

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 31 DE  
AGOSTO DE 2016.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- PRIMEIRA E ÚNICA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS MONITORAXE NA REDE DE COMEDORES ESCOLARES.-.....</b>	<b>4</b>
<b>PUNTO CUARTO.- PRIMEIRA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS DE LIMPEZA DE VARIOS EDIFICIOS E DEPENDENCIAS DO CONCELLO DE AMES.-.....</b>	<b>5</b>



Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día trinta e un (31) de agosto de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, José Blas García Piñeiro, e Luisa Feijóo Montero.

Non asisten, pero xustifican a súa ausencia os concelleiros, David Santomil Mosquera, Silvia Dapena Liñares e M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela.

Asiste a **interventora** Margarita Fernández Sobrino .

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 18 de agosto de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

Previa ratificación da urxencia por unanimidade dos membros presentes, inclúese na orde do día o seguinte punto de licenza de obra, para ampliación de tres aulas e cubrición do patio do IES de Bertamiráns.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-**

1.-Dáse conta da solicitude presentada por Jesús Oitavén Barcala, na súa calidade de secretario xeral técnico en nome da **Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia**, co CIF S-1511001H, para a **ampliación de tres aulas e cubrición do patio do IES de Ames** situado no lugar de Bertamiráns, parroquia de Ortoño, (Ames) -Referencia catastral [REDACTED]

O solicitante insta así mesmo a bonificación do ICIO e da taxa correspondente.

Achega proxecto básico e de execución para tres aulas e cubrición do patio do IES de Ames.

#### **Expediente 2016/U022/000055**

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Superficie construída: 527,05 m<sup>2</sup> (Cuberta patio: 273,50 m<sup>2</sup> e ampliación 3 aulas: 253,55 m<sup>2</sup>)

Cualificación do PXOM: A cualificación polo PXOM é de solo urbano, equipamentos públicos dotacionais de uso docente e deportivo e o proxecto prevé o uso docente.

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará: Docente.

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Ocupación máxima 31,15%

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 161.986,05 €.

Técnicos autores do proxecto: Juan R. Iglesias Babio (arquitecto Colexiado núm. 2663) e Iván López Veiga (arquitecto Colexiado núm. 2714)

Descrición das obras: Pechar para facer tres aulas o espazo porticado ao leste da construción orixinal do IES (anterior á ampliación do 1.999) e cubrir o patio en planta baixa deixando un paso perimetral descuberto.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas

urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 721,69 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, á **Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia**, co CIF núm. S-1511001H, **licenza de obra para a ampliación de tres aulas e cubrición do patio do IES de Ames**, situado no lugar de Bertamiráns, parroquia de Ortoño, (Ames) - Referencia catastral número [REDACTED] segundo o proxecto redactado polos arquitectos Juan R. Iglesias Babio (arquitecto Colexiado núm. 2663) e Iván López Veiga (arquitecto Colexiado núm. 2714).

**Segundo.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras deberán presentar nomeamentos dos director/es de obras, dirección de execución de obras e coordinación de seguridade e saúde.
- Achegarán certificado de cualificación enerxética para completar o expediente.
- Deberán repor os elementos que se deteriorenen polas obras e conectar cos servizos preexistentes de augas pluviais.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director de obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Rematadas as obras, poñerase en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camiós e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2016/U022/000055

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

**Cuarto.-** Someter a obra á declaración de especial interese ou utilidade municipal a efectos de aplicar a bonificación de tributos municipais solicitada pola Xunta de Galicia.

### **PUNTO TERCEIRO.- PRIMEIRA E ÚNICA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS MONITORAXE NA REDE DE COMEDORES ESCOLARES.-**

A Xunta de Goberno Local do Concello con data 12 de decembro de 2014 adxudicou o contrato de servizo denominado “Monitoraxe na rede de comedores escolares” á empresa A Billarda S.L.. por un período máximo dun ano e medio, comezando o día 1 de xaneiro de 2015, podendo prorrogarse expresamente por outro ano máis ata un máximo de dous anos e medio, finalizando

O 30 de decembro de 2014 procédese á formalización do contrato do servizo denominado “Monitoraxe na rede de comedores escolares” coa empresa adxudicataria (A Billarda S.L) comezándose a executar o contrato o 1 de xaneiro de 2015, nos termos previstos nos pregos que serviron de base a licitación e no disposto no Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público e demais lexislación aplicable.

A empresa A Billarda S.L., con CIF B-27.278.845, mediante instancia presentada por rexistro de entrada con número 7.968 solicita primeira e única prórroga do contrato do servizo denominado “Monitoraxe na rede de comedores escolares”, en base á cláusula segunda do contrato, que é do tenor literal seguinte: “O contrato terá unha duración máxima de un ano e medio, comezando o día 1 de xaneiro de 2015, podendo prorrogarse expresamente por outro ano máis ata un máximo de dous anos e medio finalizando o servizo ao remate do curso escolar 2016-2017, (incluído o período inicial e prórrogas).”

Dende Alcaldía dáselle traslado ao departamento de Educación e Servizos Complementarios da solicitude de prórroga presentada pola adxudicataria do servizo, co fin de que emita informe acerca do seu funcionamento e da posibilidade de formalizar a primeira e única prórroga, sendo informada favorablemente pola responsable do contrato o 1 de agosto de 2016.

Vista a solicitude de prórroga da empresa adxudicataria e o informe favorable da responsable do contrato, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeira.-** Autorizar expresamente a primeira e única prórroga do contrato de servizo denominado “Monitoraxe na Rede de Comedores Escolares” do Concello de Ames para o curso escolar 2016/2017, en base á cláusula segunda do contrato formalizado o 30 de decembro de 2014. As características do contrato permanecerán inalterables durante o período de prorroga.

**Segunda.-** Notificar á empresa A Billarda S.L, con CIF B-27.278.845, a adxudicataria do contrato, o acordo de prórroga.

**Terceira.-** Facultar ao Alcalde-presidente do Concello de Ames para cantas actuacións e trámites sexan precisas para a mellor execución do acordado

#### **PUNTO CUARTO.- PRIMEIRA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS DE LIMPEZA DE VARIOS EDIFICIOS E DEPENDENCIAS DO CONCELLO DE AMES.-**

Con data 29 de agosto de 2016, a empresa ONET SERALIA S.A., mediante instancia presentada por rexistro de entrada, con número 8789, solicita prórroga do contrato de Servizos de Limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames, en base á cláusula segunda do contrato, comunicando ao mesmo tempo o cambio de denominación social do que achega copia das escrituras.

Visto o informe emitido pola técnico responsable do contrato.

Visto o Informe de 30 de agosto de 2016 emitido por Secretaría sobre a lexislación aplicable e órgano competente para autorizar a primeira prórroga do contrato de Servizos de Limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames

Visto o Informe de 30 de agosto de 2016 emitido por Intervención sobre a existencia de crédito e a fiscalización previa en relación coa primeira prórroga do contrato de servizos de Limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames

Visto o anterior, así como a delegación efectuada mediante decreto de alcaldía 480/2016, de 16 de marzo (BOP nº 62, de 4 de abril de 2016), a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Autorizar a primeira prórroga do contrato de Servizos de Limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames, por UN ANO en base á cláusula segunda do contrato formalizado o 1 de setembro de 2014 coa empresa Onet Seralia S.A , que é do teor

literal seguinte “O contrato terá unha duración inicial de dous anos, prorrogable expresamente por períodos de un ano, por mutuo acordo das partes, ata un máximo de catro (incluído o período inicial e prorrogas)”

As características do contrato permanecerán inalterables durante o período de prorroga.

**Segunda.-** Notificar á empresa Onet Seralia S.A., adxudicataria do contrato o acordo de prórroga.

**Terceira.-** Facultar ao Alcalde-Presidente do Concello de Ames para cantas actuacións e trámites sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.