

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 18 DE  
FEBREIRO DE 2016.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>4</b>
<b>PUNTO CUARTO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....</b>	<b>5</b>
<b>PUNTO QUINTO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-.....</b>	<b>6</b>
<b>PUNTO SEXTO.- RESOLUCIÓN DE REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN A UNHA SOLICITANTE DE AXUDA ECONÓMICA DE PAGAMENTO ÚNICO DE FAMILIA NUMEROSA DO CONCELLO DE AMES TRAMITADAS NO ANO 2015.-.....</b>	<b>7</b>



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 18 DE FEBREIRO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día dezoito (18) de febreiro de dous mil dezaseis (2016), réunese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 15 de febreiro de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-**

1.- A solicitada por [REDACTED] na representación da [REDACTED] para executar **un cambio de trazado de cinco canles de augas pluviais**, na edificación sita na [REDACTED]

Mediante resolución da Alcaldía (decreto 1491/2015, de 9 de setembro), incoouse expediente de reposición da legalidade urbanística á [REDACTED] por mor de obras executadas sen licenza, consistentes na variación de saídas de choiva procedentes da cuberta, que verten directamente na beirarrúa.

O 2 de decembro de 2015, [REDACTED], na representación da [REDACTED] solicita licenza de obra acompañada de Memoria para cambiar o trazado de cinco baixantes, redactada polo arquitecto Pablo Castro Pais (colexiado 3149), de data novembro de 2015.

Descrición das obras: O proxecto reflicte as obras para eliminar as canles interiores do edificio de vivendas, suspendidas no teito da planta baixa, que conducen as augas de chuvia que recolle a cuberta a un punto en que conectan ao saneamento público, e facer que cada unha destas baixantes pase a verter directamente a través dunha arqueta á canalización existente.

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 3 de febreiro de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 10 de febreiro de 2016.

Figura tamén informe favorable da actual concesionaria do servizo de abastecemento, saneamento, e depuración de augas, UTE Acciona Agua-Espina Servicios, de data 28 de xaneiro de 2016.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 64,57 euros.

### **Expediente 2015/U026/000023**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables, obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes

acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obras solicitada pola [REDACTED] para executar un cambio de trazado de cinco canles de augas pluviais, na edificación sita na [REDACTED] con arranxo á Memoria redactada polo arquitecto Colexiado 3149, Pablo Castro Pais, con data de novembro de 2015.

O presuposto segundo o proxecto é de 2.055,20 €.

**Segundo.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- Non utilizarán xuntas encoladas, en cumprimento do establecido ao respecto no PXOM, e que corrobora o informe da concesionaria. Preveranse canles lisas e non corrugadas isto é, en lugar de PVC gris de unión por encolado, utilizarán PCV teja liso de unión por xunta elástica.
- Reporán correctamente o pavimento deteriorado polas obras.
- Entregarán oficio co nomeamento da dirección de obra, antes do comezo das obras.
- En cumprimento do Regulamento vixente, o xestor do servizo, hoxe a entidade concesionaria, executará o enlace coa rede xeral, a cargo da promotora, previa supervisión do executado.
- A obra deberá axustarse á Memoria en base á cal se lle outorga a licenza.
- En todos os casos disporase a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do documento técnico en base ao cal se lle concede.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do concello.

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de un ano dende a data do seu outorgamento, e non poderá interromperse por un período superior a tres meses.

**Cuarto.-** Depositárase unha fianza ou aval, por unha cantidade de mil oitocentos euros (1.800€), como garantía da reposición dos posibles danos na vía pública.

**Quinto.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de corenta e un con dez euros (41,10 euros).

### **PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA.-**

A solicitada por [REDACTED] para modificación dunha das condicións impostas na licenza concedida en Xunta de Goberno Local de 23 de xullo de 2015, para a construción dunha vivenda unifamiliar nunha parcela [REDACTED]

Na licenza concedida para a construción da vivenda unifamiliar establecéronse, entre outras, as seguintes condicións:

- Presentarase aval ou fianza pola cantidade de dez mil oitocentos euros (10.800 €), como garantía da reposición dos danos na vía, conexión á servizos e correcta execución do fronte.
- Os interesados terán a obriga de execución, ao seu cargo, da correspondente extensión de rede, en cumprimento do establecido na normativa de aplicación e no Regulamento de auga e saneamento vixente no Concello de Ames, debido a que a conexión de auga potable e saneamento municipal atópase a 130 metros.

A contía do aval ou fianza esixido xustifícase, segundo o informe técnico emitido pola arquitecta municipal con data 26 de xuño de 2015, pola distancia ao punto de conexión de auga potable e saneamento (130 metros).

Xunto coa solicitude presentada de modificación da licenza, a interesada acompaña modificado do proxecto básico e de execución para o cal concedeuse licenza. A modificación do proxecto

consiste na eliminación da previsión de conexión á rede de subministro de auga potable (mantendo a conexión ao saneamento), e a previsión de construción dun pozo na parcela.

Figura no expediente informe favorable da arquitecta municipal de data 11 de febreiro de 2016, onde se sinala A LOUGA establece os dereitos e deberes do propietario de parcelas en solo de núcleo rural no artigo 24 e en concreto a obriga de conexión cos servizos existentes. Deste xeito, so resulta autorizable a eventual execución de fosas sépticas ou pozos coma alternativa ao enlace coas redes de saneamento e auga potable de non existir ditas redes nas proximidades. Para concretar a distancia á que se fai referencia o concepto indeterminado de “proximidade” o Regulamento de auga e saneamento vixente no Concello de Ames prevé a obriga de conexión de atoparse a 50 metros.

En consecuencia, a construción dun pozo como alternativa á conexión á rede de auga potable é autorizable, xa que o punto de conexión coa rede municipal atópase a unha distancia moi superior aos 50 metros previstos no Regulamento de auga e saneamento.

Ao eliminarse unha das conexións previstas, o importe da obra de urbanización redúcese, e en consecuencia o aval ou fianza como garantía da reposición de danos da vía e correcta conexión tamén, pasando de 10.800 € a 3.639,84 €.

Prodúcese un incremento no orzamento de execución material, ao incorporar a construción dun pozo (863,94€), que será obxecto dunha nova liquidación de ICIO.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 64,57 euros.

#### **Expediente 2015/U008/000009**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a autorización da modificación da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a modificación da licenza de obra solicitada por [REDACTED]

A licenza para a que se autoriza a modificación foi concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 23 de xullo de 2015, quedando condicionada ás mesmas previsións recollidas na dita licenza orixinal (con excepción das que se modifican e autorizan neste acordo).

A modificación que se autoriza consiste na redución da contía do aval esixido como garantía, pasando a ser de tres mil seiscientos trinta e nove con oitenta e catro euros (3.639,84 €), e na eliminación da obriga de conexión á rede de subministro de auga potable.

**Segundo.-** Aprobar a liquidación provisional complementaria, como consecuencia do incremento do presuposto de execución material, do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de dezasete con vinte e nove euros (17,29 euros).

#### **PUNTO CUARTO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-**

1.- Dáse conta da documentación presentada por [REDACTED] na representación de [REDACTED], para a tramitación de **licenza de primeira ocupación** dunha **vivenda unifamiliar sita** [REDACTED]

A licenza de obra para a construción da vivenda unifamiliar foi concedida en Xunta de Goberno Local de 3 de xuño de 2009, sendo concedida prorroga para a finalización da obra en Xunta de Goberno Local de 7 de xuño de 2012.

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado polo arquitecto José Luís Estévez Suárez (COAG 465), na súa condición de director da obra, e por José Manuel Atán

Jurjo (COAAT 580), na súa condición de director de execución.

O Certificado Final de obra está visado polo COAG con data do 16 de outubro de 2015, e recolle que as obras foron rematadas o 10 de xullo de 2015.

Consta o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal, de data 11 de febreiro de 2016.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

### **Expediente 2015/U007/000033**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

**Primeiro.-** Conceder a [REDACTED] **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar construída no [REDACTED] con referencia catastral [REDACTED] construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza, en Xunta de Goberno Local de 3 de xuño de 2009 e concedida prorroga para a finalización da obra en Xunta de Goberno Local de 7 de xuño de 2012, segundo certifican o arquitecto José Luís Estévez Suárez (COAG 465), na súa condición de director da obra, e por José Manuel Atán Jurjo (COAAT 580), na súa condición de director de execución.

**Segundo.-** Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 88/2009.

**Terceiro.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

### **PUNTO QUINTO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-**

#### **1.- Expediente 2014/018/000021**

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED], na representación de [REDACTED]

[REDACTED], para a **agrupación e posterior segregación de catro parcelas** [REDACTED], con referencias catastrais núm. [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado o 25 de novembro de 2015 polo enxeñeiro técnico agrícola Santiago Alonso Barral, colexiado 879.

Descrición das fincas de orixe:

- Finca A.- [REDACTED] do plano de concentración parcelaria de [REDACTED] referencia catastral [REDACTED]

- Finca B.- [REDACTED] do plano de concentración parcelaria de [REDACTED] referencia catastral [REDACTED] inscrita no rexistro da propiedade de Negreira, ao [REDACTED]

- Finca C.- [REDACTED] do plano de concentración parcelaria de [REDACTED], referencia catastral [REDACTED] inscrita no rexistro da propiedade de Negreira, ao [REDACTED]

- Finca D.- [REDACTED] do plano de concentración parcelaria de [REDACTED] referencia catastral [REDACTED] inscrita no rexistro da propiedade de Negreira, ao [REDACTED]

#### Parcelación proposta

Da finca aportada C, [REDACTED] do plano de concentración parcelaria de [REDACTED], de 8148 m<sup>2</sup>, segregábase unha parte de 2.762 m<sup>2</sup>.

A porción de terreo segregado, de 2.762 m<sup>2</sup>, agrúpase neste mesmo acto ás fincas aportadas A,

B e D, resultando a suma unha parcela de 5.385 m<sup>2</sup>.

A parcela C, una vez segregada a porción de 2.762 m<sup>2</sup>, resulta unha finca matriz de 5.386 m<sup>2</sup>.

A arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, emite informe en sentido favorable o día 8 de febreiro de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, L.Carlotia Díaz Tomé, emite informe favorable o 10 de febreiro de 2016.

Cualificación do solo segundo o PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por un importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, licenza urbanística a [REDACTED]

[REDACTED] para a **agrupación e posterior segregación de catro parcelas** sitas en [REDACTED] con referencias catastrais núm. [REDACTED]

segundo o proxecto redactado o 25 de novembro de 2015 polo enxeñeiro técnico agrícola Santiago Alonso Barral, colexiado 879, e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado a seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión	Superficie neta
PARCELA 1 (Resto finca matriz)	5.386 m <sup>2</sup>	79 m <sup>2</sup>	5.307 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	5.385 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	5.307 m <sup>2</sup>
TOTAL:	10.771 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	10.614 m <sup>2</sup>

**Segundo.-** Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Terceiro.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

## **PUNTO SEXTO.- RESOLUCIÓN DE REQUIRIMENTO DE DOCUMENTACIÓN A UNHA SOLICITANTE DE AXUDA ECONÓMICA DE PAGAMENTO ÚNICO DE FAMILIA NUMEROSA DO CONCELLO DE AMES TRAMITADAS NO ANO 2015.-**

A Xunta de Goberno Local de 27 de agosto de 2015, deu aprobación ás bases reguladoras da convocatoria de axudas destinadas ao apoio económico ás familias numerosas do Concello de Ames, exercicio 2015 (BOP 170 de 7 de setembro de 2015), e que se corresponden co ano natural 2014.

Presentadas as solicitudes e valoradas pola Comisión Avaliadora en data 2 de decembro de 2015, elaborase unha proposta de concesión, denegación e inadmisión, a cal foi tramitada na Xunta de Goberno Local de 10 de decembro de 2015.

Nesa mesma reunión, a Comisión Avaliadora acorda realizar requirimento de documentación a diversas solicitudes presentadas. Parte das solicitudes resolvéronse en Xunta de Goberno Local de 28 de xaneiro de 2016, quedando un expediente pendente que foi analizado polos servizos técnicos e posteriormente pola Comisión Avaliadora con data 3 de febreiro de 2016.

Visto o anterior, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder a [REDACTED] a **axuda destinada ao apoio económico ás familias numerosas** do Concello de Ames, exercicio

2015, consistente nun pagamento único de 1.200 euros por unidade de convivencia.

**Segundo.-** Notificar o presente acordo a interesada e dar traslado aos departamentos municipais afectados.

**Terceiro.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.