

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 30 DE XUÑO
DE 2016.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	4
PUNTO CUARTO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS DE REPARACIÓN DE INTERIORES EN O REINO (TRASMONTE) E OUTROS. PAI 2015.-.....	5

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 30 DE XUÑO DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día trinta (30) de xuño de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste a **interventora accidental**, María del Carmen Crespo Doldán.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 23 de xuño de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por **Francisco Javier de Celis Sánchez** co CIF **09.410.071-N** en nome de **Gas Galicia SDG, SA**, co CIF **A-15.383.284**, para a construción dunha acometida cunha lonxitude de 4 m. na **rúa Agro do Medio, 7, Milladoiro**.

Expediente 2016/U022/000036

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Clasificación/Cualificación do solo: Solo urbano.

Uso permitido: Suministro de gas natural a local comercial.

Protección patrimonio arquitectónico, etnográfico, ambiental e cultural, canles, etc: Non afecta.

Cumprimento da normativa autonómica de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas: Non afecta.

O presuposto estimado real segundo consta no informe da arquitecta municipal: 312,00€.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por **Gas Galicia SDG, SA**, co CIF **A-15.383.284**, para a construción dunha acometida cunha lonxitude de 4 m. **na rúa Agro do Medio, 7, Milladoiro**.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- Para o desenvolvemento dos traballos, deberá coordinarse a súa execución coa Policía Local, sempre que afecte a viais ou aparcamentos que requira a reserva de espazo público, así como comunicar por escrito ao Concello (Servizo de Vías e Obras e Urbanismo) a data do replanteo, inicio e finalización do traballo, este non empezará en tanto non reciba o visto bo do Concello. No momento de realizar o replanteo das obras, ten que estar presente un

técnico municipal.

- Adoptaranse tódalas medidas de seguridade necesarias e suficientes, sinalizándose as obras de maneira axeitada.
- No caso de ser necesario o crecido das tapas existentes ata a cota do pavimento rematado, este será executado a conta do titular da rede.
- A apertura das gabias realizarase mediante corte con disco do pavimento existente, e para a súa reposición cortarase cun sobreancho mínimo de 20cm. a cada lado. O recheo de gabias executarase con formigón pobre en aquelas que discorren por calzada, e nas restantes con material seleccionado procedente da escavación e, se este non fose axeitado, utilizarase zahorra, compactándose en calquera caso ata alcanzar o 95% do proctor modificado. A terminación do pavimento executarase con igual material e calidade que o existente en cada caso.
- No caso de que sexa necesaria a modificación dos viarios ou instalacións ou servizos públicos, tanto nas súas rasantes como nas súas aliñacións ou emprazamento, e sexa necesario o troco de situación das instalacións de esa Compañía para as que outorgase esta licenza, as obras referentes a estas instalacións serán por conta de esa empresa, e no prazo que se indique. No caso de non executarse neste prazo, as obras realizaranse por parte deste Concello e a cargo desa Compañía. A execución das obras desta solicitude supón a aceptación destas condicións.
- Os escombros procedentes das obras serán levados a vertedoiro autorizado, e de acordo coa normativa que regula a recollida e tratamento dos refugallos da construción.
- Rematadas as obras comprendidas na licenza, e nun prazo non superior a tres meses, farase entrega no Concello (Servizo de Vías e Obras e Urbanismo) dos planos E-1:500, en soporte papel e en soporte dixital CD, e xeoreferenciados, correspondentes ó estado definitivo das instalacións, indicando cotas e distancias a puntos fixos. No seu caso, acompañaranse ditos planos co certificado final de obras subscrito por técnico competente.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de un ano dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a tres meses.

Cuarto.- Depositárase unha fianza ou aval, por unha cantidade de douscentos euros (200,00 €).

Quinto.- Apróbase a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de seis euros con vinte e catro céntimos (6,24 euros).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

Dáse conta da documentación presentada por **Victor Fuentes Mosquera co NIF 44.814.732-Z** para a tramitación de licenza de primeira ocupación das obras de rehabilitación e ampliación **dunha vivenda unifamiliar** construída na parcela coa referencia catastral **0945508NH3404N0001WQ**, no lugar de Fraiz, 23, parroquia de Bidoído (Ames).

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos Colexios oficiais correspondentes de data 17 de decembro de 2015, que inclúe o modificado do proxecto básico e de execución.

A licenza de obra foi concedida en Xunta de Goberno Local de 19 de decembro de 2013 (expte 334/2008 e expte 2013/U008/000006), previa presentación dun modificado do proxecto básico e de execución inicialmente achegado coa solicitude de licenza de obra.

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 €.

Expediente 2015/U007/000038

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Victor Fuentes Mosquera co NIF 44.814.732-Z** **licenza de primeira**

ocupación, á rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral **0945508NH3404N0001WQ** no lugar de **Fraiz, 23, parroquia de Biduido Ames**, construción executada ao abeiro do proxecto e modificado deste para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 19 de decembro de 2013, segundo certifican as arquitectas M^a Carmen García González (colexiado número 2637) e Carmen Rey López (colexiada número 2473), así como o arquitecto técnico Juan Pombo Couselo (colexiado número 929).

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 334/2008 e 2013/U008/000006.

Terceiro.- Aprobar a liquidación complementaria do ICIO, á liquidada con carácter provisional no momento de conceder a licenza de obras, que ascende a cantidade de catrocentos corenta e tres euros con noventa e un céntimos de euros (443,91€), tal e como resulta do seguinte detalle:

Orzamento de execución material declarado ao momento de solicitar a licenza (base imponible da "Liquidación provisional a conta")	77.868,57 €
Orzamento de execución material declarado ao remale da obra (base imponible da "liquidación provisional complementaria")	100.063,95 €
Incremento do orzamento	22.195,38 €
Tipo a aplicar	2%
Importe da liquidación complementaria do ICIO a ingresar (tipo % incremento do orzamento)	443,91 €

O anterior debe entenderse sen prexuízo da liquidación definitiva que, no seu caso, proceda ditar no marco co correspondente procedemento inspector, nos termos do artigo 101.3.a) da Lei 58/03, de 17 decembro, xeral tributaria.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE DAS OBRAS DE REPARACIÓN DE INTERIORES EN O REINO (TRASMONTE) E OUTROS. PAI 2015.-

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da lista por orde decrecente da puntuación e proposta de adxudicación que formula a Mesa de Contratación no procedemento negociado sen publicidade para a adxudicación das obras **"REPARACIÓN DE INTERIORES EN O REINO (TRASMONTE) E OUTROS. PAI 2015"**.

A Mesa de Contratación, na súa reunión do día vinte e dous de xuño de 2016, unha vez valoradas convenientemente as ofertas dos licitadores, elaborou unha lista de licitadores ordenada de xeito decrecente segundo a puntuación obtida por cada un deles e propón a adxudicación das obras á empresa **Construcciones Ponciano Nieto SL**, por ser a que obtivo a maior puntuación, segundo os criterios establecidos no prego de cláusulas administrativas, resultando a puntuación total obtida por cada un dos licitadores a seguinte:

LICITADOR	PUNTOS TOTAIS REFERENCIAS TÉCNICAS	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS TOTAIS
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL	44,40	40,00	84,40
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	46,00	34,28	80,28
EXCAVACIONES POSE SL	43,05	33,57	76,62

MARTÍNEZ MONTES E HIJOS SL	44,64	31,6	76,24
OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	46,50	29,68	76,18
CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR SL	41,25	31,27	72,52
EXCAVACIONES OVIDIO SL	41,30	24,34	65,64
CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ SA	46,20	18,09	64,29

Visto o que antecede a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Clasificar por orden decrecente de puntuación as empresas participantes no procedemento do seguinte xeito:

LICITADOR	PUNTOS TOTAIS REFERENCIAS TÉCNICAS	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS TOTAIS
CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO SL	44,40	40,00	84,40
EULOGIO VIÑAL OBRAS Y CONSTRUCCIONES SA	46,00	34,28	80,28
EXCAVACIONES POSE SL	43,05	33,57	76,62
MARTÍNEZ MONTES E HIJOS SL	44,64	31,6	76,24
OBRAS Y VIALES DE GALICIA SL	46,50	29,68	76,18
CONSTRUCCIONES Y OBRAS ANDÚJAR SL	41,25	31,27	72,52
EXCAVACIONES OVIDIO SL	41,30	24,34	65,64
CONSTRUCCIONES NEMESIO ORDÓÑEZ SA	46,20	18,09	64,29

Segundo.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar **Construcciones Ponciano Nieto SL**, con CIF B-15293145 son as seguintes:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de trinta e oito mil catrocentos seis euros e vinte e cinco céntimos **(38.406,25.- Euros)**sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de **oito mil sesenta e cinco euros e trinta e un céntimos (8.065,31.- €)**,

C. Prazo de execución: O prazo de execución do contrato será de 6 meses, contados a partir do día seguinte ó da sinatura da acta de comprobación de replanteo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo.

D.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Terceiro.- Notificar o presente acordo aos licitadores.

Cuarto.- No prazo de dez días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

Certificación acreditativa de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa seguridade social.

Documento acreditativo de ter constituída (en calquera das formas establecidas nos artigos 96 e 98 do TRLCSP, nas condicións previstas no artigo 97 do mesmo texto legal) unha **garantía definitiva por un importe de 1.920,31 €** segundo se especifica nos pregos que rexeron para a licitación correspondentes ao 5% do prezo de adxudicación excluído o imposto sobre o valor engadido.

Documento xustificativo, de ser caso, de reembolso ao concello do importe dos anuncios de licitación.

Deberá tamén presentar a seguinte documentación:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas:

- escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o fora: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

A-3) Empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega)

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou dun certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (disposición adicional 14 TRLCSP).

A-5) Demais empresas estranxeiras

1. -Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.
2. -Informe de reciprocidade: as persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.e da TRLCSP)

A-7) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España

De acordo co art. 55.2 da TRLCSP, non se esixe dado que non se trata dun contrato de obras.

B) Poderes

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse dun poder notarial para representar á persoa ou á entidade en cuxo nome concorre ante a administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que a dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil

B-1) Verificación de poderes

Os poderes a que se refire o apartado b) da presente cláusula deberán bastantearse previamente polo secretario da corporación ou por un funcionario habilitado.

C) Prohibicións para contratar ou incompatibilidades

Declaración responsable de que a empresa interesada non se acha incurso en ningunha das prohibicións para contratar ou incompatibilidades establecidas no artigo 146 e 60 da TRLCSP, axustado ao modelo que se transcribe a continuación.

A declaración incluírá a manifestación de estar ao día no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes e o feito de non ter débedas en período executivo co Concello de Ames, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa

de tal requisito debe de presentarse antes da adxudicación polo empresario a cuxo favor se vaia efectuar esta, axúntase modelo

"D/Dª..... con DNI..... e domicilio en..... actuando en nome e representación da empresa..... con domicilio en..... e CIF..... á que representa no procedemento de adxudicación do contrato denominado "....." (ou actuando en nome propio).

DECLARA

Que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incursos en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no art. 60 e 146.1.c) da TRLCSP.

Así mesmo declara que se acha ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social e de non ter débedas en período executivo co Concello de Ames.

(Lugar, data e sinatura do propoñente)"

D) Acreditación da clasificación

Ver pregos de cláusulas administrativas particulares.

E) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica

Os licitadores deberán

E.1. - Acreditar a solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire a cláusula sétima do prego de cláusulas administrativas particulares.

E.2. - Acreditar a solvencia técnica mediante calquera dos medios a que se refire a cláusula sétima do prego de cláusulas administrativas particulares.

F) Datos identificativos do licitador

Enderezo, nº teléfono, nº fax e correo electrónico do empresario e do seu representante, se é o caso, para as comunicacións con este Concello.

O empresario, ao presentar a súa oferta, dá o seu consentimento a estas formas de comunicación citadas no parágrafo anterior.

G) Unións temporais de empresas

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 da TRLCSP e cláusula 7 do presente prego.

H) Declaración de empresas vinculadas

No suposto de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 da TRLCSP, presentarse necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social destas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación.

De non presentarse a citada documentación no prazo conferido non se poderá proceder a adxudicación do contrato ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.