

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 6 DE MAIO
DE 2016.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS REPARACIÓN INTERIORES EN PEGARIÑOS E OUTRO. PAI 2015.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA.-.....	4
PUNTO CUARTO.- SEGUNDA É ÚLTIMA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO BOS DIAS COLE DO CONCELLO DE AMES.-.....	5

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as catorce horas (14:00 h) do día seis (6) de maio de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro e Luisa Feijóo Montero.

Non asisten, pero xustifican a súa ausencia Genma Otero Uhía, Silvia Dapena Liñares e M^a Isabel Vaquero Quintela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 28 de abril de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS REPARACIÓN INTERIORES EN PEGARIÑOS E OUTRO. PAI 2015.-

O señor alcalde informa que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o día 28 de marzo de 2016, realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación do procedemento negociado sen publicidade para a contratación das obras de **Reparación interiores en Pegariños e outro**, resultando a empresa **Construcciones Ponciano Nieto SL** a que obtivo maior puntuación.

O acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar, así como ós demais licitadores.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar, a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar a contratación da obra.

Figura no expediente o informe de fiscalización (92/2016) favorable da Intervención Municipal.

Visto o que antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Adxudicar a realización da obra Reparación interiores en Pegariños e outro á empresa **Construcciones Ponciano Nieto SL**, con CIF B-15293145, e nas seguintes condicións:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de corenta e dous mil catrocentos setenta e nove euros e vinte e un céntimos **(42.479,21.- euros)** sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de oito mil novecentos vinte euros e sesenta e tres céntimos **(8.920,63.- euros)**,

C. Prazo de execución: O prazo de execución do contrato será de **6 meses**, contados a partir do día seguinte ó da sinatura da acta de comprobación de replanteo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo.

D.- Nomear como director de obra e coordinador de seguridade e saúde da obra reparación interiores en Pegariños e outro a Julio C. Rojo Martínez.

E.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos

pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Segundo.- Facultar ao alcalde do Concello de Ames para cantas actuacións e trámites sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE OBRA.-

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a **construción dunha vivenda unifamiliar** na parcela coa referencia catastral [REDACTED]

Expediente 2016/U022/000014

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 27 de abril de 2016.

A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 29 de abril de 2016.

Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Núcleo rural (disperso e tradicional)

Superficie construída: 207,26 m²

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura proxecto: baixa+BC (altura máxima 7m), edificación: 124,97 m² (máxima: 0,3 m²/m²-402m²); ocupación: 207,26 m² (máxima 30%-402 m²).

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 92.269,00 €.

Técnico autor do proxecto e director das obras: Alfonso Salgado Suárez (arquitecto Colexiado núm 1913) e Francisco Liñares Tüñez (arquitecto Colexiado núm 2674).

Descrición das obras: Vivenda unifamiliar aislada de planta baixa. Non prevé novos peches.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 206,83 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por [REDACTED] para a **construción dunha vivenda unifamiliar** na parcela coa referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polos arquitectos Alfonso Salgado Suárez (Colexiado núm 1913) e Francisco Liñares Tüñez (Colexiado núm 2674).

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 49,76 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Aportará oficio de coordinador de seguridade e saúde.
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable no fronte. Non conectará as pluviais a fecais.
- Deberán repor os elementos que se deterioren polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán as liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso.
- Se calcula o aval a presentar coma garante da boa execución, antes do inicio das obras, á cantidade de dous mil cincocentos euros (2.500 euros).
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza (proxecto visado o 15 de febreiro de 2016).
- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.
- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de mil oitocentos corenta e cinco euros con trinta e oito céntimos (1.845,38 euros).

PUNTO CUARTO.- SEGUNDA É ÚLTIMA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO BOS DÍAS COLE DO CONCELLO DE AMES.-

Con data 15 de febreiro de 2016, a empresa **Orbita Infantil S.C.**, mediante instancia presentada por rexistro de entrada, con número 002/177, solicita prórroga do contrato de servizos denominado **Bos Días Cole do Concello de Ames**, en base á cláusula segunda do devandito contrato.

Visto o informe favorable de 18 de marzo de 2016 emitido polo titular da Concellaría de Educación e Cultura en relación á prórroga do contrato de servizos denominado Bos Días Cole do Concello de Ames.

Visto o informe de 27 de abril de 2016 emitido por Secretaría sobre a lexislación aplicable e órgano competente para autorizar a segunda e última prórroga do contrato de servizos denominado Bos Días Cole do Concello de Ames.

Visto o Informe 101/16 de 4 de maio de 2016, emitido por Intervención, sobre a existencia de crédito e a fiscalización favorable en relación coa segunda e última prórroga do contrato de servizos denominado Bos Días Cole do Concello de Ames.

De conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda e o artigo 23 e 110 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), así como a delegación efectuada mediante decreto de alcaldía 480/2016, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a segunda e última prórroga do contrato de servizos denominado Bos Días Cole do Concello de Ames por un curso escolar, concretamente curso escolar 2016/2017, en base á cláusula segunda do contrato formalizado o 11 de setembro de 2013

coa empresa Orbita Infantil S.C. As características do contrato permanecerán inalterables durante o período de prórroga.

Segundo.- Notificar á empresa Orbita Infantil S.C., adxudicataria do contrato o acordo de prórroga.

Terceiro.- Facultar ao alcalde do Concello de Ames para cantas actuacións e trámites sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás catorce horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.