

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 21 DE ABRIL  
DE 2016.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>6</b>
<b>PUNTO CUARTO.- DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE LICENZA DIVISIÓN OU SEGREGACIÓN DE TERREO.-.....</b>	<b>6</b>
<b>PUNTO QUINTO.- RESOLUCIÓN DE MUTUO ACORD DO CONTRATO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE GRADAS CUBERTAS NO CAMPO DE FÚTBOL DE MILLADOIRO.-.....</b>	<b>7</b>

C.I.F.: P – 1500200 – I



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 21 DE ABRIL DE 2016.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día vinte e un (21) de abril de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro e M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela.

Non asisten, pero xustifican a súa ausencia, Silvia Dapena Liñarese e Luisa Feijóo Montero.

Asiste o **interventor**, José Antonio Rueda de Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 14 de abril de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-**

1.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a reparación dun alpendre (cambio de cuberta) localizado na parcela coa referencia catastral [REDACTED]

#### **Expediente 2015/U008/000032**

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 5 de abril de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 8 de abril de 2016. Figura a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Clasificación e cualificación do solo: Núcleo rural tradicional

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 5.361,38 €.

Técnico autor do proxecto e director das obras: José Mario López Freire, arquitecto.

Descrición das obras: Obras de substitución de cuberta de galpón de pedra, acabado en tella e canalóns de cobre. A intervención non suporá alteración do volume preexistente.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 193,71 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por [REDACTED] para a reparación dun alpendre (cambio de cuberta) localizado na parcela coa referencia catastral [REDACTED] segundo o proxecto redactado polo arquitecto José Mario López Freire (colexiado número 1584).

**Segundo.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras, aportará oficio co nomeamento do coordinador de seguridade e saúde.

- Recollerá as augas pluviais á canle preexistente sen conectar as fecais.

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse todas as medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorrarse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camiós e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa.
- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

**Cuarto.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de cento sete con vinte e tres céntimos (107,23 euros).

2.- Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a **construción dunha vivenda unifamiliar** na parcela coa referencia catastral [REDACTED]

**Expediente 2016/U022/000012**

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 29 de marzo de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 8 de abril de 2016. Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Núcleo rural tradicional

Superficie construída: 83,60 m<sup>2</sup>

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima: 7m, Ocupación máxima: 50%.

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 62.382,50 €.

Técnico autor do proxecto e director das obras: Ana Cabo Merayo (colexiada 4568), arquitecta

Descrición das obras: Vivenda unifamiliar aislada de planta baixa. Existe unha construción preexistente de pedra de pequenas dimensións (36,00 m<sup>2</sup>), para uso complementario (alpendre) cuxo arranxo non está contido no proxecto. Non prevé novos peches, so conservar, sen reparar o preexistente ao linde sur.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 193,71 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra solicitada por [REDACTED] para a **construción dunha vivenda unifamiliar** na parcela coa referencia catastral [REDACTED] segundo o proxecto redactado pola arquitecta Ana Cabo Merayo (colexiada núm. 4568).

**Segundo.-** Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 97,71 m<sup>2</sup> a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da Lei do Solo de

Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

**Terceiro.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do inicio das obras, presentará o proxecto de execución contendo estudio básico de seguridade e saúde visado polo colexio profesional correspondente (unha copia en soporte papel e outra en soporte dixital -CD- en formato pdf e o plano de emprazamento en cad ou similar, nomeamentos do arquitecto director das obras, do arquitecto técnico director de execución das obras e do técnico coordinador de seguridade e saúde, documentos tamén visados polos colexios profesionais correspondentes, cuestionario de estatística.
- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable no fronte. Non conectará as pluviais a fecais.
- Deberán repor os elementos que se deterioreen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán a lo menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán as liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso. Aos efectos se calcula o aval a presentar coma garante antes do inicio das obras que ascende a cantidade de mil oitocentos euros (1.800 euros).
- O proxecto non incorpora as obras de acondicionamento da construción preexistente na finca de pedra de pequenas dimensións (36,00 m<sup>2</sup>), de destino uso complementario (alpendre) polo que non están contidas neste expediente e para a súa execución compre con carácter previo a tramitación correspondente.
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.
- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Terceiro.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

**Cuarto.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de mil douscentos corenta e sete euros con sesenta e cinco céntimos (1.247,65 euros).

### **PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN LICENZA DE OBRA.-**

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED], para a **modificación da licenza** de obra autorizada en Xunta de Goberno Local de 3 de marzo de 2016, para a **construción dunha vivenda unifamiliar** nunha parcela coa referencia catastral [REDACTED]

#### **Expediente 2015/U022/000002**

Descrición da modificación que se solicita: A modificación da licenza outorgada consiste en incorporar o peche e eliminar a conexión co saneamento, xa que se prevé a execución dunha fosa séptica na finca.

A arquitecta municipal, emite informe favorable o 4 de abril de 2016. A asesora xurídica de urbanismo, emite informe favorable o 8 de abril de 2016. Figura a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 64,57 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED] a **modificación da licenza** de obra concedida en Xunta de Goberno Local de 3 de marzo de 2016, para a **construción dunha vivenda unifamiliar** nunha parcela coa referencia catastral [REDACTED], segundo o proxecto redactado pola arquitecta Marta Maneiro González (colexiada núm. 4517).

**Segundo.-** Manteranse as condicións impostas na concesión da licenza de obras pola Xunta de Goberno Local o 3 de marzo de 2016, agás ás que atinxen á modificación que se autoriza. En relación ao peche, a altura máxima autorizable é de 2 m polo que o peche tipo 1 (de 2,5 m) terá lugar soamente no fronte. Se mantén a obriga de conexión á redes de servizos para cando estes se implanten no núcleo rural ou nas súas proximidades.

**Terceiro.-** Modificar a contía do aval a depositar que pasa a ser de mil cincocentos euros (1.500,00 €).

### **PUNTO CUARTO.- DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE LICENZA DIVISIÓN OU SEGREGACIÓN DE TERREO.-**

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED], solicitando a declaración de innecesariedade de licenza para división ou segregación dun terreo, a efectos de aportala á tramitación no Rexistro da Propiedade nun expediente para a subsanación dunha dobre inmatriculación [REDACTED] coincidente en parte coa finca [REDACTED] resultante da recentemente rematada Concentración Parcelaria de Biduido-Bugallido [REDACTED]

Achega a tal efecto documentación subscrita polo enxeñeiro técnico forestal Adrián Feijoó Rey (colexiado Nº 1162) e copia dos títulos de propiedade.

Figura no expediente informe da asesora xurídica de urbanismo de data 15 de abril de 2016, onde expón:

“(…)

## CONSIDERACIÓNS LEGAIS

O art. 150 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, establece a innecesiedade do outorgamento de licenza cando a división ou segregación sexa consecuencia, entre outros supostos, da execución de infraestruturas, tendo a consideración de actuacións en infraestruturas agrarias os procesos de concentración parcelaria, cuxo acceso ao Rexistro da Propiedade motivou, no presente caso a dobre inmatriculación da finca rexistral [REDACTED] (por título do ano 89 de compravenda e agrupación) coincidente en parte coa finca rexistral [REDACTED] (por título de concentración parcelaria do ano 2014).

O interesado insta do Concello a devandita declaración de innecesiedade para achegar ao Rexistro da Propiedade en orde a tramitar neste o procedemento regulado no art. 209 da Lei hipotecaria para subsanación da dobre inmatriculación.

Por outra banda, cómpre apuntar que, en xeral no se precisa dunha licenza de división ou segregación para constatar a realidade da división dun terreo, ao derivar esta división non da vontade da propiedade, senón dunha actuación imperativa dunha administración pública no exercicio das potestades legalmente recoñecidas á mesma, polo que o outorgamento, no seu caso, de tal licenza suporía unha mera constatación dun feito previo xa sucedido, e non unha autorización para a realización da división con transcendencia xurídico-material, que é, en resumo, a razón de ser da obrigatoriedade da obtención da licenza para as segregacións conforme ao art. 26.2 TRLS:

Polo exposto, en base ao artigo 175 do RD 2568/1986, do 28 de novembro Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, e artigos 195.2 da LOUGA e 12.2 do RDU proponse a Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto N° 480/2016, a adopción do seguinte ACORDO:

**PRIMEIRO:** Declarar a innecesiedade de licenza de división ou segregación de terreo solicitada por [REDACTED] a efectos de aportala á tramitación no Rexistro da Propiedade dun expediente para a subsanación dunha dobre inmatriculación da finca rexistral [REDACTED], coincidente en parte coa finca rexistral [REDACTED] resultante da recentemente rematada concentración parcelaria de Biduido-Bugallido [REDACTED]

**SEGUNDO:** Notifíquense aos interesados no procedemento con indicación do réxime de recursos que, contra o presente acordo, caiba interpoñer."

### **Expediente 004/269**

Visto o informe que obra no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), acorda:

**Primeiro.-** Declarar a innecesiedade de licenza de división ou segregación de terreo solicitada por [REDACTED], a efectos de aportala á tramitación no Rexistro da Propiedade dun expediente para a subsanación dunha dobre inmatriculación da finca rexistral [REDACTED], coincidente en parte coa finca rexistral [REDACTED] resultante da recentemente rematada concentración parcelaria de Biduido-Bugallido [REDACTED]

**Segundo.-** Notifíquense aos interesados no procedemento con indicación do réxime de recursos que, contra o presente acordo, caiba interpoñer.

**Terceiro.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

## **PUNTO QUINTO.- RESOLUCIÓN DE MUTUO ACORDO DO CONTRATO DE EXECUCIÓN DAS OBRAS DE GRADAS CUBERTAS NO CAMPO DE FÚTBOL DE MILLADOIRO.-**

En relación ao expediente do contrato de obras de gradas cubertas no campo de fútbol de Milladoiro, figura informe da secretaria municipal do teor literal seguinte:

## “Antecedentes

As obras de “Gradas cubertas campo de fútbol do Milladoiro”, están definidas no proxecto técnico redactado por Salgado&Liñares S.L.P., aprobado en Xunta de Goberno Local de 5 de decembro de 2012.

Con data 3 de outubro de 2013, a Xunta de Goberno Local do Concello de Ames, adoptou acordo para a realización dos trámites necesarios que permitiran formalizar Convenio coa Deputación Provincial da Coruña para o desenvolvemento das obras referidas.

O 7 de novembro de 2013, asinase o correspondente convenio de colaboración entre a Deputación Provincial da Coruña e o Concello de Ames, que permite o financiamento para a realización das correspondentes obras ao 80%.

En Xunta de Goberno Local de 19 de xuño de 2014, aprobase o expediente de contratación das obras “Gradas cubertas campo de fútbol do Milladoiro”.

Tramitado o correspondente expediente de licitación, o contrato de obras adxudicouse mediante Xunta de Goberno Local de 16 de outubro de 2014, á empresa “2000 Joscon Construciones S.L.” por importe de 86.563 €, sendo asinado o contrato o 31 de outubro de 2014, previa formalización da garantía definitiva por importe de 3.577 euros, mediante aval bancario.

Con data 20 de maio de 2015, R.E. 5.824, presentase no rexistro xeral do Concello de Ames, escrito da empresa adxudicataria solicitando aclaracións antes do inicio das obras, ao considerar que existen discrepancias e contradicións na documentación que integra o proxecto técnico.

As cuestións prantexadas pola adxudicataria non foron resoltas, atrasando o inicio da execución do contrato de obras, coa consecuencia da imposibilidade material de executar as obras no prazo de prorroga conferido pola Deputación Provincial da Coruña.

Vistos os problemas técnicos detectados no proxecto, se adopta decisión de encargar ao mesmo técnico redactor, un novo proxecto técnico que, respectando o orzamento de execución do proxecto anterior, corrixa as deficiencias técnicas detectadas.

O novo proxecto técnico inclúese mediante acordo plenario do 17 de decembro de 2015, no Plan de Obras e Servizos (POS) 2016, cuxo financiamento ao 100% realízase con cargo a este plan. Na mesma sesión plenaria se presta aprobación ao novo proxecto técnico.

Dado que o contrato de obras asinado con “2000 Joscon Construciones S.L.”, o 31 de outubro de 2014, non tiña iniciada a súa execución, e vista a conformidade da empresa contratista (RE 3702 de 13 de abril de 2016) para unha resolución de mutuo acordo, tramítase o correspondente expediente para a adopción do acordo de resolución por mutuo acordo.

## Lexislación aplicable

Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSF).

En base aos antecedentes expostos, de conformidade coa lei aplicable, emítese o seguinte INFORME XURÍDICO:

Primeiro: Causas de Resolución.

Conforme ao artigo 223 do TRLCSF, son causas de resolución do contrato as seguintes:

- a) A morte ou incapacidade sobrevida do contratista individual ou a extinción da personalidade xurídica da sociedade contratista, sen perxuízo do previsto no artigo 85.
- b) A declaración de concurso ou a declaración de insolvencia en calquera outro procedemento.
- c) O mutuo acordo entre a Administración e o contratista.
- d) A demora no cumprimento dos prazos por parte do contratista e o incumprimento do prazo sinalado na letra c) do apartado 2 do artigo 112.
- e) A demora no prazo por parte da Administración por prazo superior ao establecido no apartado 6 do artigo 216 ou o inferior que se houbese fixado ao amparo do seu apartado 8.
- f) O incumprimento das restantes obrigas contractuais esenciais, cualificadas como tales nos pregos ou no contrato.
- g) A imposibilidade de executar a prestación nos termos inicialmente pactados ou a posibilidade certa de produción dunha lesión grave ao interese público de continuarse executando a prestación neses termos, cando non sexa posible modificar o contrato conforme ao disposto no



título V do libro I.

h) As establecidas expresamente no contrato.

i) As que se sinalen especificamente para cada categoría do contrato nesta Lei.

Segundo: Causas de resolución específica do contrato de obras.

Conforme ao artigo 237 do TRLCSP, son causas de resolución do contrato de obras ademais da sinaladas no artigo 223 as seguintes:

a) A demora na comprobación do reprobamento conforme ao artigo 229.

b) A suspensión da iniciación das obras por un prazo superior de 6 meses por parte da Administración.

c) O desestímulo ou a suspensión das obras por un prazo superior a 8 meses acordada pola Administracións.

Terceiro: Competencia para acordar a resolución

Conforme ao artigo 224 do TRLCSP, a resolución do contrato acordaras polo órgano de contratación, de oficio ou a instancia do contratista.

No presente expediente o órgano de contratación é a Xunta de Goberno Local.

Cuarto: Resolución por mutuo acordo

Conforme ao artigo 224.4 do TRLCSP, a resolución por mutuo acordo só poderá ter lugar cando non concorra outra causa de resolución que sexa imputable ao contratista, e sempre que razóns de interese público fagan innecesaria ou inconveniente a permanencia do contrato.

A permanencia do contrato é inconveniente ao interese público por ter expirado a vixencia do convenio que o financiaba, e porque o proxecto técnico que serve de base manifestouse inadecuado tecnicamente, motivando a redacción dun novo proxecto técnico.

O novo proxecto técnico aprobouse en sesión plenaria de 17 de decembro de 2015, e incluíuse no Plan de Obras e Servizos (POS) 2016 cuxo financiamento é do 100%.

A non execución do contrato de obras asinado o 31 de outubro de 2014 non é imputable ao contratista polo que non procede outra causa de resolución.

O interese público concorre no presente expediente, motivando a resolución por mutuo acordo, xa que estaría perdida a subvención que financiaba a execución das obras ao 80% e, pola contra, a súa inclusión no POS 2016 permitiría a financiación ao 100%.

Quinto: Efectos da resolución

Conforme ao artigo 225 do TRLCSP, cando a resolución se produza por mutuo acordo os dereitos das partes acomodaranse ao validamente estipulado por elas.

En todo caso, o acordo de resolución conterá pronunciamento expreso sobre a devolución da garantía (artigo 225.4 do TRLCSP)

Por todo o exposto anteriormente emítese o seguinte informe proposta:

Primeiro: Que a Xunta de Goberno Local, na súa condición de órgano de contratación, e unha vez acreditada a conformidade do contratista, acorde a resolución por mutuo acordo do contrato de obras “Gradas cubertas campo de fútbol do Milladoiro” asinado o 31 de outubro de 2014 con “2000 Joscon Construciones S.L.”, por resultar conveniente ao interese público municipal e non concorre causa imputable ao contratista.

Segundo: Que a Xunta de Goberno Local no mesmo acordo de resolución e dado que non existe culpa imputable ao contratista acorda a devolución da garantía constituída pola contía de 3.577 €, mediante aval bancario, na entidade A Banca.

Terceira: Facultar ao alcalde do Concello de Ames para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.”

Visto o informe obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os

seguintes acordos:

**Primeiro.-** Resolver de mutuo acordo entre o Concello de Ames e a empresa 2000 Joscón Construcciones SL o contrato asinado con data 31 de outubro de 2014 para a execución da obra gradas cubertas no campo de fútbol de Milladoiro incluída no convenio coa Deputación Provincial da Coruña (206/2013).

**Segundo.-** Proceder a devolución da garantía definitiva por importe 3.577,00 euros constituída pola empresa mediante aval de Abanca inscrito no rexistro especial de avais co número 348198.

**Terceiro.-** Notificar este acordo á empresa 2000 Joscón Construcciones SL e aos departamentos municipais afectados.

**Cuarto.-** Facultar ó señor alcalde para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.