

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 21
DE XULLO DE 2016.-
ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE DIVISIÓN SOLO RÚSTICO.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN.-.....	4
PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO (CON MULTIPLICIDADE DE CRITERIOS DE VALORACIÓN), DA OBRA DE REPARACIÓN DE INTERIORES EN INSUA (AGRÓN) E OUTRO. DTC ADICIONAL 1/2014.-.....	7
PUNTO QUINTO.- PRIMEIRA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO ASESORAMENTO E MEDIACIÓN DE SEGUROS DO CONCELLO DE AMES.-.....	7

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 21 DE XULLO DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día vinte e un (21) de xullo de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares e M^a Isabel Vaquero Quintela.

Non asisten pero xustifican a súa ausencia David Santomil Mosquera e Luisa Feijóo Montero.

Asiste a **interventora**, Margarita Fernández Sobrino.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 14 de xullo de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE DIVISIÓN SOLO RÚSTICO.-

1.- Expediente 2016/U018/000005

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED], para a división da finca [REDACTED] plano xeral da zona de concentración parcelaria da parroquia de [REDACTED], referencia catastral [REDACTED], clasificada polo PXOM como solo rústico apto para urbanizar, por razón de partición de herdanza, en 2 parcelas de resultado.

Achega proxecto técnico de data marzo de 2016, redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Óscar J. Pose Andrade (colexiado núm. 1430 do COITA da Coruña).

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Clasificación do solo: Solo rústico apto para urbanizar.

Parcela referencia catastral [REDACTED]

Finca matriz: Finca [REDACTED] do plano xeral da zona de concentración parcelaria da parroquia de [REDACTED]. Rústica, terreo adicado a labradío, ao sitio de "PRADO", de corenta e unha áreas e sesenta e catro centiáreas. Líndes: Norte, con zona excluída; Sur, con camiño construído polo Servizo Nacional de Concentración Parcelaria e Ordenación Rural; Este, [REDACTED]; Oeste, con zona excluída.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Negreira, [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED]

licenza para a división da finca núm. [REDACTED] do plano xeral da Zona de concentración parcelaria

por razón de partición de herdanza en 2 novas parcelas, segundo o proxecto técnico de data marzo de 2016, redactado polo enxeñeiro técnico agrícola Óscar J. Pose Andrade (colexiado núm. 1430 do COITA da Coruña) e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado a seguinte:

Parcela A: Tómake a metade da medida da parcela que ascende a dous mil oitenta e dous metros cadrados (2.082 m/2).

Os **lindes** que quedarán desta forma neste terreo son: *Norte:* Zona excluída.

Sur: Camiño construído polo Servizo Nacional de Concentración Parcelaria e Ordenación Rural. *Este:* [REDACTED] *Oeste:* Zona excluída

Parcela B: Tómake a outra metade da parcela que ascende a dous mil oitenta e dous metros cadrados (2.082 m/2). Os **lindes** que quedarán desta forma neste terreo son:

Norte: Zona excluída. *Sur:* Camiño construído polo Servizo Nacional de Concentración Parcelaria e Ordenación Rural. *Este:* [REDACTED] *Oeste:* Parcela A

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión viais	Superficie Neta
Parcela A	2.082,00 m/2	116,00 m/2.	1.966,00 m/2
Parcela B	2.082,00 m/2	116,00 m/2.	1.966,00 m/2
TOTAL:	4.164,00 m/2	232 m/2.	3.932,00 m/2

Segundo.- Condicionar a presente licenza de división á presentación dun compromiso expreso (subscrito por todos os propietarios) de non edificar as parcelas de resultado, facendo tamén constancia expresa no Rexistro da Propiedade da referida condición de inedificabilidade.

Terceiro.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN.-

1.- Expediente 2016/U018/000006

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] na representación de [REDACTED], para a agrupación e simultánea parcelación das fincas coas referencias catastrais [REDACTED]

Achega proxecto de parcelación urbanística de abril de 2016, subscrito polo arquitecto José Ángel Santos Ferro (colexiado 1248).

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Clasificación do solo: Solo urbano e solo rústico apto para urbanizar -segundo o PXOM- (Solo rústico segundo a Lei 2/2016, do solo de Galicia).

Descrición e estado actual das parcelas:

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Parcela referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED]

Unha vez efectuada a agrupación das parcelas descritas, a parcela agrupada resultante

presenta a seguinte descrición:

Solo sen edificar, no lugar de Bertamiráns, Concello de Ames, da superficie de catro mil novecentos dez con corenta e sete metros cadrados (4.910,47 m²). Clasificada no PXOM de Ames como Sóló Urbano e Solo Rústico Apto para urbanizar (Sóló rústico segundo a Lei 2/2016 do Solo de Galicia), presenta a seguinte descrición:

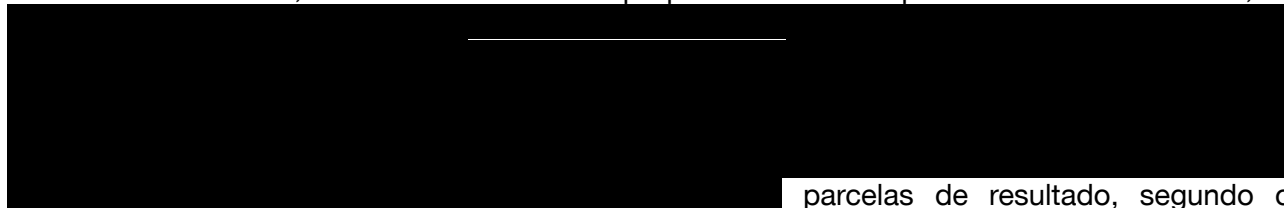
Lindes:

Norte	
Sur	
Leste	
Oeste	

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 516,56 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a



parcelas de resultado, segundo o documento técnico redactado polo arquitecto don José Ángel Santos Ferro (colexiado N° 1248) e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo as parcelas de resultado as seguintes:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión viais	Superficie Neta	Cualificación Solo
Parcela 1	510,45 m ²	5,01 m ²	505,44 m ²	Solo urbano
Parcela 2	349,40 m ²	3,40 m ²	346,00 m ²	Solo urbano
Parcela 3	351,30 m ²	3,40 m ²	347,90 m ²	Solo urbano
Parcela 4	354,85 m ²	3,40 m ²	351,45 m ²	Solo urbano
Parcela 5	359,30 m ²	3,40 m ²	355,90 m ²	Solo urbano
Parcela 6	507,10 m ²	5,01 m ²	502,09 m ²	Solo urbano
Parcela 7	1060,75 m ²	0 m ²	1060,75 m ²	Solo urbano
Resto de finca matriz	1417,30 m ²	0 m ²	1417,30 m ²	Solo rústico apto para urbanizar
TOTAL:	4910,47 m ²	23,62 m ²	4886,85 m ²	

Segundo.- Cederase ás Administracións titulares do dominio público viario ao que da fronte ás parcelas de resultado o terreo fora de aliñacións destinado á ampliación do viario.

Terceiro.- A presente licenza de parcelación, como a conseguinte licenza de obras de edificación nas parcelas de resultado, condiciónase á obtención da autorización de acceso a cada unha delas por parte da Administración titular da estrada.

Cuarto.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO (CON MULTIPLICIDADE DE CRITERIOS DE VALORACIÓN), DA OBRA DE REPARACIÓN DE INTERIORES EN INSUA (AGRÓN) E OUTRO. DTC ADICIONAL 1/2014.-

O señor alcalde informa que a Xunta de Goberno Local, en sesión que tivo lugar o día 16 de xuño de 2016, realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación do procedemento negociado sen publicidade tramitado para a contratación das obras de **“Reparación de interiores en Insua (Agrón) e outro”**, resultando a empresa **Eulogio Viñal Obras y Construcciones SA**, a que obtivo maior puntuación.

O acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar, así como aos demais licitadores.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar o expediente de licitación.

Figura no expediente o informe de fiscalización favorable da Intervención Municipal.

Visto o que antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Adxudicar a realización da obra **“Reparación de interiores en Insua (Agrón) e outro”** á empresa **Eulogio Viñal Obras y Construcciones SA**, con CIF A-15352735, e nas seguintes condicións:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de dezaoto mil oitenta e dous euros e un céntimo **(18.082,01.- euros)** sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de tres mil setecentos noventa e sete euros e vinte e dous céntimos **(3.797,22.- euros)**

C. Prazo de execución: O prazo de execución do contrato será de **6 meses**, contados a partir do día seguinte ó da sinatura da acta de comprobación de replanteo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo.

D.- Nomear como director de obra e coordinador de seguridade e saúde da obra Reparación interiores en Insua (Agrón) e outro a Julio C. Rojo Martínez.

E.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Segundo.- Facultar ao alcalde do Concello de Ames para cantas actuacións e trámites sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO QUINTO.- PRIMEIRA PRÓRROGA DO CONTRATO DE SERVIZOS DENOMINADO ASESORAMENTO E MEDIACIÓN DE SEGUROS DO CONCELLO DE AMES.-

Con data 29 de xuño de 2016, a empresa B.V.C. ARTAI, Correduría de Seguros S.A, mediante instancia presentada por rexistro de entrada, con número 7.131, solicita a primeira prórroga do contrato de servizos de *“Asesoramento e Mediación de Seguros do Concello de Ames”*, en base á cláusula segunda do contrato.

Visto o informe favorable de 11 de xullo de 2016 emitido pola responsable do contrato en relación á prórroga do contrato de servizos denominado de *“Asesoramento e Mediación de Seguros do Concello de Ames”*.

Visto o informe do 19 de xullo de 2016 emitido por Secretaría sobre a lexislación aplicable e órgano competente para autorizar a primeira prórroga do contrato.

Visto o informe emitido pola Intervención municipal acerca da inexistencia de custo económico directo en relación coa prórroga solicitada.

De conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda e os artigos 23 e 110 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público (TRLCSP), así como a delegación efectuada mediante decreto de Alcaldía 480/2016 do 16 de marzo, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Autorizar a primeira prórroga do contrato de servizos denominado de *“Asesoramento e Mediación de Seguros do Concello de Ames”* por un (1) ano, en base á cláusula segunda do contrato formalizado o 7 de agosto de 2013 coa empresa B.V.C. ARTAI, Correduría de Seguros S.A.

As características do contrato permanecerán inalterables durante o período de prórroga que se autoriza.

Segunda.- Notificar á empresa B.V.C. ARTAI, Correduría de Seguros S.A, adxudicataria do contrato .o acordo de prórroga.

Terceira.- Facultar ao alcalde do Concello de Ames para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.