

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 20 DE MAIO  
DE 2016.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE TRES VIVENDAS UNIFAMILIARES NA RÚA SEIXABRE DE BERTAMIRÁNS.-.....</b>	<b>4</b>



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 20 DE MAIO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas e trinta minutos (9:30 h) do día vinte (20) de maio de dous mil dezaseis (2016), réunese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro e Luisa Feijóo Montero.

Non asisten, pero xustifican a súa ausencia Silvia Dapena Liñares e M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 12 de maio de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-**

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] en nome de **Unión Fenosa Distribución SA**, co CIF A-63.222.533, para a execución dunha canalización de 43 m. para subministro eléctrico de vivenda unifamiliar no lugar de [REDACTED]

#### **Expediente 2016/U022/000027**

A arquitecta municipal emite informe favorable o 9 de maio de 2016.

A asesora xurídica de urbanismo emite informe favorable o 16 de maio de 2016.

Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Clasificación/Cualificación do solo: Núcleo rural disperso.

Uso permitido: Suministro de enerxía eléctrica a vivenda unifamiliar.

Protección patrimonio arquitectónico, etnográfico, ambiental e cultural, canles, etc: Non afecta.

Cumprimento da normativa autonómica de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas: Non afecta.

O presuposto estimado real segundo o proxecto: 1.481,58 €.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 64,57 euros. A taxa que corresponde por ocupación do subsolo, solo e voo da vía pública, calculase conforme á ordenanza fiscal en vigor (1,50% s/ingresos brutos).

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por **Unión Fenosa Distribución SA**, co CIF A-63.222.533, para a construción dunha canalización de 43 m. para subministro eléctrico de vivenda unifamiliar no lugar de [REDACTED]

[REDACTED] segundo a memoria valorada que obra no

expediente redactada polo enxeñeiro industrial Dario Sánchez Maeso (colexiado núm 2564).

**Segundo.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- Para o desenvolvemento dos traballos, deberá coordinarse a súa execución coa Policía Local, sempre que afecte a viais ou aparcamentos que requira a reserva de espazo público, así como comunicar por escrito ao Concello (Servizo de Vías e Obras e Urbanismo) a data do replanteo, inicio e finalización do traballo, este non empezará en tanto non reciba o visto bo do Concello. No momento de realizar o replanteo das obras, ten que estar presente un técnico municipal.
- Efectuaranse tódalas medidas de seguridade necesarias e suficientes, sinalizándose as obras de maneira axeitada.
- No caso de ser necesario o crecido das tapas existentes ata a cota do pavimento rematado, este será executado a conta do titular da rede.
- A apertura das gabias realizarase mediante corte con disco do pavimento existente, e para a súa reposición cortarase cun sobreancho mínimo de 20cm. a cada lado. O recheo de gabias executarase con formigón pobre en aquelas que discorren por calzada, e nas restantes con material seleccionado procedente da escavación e, se este non fose axeitado, utilizarase zahorra, compactándose en calquera caso ata alcanzar o 95% do proctor modificado. A terminación do pavimento executarase con igual material e calidade que o existente en cada caso.
- No caso de que sexa necesaria a modificación dos viarios ou instalacións ou servizos públicos, tanto nas súas rasantes como nas súas aliñacións ou emprazamento, e sexa necesario o troco de situación das instalacións de esa Compañía para as que outorgase esta licenza, as obras referentes a estas instalacións serán por conta de esa empresa, e no prazo que se indique. No caso de non executarse neste prazo, as obras realizaranse por parte deste Concello e a cargo desa Compañía. A execución das obras desta solicitude supón a aceptación destas condicións.
- Os escombros procedentes das obras serán levados a vertedoiro autorizado, e de acordo coa normativa que regula a recollida e tratamento dos refugallos da construción.
- Rematadas as obras comprendidas na licenza, e nun prazo non superior a tres meses, farase entrega no Concello (Servizo de Vías e Obras e Urbanismo) dos planos E-1:500, en soporte papel e en soporte dixital CD, e xeoreferenciados, correspondentes ó estado definitivo das instalacións, indicando cotas e distancias a puntos fixos. No seu caso, acompañaranse ditos planos co certificado final de obras subscrito por técnico competente.

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis (6) meses e o de terminación de un (1) ano dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a tres (3) meses.

**Cuarto.-** Depositárase unha fianza ou aval, por unha cantidade de mil douscentos noventa e dous euros con quince céntimos (1.292,15 €).

**Quinto.-** Apróbase a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de vinte e nove euros con sesenta e tres céntimos (29,63 euros).

### **PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN DE TRES VIVENDAS UNIFAMILIARES NA RÚA [REDACTED] -**

1.- Dáse conta da documentación presentada por J [REDACTED] na representación de **Promociones Mallón Vilas I SL**, co CIF B-15.451.909, para a tramitación de licenza de primeira ocupación de **catro vivendas unifamiliares**, construídas nas parcelas coas referencias catastrais [REDACTED] cuxa licenza de obra 2014/U008/000002 concedeuse na Xunta de Goberno Local do 13 de xuño do 2014.

Consta no expediente reformado-final de obra, Certificado de Final de Obra, asinado polo arquitecto José Angel Santos Ferro (COAG 1248), na súa condición de director de obra, e por Alberto Dubra Fuentes (COAT 2378), na súa condición de director de execución, visado polo COAG e polo COAT con data 17 de marzo de 2016, e documento público de cesión do solo exterior a aliñacións ante o notario José Manuel Amigo Vázquez de data doce de agosto de dous mil catorce número de protocolo mil setecentos noventa e un.

Figura no expediente de licenza de obra (2014/U008/000002) requirimento do Concello de

corrección do aval do Banco Sabadell, S.A., do 12 de febreiro do 2016 (Nº R.E.A. 10001044302) presentado polo interesado para garantir a execución da obra urbanizadora. O 18 de maio do 2016 (R.E. Nº 5300) preséntase polo interesado novo aval do Banco Sabadell de data 16 de maio do 2016 (R.E.A. Nº 10001052291) que substituiría o primeiro, polo que se insta a devolución deste último.

A licenza de obra para a construción das vivendas unifamiliares foi concedida en Xunta de Goberno Local de 13 de xuño de 2014.

A arquitecta municipal dona Marta Bellas Rodríguez emite informe o día 18 de maio de 2016 no que, entre outros extremos, contense o seguinte:

*“1º.- Unha das catro vivendas unifamiliares obxecto de licenza de obra, en concreto a emprazada sobre a parcela [REDACTED] non ten rematado o interior polo que queda excluída desta 1ª ocupación, lémbrese que no suposto da súa venda coma obra en construción compre tramitar o cambio de titular da licenza de obra.*

*2º.- O fin de obra indica que na vivenda [REDACTED] o porche é 6,60m<sup>2</sup> maior do previsto na licenza de obra, alterando o parámetro de ocupación máxima aínda que resulta substancialmente inferior ao máximo e polo tanto é autorizable.*

Licencia outorgada	Ocupación máx. 60%	116,56m <sup>2</sup> x100 /427,62m <sup>2</sup> =27,26%	<60%
Obra executada		123,16m <sup>2</sup> x100 /427,62m <sup>2</sup> =28,80%	

*Outras modificacións son de distribución e incorporación dun ascensor, quedan reflectidas nos planos e memorias do reformado final de obra de data visado 3-2-2.016 e cumpren coa normativa.*

*3º.- O expediente da licenza de obra non contén os peches das fincas, obxecto de expediente de reposición da legalidade (Decretos 1245/15 e D. 168/16) excluídos expresamente desta 1ª ocupación.*

*Examinada a documentación presentada procede informe favorable para outorgamento das licencias de 1ª ocupación das vivendas unifamiliares sobre as fincas de ref. catastral nº [REDACTED]*

*(...) O prezo real de execución asinado é de 13.207 € superior ao previsto no proxecto”.*

A asesora xurídica de urbanismo emite informe favorable o 18 de maio de 2016, no que se contén o seguinte:

*“As modificacións introducidas no reformado-final de obra subscrito polo proxectista e director de obra ás que refírese o devandito informe da arquitecta municipal, só requirirían de autorización previa á licenza de primeira ocupación ás que atinxen á vivenda construída na parcela 2, pois o resto de modificacións, segundo se informan son de distribución e, por ende, de índole menor.*

*A autorización da modificación operada na vivenda sita na parcela 2, compréndese no sinalado documento técnico reformado-final de obra de febreiro do 2016 e certificado final de obra de marzo do 2016, polo que, a entender da que subscribe, no mesmo acto pode ser autorizada a modificación en cuestión e conseguinte concesión de licenza de primeira ocupación. O resto de modificacións que atinxen ás vivendas construídas, segundo se desprende da sinalada documentación técnica e informe da arquitecta municipal, ao ser de mera distribución non requirirían de autorización previa á licenza de primeira ocupación.”*

Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 387,40 €.

### **Expediente 2016/U007/000006**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto

480/2016), acorda:

**Primeiro.-** Autorizar a **Promociones Mallón Vilas I SL**, co CIF B-15.451.909, as modificacións que atinxen á vivenda unifamiliar construída na parcela coa referencia catastral [REDACTED] modificación contemplada no reformado-final de obra subscrita por José Ángel Santos Ferro como proxectista e director da obra.

**Segundo.-** Conceder a **Promociones Mallón Vilas I SL**, co CIF B-15.451.909, **licenza de primeira ocupación** para tres vivendas unifamiliares, construídas nas parcelas coas referencias [REDACTED] ao abeiro da licenza de obra 2014/U008/000002 edificacións executadas ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 13 de xuño de 2014 e a documentación técnica que a complementa, segundo certifican o arquitecto José Ángel Santos Ferro (colexiado núm. 1248) e o arquitecto técnico Alberto Dubra Fuentes (colexiado número 2378).

**Terceiro.-** Aprobar a liquidación complementaria á liquidada con carácter provisional no momento de conceder a licenza do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende a cantidade de douscentos sesenta e catro euros con catorce céntimos de euro (264,14€), tal e como resulta do seguinte detalle:

Orzamento de execución material declarado ao momento de solicitar a licenza (Base imponible da "liquidación provisional a conta").	450.000,00 €.
Orzamento de execución material declarado ao remate da obra (base imponible da "liquidación provisional complementaria").	463.207,00 €
Incremento do orzamento	13.207 €
Tipo a aplicar	2%
Importe da liquidación complementaria do ICIO a ingresar (tipo % incremento do orzamento)	264,14 €

O anterior debe entenderse sen prexuízo da liquidación definitiva que, no seu caso, sexa ditada no marco co correspondente procedemento inspector, nos termos do artigo 101.3. a) da Lei 58/03, de 17 decembro, xeral tributaria.

**Cuarto.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

**Quinto.-** Proceder á devolución do aval do Banco Sabadell, S.A., con CIF A08000143, que avala a Promociones Mallón Vilas I, S.A. con CIF B-15.451.909 (presentado o 12 de febreiro do 2016), por importe de 7.650,00 € (sete mil seiscientos cincuenta euros ) e inscrito no rexistro especial de avales co nº 10001044302 constituído para responder das obrigas derivadas de "Garantía para la licencia de construcción unifamiliares [REDACTED] (Expediente 2014/U008/000002) e data de esixibilidade ata o 13/08/2016 por constitución de novo aval depositado o 16/05/2016 do Banco Sabadell, S.A. con CIF A08000143, que avala a Promociones Mallón Vilas I, S.A. con CIF B-15.451.909 , por importe de 7.650,00 € (sete mil seiscientos cincuenta euros) e inscrito no rexistro especial de avales co nº 10001052291 constituído para responder das obrigas derivadas de "Garantía para la licencia de construcción unifamiliares rúa [REDACTED] (Expediente 2014/U008/000002).

**Sexto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e corenta e cinco minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.