

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 14 DE
XANEIRO DE 2016.-
ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LEGALIZACIÓN DE OBRAS.-.....	4
PUNTO CUARTO.- REQUIRIMIENTO A ACCIONA AUGA SERVICIOS, S.L.U. Y ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 DA OBRIGA DE ACOMETER A REPARACIÓN DA REDE DE SANEAMENTO EN TRASMONTE.-.....	5

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 14 DE XANEIRO DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día catorce (14) de xaneiro de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 30 de decembro de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN.

1.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] co NIF [REDACTED], na representación de [REDACTED], para a tramitación de **licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de [REDACTED] parroquia de [REDACTED], con referencia catastral [REDACTED]

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451), na súa condición de director da obra, e por Francisco Fragoso Pena (COAT 1509), na súa condición de director de execución. O certificado final de obras que está visado polo COAG con data 30 de marzo de 2015, recolle que as obras foron rematadas o 7 de marzo de 2015.

Consta o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal, de data 28 de decembro de 2015, e da asesora xurídica de urbanismo, de data 30 de decembro de 2015.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2015/U007/000010

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED], **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de [REDACTED] resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local 10 de maio de 2006. A vivenda para a que se concede a licenza de primeira ocupación foi executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local o 28 de xuño de 2006 (modificada en Xunta de Goberno Local o 9 de marzo de 2007), segundo certifican o arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451) e o arquitecto técnico Francisco Fragoso Pena (COAT 1509).

Segundo.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a licenza de obra [REDACTED]

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos

efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] e [REDACTED] para a tramitación de **licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar rehabilitado sita no lugar de [REDACTED] con referencia catastral [REDACTED]

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto José Luís Estévez Suárez (COAG 465), na súa condición de director da obra, e por José Manuel Atán Jurjo (COAAT 580), na súa condición de director de execución. O certificado final de obra de data 22 de xuño de 2015, figura visado polo COAG con data 13 de xullo de 2015, e recolle que as obras foron rematadas o 1 de outubro de 2007.

Consta o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal de data 29 de decembro de 2015, e da asesora xurídica de urbanismo de data 30 de decembro de 2015.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 €.

Expediente 2015/U007/000026

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED] **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar rehabilitada sita no lugar de [REDACTED] referencia catastral [REDACTED]; construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local o 3 de agosto de 2005 e posterior legalización de obras non recollidas na licenza orixinal, autorizada en Xunta de Goberno Local de 17 de decembro de 2015, segundo certifican o arquitecto José Luís Estévez Suárez (COAG 465), na súa condición de director da obra, e por José Manuel Atán Jurjo (COAAT 580) na súa condición de director de execución.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 183/2005.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- LEGALIZACIÓN DE OBRAS.-

1.- Expediente 300/2012.

O 19 de xullo de 2012, [REDACTED], solicita licenza de obras para a construción dunha piscina no lugar de [REDACTED]

O 18 de setembro e o 26 de outubro de 2012, requíreselle ao interesado a presentación de documentación para continuar coa tramitación do expediente. O interesado, nas datas do 2 de outubro de 2012 e 7 de decembro de 2015, presenta proxecto de legalización das mencionadas obras asinado polo arquitecto Miguel Serrano Gómez.

O 9 de setembro de 2015, o alcalde ditou resolución, Decreto 1489/2015, polo que se incoaba a [REDACTED] expediente de reposición da legalidade pola execución de obras na parcela coa referencia catastral [REDACTED], consistentes na construción dunha piscina de 8 x 4 m² aproximadamente, sen contar coa preceptiva licenza de obras municipal.

Para o presente expediente de legalización figuran no expediente informes favorables do arquitecto técnico municipal de data 21 de decembro de 2015, e da asesora xurídica de urbanismo de data 30 de decembro de 2015.

O presuposto segundo o proxecto é de 14.600,00 €.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED] **licenza para a legalización**, das obras de construción dunha piscina de 3,50 x 7 m, mais un pequeno engadido de 2,40x1,10 m para situar as escaleiras de acceso, cunha superficie de auga de 26,60 m², no lugar de [REDACTED] segundo o proxecto redactado polo arquitecto Miguel Serrano Gómez (colexiado núm 2200).

Segundo.- A eficacia da licenza de legalización concedida queda supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- Non se efectuarán vertidos ao exterior, nin conexión das augas da piscina á rede pública.
- Os materiais empregados estarán en harmonía co entorno.
- Os escombros procedentes das obras serán levados a vertedoiro autorizado, e de acordo coa normativa que regula a recollida e tratamento dos residuos da construción.

Terceiro.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza de legalización.

Cuarto.- Coa concesión da presente licenza de legalización, procede a resolución do expediente de reposición da legalidade urbanística incoado polo Decreto 1489/2015.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de douscentos noventa e dous euros (292,00 euros).

PUNTO CUARTO.- REQUIRIMIENTO A ACCIONA AUGA SERVICIOS, S.L.U. Y ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, DA OBRIGA DE ACOMETER A REPARACIÓN DA REDE DE SANEAMENTO EN TRASMONTE.-

Antecedentes de feito

1.- Mediante contrato de data 13 de xaneiro de 2015 o Concello de Ames outorgou a concesión do servizo público “Ciclo Integral da Auga” a entidade mercantil Acciona Auga Servicios, S.L.U. y Espina Obras Hidráulicas, S.A., Unión Temporal de Empresas Ley 18/1982 (en adiante A Concesionaria), nos termos e condicións que resultan do citado Contrato e do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e de Prescricións Técnicas que, conforme a cláusula sétima do contrato, forman parte integrante do mesmo.

2.- Dentro das obrigas correspondentes á concesionaria figura a de manter en bo estado de conservación e efectuar as reparacións necesarias para iso nos bens e instalacións adscritos aos servizos. Esta obriga inclúe expresamente o mantemento das redes, tanto preventivo como correctivo; neste último caso cunha limitación económica do 10,01% dos ingresos totais previstos. Aos efectos do cumprimento deste límite, toda actuación de reparación deberá ser previamente suxeita á procedemento de aprobación expresa pola responsable do contrato (a arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez). Así resulta da cláusula 27ª.i do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e da oferta económica do concesionario.

3.- Mediante escrito con rexistro de saída número 7.266, de data 29 de setembro de 2015, a responsable do contrato puxo en coñecemento da concesionaria diversas incidencias relativas ao contrato que nos ocupa, e, entre elas, as referentes ao saneamento da parroquia de Trasmonte.

En síntese, no dito escrito sinalábase que de modo reiterado víñase manifestando á concesionaria a existencia en dita parroquia dunha rede de saneamento de recente execución que non estaba en funcionamento, sendo procedente a súa posta en servizo por

parte da concesionaria, que viña obrigada á supervisión do estado da rede con carácter previo as correspondentes altas no servizo e execución das acometidas, así como, no seu caso, a eventual redacción dos documentos técnicos para a reparación dos danos que, de existir, puideran impedir a operativa da devandita rede, conforme ao establecido na cláusula 7.7 do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Do mesmo xeito, a reparación dos elementos que impidan a alta no servizo desta rede de saneamento de Trasmonte tiña encaixe na obriga relativa ao mantemento correctivo das instalacións (cláusula 27.i).

4.- En data 30 de outubro de 2015 (registro de entrada nº 11.862), a concesionaria presenta escrito no que, no tocante á rede de saneamento de Trasmonte, ven a sinalar que a existencia de deficiencias e erros construtivos na rede xa fora detectada pola anterior concesionaria do servizo, sinalando que ditas deficiencias impedían a súa incorporación á explotación; sen que se tivera producida a necesaria subsanación das deficiencias e erros. E que se ben se aporta un presuposto para a subsanación e corrección destas deficiencias, a concesionaria entende que estas quedan fora do ámbito da cláusula 27.i, no tratándose de mantemento correctivo das redes, ao non se ter incorporadas efectivamente ás mesmas dito ramal. Á vez, sinala que a asunción de tales obras polo contratista suporía un desequilibrio económico na concesión, propoñéndose a execución das mesmas con cargo ao canon da concesión posto a disposición do concello.

5.- En data 20 de novembro de 2015 a arquitecta municipal e responsable do contrato emite o informe que de seguido se transcribe de modo literal:

INFORME

CONTRATO DE XESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO CICLO INTEGRAL DA AUGA DO CONCELLO DE AMES EN CONCESION ADMINISTRATIVA CON ACCIONA AGUA - ESPINA SERVICIOS UTE AMES.

Solicitud: ACCIONA AGUA - ESPINA SERVICIOS UTE AMES

Domicilio: Rúa do Ameneiral, 18, baixo, 15220, Bertamiráns, Ames

Asunto: Obras de reparación de canalización en Trasmonte.

R.E. Anexo 5 do RE de nº11862 de 30-10-2015

A entidade concesionaria do contrato de servizo público do ciclo integral da auga do concello de Ames; ACCIONA AGUA-ESPINA SERVICIOS UTE AMES RE nº11862 de 30-10-2015, emite informe e aporta documentación polos requerementos do concello contidos no informe RS nº7.266, de 29-9-2015 que advirte de incidencias no cumprimento das condicións do contrato e da súa acreditación por parte da entidade.

O referido escrito da UTE e a documentación aportada supón unha información incompleta que xera confusión e cun contido incorrecto e inprocedente en moitos dos seus extremos.

É obxecto deste informe un aspecto concreto dos recollidos no requeremento, pola súa relevancia fronte a outros asuntos, punto catro do escrito: O saneamento na parroquia de Trasmonte

Unha das incidencias mais relevantes no saneamento municipal posta de manifesto de xeito reiterado á UTE dende o comezo da prestación do servizo sen atopar resposta ata o de agora, é o feito de que a parroquia de Trasmonte dispón dunha rede de saneamento de recente execución que non está en funcionamento.

Da existencia, trazado e características da rede de saneamento da parroquia de Trasmonte debería ter constancia á entidade concesionaria con carácter previo ao comezo da prestación do servizo a través análise da licitación, a súa documentación e as visitas que tiveran a ben facer.

Ademais, e relacionado co anterior, a través dos datos dos usuarios para tramitar os cobros dos que dispón unha vez é adxudicataria pode apreciar que os veciños non están dados de alta, salvo excepcións puntuais, coma establece o regulamento do concello (BOP 8-5-2014).

En repetidas reunións dende a orixe da prestación do servizo por parte da entidade tense insistido por parte do concello da procedencia da posta en servizo desta rede, previa supervisión da

mesma.

Tanto a supervisión do estado da rede con carácter previo as consecuentes altas no servizo (e execución das acometidas) coma a eventual redacción dos documentos técnicos para reparación, no seu caso, dos danos que o impidan, están contidos nas obrigas da entidade concesionaria, segundo art. 7.7. relativo aos servizos de soporte técnico.

A reparación dos elementos que impidan a alta no servizo ás construcións que se atopan no trazado da rede de saneamento de Trasmonte ten encaixe no disposto na cláusula 27.i relativa ao mantemento correctivo das instalacións, e non se atopa xustificación da demora por parte da UTE no aporte do seu diagnóstico e proposta de reparación, podendo dar lugar ás responsabilidades esixibles polo concello

O Anexo 5 do RE de nº11862 de 30-10-2015 contén un orzamento para subsanación das deficiencias no saneamento da parroquia de Trasmonte, ao respecto, compre indicar:

Non se aporta diagnóstico técnico da incidencia.

Non se localizan as lesións da rede.

O orzamento non é documentación suficiente para execución das obras.

Non están xustificadas as medicións.

Incorpora sen xustificación partidas e importes non incorporados á base de prezos.

A reparación dos elementos que impidan a alta no servizo ás construcións que se atopan no trazado da rede de saneamento de Trasmonte ten claro encaixe no disposto na cláusula 27.i relativa ao mantemento correctivo das instalacións, no caso de que o orzamento supere o importe pendente da información obrante, os 75.912,70€ polo procedemento previsto na cláusula 27.i.compre articular o abono da diferenza, isto non impide a inclusión polo concepto do que se trata.

Asemade, compre considerar:

- Que a entidade ACCIONA AGUA-ESPINA SERVICIOS UTE AMES continúa en prorroga coa concesión transcorrido o prazo inicial do contrato, segundo consta documentado, polo que compre prever as cantidades que correspondan a lo menos aos meses de novembro, decembro e xaneiro en concepto de mantemento correctivo.

- Que o orzamento está dividido en tres capítulos diferenciados dos que polo título se extrae que son diferentes emprazamentos. No caso de ser correctas as medicións aportadas, unha vez acadado o control e procedencia das partidas non incorporadas á base de prezos da licitación e aplicada a correspondente baixa do 15% asemella que podería ter cabida a execución separada de un dos capítulos, facendo innecesario articular o abono dunha diferenza entre o importe pendente en concepto de mantemento correctivo e o importe da obra.

Polo exposto propónse requereamento expreso polo órgano de contratación da emisión pola entidade concesionaria do contrato de servizo público do ciclo integral da auga do concello de Ames; ACCIONA AGUA-ESPINA SERVICIOS UTE AMES da obriga de acometer canto antes as obras conducentes á reparación da rede de saneamento Trasmonte, segundo o disposto na cláusula 27.i relativa ao mantemento correctivo das instalacións, documentando ademais de xeito completo o diagnóstico e as obras de reparación para subsanación das deficiencias coa documentación técnica procedente (proxecto asinado por técnico competente que incorpore planos de emprazamento, planos de obra a escala suficiente en planta e perfil, memoria, prego de condicións, orzamento e estudo de seguridade e saúde).

Lémbrese que a cláusula 21ª p) no contrato prevé, entre outras a tipificación como infracción grave de non efectuar as reparacións necesarias nos bens e instalacións adscritas aos servizos, coas límites marcados na cláusula 27.i no que respecta ao mantemento correctivo das redes.

As sancións nestes casos prevense nunha multa entre 6.001,00euros aos 36.000,00euros.

Para a aplicación das sancións seguiranse as normas que para a tramitación de

procedementos sancionadores resulten aplicables ás entidades locais.

Fundamentos de Dereito

Primeiro.- De conformidade ca cláusula 27.i do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do Contrato, é obriga da concesionaria manter en bo estado de conservación os bens e instalacións afectas ao servizo, e efectuar as reparacións necesarias para iso, incluíndo expresamente o mantemento das redes tanto no seus aspectos preventivo coma correctivo, se ben cunha limitación cuantitativa neste último caso concretada na oferta do contratista nun importe equivalente ao 10,01% dos ingresos procedentes do servizo.

Esta obriga resulta tamén do punto 5.2 do Prego de Prescricións Técnicas do Contrato, ao definir os servizos cuxa prestación polo adxudicatario ven incluída no contrato; figurando expresamente a rede de saneamento de Trasmonte na relación de instalacións que obra coma anexo I do Prego de Prescricións Técnicas, incorporado ao contrato suscrito entre as partes en data 13 de xaneiro de 2015.

De todo isto dedúcese que a concesionaria ven obrigada a facer as reparacións precisas na rede á que se refire a responsable do contrato, a arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez, se ben co obvio límite cuantitativo establecido coma tope máximo do importe do mantemento correctivo asumido pola empresa prestadora do servizo.

Segundo.- Fronte a esta consideración opón a concesionaria diversas argumentacións, xa expostas resumidamente máis atrás, e que non poden ser acollidas.

Así, en primeiro lugar, que a rede de saneamento de Trasmonte xa presentara deficiencias no seu orixe que levaran a que a entidade de aquela concesionaria reclamara a súa reparación sen que esta se tivera levado a cabo.

Compre suliñar ao respecto que non é obxecto de debate aquí a execución defectuosa da rede en cuestión, sendo allea á discusión se existe ou non responsabilidade do executor das obras con relación ao seu estado actual. O que se discute aquí é o encaixe destas reparacións dentro do concepto de mantemento correctivo. E a resposta non pode ser outra que as reparacións que a rede poida precisar teñen cabida neste concepto, dado que o uso do adxectivo “correctivo” fronte ao tamén utilizado “preventivo” deixa ben as claras que o concesionario asume a execución das reparacións que a rede esixa para o seu funcionamento normal. É, como se di, unha obriga resultante tanto do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares como do de Prescricións Técnicas, asumido expresamente pola concesionaria en virtude do Contrato suscrito e que, coma non pode ser doutra forma, convértese en lei entre as partes.

Continúa a concesionaria alegando que a rede en cuestión non se ten incorporado efectivamente á rede xeral, polo que as reparacións quedan fora do suposto establecido no art. 27.i dos Pregos de Clausulas, e que obrigala ao mantemento correctivo dese ramal rompe o equilibrio concesional.

Sen embargo, isto non é así, figurando no anexo do Prego de Prescricións Técnicas (incorporado igualmente ao Contrato) a rede de saneamento de Trasmonte e debéndose constatar que, coma ben sinala a responsable do contrato, correspondía á actual concesionaria, durante o período de licitación, cerciorarse da existencia e condicións dese ramal, sen que poida agora escudar o incumprimento das súas obrigas nun pouco detallado estudio das instalacións das que tiña que facerse cargo.

A o que se debe engadir, polo demais, que a limitación ao 10,01% dos ingresos do servizo no tocante ao mantemento correctivo establece unha salvagarda para evitar a invocada e inexistente ruptura do equilibrio concesional, posto que todo o que exceda dese límite deberá ser costeado polo concello sen repercusión para a entidade concesionaria, manténdose así o equilibrio resultante da propia oferta seleccionada e dos termos do contrato suscrito.

Terceiro.- Por todo elo, a Xunta de Goberno Local, na súa condición de órgano de contratación, ten as facultades necesarias para determinar a aplicación do contrato, debendo reiterar o requirimento xa feito pola responsable do contrato, neste caso co rango de acordo que pon fin a vía administrativa, nos termos propostos pola responsable do contrato no seu informe de 20 de novembro de 2015.

Procede, igualmente, establecer uns prazos axeitados para evitar a dilación do cumprimento da

obriga da concesionaria, conferíndolle á vez o tempo necesario para que esta poida elaborar a documentación esixida pola arquitecta municipal (isto é, a documentación completa do diagnóstico do ramal e as obras requiridas, e proxecto técnico nas condicións sinaladas no informe de 20 de novembro de 2015).

Por todo o exposto a Xunta de Goberno Local, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Requirir expresamente á entidade mercantil Acciona Auga Servicios, S.L.U. y Espina Obras Hidráulicas, S.A., Unión Temporal de Empresas Ley 18/1982, na súa condición de concesionaria do servizo Ciclo Integral do Auga do Concello de Ames, o cumprimento da obriga de acometer canto antes as obras conducentes á reparación da rede de saneamento en Trasmonte, previa presentación da documentación precisa para a concreción de xeito completo do diagnóstico e as obras de reparación para a subsanación das deficiencias, coa documentación técnica procedente (proxecto asinado por técnico competente que incorpore planos de emprazamento, planos de obra a escala suficiente en planta e perfil, memoria, prego de condicións, orzamento e estudio de seguridade e saúde), nos termos sinalados pola arquitecta municipal e responsable do contrato no seu informe de 20 de novembro de 2015.

Segundo.- Conferir á citada entidade mercantil un prazo de UN (1) MES, dende a notificación do presente acordo, para a presentación da documentación completa do diagnóstico do ramal e das obras requiridas, e proxecto técnico nas condicións sinaladas no informe da Arquitecta municipal e responsable do contrato de data 20 de novembro de 2015.

Unha vez aprobadas as obras propostas, polo órgano municipal competente, estas deberán executarse no prazo de UN (1) MES dende que se notifique á concesionaria a citada aprobación das obras.

Terceiro.- Advertir á entidade concesionaria que, no caso de non darse cumprimento a estas obrigas en prazo, ou de facelo de modo parcial ou defectuoso, procederase a imposición das sancións establecidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do Contrato, previo o procedemento legalmente establecido.

Cuarto.- Notifíquese o presente acordo á concesionaria, advertíndolle expresamente de que o mesmo pon fin a vía administrativa, e con indicación de que contra o mesmo poderá interpor recurso potestativo de reposición no prazo de un mes dende a súa notificación, ou ben recurso contencioso administrativo perante o Xulgado do Contencioso Administrativo de Santiago de Compostela que por quenda corresponda, no prazo de dous meses dende a notificación, sen que se poidan simultaneear ambos recursos; e todo elo sen prexuízo da interposición de calquera outro recurso que estime pertinente.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.