

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 9 DE XUÑO  
DE 2016.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN.-.....</b>	<b>4</b>
<b>PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICA MAIS VANTAXOSA E TRAMITACIÓN ORDINARIA DO CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE EXPLOTACIÓN DA CAFETERÍA DA CASA DA CULTURA DO MILLADOIRO, CONCELLO DE AMES.-.....</b>	<b>7</b>

C.I.F.: P – 1500200 – I



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 9 DE XUÑO DE 2016.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as once horas (11:00 h) do día nove (9) de xuño de dous mil dezaseis (2016), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste a **interventora accidental**, María del Carmen Crespo Doldán.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 2 de xuño de 2016**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA.-**

1.-Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a **construción dunha vivenda unifamiliar** nas parcelas coa referencia catastral número [REDACTED]

Achega proxecto básico visado nomeado de substitución de vivenda unifamiliar, subscrito polo arquitecto Rodrigo Currás Torres (colexiado número 3309).

#### **Expediente 2016/U022/000021**

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal ás consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do PXOM: Núcleo rural tradicional e rústico forestal

Superficie construída: 199,87 m<sup>2</sup>

Altura, volumes e ocupación da parcela permitidos: Altura máxima 7m (baixa+1), (proxecto:baixa+BC). Ocupación máxima 50%-411,88 m<sup>2</sup> (proxecto:181,01m<sup>2</sup>). Edifc. Máxima 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>-411,88 (181,01 m<sup>2</sup>).

Presuposto de execución material segundo o proxecto: 82.900 €.

Técnico autor do proxecto: Rodrigo Currás Torres (arquitecto colexiado 3309)

Descrición das obras: Demolición da vivenda unifamiliar preexistente e nova vivenda adosada parcialmente á lindante de planta baixa e baixo cuberta. Incorpora peche frontal.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, efectuouse un ingreso por un importe de 259,67 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a [REDACTED] licenza para a **demolición de vivenda preexistente** e licenza de obra para a **construción dunha vivenda unifamiliar** nas parcelas coa referencia catastral número [REDACTED] situadas no [REDACTED]

Achega proxecto básico visado nomeado de substitución de vivenda unifamiliar, subscrito polo arquitecto Rodrigo Currás Torres (colexiado número 3309).

**Segundo.-** Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 69,24 m<sup>2</sup> (19,95 fronte leste e 49,29 fronte sur) a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de obra e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

**Terceiro.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Antes do comezar as obras presentará; oficio de coordinación de seguridade e saúde, cálculo de eficiencia enerxética de proxecto.
- Conectarán cos servizos de saneamento e auga potable no fronte. Non conectarán as pluviais a fecais.
- Deberán repor os elementos deteriorados polas obras na vía pública e acondicionarán a franxa de cesión segundo o entorno eliminando os postes de liñas aéreas, no seu caso, aos efectos calculo importe garante a presentar antes do inicio das obras que ascende a cantidade de mil euros (1.000€).
- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.
- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
- Disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.
- Os escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.
- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.
- Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.
- Instarase no Catastro Inmobiliario o procedemento de incorporación que corresponda pola modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concede a presente licenza de obra.

**Cuarto.-** A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de (6) seis meses e o de terminación de (3) tres anos dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a (6) seis meses.

**Quinto.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de mil seiscientos cincuenta e oito euros (1.658,00 euros).

### **PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN.-**

#### **1.- Expediente 2015/U018/000008**

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a agrupación e simultánea parcelación das fincas coa referencia catastral número [REDACTED] para o que achega proxecto de agrupación segregación subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola Pedro María Melero Cao (colexiado 1889) de data decembro 2015.

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do solo segundo PXOM: Solo de núcleo rural disperso, Solo de núcleo rural tradicional e Solo Urbanizable.

Descrición das parcelas aportadas:

[REDACTED] de cincuenta e cinco cuartillos e un tercio de outro, igual a catorce áreas e setenta e cinco centiáreas. Linderos: Norte, [REDACTED]; Sur, [REDACTED]; Este, muro que a separa de outra de [REDACTED] e Oeste, muro. Esta finca mide ao Este, 28 1/2 no codillo 73 e ao Oeste, 84 cuartas. Medidas perpendiculares na liña divisoria do Norte, sendo recta por este último vento.

Titulo: Perténcelle por herdanza a [REDACTED]

Ref. Catastral: [REDACTED]  
[REDACTED] Finca urbana ao sitio de [REDACTED]  
[REDACTED] Linda polo Norte, [REDACTED] Sur, con camiño que va de [REDACTED]; Este, [REDACTED] e Oeste, muro que a separa de terreos de [REDACTED]. Ten unha extensión superficial de 5 áreas (500 m<sup>2</sup>).

Titulo: Perténcelle ao matrimonio por compravenda, realizada o 27 de decembro de 2007, ante o notario de Santiago, Hector Ramiro Pardo García, co número 3.831 do seu protocolo.

Ref. Catastral: [REDACTED]

Parcelación proposta: A agrupación destas dúas parcelas nunha parcela de 1.975m<sup>2</sup> e posterior parcelación en dúas.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **licenza de parcelación** a [REDACTED] para a agrupación e simultánea parcelación das fincas coas referencias catastrais [REDACTED]

segundo o proxecto de segregación subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola Pedro María Melero Cao (colexiado 1889) e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado o seguinte:

Parcela	Superficie bruta	Cesión viais	Superficie Neta
[REDACTED]	939 m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>	799m <sup>2</sup>
[REDACTED]	1.036m <sup>2</sup>	64m <sup>2</sup>	972m <sup>2</sup>
TOTAL	1.975m <sup>2</sup>	204m <sup>2</sup>	1.771m <sup>2</sup>

**Segundo.-** Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libre, cunha superficie de 204 m<sup>2</sup> (140 m<sup>2</sup> parcela A e 64 m<sup>2</sup> parcela B) a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de parcelación e que deberá formalizarse en documento público. Con carácter previo á formalización da cesión, deberá derrubarse a construción auxiliar existente e que, en parte, invade a franxa a ceder ao Concello.

**Terceiro.-** Formalizarse ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

## **2.-Expediente 2015/U018/000019**

Dáse conta da solicitude presentada por [REDACTED] para a parcelación das fincas coa referencia catastral número [REDACTED] sitas no [REDACTED] para o que achega proxecto de segregación subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola Alexis López Pena (colexiado 1458)

Figuran no expediente informes favorables da arquitecta municipal e da asesora xurídica de Urbanismo. Figura tamén a conformidade da intervención municipal as consideracións tributarias deste expediente.

Cualificación do solo segundo PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

### Descrición da parcela aportada segundo proxecto

Finca resultante da división da finca número [REDACTED] do Plano xeral da zona de [REDACTED] terreo adicado a labradía secano, ao sito de [REDACTED] que linda: Norte, con camiño construído polo Servizo de concentración Parcelaria, [REDACTED]; Sur, con [REDACTED] Este con estrada de [REDACTED] e Oeste, con [REDACTED]

Ten unha extensión superficial de corenta e dous áreas e oitenta e tres centiáreas con cincuenta centésimas (4.283,50 m<sup>2</sup>).

Referencias Catastrais: [REDACTED]

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Negreira, ao [REDACTED] do término municipal de [REDACTED]

### Parcelación proposta

A finca aportada segrégase en dúas parcelas de resultado, finca segregada e resto de finca matriz, de máis de 1000m<sup>2</sup> cada unha, e que se corresponden substancialmente coa configuración do catastro.

As construcións preexistentes quedan implantadas na finca segregada.

En aplicación da Ordenanza Fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, aboáronse as taxas por importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **licenza urbanística** a [REDACTED] para a **parcelación** das fincas coa referencia catastral número [REDACTED] sitas no [REDACTED] segundo o proxecto de segregación subscrito polo enxeñeiro técnico agrícola Alexis López Pena (colexiado 1458) e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado o seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesións aliñacións (recuamento peches)	Superficie neta
<b>Finca segregada</b>	2.941,00m <sup>2</sup>	35,00m <sup>2</sup>	2.906,00m <sup>2</sup>
<b>Resto de finca matriz</b>	1.342,50m <sup>2</sup>	32,90m <sup>2</sup>	1.309,60m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	4.283,50m <sup>2</sup>		

**Segundo.-** Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libre, cunha superficie de 67,90 m<sup>2</sup> (35,00 m<sup>2</sup> da finca segregada e 32,90 m<sup>2</sup> do resto da finca matriz) a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24 da Lei do Solo de Galicia, cesión que condiciona a presente licenza de parcelación e que deberá formalizarse en documento público.

**Terceiro.-** Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

**PUNTO CUARTO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICA MAIS VANTAXOSA E TRAMITACIÓN ORDINARIA DO CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE EXPLOTACIÓN DA CAFETERÍA DA CASA DA CULTURA DO MILLADOIRO, CONCELLO DE AMES.-**

A Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o día 12 de maio de 2016, realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación para adxudicación polo procedemento aberto, oferta económica máis vantaxosa e tramitación ordinaria do contrato administrativo especial de explotación da cafetería da Casa da Cultura do Milladoiro, Concello de Ames.

O acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Unha vez presentada a documentación polo clasificado en primeiro lugar, a Mesa de Contratación en sesión celebrada o 26 de maio, acordou propoñer a exclusión da empresa clasificada en primeiro lugar no contrato administrativo especial de “*Explotación da cafetería da Casa da Cultura do Milladoiro*”, **Picaben S.C.**, por non quedar debidamente acreditada a solvencia técnica e profesional esixida nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares.

Con data 30 de maio de 2016, número de rexistro de saída 4.429 notificouse á empresa clasificada en segundo lugar na clasificación provisional efectuada en Xunta de Goberno Local do 12 de maio de 2016, [REDACTED] para que no prazo de dez días hábiles achegue a documentación establecida na cláusula 21.2 dos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares aos efectos de proceder a súa adxudicación definitiva, presentando en prazo a documentación que se lle requiriu.

A mesa de contratación á vista da documentación aportada decide solicitar ao *Servizo municipal de Asesoramento e Mediación en materia de Seguros* (ARTAI-Correduría de Seguros S.A.) informe acerca da constatación da solvencia económica a través do seguro de Responsabilidade Civil formalizado polo licitador, o cal emite informe favorable.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 480/2016), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Propoñer ao órgano de contratación a exclusión da empresa **Picaben S.C.** no procedemento especial da “*Explotación da cafetería da Casa da Cultura do Milladoiro*” por non quedar suficientemente acreditada a solvencia técnica e profesional esixida nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Segundo.-** Propoñer ao órgano de contratación a adxudicación definitiva do Contrato administrativo especial de *Explotación da cafetería da Casa da Cultura do Milladoiro* a [REDACTED] coas seguintes características:

**a) Canon do contrato.-** O canon da oferta presentada para a execución do contrato é de **786,50 Euros ao mes** (IVE incluído) facendo un total de **9.480 Euros/anuais**.

**b) Duración do contrato:** A duración inicial do contrato será de **dous anos** a contar dende o momento da súa sinatura, podendo prorrogarse anualmente de maneira expresa ata un máximo de dúas prorrogas, polo que a duración máxima será de **catro anos** (período inicial e prorrogas).

**Terceiro.-** Resto de condicións: O adxudicatario ademais deberá cumprir co resto da proposta efectuada así como coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento así como coa proposta

formulada.

Declarar que as **características esenciais** para esta licitación son as que figuran na proposición técnica formulada polo licitador, nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e nos Pregos de Prescricións Técnicas.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.