

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 29 DE
DECEMBRO DE 2016.-**

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN LICENZA DE SEGREGACIÓN.-.....	4
PUNTO CUARTO.- DECLARACIÓN DE COMPATIBILIDADE DE SERVIDUME DE AUGAS E CESIÓN DE SOLO PARA VIAIS PÚBLICOS.-.....	6
PUNTO QUINTO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....	7
PUNTO SEXTO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUERIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE TESOURERÍA E RECADACIÓN DAS TAXAS POLOS SERVIZOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE, SANEAMENTO, DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS E RECOLLIDA, TRASLADO, TRATAMENTO E ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DO CONCELLO DE AMES..	8

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 29 DE DECEMBRO DE 2016.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (09:00 h) do día vinte e nove (29) de decembro de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste a **interventora**, Margarita Fernández Sobrino.

Actúa de **secretaria** a secretaria accidental, Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 22 de decembro de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA.-

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED]

Expediente 2016/U022/000066

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

Superficie construída: 299,71 m².

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m. Ocupación máxima 30%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: [REDACTED]

Técnico autor do proxecto: José Mario López Freire (colexiado número 1584).

Descrición das obras: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 355,67 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED]

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polo arquitecto José Mario López Freire (colexiado número 1584).

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 173,00 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da Lei do solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- O proxecto non incorpora peches, que no seu caso, serán obxecto de tramitación separada.
- Antes do comezo das obras presentará proxecto de execución visado polo colexio contendo as xustificacións do cumprimento do código técnico, cualificación enerxética de proxecto e os oficios de dirección de obra, de dirección de execución e de coordinación de seguridade e saúde, así como CD co proxecto completo en PDF.
- Escavacións e explanacións na parcela non modificarán o terreo cos predios lindantes.
- Achegarán o compromiso de enlazar cos servizos de fecais e abastecemento no momento en que existan e sexan postos en servizo, dado que a rede de saneamento existente ao extremo norte da finca non é operativa (trátase dun colector sen saída). Entre tanto deberán dispor de medios propios (pozo ou traída comunal e fosa séptica) cuxa disposición e características quedarán detallados no proxecto de execución.
- Deberán repor os elementos deteriorados polas obras na rúa e retirar os que invadan as franxas de cesión; peches, postes ou liñas aéreas, aos efectos prevese importe garante a presentar antes do inicio das obras, que ascende a cantidade de tres mil setecentos euros (3.700€).
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Se o director da obra deixa de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo/a facultativo/a director/a da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto. Así como de cartel indicador da obra (este cartel será visible dende o exterior).
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras, o propietario porao en coñecemento do Concello xunto co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a licenza de primeira ocupación.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camiós e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra 2016/U022/000066.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de tres mil cento trinta euros con trinta e un céntimos de euro (3.130,31 euros).

PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN LICENZA DE SEGREGACIÓN.-

1.- Expediente 2016/U018/000001

A Xunta de Goberno Local na súa sesión celebrada o 12 de maio do 2016, concedeu a

[REDACTED] Cunha

superficie total de cesión para regularización do viario

[REDACTED] segundo o proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola don Alberto Lamas Vázquez (colexiado número 1431)

O 22 de setembro do 2016, a Xunta de Goberno Local acorda a modificación da dita licenza por mor dun erro na grafía das parcelas, segundo anexo complementario ao documento técnico referido no anterior parágrafo tamén subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola don Alberto Lamas Vázquez (colexiado número 1431) de xeito que a finca segregada quedaría cunha superficie bruta de [REDACTED] e resto de finca matriz cunha superficie bruta de [REDACTED]. Cunha superficie total de cesión para regularización do viario de 327 m² (120 m² correspondentes á finca segregada e 165 m² ao resto de finca matriz).

Con data 6 de outubro de 2016 [REDACTED]

[REDACTED] indicada nos parágrafos anteriores que atinxe á superficie da parcela denominada resto de finca matriz e superficie de cesión.

Segundo o novo proxecto técnico achegado, subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola Alberto Lamas Vázquez, colexiado 1431, as superficies das parcelas de resultado quedarían do seguinte xeito: [REDACTED]

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da Intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do solo: [REDACTED]

Parcela referencia catastral nº: [REDACTED]

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 64,57 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Modificar a licenza de parcelación concedida a [REDACTED] en Xunta de Goberno Local de 12 de maio do 2016 e modificada en Xunta de Goberno Local de 22 de setembro de 2016, da finca coa referencia catastral [REDACTED]

[REDACTED] segundo o derradeiro documento técnico de data do 26 de outubro do 2016 subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola don Alberto Lamas Vázquez (colexiado número 1431) e o informe subscrito pola arquitecta municipal o 25 de novembro do 2016.

As superficies das parcelas de resultado quedarían do seguinte xeito: [REDACTED]

[REDACTED] Cunha superficie total de cesión para regularización do viario [REDACTED]

Segundo.- Autorizar a división dos terreos destinados a regularización de viario, cunha superficie total de [REDACTED] a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de parcelación e que deberá formalizarse en documento público.

Terceiro.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- DECLARACIÓN DE COMPATIBILIDADE DE SERVIDUME DE AUGAS E CESIÓN DE SOLO PARA VIAIS PÚBLICOS.-

En sesión de Xunta de Goberno Local de 31 de marzo de 2016 concedeuse a [REDACTED], licenza de obra para a construción de [REDACTED]

Dáse conta agora da solicitude presentada por [REDACTED] dando conta de que con obxecto de subsanar nota de calificación negativa do Rexistro da Propiedade, solicita resolución na que se acredite o cumprimento dunha das condicións ás que se someteu a concesión da dita licenza, relativa á presentación de garantías da obra urbanizadora e acreditación da compatibilidade de servidumes de alcantarillado e augas pluviais coa superficie de cesión obrigatoria para apertura ou regularización do viario público.

Figura no expediente informe da asesora xurídica de Urbanismo Susana Ares Gómez que di:

"1.- Normativa

Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

RD Lexislativo 1/2001, de 20 de xullo. Texto Refundido da Lei de Augas. TRLA.

RD 849/86, de 11 abril, Regulamento do Dominio Público Hidráulico. RDPH.

RD de 24 de xullo de 1889, Código Civil.

2.- Feitos e consideracións legais

Con data 31 de marzo do 2016 a Xunta de Goberno Local concede a [REDACTED]

O 16 de decembro do 2016 [REDACTED], a requirimento do Rexistro da Propiedade co obxecto de subsanar nota de calificación negativa, solicita resolución administrativa na que se acredite o cumprimento dunha das condicións as que someteuse a concesión da devandita licenza relativa a presentación de garantías da obra urbanizadora, e acreditación da compatibilidade de servidumes de alcantarillado e augas pluviais coa superficie de cesión obrigatoria para apertura ou regularización do viario público.

No que atinxe ao cumprimento da condición da licenza referida no anterior parágrafo, procedería dala por cumprida ao constar a presentación pola devandita interesada o 8 de setembro do 2016 (R.E. Nº 004/1079) documento de aval outorgado por Abanca Corporación Bancaria, S.A., desa mesma data (R.E.A. Nº 356433) polo importe e como garantía do requirido na condición consignada no acto de concesión da licenza en cuestión.

Respecto da declaración de compatibilidade das citadas servidumes co dominio público viario por resolución administrativa como require o Rexistro, cómpre proceder á mesma en base as seguintes consideracións:

En xeral, as servidumes de alcantarillado e augas pluviais resultan compatible co uso público viario ao que está afecto a franxa de terreo cedida ao Concello non impedindo a aplicación efectiva deste demanio público ao seu destino específico.

A entender da que subscribe, en ambos casos trataríase dunha servidume de acueduto, dos arts.20 RDPH e 557 CC, servidume forzosa de augas que impón a lei en interese dos particulares ou por causa de utilidade pública, si o aproveitamento do recurso ou a súa evacuación así o esixira e cuxa existencia non obsta para que os donos dos predios serventes, podan edificar sobre o mesmo. E nas normas contidas neses artigos establécense como únicas limitacións, con

carácter xeral, que a servidume non experimente prexuízo, nin se imposibiliten as reparacións e limpeza necesarias.

A competencia para resolver o solicitado enténdese da Xunta de Goberno Local, ao ser o órgano competente, por delegación do Alcalde, para a concesión da licenza de obra da que trae causa a condición que se da por cumprida.

Polo exposto, en base ao artigo 175 do RD 2568/1986, do 28 de novembro Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, propónse a Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto Nº 480/2016, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO: Dar por cumprida a condición imposta na licenza de obra para a construción de

[REDACTED] de documento de aval outorgado por Abanca Corporación Bancaria, S.A., desa mesma data (R.E.A. Nº 356433) polo importe e como garantía do requirido na condición consignada no acto de concesión da devandita licenza.

SEGUNDO: Declarar a compatibilidade das servidumes de alcantarillado e augas pluviais que discorren polas fincas rexistras 36.905, 36.907 e 36.909 co uso público viario ao que está afecto a franxa de terreo cedida ao Concello ao non impedir a aplicación efectiva do citado demanio público ao seu destino específico.

TERCEIRO: Expedir certificación aos efectos rexistras procedentes."

Visto o informe xurídico obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Dar por cumprida a condición imposta na licenza de obra para a construción de

[REDACTED], ao constar a presentación o 8 de setembro do 2016 (R.E. núm. 004/1079) de documento de aval outorgado por Abanca Corporación Bancaria, S.A., desa mesma data (R.E.A. Nº 356433) polo importe e como garantía do requirido na condición consignada no acto de concesión da dita licenza.

Segundo.- Declarar a compatibilidade das servidumes de alcantarillado e augas pluviais que discorren polas fincas *[REDACTED]* ao que está afecto a franxa de terreo cedida ao Concello ao non impedir a aplicación efectiva do citado demanio público ao seu destino específico.

Terceiro.- Expedir certificación aos efectos rexistras procedentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO QUINTO.- LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

Dáse conta da documentación presentada por *[REDACTED]* para a tramitación de licenza de *[REDACTED]* calizada na *[REDACTED]*

Achega o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes.

A licenza de obras *[REDACTED]* foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada na data do 3 de marzo de 2016 a *[REDACTED]* e posteriormente modificada polo mesmo órgano o 21 de abril de 2016.

Constan no expediente os informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura a conformidade da Intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

Expediente 2016/U007/000013

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED], salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, [REDACTED]

Segundo.- Aprobar a liquidación do imposto sobre construcións, instalación e obras (ICIO) complementaria á liquidada con carácter provisional ao remate da obra e no momento de conceder a licenza. De acordo co indicado, esta liquidación responderá ao seguinte detalle:

Orzamento de execución material empregado no momento de conceder a licenza (base imponible da "Liquidación provisional a conta")	[REDACTED]
Orzamento de execución material declarado ao remate da obra (base imponible da "liquidación provisional complementaria	[REDACTED]
Incremento do orzamento	[REDACTED]
Tipo a aplicar	[REDACTED]
Importe da liquidación complementaria do ICIO a ingresar (tipo % incremento do orzamento)	[REDACTED]

O anterior debe entenderse sen prexuízo da liquidación definitiva que, no seu caso, sexa ditada no marco co correspondente procedemento inspector, nos termos do artigo 103 2 a) da Lei 58/03, de 17 decembro, xeral tributaria.

Terceiro.- Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2015/U022/000002.

Cuarto.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento, aos efectos pertinentes.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO SEXTO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUERIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE TESOURERÍA E RECADACIÓN DAS TAXAS POLOS SERVIZOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE, SANEAMENTO, DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS E RECOLLIDA, TRASLADO, TRATAMENTO E ELIMINACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS DO CONCELLO DE AMES.

A mesa de contratación, constituída no procedemento arriba indicado, en sesión celebrada o 27 de decembro de 2016, formulou proposta de clasificación por orden decrecente de puntuación das empresas admitidas a licitación, de acordo todo elo co previsto no artigo 83 do Real decreto 1098/2001 de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos do sector publico.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de

Goberno Local, por unanimidade dos membros presentes, adopta o seguinte acordo:

Primeiro.- Excluir á entidade financeira Abanca Corporación Bancaria SA. por non poder cumprir cos contidos establecidos no Prego de Prescricións Técnicas

Segundo.- Clasificar por orden decrecente de puntuación das entidades financeiras participantes declaradas admitidas no procedemento do seguinte xeito:

Entidade Financeira	Oferta recibos domiciliados	Oferta recibos devoltos	Puntuación recibos domiciliados	Puntuación recibos devoltos	Puntuación Total
BANCO SANTANDER	0,05 €	0,09 €	70,00	1,80	71,80
BANCO PASTOR SA	0,09 €	0,00 €	38,88	20,00	58,88

Terceiro.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar a **Banco Santander**, CIF A-39000013 coas condicións que figuran na proposta formulada e nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e Pregos de Prescricións Técnicas.

Cuarto.- Prezo. O importe da oferta do licitador ascende a:

Entidade Financeira	Oferta recibos domiciliados	Oferta recibos devoltos
BANCO SANTANDER	0,05 €	0,09 €

Así como no resto das condicións establecidas no prego e na oferta presentada pola entidade financeira.

Quinto.- Duración do contrato.

A duración inicial do presente contrato será de **DOUS ANOS**, dende o inicio da prestación dos servizos retribuídos, prorrogables por períodos de un ano, ata un máximo de CATRO ANOS (incluído período inicial e prorrogas).

A prorroga será obrigatoria para o contratista.

Sexto.- Resto de condicións. O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

No prazo de **cinco días hábiles**, contados a partir do día seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente o licitador clasificado en primeiro lugar a documentación acreditativa da capacidade, aptitude, representación e solvencia, e orixinal ou copia compulsada, do declarado previamente, e outra documentación relativa ao cumprimento dos requisitos previos, sendo esta a seguinte:

- 1) Certificación acreditativa da inscrición como entidade financeira no Rexistro Oficial do Banco de España.
- 2) Poder notarial no que se acredite a condición de representante ou apoderado da entidade financeira, por parte de quen presente a oferta, que será validado polo Secretario da Corporación ou funcionario habilitado ao efecto.
- 3) Declaración expresa de que a entidade oferente non está incurso en ningunha das prohibicións ou incompatibilidades para contratar establecidas no artigo 60 do Texto Refundido da Lei de Contratos das Administracións Públicas (Anexo II)
- 4) Acreditación de estar ao corrente coas obrigas tributarias e coa Seguridade Social

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que

o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a declarar deserto o procedemento de licitación do *“Servizo de tesourería e recadación das taxas polos servizos públicos de abastecemento de auga potable, saneamento, depuración de augas residuais e recollida, traslado, tratamento e eliminación de residuos sólidos urbanos do Concello de Ames”*

Sétimo.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.