

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 1 DE  
DECEMBRO DE 2016.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- APROBACIÓN DE XUSTIFICACIÓNS E ACHEGAS DAS SUBVENCÍONS PARA A PROMOCIÓN DO COMERCIO NO CONCELLO DE AMES PARA O ANO 2016.-.....</b>	<b>6</b>



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 1 DE DECEMBRO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día un (1) de decembro de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do segundo tenente de alcalde, David Santomil Mosquera, por ausencia do señor alcalde e da primeira tenente de alcalde e por aplicación do artigo 23.3 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases do réxime local.

Asisten tamén os concelleiros/as José Blas García Piñeiro, M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste a **interventora**, Margarita Fernández Sobrino.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 24 de novembro de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-**

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

#### **Expediente 2016/U022/000052**

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

Superficie construída: 523,11 m<sup>2</sup>.

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m. Ocupación máxima 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 252.021,60 €.

Técnico autor do proxecto: Juan Gago Bravo (colexiado número 3993) e José Luis Sánchez Agustino Mariño (colexiado número 2343).

Descrición das obras: Vivenda unifamiliar aislada (Baixo+1pranta) con garaxe en pranta soto.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 715,35 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polos arquitectos

Juan Gago Bravo (colexiado número 3993) e José Luis Sánchez Agustino Mariño (colexiado número 2343).

**Segundo.-** Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 62,00 m<sup>2</sup> a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

**Terceiro.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do comezo das obras presentará proxecto de execución visado polo colexio contendo as xustificacións do cumprimento do código técnico, cualificación enerxética de proxecto e os oficios de dirección de obra, de dirección de execución e de coordinación de seguridade e saúde, así como CD co proxecto completo en PDF.
- O proxecto non incorpora peche frontal.
- O proxecto recolle os peches laterais e o posterior reflectidos en planta, mentras que a altura prevista pode medirse no alzado oeste, no que se aprecia que cumpre ao ser pouco inferior a 2 metros. Peches laterais e posterior (en contacto cos predios lindantes) deberán respectar o límite de dous metros de altura respecto da rasante natural do terreo en toda a lonxitude, polo establecido no PXOM. Excavacións e explanacións na parcela non modificarán o terreno nos lindes e segundo as características do terreo procederá execución de excavación do soto por bataches.
- Enlazarán cos servizos de fecais e abastecemento sen conectar as augas pluviais ás fecais.
- Deberán repor os elementos deteriorados polas obras na rúa e retirar os que invadan a franxa de cesión; peches, postes ou liñas aéreas, aos efectos prevese importe garante a presentar antes do inicio das obras, que ascende a cantidade de tres mil setecentos euros (3.700€).
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo/a facultativo/a director/a da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto. Así como de cartel indicador da obra (este cartel será visible dende o exterior).
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras, o propietario porao en coñecemento do Concello xunto co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a licenza de primeira ocupación.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Así mesmo deberán adoptar as medidas pertinentes relativas a seguridade vial prevista nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2016/U022/000052.

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

**Cuarto.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de cinco mil corenta euros con corenta e tres céntimos de euro (5.040,43 euros).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

### **Expediente 2016/U022/000069**

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Solo de núcleo rural tradicional.

Superficie da parcela: 566 m<sup>2</sup>.

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m. Ocupación máxima 50%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 8.950,00 €.

Técnico autor do proxecto: Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897) e Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553).

Descrición das obras: O proxecto reflicte as obras de substitución da cuberta dunha vivenda coa retirada dos elementos vellos; vigas, viguetas e execución dunha nova estrutura de aceiro apoiada nun zuncho perimetral e colocación de tella do país sobre prancha de fibrocemento. Non prevé aumento de volume nin uso vivideiro no espazo baixo cuberta. O orzamento prevé a recuperación do fibrocemento e tella.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 193,71 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polos arquitectos Manuel Cid Rodríguez (colexiado número 897) e Javier Rivadulla Montaña (colexiado número 1553).

**Segundo.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Aportará proxecto de execución visado que conteña o estudio de seguridade e saúde.
- Aportará nomeamento da dirección facultativa e coordinador de seguridade e saúde.
- Desmontar e retirar elementos de fibrocemento preexistentes, no seu caso, require da intervención dunha entidade homologada polo contido en amianto.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo/a facultativo/a director/a da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto. Así como de cartel indicador da obra (este cartel será visible dende o exterior).
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras, o propietario porao en coñecemento do Concello xunto co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta

definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a licenza de primeira ocupación.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2016/U022/000069.

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

**Cuarto.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de cento setenta e nove euros (179,00 euros).

### **PUNTO TERCEIRO.- APROBACIÓN DE XUSTIFICACIÓNS E ACHEGAS DAS SUBVENCIÓNS PARA A PROMOCIÓN DO COMERCIO NO CONCELLO DE AMES PARA O ANO 2015.-**

A Xunta de Goberno Local de 31 de marzo de 2016 deu aprobación ás bases da Convocatoria de Subvencións para Promoción do Comercio no Concello de Ames para o ano 2015 (BOP nº 66 de 8 de abril de 2016).

O 11 de agosto de 2016, a Xunta de Goberno Local deu aprobación ao reparto de achegas, por aplicación dos criterios contidos nas bases.

Parte dos solicitantes, achegaron xa a documentación xustificativa establecida na convocatoria.

Visto o informe emitido polo órgano xestor e a fiscalización favorable da Intervención municipal (informe 194/2016), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar a conta xustificativa presentada pola entidade Asociación de Comerciantes de Bertamiráns (CIF G-15.895.527) ao abeiro da convocatoria promoción do comercio 2015.

**Segundo.-** Aprobar a conta xustificativa presentada pola entidade Asociación de Pequenos Comerciantes Viorneira-Palmira-Bulebar (CIF G-70.284.013) ao abeiro da convocatoria promoción do comercio 2015.

**Terceiro.-** Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 4311.47901 da conta xustificativa presentada pola Asociación de Comerciantes de Bertamiráns con arranxo ao seguinte detalle:

-Promoción comercial: 3.433,38 €

-Infraestrutura: 1.757,60 €

**Cuarto.-** Aprobar o gasto con cargo á aplicación orzamentaria 4311.47901 da conta xustificativa presentada pola Asociación de Pequenos Comerciantes Viorneira Palmira Bulevar con arranxo ao seguinte detalle:

-Promoción comercial: 1.729,78 €

-Infraestrutura: 1.935,32 €

**Quinto.-** Ordenar os pagamentos aprobados nos puntos anteriores.

**Sexto.-** Dar traslado aos interesados e aos departamentos municipais afectados.

**Sétimo.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.