

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 21 DE
XANEIRO DE 2016.**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- CORRECIÓN DE LICENZA DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA.-.....	4
PUNTO CUARTO.- LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN.....	6
PUNTO QUINTO.- LICENZA DE PARCELACIÓN.-.....	7

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 21 DE XANEIRO DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (09:00 h) do día vinte e un (21) de xaneiro de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, María Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 14 de xaneiro de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- CORRECCIÓN DE LICENZA DE OBRA.-

1.- A Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2015, concede licenza a [REDACTED] para a construción dunha vivenda unifamiliar nunha parcela sita no lugar da [REDACTED], parroquia de [REDACTED]

Na Xunta de Goberno Local figura erroneamente como número de expediente o 2015/U008/000026, que era o que, tamén por erro, figuraba no informe da arquitecta municipal. O número de expediente correcto é o que figura no informe xurídico, concretamente o número 2015/U008/000029. Tamén existe outro erro; a licenza se concede a [REDACTED] cando a orde correcta, tal e como figuraba na solicitude, era xusto ao revés, en primeiro lugar [REDACTED] e en segundo lugar [REDACTED]

Expediente número 2015/U008/000029

Visto o expediente, e comprobados os erros, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Modificar o punto primeiro do acordo de Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2015 de concesión de licenza de obra para a construción dunha vivenda unifamiliar nunha parcela sita no lugar da [REDACTED], parroquia de [REDACTED], Ames, con referencia catastral [REDACTED], de tal xeito que onde di:

“Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a licenza de obra a [REDACTED] para a construción dunha vivenda unifamiliar nunha parcela sita no lugar da [REDACTED], parroquia de [REDACTED], Ames, con referencia catastral [REDACTED], segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Cesar Coll Nuez.

O presuposto segundo o proxecto é de 197.670,72€.

Debería dicir: “Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a licenza de obra a e [REDACTED] para a construción dunha vivenda unifamiliar nunha parcela sita no lugar da [REDACTED] parroquia de [REDACTED], Ames, con referencia catastral [REDACTED] segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Cesar Coll Nuez.”

O presuposto segundo o proxecto é de 197.670,72€.

Modificar tamén o número de expediente, sendo o correcto: Expediente número 2015/U008/000029

Segundo.- Revocar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO) número 20164615002IO01L000001, relativa á licenza co número de expediente 2015/U008/000026.

Terceiro.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de tres mil novecentos cincuenta e tres euros e corenta e un céntimos (3.953,41 euros), para a licenza co número de expediente 2015/U008/000029.

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE OBRA.-

1.- A solicitada por [REDACTED], na representación de [REDACTED], para o **acondicionamento do local comercial 12-A**, situado no Centro Comercial Novo Milladoiro, con destino tenda de golosinas -epígrafe fiscal 644.5- (referencia catastral número [REDACTED]).

Expediente numero 465/2012.

O arquitecto técnico municipal, Marcelino Portals Coto, emite informe favorable o 30 de novembro de 2015.

A asesora xurídica de urbanismo, L. Carlota Díaz Tomé, emite informe favorable o 3 de decembro de 2015.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas de apertura de establecementos ou pola actividade de control posterior daquela actividade sometida a comunicación previa ou declaración responsable, efectuouse un ingreso por un importe de 184,28 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por **A Ratiña Golosa SLU**, con CIF B-70.351.069, para **acondicionamento do local comercial 12-A**, Centro Comercial Novo Milladoiro, situado na [REDACTED] Ames, con destino tenda de golosinas -epígrafe fiscal 644.5- , segundo o proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira (colexiado número 3773), de data novembro de 2012.

O presuposto segundo o proxecto é de 15.944,12 €.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe do arquitecto técnico municipal:

- O período da vixencia da licenza será indefinido por tratarse dunha actividade permanente.
- O aforo máximo permitido é de 11 persoas.
- O seu funcionamento e horario de apertura rexeranse pola normativa sectorial de aplicación.
- Ningún elemento da fachada poderá sobresaír máis de 15 cm da aliñación da fachada do edificio, os materiais que se empreguen estarán en harmonía co edificio ó que pertence.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de un ano dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a tres meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de trescentos dezaioito con oitenta e oito euros (318,88 euros).

2.- A solicitada por [REDACTED], para a **demolición parcial e rehabilitación de vivenda unifamiliar** sita no lugar [REDACTED] na parcela con referencia catastral [REDACTED], segundo o proxecto técnico redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba, colexiado 3245 do COAG, de data maio de 2015.

Expediente núm. 2015/U008/000021

A arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, emite informe favorable o 11 de decembro de 2015.

A asesora xurídica de urbanismo, L.Carlotia Díaz Tomé, emite informe favorable o 16 de decembro de 2015.

Cualificación do solo: Solo núcleo rural tradicional.

Superficie construída: 330,00 m².

Altura e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima: 7m, Ocupación máxima: 50%.

Presuposto de execución material segundo o informe da arquitecta municipal: 60.000,00 €.

Técnico autor do proxecto: Fernando Palomino Barba, arquitecto.

Descrición das obras: Rehabilitación integral, previa execución de traballos de demolición, dunha construción tradicional de pedra destinada a vivenda de planta baixa e primeira. A rehabilitación mantén os ocos principais e regulariza a cuberta (sen aproveitamento baixo rasante). Non prevé ampliación, incremento de edificabilidade ou de ocupación respecto da construción preexistente.

Figura no expediente resolución favorable do Servizo de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria de data 28 de outubro de 2015 (Exp 1158/15).

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra, aboáronse as taxas correspondentes por un importe de 404,44 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro, a licenza de obra a [REDACTED] para a **demolición parcial e rehabilitación de vivenda unifamiliar** sita no lugar [REDACTED] na parcela con referencia catastral [REDACTED], segundo o proxecto técnico redactado polo arquitecto Fernando Palomino Barba, colexiado 3245 do COAG, de data maio de 2015.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras presentará proxecto de execución, así como os oficios de dirección de obra, de execución e coordinación de seguridade e saúde, documentos visados polos colexios correspondentes.
- A desmontaxe das planchas de fibrocemento cumprirá coas condicións especificadas no RD 396/06 de 31 de marzo; para o manexo e retirada legal deste tipo de residuos a empresa que os manipule estará inscrita no rexistro RERA regulado polo ISSGA.
- Lémbrese a obriga de enlace coas redes existentes, segundo establece a LOUGA, e o regulamento vixente.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello o nomeamento do novo facultativo director da obra.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Antes do inicio das obras presentarase aval ou fianza pola cantidade de mil euros (1.000€)

como garantía da reposición de danos na vía.

- Procederase a colocar un cartel identificativo da obra, no que conste o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.

- Os condutores de camiós e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

- Cumpríranse as condicións sinaladas na Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio, de data 28 de outubro de 2015 (Exp 1158/15).

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a seis meses.

Sexto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de dos mil trescentos setenta e catro céntimos (2.374 euros).

PUNTO CUARTO.- LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] para a tramitación **de licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de [REDACTED] (segundo o PXOM), e sita no [REDACTED] (segundo os planos da numeración postal); con referencia catastral [REDACTED]

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Álvaro Marín Durán (COAG 3249), na súa condición de director da obra, e por Julio Jorge Durán (COAAT 2599), na súa condición de director de execución. O certificado final de obras visado polo COAG con data 28 de abril de 2015, recolle que as obras foron rematadas o 20 de abril de 2015.

Consta o informe favorable do arquitecto técnico municipal, de data 13 de xaneiro de 2016, e da asesora xurídica de urbanismo, de data 14 de xaneiro de 2016.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2015/U007/000032

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED] **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar sita no [REDACTED] (segundo o PXOM), e no [REDACTED], (segundo os planos da numeración postal), con referencia catastral [REDACTED], construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local do 5 de decembro de 2012, segundo certifican o arquitecto Álvaro Marín Durán (COAG 3249) na súa condición de director de obra e Julio Jorge Durán (COAAT 2599), na súa condición de director de execución.

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 454/2012 en Xunta de Goberno Local de 5 de decembro de 2012.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO QUINTO.- LICENZA DE PARCELACIÓN.-

1.- Expediente 2015/U018/000018

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] na representación de [REDACTED] para a agrupación e posterior segregación de dúas parcelas sitas en [REDACTED] con referencias catastrais [REDACTED], segundo o proxecto redactado pola enxeñeira Cristina Sánchez Vázquez, colexiada 1209, de data 27 de novembro de 2015.

A arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, emite informe en sentido favorable o día 12 de xaneiro de 2016. A asesora xurídica de Urbanismo, Luisa Carlota Díaz Tome, emite informe en sentido favorable o 14 de xaneiro de 2015

Clasificación e Cualificación do solo segundo PXOM: Núcleo rural tradicional.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **licenza urbanística** solicitada por [REDACTED] para a **agrupación e posterior segregación** de dúas parcelas [REDACTED] con referencias catastrais [REDACTED], segundo o proxecto redactado pola enxeñeira Cristina Sánchez Vázquez, colexiada 1209, de data 27 de novembro de 2015, e o informe emitido pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado a seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie
Resto de finca matriz	1.376 m ²
Parcela 899-2	1.392 m ²
TOTAL:	2.768 m²

Descrición das actuacións que se autorizan:

Fincas aportadas:

Finca A:

Finca ubicada no lugar de [REDACTED] que se corresponde coa parcela [REDACTED]

[REDACTED] cunha superficie de vinte áreas e vinte e sete centiáreas. Sobre a parcela descrita existe unha obra consistente nunha casa de pranta baixa, de sete metros de fronte por seis de fondo, destinada a vivenda unifamiliar e unha pequena edificación destinada a garaxe, anexa a vivenda, aínda que separada da mesma; no ano 2008 sobre a edificación dedicada a vivenda realizouse unha ampliación.

Consta inscrita no Rexistro da Propiedade [REDACTED]

Referencia catastral: [REDACTED]

Finca B:

Finca ubicada no lugar [REDACTED] cunha superficie de sete áreas e corenta centiáreas. Sobre a parcela descrita hai varias edificacións, unha dedicada a vivenda e o resto de almacéns.

Referencia catastral [REDACTED]

Parcelación proposta: Segregación e simultánea agregación.

Da finca A segrégase unha parcela de seis áreas e cincuenta e unha centiáreas. Esta porción de terreo segregado agrúpase no mesmo acto á finca B quedando esta parcela cunha extensión de trece áreas e noventa e dous centiáreas e a finca A cunha superficie de trece

áreas e setenta e seis centiáreas.

Nas dúas parcelas emprázanse construcións preexistentes (unha vivenda de planta baixa e primeira de 389,30m² e unha construción auxiliar ou galpón de 42m² na parcela A e unha vivenda de planta baixa e primeira de 194m² e múltiples galpóns que suman 253m², incluído o hórreo na parcela B).

A proposta de parcelación que se autoriza reorganiza a propiedade dos terreos sen xurdir novas parcelas edificables.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.