

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 10 DE
MARZO DE 2016.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-.....	4
PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS “CAMIÑO CASANOVA A IGREXA BIDUÍDO, ACCESO INTERIOR A CASANOVA E CAMIÑOS NA PARROQUIA DE PIÑEIRO”. POS ADICIONAL 1/2014.-.....	5
PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN DO PREZO PÚBLICO CORRESPONDENTE AO CURSO BÁSICO DE MANIPULADOR DE PRODUTOS FITOSANITARIOS.-.....	5

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 10 DE MARZO DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as doce horas e trinta minutos (12:30 h) do día dez (10) de marzo de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro,, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia, Silvia Dapena Liñares.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 3 de marzo de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] na representación de [REDACTED], para a tramitación de **licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar** parroquia de Ames, referencia catastral [REDACTED]

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado polo arquitecto Jorge Roura Traseira (COAG 1910), na súa condición de director da obra, e por Jesús Canosa Canosa (COAT 1833), na súa condición de director de execución, visado polo COAG con data 28 de xaneiro de 2016. Segundo o Certificado Final de Obra, as mesmas foron rematadas o 15 de xaneiro de 2016.

A licenza de obra para a construción da vivenda unifamiliar foi concedida en Xunta de Goberno Local de 3 de setembro de 2008.

Consta o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal, de data 26 de febreiro de 2016. Figura tamén informe xurídico favorable de data 2 de marzo de 2016.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2016/U007/000002

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED], **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar construída no [REDACTED], construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 3 de setembro de 2008, segundo certifican o arquitecto Jorge Roura Traseira (COAG 1910), na súa condición de director da obra, e Jesús Canosa Canosa (COAT 1833), na súa condición de director de execución da obra.

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se

concedeu a licenza de obra 82/2008. Procederáse, de ser o caso, á liquidación definitiva polo concepto do imposto sobre construcións, instalacións e obras da referida licenza.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-

1.- Expediente 2015/018/000021

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED], para a **segregación** dunha parcela [REDACTED] con referencia catastral [REDACTED] segundo o proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Cándido Rodríguez Giráldez, colexiado núm. 869, en data de outubro de 2015.

Descrición da parcela aportada, segundo proxecto:

Finca urbana denominada [REDACTED], de cento sete cuartillos, igual a vinte e oito áreas e corenta e nove centiáreas. 2849 m². Linda polo Norte, muro; Sur e Este, presa e polo Oeste, de [REDACTED]

Levantamento topográfico da finca cos seguintes resultados: Finca Urbana, sita en [REDACTED] Dunha superficie de vinte e oito áreas, corenta e nove centiáreas, 2.849 m². Linda, Norte, estrada a Instrumento e en parte estrada do lugar; Sur, finca 03 da Planimetría do PXOM, de [REDACTED] Este, finca 03 de la planimetría del PXOM, de [REDACTED] e Oeste, finca 02 da Planimetría do PXOM, de [REDACTED]

Información rexistral: Non consta.

Referencia catastral: [REDACTED]

Parcelación proposta

A finca aportada segrégase en dúas parcelas de resultado, finca segregada e resto de finca matriz, de máis de 500 m² cada unha. Non existen construcións preexistentes.

A parcela aportada está excluída e linda coa concentración parcelaria de Ortoño.

Prevense os recuamentos polos camiños que presentan fronte á parcela e á canle da concentración parcelaria, segundo o establecido no PXOM.

A arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, emite informe en sentido favorable o día 20 de febreiro de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, L.Carlotía Díaz Tomé, emite informe favorable o 25 de febreiro de 2016.

Cualificación do solo segundo o PXOM: Solo de núcleo rural tradicional.

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por un importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza urbanística a [REDACTED], para a **segregación dunha parcela** sita en [REDACTED] segundo o proxecto redactado en outubro de 2015 polo enxeñeiro técnico agrícola Cándido Rodríguez Giráldez, colexiado núm 869, e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado a seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesións (recuamento peches)	Superficie neta
Finca segregada	1.426,00 m ²	58	1.365,00 m ²

Resto de finca matriz	1.423,00 m ²	70	1.356,00 m ²
TOTAL:	2.849,00 m ²	128	2.721,00 m ²

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS “CAMIÑO CASANOVA A IGREXA BIDUÍDO, ACCESO INTERIOR A CASANOVA E CAMIÑOS NA PARROQUIA DE PIÑEIRO”. POS ADICIONAL 1/2014.-

O señor alcalde informa que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o día 4 de febreiro de 2016, realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación do procedemento negociado sen publicidade que se segue para a contratación das obras de **Camiño Casanova a Igrexa Biduído, acceso interior a Casanova e camiños na parroquia de Piñeiro**, resultando a empresa **Construcciones Ponciano Nieto SL** a que obtivo maior puntuación.

O acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación, foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar, así como aos demais licitadores.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar o contrato de obra.

Visto o que antecede, a Xunta de Goberno Local, previda delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Adxudicar a realización da obra **Camiño Casanova a Igrexa Biduído, acceso interior a Casanova e camiños na parroquia de Piñeiro**, á empresa **Construcciones Ponciano Nieto SL**, con CIF B-15293145, e nas seguintes condicións:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de vinte e tres mil oito euros e vinte e un céntimos **(23.008,21.- Euros)** sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de catro mil oitocentos trinta e un euros e setenta e dous céntimos **(4.831,72.- €)**

C.- Prazo de execución: O prazo de execución do contrato será de 6 meses, contados a partir do día seguinte ao da sinatura da acta de comprobación de replanteo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo.

D.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Segundo.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN DO PREZO PÚBLICO CORRESPONDENTE AO CURSO BÁSICO DE MANIPULADOR DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS.-

Segundo RD 1311/2012, polo que se establece o marco de actuación para conseguir un uso sostible dos produtos fitosanitarios, os usuarios profesionais e vendedores de produtos fitosanitarios deberán estar en posesión dun carné que acredite que teñen os coñecementos apropiados para exercer a actividade.

Á vista do interese manifestado polos veciños/as, solicitando formación para poder obter o **carne básico de manipulador de produtos fitosanitarios**, a concellaría de Medio Ambiente, ten intención de organización un curso con fin de:

Dar a coñecer os efectos destes produtos para a saúde humana e o medio ambiente.

Reducir os seus riscos.

Conseguir un uso sostible dos fitosanitarios.

Fomentar a xestión integrada de pragas ou uso técnicas alternativas tales como os métodos non químicos.

Realizada a oportuna valoración, o custe do curso sería de 75 euros por alumno/a, cunha participación de 30 alumnos/as, ascendendo o importe total da actividade a 2.250 euros, IVE incluído

O curso comprendería 26 prazas de libre acceso, que se cubrirán por orde de rexistro de entrada, e 4 prazas reservadas para traballadores/as do departamento municipal de xardinería.

O Concello de Ames asumiría o 15% do custe do curso por alumno/a de libre acceso e o 100% do custe do curso dos catro traballadores municipais, ascendendo o custe a asumir polo Concello a 592,5€

Visto o anterior, e a fiscalización de conformidade da Intervención municipal, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar o prezo público, correspondente ao curso para obtención do carne básico de manipulador de produtos fitosanitarios, segundo o seguinte detalle:

INGRESOS				
	INGRESO POR PARTICIPANTE	INGRESO TOTAL	DÉFICIT A ASUMIR POLO CONCELLO	% DE DÉFICIT
USUARIO LIBRE	63,75	1657,5	292,50 €	15,00%
USUARIO TRABALLADOR CONCELLO	0	0	*300,00€	100,00%
TOTAL:			592,50 €	

*Esta cantidade de **300 euros** considérase inversión na **formación dos traballadores** co cal non se incluíría como gasto deficitario.

GASTOS				
EMPRESA ORGANIZADORA	Nº TOTAL PARTICIPANTES	CUSTE TOTAL	CUSTE POR USUARIO	DATAS
RECURSOS FORMACIÓN	30	2.250,00 €	75,00 €	15, 16 22, 23 e 24 DE ABRIL

Segundo.- Publicar un anuncio que dea conta da aprobación deste prezo público tanto na páxina web do Concello, como nas dependencias do servizo que organice a actividade.

O anuncio deberá ser exposto dende o día seguinte ao de adopción do presente acordo, e non poderá ser retirado ate que a actividade teña rematado.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde-presidente do Concello para cantas actuacións sexan precisas en orde á mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás trece horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.