

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 7 DE ABRIL
DE 2016.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	6

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 7 DE ABRIL DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día sete (7) de abril de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia, Silvia Dapena Liñares.

Asiste a **interventora accidental**, María del Carmen Crespo Doldán, por ausencia do interventor titular, José Antonio Rueda de Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 31 de marzo de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] en nome de **Telefónica de España, S.A.U.**, co CIF A-82.018.474, para a **execución dunha cata**, para reparación de canalización de servizo de telecomunicacións, á altura do número 10 da rúa Raxoeira, Milladoiro, parroquia de Biduido (Ames).

Expediente 2015/U026/000032

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 1 de marzo de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 23 de marzo de 2016.

Clasificación/Cualificación do solo: Solo urbano

Uso permitido: Servizo de telecomunicacións.

Protección patrimonio arquitectónico, etnográfico, ambiental e cultural, canles, etc: Non afecta.

Cumprimento da normativa autonómica de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas: Non afecta.

O presuposto estimado real segundo consta no informe da arquitecta municipal: 638,20 €.

Non procede a liquidación da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, pola aplicación da Lei 15/1987, de 30 de xullo, segundo a cal a tributación da Compañía Telefónica Nacional de España (actualmente Telefónica de España, S.A.U.), as débedas tributarias correspondentes aos tributos e prezos públicos de carácter local, coa única excepción do imposto de bens inmobles, farase mediante unha compensación en metálico de periodicidade anual.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **licenza de obra** solicitada por **Telefónica de España, S.A.U.**, co CIF A-82.018.474, para a **execución dunha cata**, para reparación de canalización de servizo de telecomunicacións, á altura do número [REDACTED], segundo a

documentación técnica que obra no expediente, redactada polo enxeñeiro técnico José Manuel Fernández Aldrey.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- Para o desenvolvemento dos traballos, deberá coordinarse a súa execución coa Policía Local, sempre que afecte a viais ou aparcamentos que requira a reserva de espazo público, así como comunicar por escrito ao Concello (Servizo de Vías e Obras e Urbanismo) a data do replanteo, inicio e finalización do traballo, este non empezará en tanto non reciba o visto bo do Concello. No momento de realizar o replanteo das obras, ten que estar presente un técnico municipal.
- Adoptaránse tódalas medidas de seguridade necesarias e suficientes, sinalizándose as obras de maneira axeitada.
- No caso de ser necesario o crecido das tapas existentes ata a cota do pavimento rematado, este será executado a conta do titular da rede.
- A apertura das gabias realizarase mediante corte con disco do pavimento existente, e para a súa reposición cortarase cun sobreancho mínimo de 20cm. a cada lado. O recheo de gabias executarase con formigón pobre en aquelas que discorren por calzada, e nas restantes con material seleccionado procedente da escavación e, se este non fose axeitado, utilizarase zahorra, compactándose en calquera caso ata alcanzar o 95% do proctor modificado. A terminación do pavimento executarase con igual material e calidade que o existente en cada caso.
- No caso de que sexa necesaria a modificación dos viarios ou instalacións ou servizos públicos, tanto nas súas rasantes como nas súas aliñacións ou emprazamento, e sexa necesario o troco de situación das instalacións de esa Compañía para as que outorgase esta licenza, as obras referentes a estas instalacións serán por conta de esa empresa, e no prazo que se indique. No caso de non executarse neste prazo, as obras realizaranse por parte deste Concello e a cargo desa Compañía. A execución das obras desta solicitude supón a aceptación destas condicións.
- Os escombros procedentes das obras serán levados a vertedoiro autorizado, e de acordo coa normativa que regula a recollida e tratamento dos refugallos da construción.
- Rematadas as obras comprendidas na licenza, e nun prazo non superior a tres meses, farase entrega no Concello (Servizo de Vías e Obras e Urbanismo) dos planos E-1:500, en soporte papel e en soporte dixital CD, e xeoreferenciados, correspondentes ó estado definitivo das instalacións, indicando cotas e distancias a puntos fixos. No seu caso, acompañaranse ditos planos co certificado final de obras subscrito por técnico competente.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de un ano dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a tres meses.

Cuarto.- Depositárase unha fianza ou aval, por unha cantidade de seiscentos euros (600,00 €).

Quinto.- Apróbase a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de doce euros con cincuenta e seis céntimos (12,56 euros).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] na representación de [REDACTED], para a **ampliación dunha vivenda unifamiliar illada** nunha parcela sita no [REDACTED] con referencia catastral [REDACTED] segundo o proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta Clara Sabín Otero (colexiado nº 4472), visado polo COAG con data 19 de novembro de 2015.

Expediente 2015/U022/000003

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 23 de marzo de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 31 de marzo de 2016.

Clasificación e cualificación do PXOM: Núcleo rural disperso

Superficie construída: 45,80 m²

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima: 7m, Ocupación máxima: 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 27.205,39 €.

Técnico autor do proxecto e director das obras: Clara Sabín Otero, arquitecta.

Descrición das obras: Ampliación dunha vivenda de planta baixa e primeira.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 193,17 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por [REDACTED] para a **ampliación dunha vivenda de planta baixa e primeira**, nunha parcela [REDACTED], con referencia catastral [REDACTED] segundo o proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta Clara Sabín Otero (colexiado nº 4472), visado polo COAG con data 19 de novembro de 2015.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras, aportará oficio de nomeamento de coordinación de seguridade e saúde e CD coa totalidade do proxecto en PDF, salvo plano de emprazamento que será en DWG ou similar xeoreferenciado.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Antes do inicio das obras presentarse aval ou fianza pola cantidade de mil euros (1.000€), como garantía da reposición de danos na vía, conexión a servizos e correcta execución do fronte.
- Haberá un valo de protección de, como mínimo, dous metros de altura, constituído por materiais que ofrezan seguridade, conservación e bo aspecto, situado á distancia que sinalen os servizos técnicos de urbanismo do Concello. En calquera caso, permitirase o paso de peóns. No caso de que, por imposibilidade manifesta, non se poida deixar libre a zona de beirarrúa, instalarse unha nova con materiais resistentes, co piso elevado do pavimento existente, cunha rampla de acceso e baixada, varandas de protección, viseira pola parte superior e sinalización lumínica e visual en ámbolos dous extremos que garantan a seguridade dos peóns. Poñeranse luces de sinalización en cada ángulo de valo. A instalación é provisional durante o tempo que duren as obras, debéndose suprimir e deixar a beirarrúa libre e en boas condicións no caso de paralización daquelas por un período superior a seis meses.
- Procederase a colocar un cartel identificativo da obra, no que conste o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e número de expediente.
- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos

axentes da autoridade.

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a seis meses.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de cincocentos corenta e catro euros con once céntimos (544,11 euros).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] na representación de [REDACTED] para a tramitación de licenza de primeira ocupación **dunha vivenda unifamiliar** sita no lugar de [REDACTED]

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado pola arquitecta Ana María Sande Beiro (COAG 3026), na súa condición de directora da obra, e por Manuel Sabín Sabín (COAAT 671), na súa condición de director de execución, visado polo COAG e polo COAAT con data 8 de abril de 2015. Segundo o Certificado Final de Obra, as mesmas foron rematadas o 27 de xaneiro de 2015.

A licenza de obra para a construción da vivenda unifamiliar foi concedida en Xunta de Goberno Local de 4 de xullo de 2013.

Constan os informes favorables da arquitecta municipal, de data 31 de marzo de 2016 e da asesora xurídica de data 18 de marzo de 2016.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2015/U007/000031

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED] **licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar** sita no lugar de [REDACTED], con referencia catastral [REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 4 de xullo de 2013, segundo certifican a arquitecta Ana María Sande Beiro (COAG 3026), na súa condición de directora da obra, e Manuel Sabín Sabín (COAAT 671), na súa condición de director de execución da obra.

Segundo.- Formalizarse ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra.

Terceiro.- Aprobar a liquidación complementaria do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende a mil douscentos trinta e oito euros con oitenta céntimos (1.238,80 €), tal e como resulta do informe complementario da arquitecta municipal.

Cuarto.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] para a tramitación de licenza de primeira ocupación **dunha vivenda unifamiliar** sita no lugar de [REDACTED] con referencia catastral [REDACTED]

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado polo arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (COAG 1969), na súa condición de director da obra, e por Javier Martínez Porteiro (COAAT 2798), na súa condición de director de execución, visado polo COAG con data

28 de decembro de 2015. Segundo o Certificado Final de Obra, as mesmas foron rematadas o 19 de novembro de 2015.

A licenza de obra para a construción da vivenda unifamiliar foi concedida en Xunta de Goberno Local de 20 de novembro de 2014.

Constan os informes favorables da arquitecta municipal, de data 31 de marzo de 2016 e da asesora xurídica de data 18 de marzo de 2016.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Non procede liquidación complementaria do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), tal e como resulta do informe complementario da arquitecta municipal.

Expediente 2016/U007/000001

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED] **licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar** sita no lugar de [REDACTED], con referencia catastral [REDACTED], construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza en Xunta de Goberno Local de 20 de novembro de 2014, segundo certifican o arquitecto Francisco Javier Fernández Echeverría (COAG 1969), na súa condición de director da obra, e por Javier Martínez Porteiro (COAT 2798), na súa condición de director de execución

Segundo.- Formalizarse ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.