundo así informouse con carácter previo á aprobación inicial, reunía a meirande parte da documentación e definición das obras a executar esixidos nos parágrafos 1 e 2 do art. 225 do RLSG, agás as deficiencias relacionadas pola arquitecta municipal no informe emitido a tal efecto, as cales enténdese que foron subsanadas/completadas ao emitir agora a citada técnico informe favorable á aprobación definitiva, co requirimento de achega de documentación con carácter previo ao inicio da obra urbanizadora.

5. Tramitado o procedemento regulado nos arts. 96.3 LSG e 226 RLSG, á vista do resultado da información pública, procede aprobar dun xeito definitivo o proxecto de urbanización en cuestión, con inclusión expresa no acordo que se adopte das condicións relacionadas no informe emitido pola arquitecta municipal.

6. Terase en conta as seguintes prescricións:

Antes do comezo das obras contidas no proxecto de urbanización:

- Ao atoparnos nun sistema de actuación indirecto o promotor, con carácter anterior ao inicio das obras de urbanización, deberá prestar ante o municipio a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do plan, por importe do 10 % do orzamento de execución material do proxecto.

Esta garantía deberá constituírse mediante calquera dos mecanismos previstos na lexislación de contratos das administracións públicas, sendo beneficiaria dela a Administración actuante, e deberá presentarse no prazo máximo de seis meses desde a aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

Prescricións xerais:

- Nos sistemas de actuación indirectos, o contrato de execución das obras fará constar, ademais das cláusulas que constitúen o seu contido típico, as seguintes circunstancias:

a) O compromiso da empresa construtora de realizar as obras de total conformidade co proxecto de urbanización debidamente aprobado.

b) A obriga da empresa de facilitar a acción inspectora da Administración actuante.

c) Aqueles supostos de incumprimento que poidan dar lugar á resolución do contrato, así como as indemnizacións que correspondan por inobservancia das características técnicas das obras ou dos prazos de execución.

d) A garantía ou a retención que, de cada pagamento parcial á conta, deba efectuar o promotor, en garantía da correcta execución das obras. Estas retencións non serán devoltas ata que non se reciba definitivamente a obra.

e) O modo e prazos para aboamento polo promotor de cantidades á conta en función da obra realizada.

- A contratación das obras de urbanización realizarase de acordo cos principios de publicidade e concorrência.

- O acto de inicio das obras de urbanización debe reflectirse nun acta de comprobación de implantación que subscibirán o seu promotor, a empresa contratista e a dirección facultativa. Nos sistemas de actuación indirectos debe notificarse tal acto con antelación suficiente ao Concello coa finalidade de que, se o considera, poida estar presente nel.



- A execución da totalidade das obras de urbanización do polígono é responsabilidade de quen teña a condición de promotor, sen prexuízo de que os gastos de urbanización correspondan aos propietarios.
- Corresponde á Administración urbanística actuante a facultade e obriga de vixiar a execución das obras de urbanización. Nos sistemas de actuación indirectos, se algunha obra ou instalación, ou parte delas, non se executa de conformidade co proxecto, a Administración poderá ordenar a demolición da obra ou o levantamento das instalacións e a nova execución con cargo ao promotor do sistema, quen, pola súa vez, poderá repercutir sobre o contratista, se procede.
- Unha vez terminadas e recibidas as obras de urbanización polo seu promotor, este solicitará do Concello a súa recepción. A Administración actuante, dentro do prazo de tres meses que ten para resolver, poderá, con suspensión do mencionado prazo, requirir a corrección das deficiencias advertidas que deban corrixirse. O requirimento de corrección deberá sinalar os defectos observados, as medidas precisas para remedialos e o prazo máximo en que estas deberán ser executadas.

Nos sistemas de concerto e compensación, no caso de que a Administración non resolva expresamente sobre a recepción das obras de urbanización no prazo de tres meses desde que se inste tal recepción acompañada de certificación expedida pola dirección técnica das obras, estas entenderanse recibidas.

As recepcións expresas deberán formalizarse nunha acta de cesión das obras de urbanización.

A recepción das obras de urbanización terá como ámbito a urbanización total contida no proxecto de urbanización obxecto do presente acto de aprobación definitiva. Excepcional e xustificadamente a recepción poderá referirse a áreas inferiores, sempre que estas constitúan unidades funcionais directamente utilizables e iso non produza menoscabo no resto da superficie do polígono pendente de recepción.

A recepción enténdese sen prexuízo das accións, mesmo civís, que asistan á Administración ou aos propietarios, por danos derivados de vicios ocultos.

A conservación da urbanización corresponderá ao Concello, como así prevese no correspondente Plan Especial. Esta obriga iniciarse coa recepción das obras. Ata entón o deber de conservación corresponderá ao promotor do sistema de actuación, tendo os custos correspondentes a consideración de gastos de urbanización.

Non obstante, o anterior, o Pleno da corporación, por petición dos propietarios de, polo menos, o 50 % da superficie do ámbito, poderá acordar a constitución obrigatoria dunha entidade urbanística de conservación que se faga cargo da conservación da urbanización daquel.

- A garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución do Plan prestada ante o Concello antes referida, non será devolta ou cancelada ata que, producida a recepción das obras, transcorra un ano de garantía das obras.

- O incumprimento polo promotor do sistema das obrigas de urbanización, incluso no prazo de garantía, provocará a incautación por parte do municipio da garantía prestada para satisfacer as responsabilidades derivadas da execución das obras de urbanización, sen prexuízo da facultade que asiste ao municipio de dirixirse contra o promotor no caso de que a garantía non resulte suficiente para atender as responsabilidades expostas.

- Durante o prazo de garantía o promotor do sistema de actuación responderá de cantos defectos e vicios de construción sexan apreciados, e deberá reparalos ou corrixilos.

5. A competencia para aprobar os proxectos de urbanización corresponde ao Alcalde de conformidade co establecido no art. 21.1.j.) da LBRL; non sendo dita competencia delegable agás na Xunta de Goberno Local, como é o caso.

▪ Polo exposto, en base ao artigo 175 do R.D. 2568/1986, do 28 de novembro, Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, propónse á Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude de Decreto Nº 480/2016, a adopción do seguinte acordo:

**PRIMEIRO.-** Aprobar definitivamente o proxecto de urbanización APR P.B5-01 "Conexión Av. da Mahía- Calle de la Rosaleda (II)" do PXOM, tramitado a instancia da Entidade Urbanística de Xestión do ámbito e subscrito por Crecente y Fuertes Arquitectos, S.L.P., NIF B-15757313 datado en setembro do 2017, no que introdúcense os cambios requiridos no acordo de aprobación inicial.

**SEGUNDO.-** O presente acordo de aprobación definitiva queda supeditado ao cumprimento das condicións establecidas nos informes técnico e xurídico transcritos no corpo deste acordo.

**TERCEIRO.-** Notifíquese aos interesados no procedemento con indicación do réxime de recursos que proceda ao tratarse dun acto que pon fin á vía administrativa."

A vista dos informes transcritos a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2017), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar definitivamente o proxecto de urbanización APR P.B5-01 “Conexión Av. da Mahía- Calle de la Rosaleda (II)” do PXOM de Ames, tramitado a instancia da Entidade Urbanística de Xestión do ámbito e subscrito por Crecente y Fuertes Arquitectos, S.L.P., NIF B-15757313 datado en setembro do 2017, no que introdúcese os cambios requiridos no acordo de aprobación inicial.

**Segundo.-** O presente acordo de aprobación definitiva queda supeditado ao cumprimento das condicións establecidas nos informes técnico e xurídico transcritos no corpo deste acordo.

**Terceiro.-** Notifíquese aos interesados no procedemento con indicación do réxime de recursos que proceda ao tratarse dun acto que pon fin á vía administrativa.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

#### **PUNTO CUARTO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA A ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE MANTEMENTO DA REDE SEMAFÓRICA DO CONCELLO DE AMES.-**

A Mesa de Contratación, constituída no procedemento arriba indicado, en sesión celebrada o 23 de novembro de 2017, formulou proposta de clasificación por orden decrecente de puntuación das empresas admitidas á licitación, de acordo todo elo co previsto no artigo 83 do Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos do Sector Público.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Clasificar por orden decrecente de puntuación ás empresas participantes declaradas admitidas no procedemento de licitación, do seguinte xeito:

EMPRESA	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTUACIÓN MELLORAS SEN CONSTE ADICIONAL PARA O CONCELLO	PUNTUACIÓN TOTAL
JAVI-LUZ ELECTRICIDAD, S.L.	76	24	100
ALUVISA, S.A.	75,16	24	99,16

**Segundo.-** Declarar que as características esenciais da referida contratación, para o licitador clasificado en primeiro lugar, son as que figuran na proposición formulada pola empresa **JAVI-LUZ ELECTRICIDAD, S.L.**, CIF B-70054002 e nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e nos Pregos de Prescricións Técnicas.

**Terceiro.- Prezo.** A oferta do licitador é a seguinte:

EMPRESA	CIF	OFERTA ECONÓMICA	IVE	IMPORTE TOTAL DA OFERTA
JAVI-LUZ ELECTRICIDAD, S.L.	B-70054002	17.432,23 €	3.660,76 €	21.092,99 €

Respectaranse os prezos e demais condicións presentadas pola empresa adxudicataria.

#### **Cuarto.- Duración do contrato.**

A duración inicial do contrato será de **DOUS ANOS** podendo prorrogarse anualmente ata un máximo de CATRO ANOS (incluído periodo inicial e prórrogas)

As prorrogas serán obrigatorias para o adxudicatario.

**Quinto.- Resto de condicións.** O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

No prazo de **dez días hábiles** a contar dende o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, o

licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

**A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario/entidade:**

**A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.**

**A-2) Persoas xurídicas:**

- Fotocopia da escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o fora, escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

No caso de asociacións bastará coa acta de constitución dos asociados. Tratándose de sociedades civís, acreditarase co contrato no que consten os acordos privados das partes.

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

**A-3) Empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea**

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

**A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega)**

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou dun certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (disposición adicional 14 TRLCSP).

**A-5) Demais empresas estranxeiras**

- Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

- Informe de reciprocidade: as persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

**A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.**

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.e da TRLCSP)

**A-7) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España**

De acordo co art. 55.2 da TRLCSP, non se esixe dado que non se trata dun contrato de obras.

**A-8) Imposto de Actividades Económicas**

O empresario/entidade adxudicatario deberá achegar fotocopia do último recibo do Imposto sobre Actividades Económicas ou o documento de alta no mesmo, cando esta sexa recente e non xurdise aínda a obrigaón de pago. O alta deberá achegarse, en todo caso, cando no recibo achegado non conste o epígrafe da actividade. Esta documentación estará referida ao epígrafe correspondente ao obxecto do contrato que lles faculte para o seu exercicio no ámbito territorial en que as exercen, debendo complementarse cunha declaración responsable do licitador de non darse de baixa na matrícula do citado Imposto.

#### **B) Poderes**

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse dun poder notarial ou bastanteo de poderes polo/a secretario/a da Corporación ou funcionario/a habilitado/a, para representar á persoa ou á entidade en cuxo nome concorre ante a administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil.

#### **C) Acreditación da clasificación**

Ao tratarse dun contrato de servizos, non se require clasificación.

#### **D) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica**

Os licitadores deberán:

1. - Acreditar a solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire a 10.3. deste prego.
2. - Acreditar a solvencia técnica mediante calquera dos medios a que se refire a 10.3. deste prego.

#### **E) Unións Temporais de empresas**

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE no caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 da TRLCSP e cláusula 10 do presente prego.

#### **F) Declaración de empresas vinculadas**

No suposto de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 da TRLCSP, presentarse necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social destas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación

#### **G) Rexistro oficial de licitadores e empresas clasificadas do Estado ou das Comunidades Autónomas e rexistro voluntario de documentación de empresas contratistas da Deputación da Coruña:**

Os licitadores poderán indicar o rexistro no que estean inscritas, acompañando a correspondente certificación onde se recollan os puntos aos que se refire o artigo 328 do TRCLSP, en cuxo caso estarán dispensados de presentar os datos que figuren inscritos, sen prexuízo de que a Administración poida solicitar aqueles datos ou documentos que estime necesarios a fin de verificar ou comprobar a súa exactitude ou vixencia.

Con todo, aquelas empresas que con carácter voluntario figuren inscritas no Rexistro de documentación de empresas contratistas da Deputación Provincial da Coruña ou Rexistro/s similares, acompañarán unha copia do informe relativo aos datos inscritos ou simple referencia ao número de inscrición no Rexistro e, en consecuencia, as empresas que figuren inscritas no Rexistro de Contratistas da Deputación Provincial da Coruña (Ordenanza reguladora do rexistro de documentación de empresas contratistas da Deputación Provincial da Coruña, do rexistro de contratos e do rexistro de convenios, publicada no BOP nº 64 con data do 20 de marzo de 1998) quedarán dispensadas de presentar os documentos referidos nos apartados A), B), C), D), E) e F), sempre que os citados documentos estean vixentes.

#### **H) Certificado de atoparse ao corrente coa Seguridade Social**

**I) Certificado de atoparse ao corrente das súas obrigas tributarias co Estado****M) Seguro de Responsabilidade Civil**

Deberá achegarse unha copia do contrato de seguro de responsabilidade civil cunha cobertura mínima de trescentos mil euros (300.000 euros), que cubra a totalidade dos posibles danos persoais e/ou materiais directos ou indirectos a terceiros ou bens que se poidan causar durante a execución do contrato.

**N) Xustificante de ter constituída garantía definitiva**

Deberá achegarse xustificante de ter constituída unha garantía definitiva do 5% do importe de adxudicación excluído o imposto sobre o valor engadido. Esta garantía poderá presentarse nalguna das formas previstas no artigo 96 do TRLCSP.

**O) Xustificante de ter aboado os gastos dos anuncios**

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas.

**Sexto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

**PUNTO QUINTO.- DECLARACIÓN DE DESERTA DA LICITACIÓN DO SUBMINISTRO E INSTALACIÓN DUN SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO E PRESENZA DO CONCELLO DE AMES.-**

Dáse conta do expediente de licitación do **Subministro de Instalación dun sistema de Control de Acceso e Presenza do Concello de Ames**.

O devandito expediente de licitación foi aprobado pola Xunta de Goberno Local correspondente ao día 9 de novembro de 2017.

O 14 de novembro de 2017 trasladásele telematicamente invitacións ás seguintes empresas:

- Sistemas y Soluciones VICON S.L.
- ULTREIA Sistemas S.L.
- INSTAL Soluciones Informáticas S.L.

Unha vez transcorrido o prazo de 10 días naturais establecidos dende a recepción das invitacións para a presentación de ofertas púidose constatar que ningunha empresa das invitadas formularon proposta.

Figura no expediente certificación de Secretaría acreditativa da non presentación de ofertas ao citado expediente de licitación.

Por todo o exposto, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Declarar deserta a licitación do Subministro e Instalación dun Sistema de Control de Acceso e Presenza do Concello de Ames.

**Segundo.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás catorce horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.