

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 19 DE  
NOVEMBRO DE 2015.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE REPOSICIÓN DA SINALIZACIÓN HORIZONTAL NOS NÚCLEOS DE BERTAMIRÁNS E MILLADOIRO. POS 2015.....</b>	<b>6</b>

C.I.F.: P – 1500200 – I



## **SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 19 DE NOVIEMBRE DE 2015.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as trece horas (13:00 h) do día dezanove (19) de novembro de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia da tenente de alcalde, Genma Otero Uhía, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, M<sup>a</sup> Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia o alcalde **José M. Miñones Conde**. Tampouco asisten o señor interventor, José Antonio Rueda de Valenzuela, que ten xustificada a súa ausencia.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

### **PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-**

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 12 de novembro de 2015**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do ROF.

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

### **PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-**

1.- Dáse conta da documentación presentada por **Manuel Torrado Gañete** co NIF 76.858.679-Q, na representación de **Krafidell, SL**, con CIF B-70.413.869, para a tramitación de **licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Cortes, Ortoño, parcela 5 resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006, referencia catastral 9540717NH2493N0000EU.

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Sergio Luicio Panicia Mahieu (COAG 1451), na súa condición de director da obra, e por Francisco Frago Pena (COAT 1509), director de execución, visado polo COAG con data 30.03.15 e selado polo COAT.

Segundo o certificado de final de obra, as mesmas foron rematadas o 7 de marzo de 2015.

Consta no expediente o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal, de data 16 de novembro de 2015.

Consta tamén informe favorable da asesora xurídica de urbanismo de 18 de novembro de 2015.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, por importe de 96,85 €.

En relación á superficie de cesión para viais a asesora xurídica de urbanismo, recolle no seu informe:

(.....)

*Respecto das condicións recollidas na licenza de obras, concedida por Acordo da Xunta de Goberno Local do 28.06.06, sinalar que na mesma establecíase a obrigación da cesión para viais de 322,50 m2 (superficie global para todas as parcelas).*

*Na licenza de segregación concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006 sinalábase para a parcela 5 unha superficie de cesión de 28 m2. Non obstante, se ben non consta a cesión da devandita superficie, o obrigado na actualidade non é KRAFIDELL SL, senón INVERBANZA SA, por canto, no que respecta á parcela 9540717NH2493N0000EU, a mesma foi comprada por KRAFIDELL SL coa superficie neta (restada a superficie de cesión). Así consta en catastro e no Rexistro da Propiedade.*

*En calquera caso, a zona que se debe ceder consta urbanizada. Deberá requirirse a*

*INVERBANZA SA para que proceda á cesión da superficie correspondente, pero non pode facerse depender o outorgamento da licenza de primeira ocupación da falta de cesión dunha superficie da que non é titular o actual propietario da parcela onde se levou a cabo a edificación da vivenda, e da que, en consecuencia, non pode dispor.*

#### **Expediente 2015/U007/000009**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder a **Krafidell, SL**, con CIF B-70.413.869, **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Cortes, Ortoño, parcela 5 resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006, referencia catastral 9540717NH2493N0000EU.

Construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local 28 de xuño 2006 (modificada o 9 de marzo de 2007), segundo certifican o arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451) e o arquitecto técnico Francisco Frago Pena (COAAT 1509).

**Segundo.-** Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 77/2006.

**Terceiro.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Dáse conta da documentación presentada por **Manuel Torrado Gañete** co NIF 76.858.679-Q, na representación de **Krafidell, SL**, con CIF B-70.413.869, para a tramitación **de licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Cortes, Ortoño, parcela 6, resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006, referencia catastral 9540718NH2493N0000SU.

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451), na súa condición de director da obra, e por Francisco Frago Pena (COAAT 1509), director de execución, visado polo COAG con data 30.03.15 e selado polo COAAT. Segundo o certificado de final de obra, as mesmas foron rematadas o 7 de marzo de 2015.

Consta o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal, de data 16 de novembro de 2015. Consta informe, tamén favorable, da asesora xurídica de urbanismo de 18 de novembro de 2015.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

En relación á superficie de cesión para viais a asesora xurídica de urbanismo, recolle no seu informe:

(.....)

*Respecto das condicións recollidas na licenza de obras, concedida por Acordo da Xunta de Goberno Local do 28.06.06, sinalar que na mesma establecíase a obrigación da cesión para viais de 322,50 m2 (superficie global para todas as parcelas).*

*Na licenza de segregación concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006 sinalábase para a parcela 6 unha superficie de cesión de 25,30 m2. Non obstante, se ben non consta a cesión da devandita superficie, o obrigado na actualidade non é KRAFIDELL SL, senón INVERBANZA SA, por canto, no que respecta á parcela 9540718NH2493N0000SU, a mesma foi comprada por KRAFIDELL SL coa superficie neta (restada a superficie de cesión). Así consta en catastro e no Rexistro da Propiedade.*

*En calquera caso, a zona que se debe ceder consta urbanizada. Deberá requirirse a INVERBANZA SA para que proceda á cesión da superficie correspondente, pero non pode facerse depender o outorgamento da licenza de primeira ocupación da falta de cesión dunha superficie da que non é titular o actual propietario da parcela onde se levou a cabo a edificación da vivenda, e da que, en*

consecuencia, non pode dispor.

#### **Expediente 2015/U007/000011**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder a **Krafidell, SL**, con CIF B-70.413.869, **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Cortes, Ortoño, parcela 6 resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006, referencia catastral 9540718NH2493N0000SU.

Construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local 28 de xuño 2006 (modificada o 9 de marzo de 2007), segundo certifican o arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451) e o arquitecto técnico Francisco Frago Pena (COAT 1509).

**Segundo.-** Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 77/2006.

**Terceiro.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

3.- Dáse conta da documentación presentada por **Manuel Torrado Gañete**, co NIF 76.858.679-Q, na representación de **Krafidell, SL**, con CIF B-70.413.869, para a tramitación de **licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Cortes, Ortoño, parcela 12 resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006, referencia catastral 9540715NH2493N0000IU.

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451), na súa condición de director da obra, e por Francisco Frago Pena (COAT 1509), director de execución, visado polo COAG con data 30.03.15 e selado polo COAT.

Segundo o certificado de final de obra, as mesmas foron rematadas o 7 de marzo de 2015.

Consta o informe técnico favorable do arquitecto técnico municipal, de data 16 de novembro de 2015. Consta informe, tamén favorable, da asesora xurídica de urbanismo de 18 de novembro de 2015.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,85 €.

En relación á superficie de cesión para viais a asesora xurídica de urbanismo, recolle no seu informe:

(.....)

*Respecto das condicións recollidas na licenza de obras, concedida por Acordo da Xunta de Goberno Local do 28.06.06, sinalar que na mesma establecíase a obrigación da cesión para viais de 322,50 m2 (superficie global para todas as parcelas).*

*Na licenza de segregación concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006 sinalábase para a parcela 12 unha superficie de cesión de 27,50 m2. Non obstante, se ben non consta a cesión da devandita superficie, o obrigado na actualidade non é KRAFIDELL SL, senón INVERBANZA SA, por canto, no que respecta á parcela 9540715NH2493N0000IU, a mesma foi comprada por KRAFIDELL SL coa superficie neta (restada a superficie de cesión). Así consta en catastro e no Rexistro da Propiedade.*

*En calquera caso, a zona que se debe ceder consta urbanizada. Deberá requirirse a INVERBANZA SA para que proceda á cesión da superficie correspondente, pero non pode facerse depender o outorgamento da licenza de primeira ocupación da falta de cesión dunha*

*superficie da que non é titular o actual propietario da parcela onde se levou a cabo a edificación da vivenda, e da que, en consecuencia, non pode dispor.*

#### **Expediente 2015/U007/000016**

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder a **Krafidell, SL**, con CIF B-70.413.869, **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Cortes, Ortoño, parcela 12 resultante da segregación autorizada en Xunta de Goberno Local de 10 de maio de 2006, referencia catastral 9540715NH2493N0000IU.

Construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local 28 de xuño 2006 (modificada o 9 de marzo de 2007), segundo certifican o arquitecto Sergio Luicio Paniccia Mahieu (COAG 1451) e o arquitecto técnico Francisco Frago Pena (COAAT 1509).

**Segundo.-** Formalizárase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmovible derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 77/2006.

**Terceiro.-** Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

#### **PUNTO TERCEIRO.- CONTRATACIÓN DA OBRA DE REPOSICIÓN DA SINALIZACIÓN HORIZONTAL NOS NÚCLEOS DE BERTAMIRÁNS E MILLADOIRO. POS 2015.**

Con data do 27 de agosto 2015, pola Concellaría de Urbanismo, Obras Públicas e Servizos Básicos detectouse a necesidade de realizar a contratación da obra de **Reposición da sinalización horizontal nos núcleos de Bertamirás e Milladoiro**, incluídas no POS 2015, considerando que o procedemento máis adecuado é o procedemento aberto, con un único criterio de valoración (factor prezo) e tramitación ordinaria.

Consta no expediente informe de Intervención sobre a porcentaxe que supón a contratación en relación cos recursos ordinarios do orzamento vixente.

Consta informe por Secretaría sobre a lexislación aplicable, sobre o procedemento a seguir e órgano competente para aprobar e adxudicar o contrato.

Examinada a documentación que consta no expediente, particularmente o informe proposta de Secretaría de 25 de setembro de 2015, e a fiscalización favorable da Intervención Municipal de 13 de novembro de 2015, de conformidade co establecido na Disposición Adicional Segunda e artigo 110 do TRLCSP, así como a delegación efectuada mediante decreto de Alcaldía 926/2015, de 17 de xuño de 2015 (BOP 133 de 16 de xullo de 2015), a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento aberto con un único criterio de valoración (factor prezo), da obra de **Reposición da sinalización horizontal nos núcleos de Bertamirás e Milladoiro, incluída no POS 2015**, convocando a súa licitación.

**Segundo.-** Autorizar en contía de **132.241,51 euros**, o gasto que para este Concello representa a devandita contratación con cargo á partida **1532.61900** do estado de gastos do orzamento municipal deste Concello para o exercicio 2015

**Terceiro.-** Aprobar os Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares da Deputación Provincial de A Coruña polos que se rexerá a contratación das obras, que será por procedemento aberto con un único criterio de valoración (factor prezo) e tramitación ordinaria. Ditos pregos figuran como Anexo I deste acordo.

**Cuarto.-** Publicar no Boletín Oficial da Provincia e no Perfil do Contratante do órgano de contratación o anuncio de licitación, para que durante o prazo de 26 días naturais poidan presentar os licitadores as proposicións que estimen pertinentes

**Quinto.-** Nomear a mesa de contratación coa seguinte composición:

Presidente:

José Blas García Piñeiro, concelleiro delegado de Urbanismo, Obras Públicas e Servizos Básicos ou persoa que o substitúa.

Vogais:

Rosa Ana Prada Queipo, secretaria do concello ou persoa que a substitúa

José Antonio Rueda de Valenzuela, interventor do concello ou persoa que o substitúa.

Rogelio Pardo Martínez, xefe do servizo de Contratación ou persoa que o substitúa.

Secretario/a:

María Isabel Quintáns Ríos, auxiliar administrativa do Concello ou funcionario/a que a substitúa.

**Sexto.-** Nomear como responsable do contrato a María Gamundi Fernández, arquitecta técnica municipal, de acordo co disposto no artigo 52 do TRLCSP.

**Sétimo.-** Facultar ao alcalde para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

### **Anexo I**

**Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) da obra de reposición da sinalización horizontal nos núcleos de Bertamirás e Milladoiro.**

**Prego adaptado ao real decreto lexislativo 3/2011 de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto refundido da lei de contratos do sector público.**

#### **I.-Elementos do contrato.**

##### **1.1) Obxecto do contrato.**

O presente contrato ten por obxecto a execución das obras ás que se refire o epígrafe 1 do cadro de características do contrato, con suxeición ao Proxecto Técnico, aprobado polo pleno do Concello de Ames en sesión de data 27 de novembro de 2014 integrado polos documentos enumerados no artigo 123 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (en diante TR.LCSP), incluído o correspondente estudo de Seguridade e Saúde ou Estudo Básico de Seguridade e Saúde, de acordo co previsto no art. 4 do Decreto 1.627/97 e o estudo de xestión de residuos de construción e demolición, de acordo co previsto no art. 4 do R.D. 105/2008 .

O conxunto de documentos que compoñen o proxecto considérase que forman parte integrante deste Prego, tendo carácter contractual.

En caso de contradición entre o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares e o proxecto prevalecerá o primeiro.

##### **1.2) Delimitación do contrato.**

Para os efectos do presente prego e do TRLCSP están suxeitos a regulación harmonizada os contratos de obras cuxo valor estimado sexa igual ou superior á cantidade que figura no art. 14.1 do TR.LCSP.

Neste sentido no epígrafe 0 do cadro de características indícase esta circunstancia.

#### **2) Orzamento do contrato e tipo de licitación.**

Sínálase como tipo de licitación o importe do Proxecto que figura no epígrafe 2 do cadro de características do contrato, realizándose a mellora mediante baixa respecto ao mesmo.

Na contratación destas obras entenderase que os contratistas, ao formular as súas propostas económicas, incluíron dentro das mesmas o importe do Imposto sobre o Valor Engadido, sen prexuízo de que o importe deste imposto indíquese como partida independente, de conformidade co art. 87.2 do TRLCSP e modelo de oferta económica do presente prego.

#### **3) Financiamento.**

##### **3.1. Obras de carácter anual:**

Para atender as obrigacións económicas que se derivan para a Administración do cumprimento



do contrato existe crédito suficiente no Orzamento con cargo á Aplicación sinalada no Epígrafe 3 do cadro de características do contrato.

### **3.2. Obras de carácter plurianual:**

De conformidade co disposto no artigo 174 do Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de maio polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e artigo 79 e seguintes do Decreto 500/90, imputaranse aos exercicios orzamentarios que se detallan para cada Proxecto de execución de obra no Epígrafe 2.B. En consecuencia o presente gasto queda subordinado ao crédito que para cada exercicio consígnese no orzamento.

No suposto de reaxuste de anualidades estarase ao disposto na cláusula 5 do presente Prego.

### **4) Revisión de prezos.**

Atendendo á natureza da obra, non procederá en ningún caso a revisión de prezos do presente contrato e por tanto non se aplicará fórmula algunha de revisión.

### **5) Prazo de execución.**

5.1.- O prazo de execución do contrato será o que se sinala no epígrafe 4 do cadro de características do contrato, contado a partir do día seguinte ao da firma da Acta de Comprobación do Reformulo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo. O prazo contarase sempre en días naturais.

5.2.- **Prórrogas.**- O prazo contractual só prorrogarase cando concorran as circunstancias e requisitos esixidos pola lexislación vixente.

5.3.- **Prazos parciais.**- Os prazos parciais serán os que no seu caso, fíxense na aprobación do Programa de Traballo.

5.4.- **Reaxuste de anualidades.**- A baixa ofertada polo adxudicatario aplicarase, na súa integridade á redución do financiamento previsto nas últimas anualidades, mantendo inalterable o financiamento previsto para as primeiras. En consecuencia, devandita porcentaxe de baixa aplicarase a realizar máis obra en cada unha das anualidades, abonándose ao adxudicatario o prezo da obra realizada, ata o importe máximo de financiamento relativo a cada anualidade. Para estes efectos a Administración aprobará o novo programa de traballo que será obrigatorio para o adxudicatario.

### **6) Capacidade para contratar.**

Poderán concorrer por si ou por medio de representantes as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que tendo plena capacidade de obrar non se achen comprendidas nalgunha das circunstancias que enumera o artigo 54 e 60 do TR.LCSP, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica (ou se atopen debidamente clasificadas nos supostos a que se refire a cláusula seguinte).

### **7) Clasificación do contratista.**

Para contratar coa Administración a execución dunha obra de importe igual ou superior á cantidade establecida no artigo 65.1 do TR.LCSP, será requisito indispensable que o contratista obteña previamente a correspondente clasificación, segundo resulte do Proxecto ou documentación técnica obrante no expediente e que se indica no epígrafe 5 do cadro de características do contrato.

Non obstante o establecido no parágrafo anterior para os empresarios non españois de Estados membros da Comunidade Europea será suficiente que acrediten ante o Órgano de Contratación correspondente a súa solvencia económica, financeira e técnica, mediante a presentación dos documentos que se indica na cláusula 12.1.g.

### **8) Unións temporais de empresas.**

A Administración poderá contratar con unións de Empresarios que se constitúan temporalmente para o efecto, de conformidade co establecido no artigo 59 do TR.LCSP.

Para estes efectos cada unha das empresas que a compoñen deberá indicar nomes e circunstancias dos que a constitúan e a participación de cada un, así como que asumen o compromiso de constituírse formalmente en unión temporal en caso de resultar adxudicatarios do contrato.

Así mesmo deberán presentar cada unha delas a documentación esixida na cláusula 12 e acreditar a súa capacidade e solvencia nos termos do presente prego, acumulándose a efectos da determinación da solvencia da unión temporal as características acreditadas para cada un dos integrantes da mesma. E no caso de que se esixa clasificación estarase ao disposto no artigo 67.5 do TR.LCSP.

No suposto de resultar adxudicataria, as Unións Temporais deberá formalizar a mesma, en escritura pública, así como presentar o C.I.F. das Unións Temporais, todo iso dentro do prazo de quince días seguintes ao da data en que reciba a notificación de adxudicación, e a duración da mesma será



coincidente coa do contrato ata a súa extinción.

Os empresarios que concorran agrupados en Unión Temporais quedarán obrigados solidariamente ante a Administración.

## **II.- Adjudicación.**

### **9) Procedemento de adjudicación.**

O contrato adjudicárase mediante procedemento aberto (cun único criterio de valoración: factor prezo) e como consecuencia adjudicárase á empresa que presente a oferta económica máis vantaxosa consistente no prezo máis baixo sen prexuízo do establecido no presente Prego en relación coas ofertas con valores anormais ou desproporcionados.

### **10) Anuncio e perfil de contratante.**

**10.1.a) Contratos non suxeitos a regulación harmonizada:** O procedemento aberto á que se refire o presente Prego anunciarase no Boletín Oficial da Provincia e no perfil de contratante (art. 142 e 53 do TR.LCSP).

**10.1.b) Contratos suxeitos a regulación harmonizada:** De conformidade co disposto nos artigos 14 e 142.1 do TR.LCSP, o anuncio de licitación publicarase, ademais, no Boletín Oficial do Estado e Diario Oficial da Unión Europea.

**10.2. Perfil de contratante:** Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa á actividade contractual, os interesados poderán consultar a información referente ás licitacións abertas a través de Internet na dirección que se indica no epígrafe 8 do cadro de características do contrato.

### **11) Proposicións: lugar e prazo de presentación.**

#### **11.A) Contratos non suxeitos a regulación harmonizada (ART.14 TRLCSP)**

As proposicións para poder tomar parte na licitación presentaranse no lugar e prazo que se indican nos epígrafes 6 e 7 do Cadro de Características do contrato, dentro do prazo dos vinte e seis días naturais (26) a contar do día seguinte ao de publicación do anuncio no BOP ou perfil de contratante (art. 159.2 TR.LCSP), en horas de nove a trece e en tres sobres cerrados, que poderán ser lacrados e precintados, asinados polo licitador ou persoa que o represente, e coa documentación e requisitos esixidos na cláusula 12.

De conformidade co artigo 112 do TR.LCSP, no suposto que o expediente se declare de tramitación urgente o prazo de presentación de proposicións será de trece días naturais (13), contados desde o día seguinte ao de publicación do anuncio no BOP ou no perfil de contratante.

Para o cómputo do prazo de presentación de proposicións, no suposto en que non coincida a data do anuncio no BOP e no perfil de contratante, contarase a partir do día seguinte ao da publicación do anuncio no BOP.

#### **11.B) Contratos suxeitos a regulación harmonizada (ART. 14 TRLCSP)**

Nos contratos suxeitos a regulación harmonizada o prazo de presentación de proposicións será de cincuenta e dous días naturais, a contar desde a data de envío do anuncio á Comisión Europea (Diario Oficial da Unión Europea). Devandito prazo reducirase a trinta e seis días naturais ou en casos excepcionais debidamente xustificadas ata vinte e dous días, si publicouse o anuncio previo a que refire o parágrafo 1º do artigo 141 do TR.LCSP (159.1 TR.LCSP).

### **12) Proposicións: documentación.**

#### **12.1.- Sobre A: Subtitulado "Documentación".**

**Conterá soamente a seguinte documentación:**

**Unha Declaración Responsable do licitador segundo o anexo V**, indicando que cumpre as condicións establecidas legalmente para contratar coa administración, así como cos requisitos de solvencia esixidos nestes pregos, de acordo co establecido no artigo 146.4 do TRLCSP na súa redacción dada pola Lei 14/2013, de 27 de setembro, de apoio ós emprendedores e a súa internacionalización. En tal caso, o licitador no que recaia a proposta de adjudicación, deberá acreditar diante do órgano de contratación, previamente á adjudicación do contrato, a posesión e validez dos documentos esixidos e da acreditación da solvencia económica, financeira e técnica ou profesional. En particular deberá presentar os documentos seguintes:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: Fotocopia do N.I.F., Pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas: Escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o for: Escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente Rexistro Oficial.

- Fotocopia do Cartón de Código de Identificación Fiscal (C.I.F.), debidamente compulsada.

A-3) Empresas comunitarias.

A capacidade de obrar das empresas non españolas de Estados Membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no Rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega).

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no Rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (Disposición Adicional 14 TR.LCSP).

A-5) Empresas non comunitarias.

1.- Os empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2.- Informe de reciprocidade: As persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

Nos contratos suxeitos a regulación harmonizada prescindirase do informe sobre reciprocidade en relación coas Empresas de Estados signatarios do Acordo sobre Contratación Pública da Organización Mundial de Comercio.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos Tribunais e Xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.e do TR.LCSP)

B) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España.

Documento acreditativo de que a Empresa ten aberta sucursal en España, con designación de apoderados ou de representantes para as súas operacións e que estea inscrita no Rexistro Mercantil. (art. 55 do TR.LCSP).

C) Poderes:

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de Sociedade ou persoa Xurídica, deberá acompañarse poder notarial para representar á Persoa ou Entidade en cuxo nome concorre ante a Administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil

D) Bastanteo de poderes:

Os poderes a que se refire o apartado c) da presente cláusula, deberán bastantearse previamente polo Secretario da Corporación ou funcionario habilitado.

E) Prohibicións para contratar ou incompatibilidades:

Declaración responsable de que a Empresa interesada non se acha incurso en ningunha das

prohibicións para contratar ou incompatibilidades establecidas no artigo 146.1.c e 60 do TR.LCSP, axustado ao seguinte modelo:

D.

Con DNI

e domicilio en

provincia de

rúa nº

en nome propio ou en representación da empresa

á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de execución da obra

- Título:

Declara que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incursos en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no art. 60 e 146.1.c do TR.LCSP

Así mesmo declara que se acha ao corrente do cumprimento das obrigacións tributarias e coa Seguridade Social.

(Lugar, data e firma do proponente)

F) Clasificación e acreditación de solvencia mediante compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso:

F.1 Documento de clasificación empresarial: Certificación expedida pola Xunta Consultiva de Contratación Administrativa do Ministerio de Facenda (ou órgano correspondente da Comunidade Autónoma de Galicia de estar clasificado nos grupos, subgrupos e categoría que se especifiquen no Proxecto, no caso de que se esixa clasificación conforme o disposto na cláusula 7 do presente Prego e epígrafe 5 do cadro de características.

No entanto para as empresas non españolas de estados membros da Comunidade Europea que non estean clasificadas será suficiente que acrediten ante o órgano de contratación a súa solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire o art. 75 do TR.LCSP e a solvencia técnica mediante relación das obras executadas no curso do últimos cinco anos, acompañada de certificados de boa execución para as máis importantes.

F.2 Compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso. Para estes efectos os licitadores deberán concretar os medios materiais e persoais que se adscribirán á obra, de conformidade co disposto no art. 64.2 do TR.LCSP. Neste sentido os licitadores deberán achegar a seguinte documentación:

- Medios persoais:

A) Currículo vitae do Delegado, Xefe de Obra e Encargado Xeral que poña de manifesto a idoneidade dos mesmos pola súa experiencia na execución de obras con idénticas características ás do contrato, indicándose a súa titulación académica e profesional.

B) Número de traballadores/as especificando si son fixos ou temporais ou calquera outra modalidade.

- Medios materiais:

- Relación de maquinaria, equipos e medios auxiliares que o licitador adscribirá ás obras, adecuada ás características dos mesmos de acordo coas necesidades establecidas no programa de traballo.

- Porcentaxe sobre o prezo de adxudicación do contrato que teñan previsto subcontratar, dentro da porcentaxe máxima establecido no Epígrafe 4 BIS do Cadro de Características do Contrato sinalando o nome ou o perfil empresarial, definido por referencia as condicións de solvencia técnica dos subcontratistas aos que se vaia a encomendar a súa realización (art. 227 do TR.LCSP). No entanto, de acordo co previsto na cláusula 35.B do presente Prego, requirirá autorización previa da Administración. No caso de que non se indique no cadro de características, a porcentaxe máxima será o establecido no artigo 227 do TR.LCSP.

A non presentación dos medios persoais e materiais propostos en leste sobre ou a presentación incompleta non poderá ser obxecto de emenda a posteriori .A non idoneidade dos medios persoais e materiais propostos determinará a exclusión da oferta, previos os informes técnicos

correspondentes onde se indiquen estas circunstancias.

O incumprimento deste compromiso de adscrición considerarase incumprimento de obrigación esencial para os efectos previstos no art. 223.f TR.LCSP. Non obstante o órgano de contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos termos da cláusula 33 do presente Prego.

G) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica:

No caso de que non sexa esixible a clasificación para a obra, os licitadores deberán acreditar a solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire o art. 75 do TR.LCSP e a solvencia técnica mediante: 1º .- a relación das obras executadas no curso do últimos cinco anos, acompañada de certificados de boa execución para as mais importantes e 2º .-compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso. Para estes efectos os licitadores deberán achegar a seguinte documentación:

- Medios persoais:

A) Currículo vitae do Delegado, Xefe de Obra e Encargado Xeral que poña de manifesto a idoneidade dos mesmos pola súa experiencia na execución de obras con idénticas características ás do contrato, indicándose a súa titulación académica e profesional.

B) Número de traballadores/as especificando si son fixos ou temporais ou calquera outra modalidade.

- Medios materiais:

- Relación de maquinaria, equipos e medios auxiliares que o licitador adscribirá ás obras, adecuada ás características dos mesmos de acordo coas necesidades establecidas no programa de traballo.

- Porcentaxe sobre o prezo de adxudicación do contrato que teñan previsto subcontratar, dentro da porcentaxe máxima establecido no Epígrafe 4 BIS do Cadro de Características do Contrato sinalando o nome ou o perfil empresarial, definido por referencia as condicións de solvencia técnica dos subcontratistas aos que se vaia a encomendar a súa realización (art. 227 do TR.LCSP). No entanto, de acordo co previsto na cláusula 35.B do presente Prego, requirirá autorización previa da Administración. No caso de que non se indique no cadro de características, a porcentaxe máxima será o establecido no artigo 227 do TR.LCSP.

A non presentación dos medios persoais e materiais propostos en leste sobre ou a presentación incompleta non poderá ser obxecto de emenda a posteriori .A non idoneidade dos medios persoais e materiais propostos determinará a exclusión da oferta, previos os informes técnicos correspondentes onde se indiquen estas circunstancias.

O incumprimento deste compromiso de adscrición considerarase incumprimento de obrigación esencial para os efectos previstos no art. 223 f) TR.LCSP. Non obstante o órgano de contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos termos da cláusula 33 do presente Prego.

H) Unións temporais de empresas.

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 do TR.LCSP e cláusula 8 do presente Prego.

I) Declaración de empresas vinculadas.

No caso de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 do TR.LCSP, presentarase necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social das mesmas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación.

J) Rexistro oficial de licitadores e empresas clasificadas do Estado ou das Comunidades Autónomas e rexistro voluntario de documentación de empresas contratistas da Excm. Deputación da Coruña:

Os licitadores poderán indicar o rexistro no que se atopen inscritas acompañando a correspondente certificación onde se recollan os extremos a que se refire o art. 328 do TR.LCSP, nese caso estarán dispensados de presentar os datos que figuren inscritos, sen prexuízo de que a Administración poida solicitar aqueles datos ou documentos que estime necesarios a fin de verificar ou comprobar a exactitude ou vixencia dos mesmos.

Non obstante aquelas empresas que con carácter voluntario figuren inscritas no Rexistro de documentación de empresas contratistas da Excm. Deputación provincial da Coruña, acompañarán unha copia do informe relativo aos datos inscritos ou a simple referencia ao número de inscrición no Rexistro e en consecuencia as Empresas que figuren inscritas no Rexistro de Contratistas da Deputación provincial da Coruña (Ordenanza reguladora do rexistro de documentación de empresas contratistas da Excm. Deputación provincial da Coruña, do rexistro de contratos e do rexistro de

convenios, publicada no BOP Núm. 64 de data 20 de marzo de 1998) quedarán dispensadas de presentar os documentos referenciados nos apartados: A), B), C), D), E) e F.1) sempre que os citados documentos estean vixentes.

K) Autorización para a cesión de información relativa a obrigacións tributarias e da Seguridade Social co Estado en procedementos de contratación.

Axustarase ao seguinte modelo:

D.

con residencia

provincia de

rúa nº

segundo D.N.I. Nº

en nome propio ou da empresa

á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de execución da obra

- Título:

Autoriza á Administración contratante a solicitar a cesión da información por medios informáticos ou telemáticos, sobre a circunstancia de estar ou non ao corrente das súas obrigacións tributarias co Estado e da Seguridade Social a efectos do procedemento de contratación do expediente anteriormente indicado, de acordo co establecido na Lei Orgánica 15/1999 de 13 de decembro de Protección de Datos de Carácter Persoal, Lei do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e a Lei do Imposto de Sociedades e outras normas tributarias e da Seguridade Social e demais disposicións de aplicación, sempre que o órgano de contratación estímo oportuno.

(Lugar, data e firma do propoñente)

L) Índice de documentos que integran o sobre.

Farase constar, dentro do sobre e na primeira páxina, en folla independente, un índice dos documentos que o integran, enunciado numericamente.

## **12.2. Sobre B: Subtitulado “Referencias técnicas”.**

Ao tratarse dun procedemento aberto cun único criterio de valoración: factor prezo, os licitadores non terán que presentar o sobre de Referencias Técnicas.

## **12.3. Sobre C: Subtitulado “Oferta económica”.**

Conterá a proposición económica formulada estritamente conforme o Modelo que figura como Anexo II deste Prego.

## **13) Documentos: orixinais e copias.**

Os documentos que se acompañen ás proposicións haberán de ser orixinais. No entanto, admitiranse fotocopias dilixenciadas polo Secretario ou funcionario en quen delegue, nas que se faga constar que foron compulsadas cos seus orixinais.

## **14) Garantía provisional.**

En consonancia co disposto no art. 103 do TR.LCSP os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.

## **15) Apertura de plicas e adxudicación.**

Polo que respecta á cualificación da documentación presentada (defectos ou omisións subsanables, rexeitamento de proposicións e demais actuacións da Mesa de Contratación), estarase ao disposto no art. 160 do TRLCSP.

### **15.1 Apertura das ofertas.**

A Mesa de Contratación procederá en acto público á apertura das ofertas económicas. Celebrarase no lugar e día que se sinale no taboleiro de anuncios de contratación da Corporación ou perfil de contratante.

O Presidente manifestará o resultado da cualificación dos documentos presentados, con expresión das proposicións admitidas, das rexeitadas e causa ou causas de inadmisión destas últimas.

As ofertas que correspondan a proposicións rexeitadas quedarán excluídas do procedemento de adxudicación do contrato e sóbrelos que as conteñan non poderán ser abertos.

Antes da apertura da primeira proposición convidarase os licitadores interesados a que manifesten as dúbidas que se lles ofrezan ou pidan as explicacións que estimen necesarias, procedéndose pola mesa ás aclaracións e contestacións pertinentes, pero sen que neste momento poida aquela facerse cargo de documentos que non fosen entregados durante o prazo de admisión de ofertas, ou o de corrección ou emenda de defectos ou omisións.

### **15.2 Rexeitamento de proposicións.**

Se algunha proposición non gardase concordancia coa documentación examinada e admitida, excedese da presuposto base de licitación, variase substancialmente o modelo establecido, ou comportase erro manifesto no importe da proposición, ou existise recoñecemento por parte do licitador de que adoece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable, será refugada pola mesa, en resolución motivada.

### **15.3.- Ofertas con valores anormais ou desproporcionados.**

15.3.1.- Cando o órgano de contratación presuma fundadamente que a proposición non poida ser cumprida como consecuencia de baixas desproporcionadas ou anormais, notificará esta circunstancia aos licitadores supostamente comprendidos nela, para que dentro do prazo de cinco días xustifiquen ditas ofertas, acompañando a documentación a que se refire o apartado correspondente da presente cláusula. A xustificación realizada polos licitadores remitirase a informe dos Servizos Técnicos co fin de que emitan o correspondente informe.

15.3.2.- Considerarase, en principio, como desproporcionada ou anormal as ofertas que se atopen nos seguintes supostos:

- Número de ofertas: 1. A oferta é temeraria si é inferior ao prezo de licitación en máis dun 16,67% o que equivale a dicir que a súa baixa porcentual é superior a 16,67%

- Número de ofertas: 2. Unha das ofertas resulta temeraria si é inferior a outra en máis dun 13,33%

- Número de Ofertas: 3. Serán ofertas temerarias aquelas que sexan inferiores á media aritmética das ofertas presentadas en máis dun 6,67% de dita media. Con todo, excluírase para o cómputo da media, a oferta máis elevada, cando sexa superior á media de todas en máis dun 6,67% da mesma. En calquera caso, consideraranse temerarias todas as ofertas con baixas porcentuais superiores a 16,67

- Número de ofertas: 4 ou máis. Consideraranse temerarias aquelas ofertas que sexan inferiores á media das ofertas presentadas en máis dun 6,67% de dita media. No entanto, si entre elas existen ofertas que sexan superiores a esa media en máis dun 6,67% da mesma, calcularase unha nova media só coas ofertas que non estean no suposto indicado. En todo caso, si o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre o tres ofertas de menor contía.

Serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta e en función da documentación que presente o adxudicatario no trámite de xustificación da oferta, ou na documentación xa presentada, os seguintes:

1º.- Adecuada xustificación dos prezos ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.

2º.- Volume de obra xa contratado, en relación cos medios persoais e materiais que teña o licitador.

3º.- Relación entre a solvencia da empresa e a oferta presentada.

No caso de que, aplicando os criterios de valoración, dúas ou máis empresas empaten na maior puntuación terá preferencia na adxudicación aquela empresa que teña no seu persoal maior número de traballadores con discapacidade (non inferior ao 2%) de conformidade co establecido na Disposición Adicional 4ª do TR.LCSP, e acordo do Pleno da Deputación de data 25 de febreiro de 2000 (BOP núm. 63 de data 17 de marzo de 2000).

### **15.4 Renuncia:**

A presentación da oferta vincula ao contratista coa Administración de tal modo que a renuncia á adxudicación do contrato ó á execución da obra, realizada en calquera fase de tramitación do expediente (a maneira de exemplo: durante o prazo de presentación de ofertas; antes ó despois de: a) a apertura de plicas, b) a proposta da Mesa de Contratación, c) a adxudicación, d) antes da formalización do contrato, e) a comprobación do reformulo, f) o inicio e execución das obras, g) a recepción, etc. faculta á Corporación a que proceda á incautación da garantía, sen prexuízo da esixencia de indemnización polos danos e prexuízos causados á Administración contratante e demais consecuencias previstas no TR.LCSP.



Tendo en conta que os contratistas están dispensados de constituír a garantía provisional, a Corporación poderá esixir devandito importe mediante o procedemento de prema, así como para a indemnización de danos e prexuízos.

A renuncia do licitador incurso en ofertas con valores anormais ou desproporcionados, ben de forma expresa ou non xustificando a baixa dentro do prazo concedido pola Administración terá as mesmas consecuencias e efectos que se indicaron nos parágrafos anteriores.

Non obstante o disposto nos apartados anteriores:

No caso de que a Administración non acordase a adxudicación no prazo de 15 días ,a contar desde a apertura das proposicións ,o contratista terá dereito a retirar a súa proposición, de conformidade co disposto no art .161 do TR.LCSP, non obstante o prazo indicado no presente apartado ampliárase en 15 días hábiles cando sexa necesario seguir os trámites a que se refire o art. 152.3

15.5. No Acordo ou Resolución de adxudicación concretárase polo Órgano competente da Corporación a designación do Técnico-Director da obra e naqueles casos en que a Dirección da obra realícese mediante contrato de servizos previa a tramitación do correspondente expediente de contratación.

### **16) Adxudicación**

16.1. Unha vez formulada a proposta de adxudicación pola Mesa de Contratación requirirase ao licitador que presentase a oferta máis vantaxosa para que dentro do prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente:

a) A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigacións tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

b) Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o Valor Engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 96 TR.LCSP.

A Administración poderá rexeitar a admisión de avais e seguros de caución provenientes de entidades, que se atopen en situación de mora fronte á Administración contratante como consecuencia da falta de pagamento de obrigacións derivadas da incautación de anteriores avais ou seguros de caución, e que mantiveren impagados os importes correspondentes a avais ou seguros de caución xa executados 30 días naturais despois de haberse recibido na entidade o primeiro requirimento de pago. Para estes efectos o contratista antes de constituír o aval ou o seguro de caución deberá informar á entidade avalista ou aseguradora do disposto nesta cláusula, sen que poida alegar en consecuencia descoñecemento no caso de que o aval ou seguro for rexeitado pola Administración.

c) Acreditación de dispor efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometé a dedicar ou adscribir á execución do contrato.

16.2 De non cubrirse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que queden clasificadas as ofertas.

Todo iso sen prexuízo do sinalado no art. 60.2.d e 61.2.e do TR.LCSP

16.3 O órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro do cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.

16.4 A adxudicación notificarase aos licitadores e simultaneamente publicárase no perfil de contratante.

### **III.- Formalización do contrato.**

#### **17) Formalización do contrato.**

a) Se o contrato é susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme o artigo 40.1 e 156 do TR.LCSP a formalización non poderá efectuarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos.

Unha vez transcorrido este prazo sen que se interpuxo recurso que leve aparelada a suspensión da formalización do contrato o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que



formalice o contrato no prazo non superior a cinco días a contar desde o seguinte a aquel en que recibise a notificación para a formalización.

b) Nos restantes casos, a formalización do contrato deberá efectuarse non máis tarde do quince días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a notificación da adxudicación aos licitadores e na data que sinala a Administración.

Cando por causas imputables ao adxudicatario non se formalizou o contrato dentro do prazo indicado, a Administración poderá acordar a incautación sobre a garantía definitiva do importe da garantía provisional que, no seu caso esixise.

Si a causa da non formalización fosen imputables á Administración, indemnizarase ao contratista dos danos e prexuízos que a demora lle puidese ocasionar.

#### **IV.- Execución do contrato.**

##### **18) Acta de comprobación do reformulo.**

Dentro do mes seguinte á formalización do contrato efectuarase a comprobación do Reformulo, na data en que a Administración sinala, quedando obrigado o contratista, previa notificación, a acudir ao mesmo e subscribir a correspondente Acta, de conformidade co artigo 229 do TR.LCSP.

Si o contratista non acudir, sen causa xustificada, ao acto de Comprobación de Reformulo a súa ausencia considerase como incumprimento do contrato coas consecuencias e efectos previstos no artigo 237 do TR.LCSP.

##### **18.2.- Comezo das obras e comunicación apertura centro de traballo**

O contratista deberá iniciar as obras dentro do quince días seguintes ao da firma da Acta de Comprobación de Reformulo.

O adxudicatario deberá comunicar a apertura do centro de traballo á autoridade laboral competente con carácter previo ao comezo dos traballos ,documento cuxa presentación deberá exhibir o contratista ao director das obras e ao coordinador de seguridade e saúde.

Cando o resultado da comprobación do reformulo demostre a posesión e disposición real dos terreos, a súa idoneidade e viabilidade do proxecto, a xuízo do facultativo Director das obras, e sen reserva por parte do contratista, darase por aquel a autorización para inicialas, facéndose constar este extremo explicitamente na Acta estendida, de cuxa autorización quedará notificado o contratista polo feito de subscribila, e empezándose a contar o prazo de execución das obras desde o día seguinte ao da firma da acta.

**18.3.- Programa de traballo, plan de seguridade e saúde, plan de residuos e relación de subcontratistas e subministradores.-** Dentro dos 15 días naturais seguintes ao da firma do contrato, e sempre antes do inicio das obras, o contratista presentará o Programa de Traballo, o Plan de Seguridade e Saúde, o Plan de residuos específico (para os efectos do disposto no art. 5 e concordantes do R. D. 105/2008) e relación de subcontratistas e subministradores, co importe de obra a realizar, e neste caso, para os efectos da Cláusula 35 do presente Prego.

A aprobación do Plan de Seguridade e Saúde, corresponderá ao Presidente da Corporación previo informe do coordinador de seguridade e saúde.

Así mesmo corresponderá ao Presidente da Corporación a aprobación do Plan de Residuos nos casos que proceda.

Atendendo á natureza da obra, o Presidente da Corporación, a proposta do Técnico Director poderá eximir ao contratista da presentación do programa de traballo.

En ningún caso dispensarase a presentación de programa de traballo para as obras plurianuais.

##### **19) Carteis e sinais.**

**19.1.-** Na data en que comecen os traballos, o contratista queda obrigado a colocar á súa costa un cartel relacionado coa obra, coas características e formato que sinala a Administración Provincial. Devandito cartel deberá manterse na obra ata que se devolva a garantía definitiva, sendo responsable o contratista durante o devandito prazo de que o cartel permaneza instalado en perfectas condicións.

Transcorrido devandito prazo o contratista deberá proceder á retirada do cartel á súa costa.

Así mesmo, o contratista está obrigado a instalar á súa costa os sinais indicativos de obras, perigo, precaución, desviación, etc., de conformidade co disposto no Código da Circulación e normativa de Prevención de Riscos Laborais, e a adoptar todas as precaucións precisas desde o comezo das obras ata a súa total terminación, sendo persoalmente responsable dos accidentes motivados por incumprimento desta Cláusula.

##### **19.2.- Fotografías.**

O adxudicatario deberá acompañar a cada certificación de obra as seguintes fotografías por triplicado:

- a) Do cartel da obra.
- b) Do cartel da obra e a súa contorna.

En ambos os casos deberá levar ao dorso a firma do Director da obra e a data da súa realización. Na data da Acta de Recepción o adxudicatario deberá entregar á Administración a reportaxe fotográfica ou en vídeo relativo ao desenvolvemento, execución e finalización das obras nas súas distintas fases. A citada documentación poderá utilizarse pola Administración libremente e sen limitación temporal.

## **20) Ocupación de terreos.**

O contratista non pode ocupar os terreos afectados pola obra ata recibir a orde correspondente da dirección.

## **21) Desenvolvemento dos traballos.**

21.1.- O contratista deberá executar as obras con materiais e medios de primeira calidade e nas condicións esixidas no Proxecto aprobado e toda a documentación que a integra, así como de conformidade coas instrucións ou regulamentos técnicos nacionais obrigatorios, a condición de que sexan compatibles co Dereito comunitario nos termos establecidos no artigo 117 do TR.LCSP.

Así mesmo, deberá utilizar os elementos persoais e auxiliares máis cualificados nas condicións esixidas pola boa práctica da construción.

21.2.- Recepción e recusación de materiais.- O contratista só pode empregar os materiais na obra previo exame e aceptación polo Técnico-Director, nos termos e formas que este sinala, para o correcto cumprimento das condicións convidadas. Si o Técnico-Director non aceptase os materiais sometidos ao seu exame deberá comunicalo por escrito ao contratista, sinalando as causas que motiven tal decisión.

21.3.- Obras defectuosas ou mal executadas.- Ata que teña lugar a aprobación da devolución da garantía definitiva o contratista responderá da execución da obra contratada e das faltas que nela houber, sen que sexa eximente, nin lle de dereito ningún, a circunstancia de que os representantes da Administración examinen ou recoñezan, durante a súa construción, as partes e unidades da obra ou os materiais empregados, nin que sexan incluídos estes e aqueles en as medicións e certificacións parciais.

21.4.- Demolición e reconstrución das obras defectuosas ou mal executadas.- Si advírtese vicios ou defectos na construción, ou se teñen fundadas razóns para crer que existen vicios ocultos na obra executada, o Técnico-Director ordenará durante o curso da execución, e sempre antes da aprobación da devolución da garantía definitiva, a demolición e reconstrución das unidades de obra en que se dean aquelas circunstancias, ou as accións precisas para comprobar a existencia de tales defectos ocultos.

21.5.- Responsabilidade por vicios ocultos.- Si a obra arruínase con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido a incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este de os danos e prexuízos que se manifesten durante o termo de quince anos a contar desde a recepción.

Transcorrido este prazo sen que se manifestou ningún dano ou prexuízo, quedará totalmente extinguida a responsabilidade do contratista, de conformidade co artigo 236 do TR.LCSP.

## **22) Dirección e inspección das obras.**

A dirección e inspección das obras corresponde ao Técnico-Director das mesmas (Director de Obra e no seu caso Director de Execución da obra, de acordo co disposto nos artigos. 12 e 13 da Lei 38/99 de 5 de novembro de Ordenación da Edificación), o cal ditará as instrucións necesarias ao contratista para a normal e eficaz realización daquelas e sinalará o ritmo de execución conveniente, mediante as anotacións correspondentes no Libro de Ordenes. No entanto, a Presidencia da Corporación poderá inspeccionar as obras cando o estime oportuno ou encomendar ditas funcións aos técnicos da Corporación.

## **23) Lexislación laboral e Seguridade Social.**

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia laboral e de Seguridade Social.

#### **24) Prevención de riscos laborais.**

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia de seguridade e hixiene no traballo e prevención de Riscos Laborais.

#### **24. bis) Producción e xestión de residuos.**

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia de produción e xestión de residuos.

#### **25) Responsabilidade. Danos.**

Será de conta do contratista a responsabilidade derivada de todos os danos, prexuízos e accións de calquera natureza que sexan ocasionados a terceiras persoas polo seu persoal, a súa maquinaria ou como consecuencia dos traballos realizados. Esta responsabilidade non se extinguirá ata que expire o prazo de garantía da obra.

Cando tales danos e prexuízos sexan ocasionados como consecuencia inmediata e directa dunha orde da Administración, será esta responsable dentro dos límites establecidos na Lei.

Así mesmo, o contratista responderá civil e, no seu caso, penalmente dos danos causados á Administración Contratante ó a terceiros como consecuencia dos vicios ocultos das obras.

A cantidade en que se concreten tales danos será inmediatamente esixida pola vía de constrinximento administrativo.

#### **26) Gastos de transporte e almacenaxe.**

O contratista estará obrigado a sufragar os gastos de transporte de materiais ata o lugar sinalado e no prazo convindo e, no seu caso, os gastos de almacenaxe e depósito.

#### **27) Custodia e conservación.**

O contratista deberá responder da custodia e conservación dos materiais e instalacións, sen que teña dereito a indemnización por causa de avaría, perdas ou prexuízos nos bens, ata a aprobación da devolución da garantía definitiva.

Cando as obras inclúan instalacións tales como aparellos elevadores, climatización, aire acondicionado, vapor, frío, etc., a empresa adxudicataria deberá realizar, ben directamente, ben a través dunha empresa especializada, o mantemento das mesmas ata que finalice o prazo de garantía establecido na cláusula 37 do presente Prego, asumindo os gastos que diso deriven.

#### **28) Gastos de anuncios e tributos e varios.**

O adxudicatario virá obrigado a pagar todos os gastos, de publicación de anuncios de Licitación en diarios oficiais e medios de comunicación que se detallan no Epígrafe 13 do Cadro de Características do Contrato.

Así mesmo, deberá pagar todos os Impostos, Contribucións, Taxas e Prezos Públicos que pesen sobre o contrato ou, no seu caso, sobre o obxecto do contrato, así como sobre a obtención a licenza de obras ou Imposto sobre Construcións, Obras e Instalacións, si procedese, e o aboamento de calquera Tributo relacionado co establecido no presente apartado.

Serán por conta do adxudicatario e sen que supoña custo algún para a administración, a realización daqueles proxectos de instalacións e equipos que no seu caso se prevexan no proxecto (electricidade, centros de transformación, aparellos elevadores, climatización, etc.), que sexan necesarios para a aprobación polos organismos competentes da administración, así como a tramitación ante os devanditos organismos e pago das taxas correspondentes.

#### **29) Control de calidade externo.**

A Administración, a través da Dirección e de acordo co previsto no Prego de prescricións técnicas e epígrafe 12 do cadro de características do contrato, ordenará a unha empresa especializada neste tipo de controis, contratada pola Administración, que se verifiquen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán de conta do contratista ata un importe máximo do 1% do orzamento de execución material da obra.

A mesma Dirección fixará o número, forma e dimensións e demais características que deben reunir as mostras e probetas para ensaio e análise, caso de que non exista disposición xeral para o efecto, nin estableza tales datos o Prego de prescricións técnicas particulares.

#### **30) Dereitos do adxudicatario.**

**30.1.-** Dereito ao aboamento da obra que realmente execute conforme as cláusulas do presente prego, e de conformidade co programa de traballo previsto para cada anualidade e de conformidade co artigo 216 TRLCSP na súa redacción dada pola disposición final sétima da Lei 11/2013, de 26 de

xullo, de medidas de apoio ó emprendedor e de estímulo de crecemento e da creación de emprego, a administración terá a obrigaón de aboar o prezo dentro dos trinta días seguintes á data de aprobación das certificacións da obra ou dos documentos que acreditan a conformidade co disposto no contrato dos bens entregados ou servizos prestados, sen prexuízo do establecido no artigo 222.4.

A execución da obra por importe superior ao previsto en cada anualidade, aínda no caso de que conte coa autorización da dirección, non lle dará dereito ao contratista ao seu aboamento ata que non se inclúa no orzamento a dotación necesaria para facer fronte á anualidade correspondente.

**30.2.-** Se a Administración se demorase, deberá aboar ó contratista, a partir do cumprimento de dito prazo de trinta días ós intereses de demora e a indemnización polos custos de cobro nos termos previstos na Lei 3/2004, de 29 de novembro, pola que se establecen as medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais. Para que haxa lugar ó inicio do cómputo de prazo para o devengo de intereses, o contratista terá que ter cumprido a obrigaón de presentar a factura diante do rexistro administrativo correspondente, en tempo e forma, no prazo de trinta días dende a data de entrega efectiva das mercancías ou a prestación do servizo.

Sen prexuízo do establecido nos artigos 222.4 e 235.1, a administración deberá aprobar as certificacións de obra ou os documentos que acrediten a conformidade co disposto no contrato dos bens entregados ou servizos prestados dentro dos trinta días seguintes á entrega efectiva dos bens ou prestación do servizo, salvo acordo expreso en contrario establecido no contrato e en algún dos documentos que rexan a licitación.

En todo caso, se o contratista incumprira o prazo de trinta días para presentar a factura diante do rexistro administrativo, o devengo de intereses non se iniciara ata transcorridos trinta días dende a data de presentación da factura no rexistro correspondente, sen que a administración aprobara a súa conformidade, se procede, e efectuado o correspondente abono.

No suposto de que algunha certificación conteña algún erro ou omisión, e o contratista non houbera advertido no momento de prestar conformidade á certificación, expresamente e por escrito a existencia do mesmo, o prazo para esixir os xuros de mora non se iniciará ata que se subsanen os defectos que contivera a certificación, computándose, polo tanto, o prazo para esixir os xuros de demora a partir da expedición da certificación subsanada.

De igual modo se a factura contivera algún erro ou omisión ou esta non se houbera presentado no rexistro xeral, o prazo para esixir os xuros de demora non se iniciará ata que se subsanen os defectos que contivera a factura ou ata que se presente a mesma no rexistro xeral.

**30.3.-** Dereito á suspensión do cumprimento do contrato no caso de que a demora do pago fose superior a catro meses, debendo comunicarlle á Administración cun mes de antelación tal circunstancia, para efectos do recoñecemento dos dereitos que poidan derivarse da devandita suspensión, nos termos establecidos no art. 216.5 do TRLCSP.

**30.4.-** Dereito a resolver o contrato e ao resarcimento dos prexuízos que como consecuencia diso se lle orixinen, se a demora da Administración fose superior a seis meses. (artigo 216.6 na súa redacción dada pola Lei 14/2013, de 27 de setembro, de apoio a emprendedores e a súa internacionalización)

**30.5.-** Dereito a transmitir os dereitos de cobranza, nos termos do artigo 218 do TRLCSP e nas condicións sinaladas na cláusula 31.5 do presente prego.

### **31) Aboamento da obra executada.**

**31.1. Medicións.-** A Dirección Facultativa realizará mensualmente e na forma que estableza o Prego de Prescricións Técnicas, a medición das unidades de obra executadas durante o período de tempo anterior.

O contratista poderá presenciar a realización de tales medicións.

Para as obras ou partes de obra cuxas dimensións e características haxan de quedar posterior e definitivamente ocultas, o contratista está obrigado a avisar á dirección coa suficiente antelación, co fin de que esta poida realizar as correspondentes medicións e toma de datos, levantando os planos que as definan, cuxa conformidade subscribirá o contratista.

A falta de aviso anticipado, cuxa existencia corresponde probar ao contratista, queda este

obrigado a aceptar as decisións da Administración sobre o particular.

**31.2.- Relacións valoradas.-** A Dirección Facultativa tomando como base as medicións das unidades de obra executada a que se refire o apartado anterior e os prezos contratados, redactará mensualmente a correspondente relación valorada á orixe.

**31.3.- Certificacións.-** As certificacións expediranse tomando como base a relación valorada e tramitaranse pola Dirección Facultativa nos dous días seguintes do período que correspondan previa a audiencia ao contratista para os efectos da súa conformidade ou reparos.

No suposto de obras plurianuais as certificacións deberán axustarse ás anualidades previstas sen que nunha única certificación pódase reflectir importes correspondentes a distintas anualidades.

#### **31.4.- Pagos.**

**31.4.1.-** Os pagos verifícaranse contra certificacións mensuais acompañadas de relación valorada expedidas polo técnico director da obra e aprobadas pola Presidencia ou órgano competente da Corporación. Así mesmo, o contratista deberá presentar factura por igual importe ca o da certificación.

Terán o carácter de pago a conta, suxeitas ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e sen supor en forma ningunha aprobación e recepción das obras que comprenden.

O contratista terá a obrigaón de presentar a factura que expediu polos servizos prestados ou bens entregados diante do correspondente rexistro administrativo a efectos da súa remisión ó órgano administrativo ou unidade á que corresponda a tramitación da mesma.

Datos que deberá conter a factura correspondente:

1.- Identificación do órgano administrativo con competencias en materia de contabilidade pública. L01150026 CONCELLO DE AMES.

2.- Identificación do órgano de contratación: L01150026 CONCELLO DE AMES.

3.- Destinatario: L01140026 CONCELLO DE AMES.

##### **31.4.2. Aboamentos a conta por materiais amoreados**

1. O contratista terá dereito a percibir aboamentos a conta ata o 75 por 100 do valor dos materiais amoreados necesarios para a obra previa autorización do órgano de contratación que terá por único obxecto controlar que se trata dos devanditos materiais e que se cumpren os seguintes requisitos:

a) Que exista petición expresa do contratista, acompañando documentación xustificativa da propiedade ou posesión dos materiais.

b) Que sexan recibidos como útiles e almacenados na obra ou lugares autorizados para iso.

c) Que non exista perigo de que os materiais recibidos sufran deterioración ou desaparezan.

d) Que o contratista preste a súa conformidade ao plan de devolución das cantidades anticipadas, para deducilo do importe total das unidades de obra en que queden incluídos tales materiais. Este Plan elaboraráo a Dirección de Obra acompañándoo coa relación valorada.

e) Que o contratista constitúa aval de acordo co previsto no 31.4.4 deste Prego.

2. As partidas correspondentes a materiais amoreados poderán incluírse na relación valorada mensual ou noutra independente.

3. A efectos do cálculo do valor unitario do material tomarase o resultado de aplicar o coeficiente de adxudicación ao valor do custo inicial fixado no correspondente proxecto, incrementado, no seu caso, nas porcentaxes de beneficio industrial e gastos xerais.

Si a unidade de obra onde se atopa o material obxecto do aboamento non tivese a regulamentaria descomposición de prezos e non figurase no proxecto o custo inicial fixarase pola dirección da obra, non podendo exceder o 50 por 100 do prezo da devandita unidade de obra.

Soamente procederá o aboamento da valoración resultante cando exista crédito suficiente con cargo á anualidade correspondente no exercicio económico vixente. No caso de que non se puidese cubrir a totalidade do aboamento a conta reflectido na relación valorada, procederase ao aboamento que corresponda ao crédito dispoñible da anualidade do exercicio económico de que se trate.

##### **31.4.3. Aboamentos a conta por instalacións e equipos.**

1. O contratista terá dereito a percibir aboamentos a conta por razón das instalacións e equipos necesarios para a obra, de acordo coas regras seguintes:

a) O aboamento virá determinado pola parte proporcional da amortización, calculado de acordo coa normativa vixente do Imposto sobre Sociedades, tendo en conta o tempo necesario de utilización.

b) No caso de instalacións, o aboamento non poderá superar o 50 por 100 da partida de gastos xerais

que resten por certificar ata a finalización da obra e no de equipos o 20 por 100 das unidades de obra aos prezos contratados que resten por executar e para as cales se faga necesaria a utilización daqueles.

c) O cálculo da cantidade a abonar deberá acompañarse dunha memoria explicativa dos resultados obtidos.

d) Que o contratista constitúa aval de acordo co previsto no 31.4.4 deste Prego.

2. Canto aos requisitos para estes aboamentos, tramitación e devolución estarase ao disposto no apartado 31.4.2.

31.4.4. Garantías por aboamentos a conta por materiais amoreados e por instalacións e equipos.

Para realizar o devandito aboamento será necesaria a constitución previa do correspondente aval polo importe correspondente ao do respectivo aboamento a conta, de acordo co establecido no art. 232 do TR.LCSP

O contratista terá dereito á cancelación total ou parcial destas garantías a medida que vaian tendo lugar as deducións para o reintegro dos aboamentos a conta percibidos.

31.5.- Os contratistas que, conforme o artigo anterior, teñan dereito de cobranza fronte á Administración, poderán ceder o mesmo conforme a dereito.

Para que a cesión do dereito de cobranza teña plena efectividade fronte á Administración, será requisito imprescindible a notificación irrefutable á mesma do acordo de cesión. Para ese efecto, considerárase que a notificación se produciu cando se consignou mediante Dilixencia no Documento xustificativo do crédito, a toma de razón no Libro de Rexistro de Transmisións de Certificacións.

Unha vez que a Administración teña coñecemento do acordo de cesión, o mandamento de pago haberá de ser expedido a favor do cesionario. Antes de que a cesión pónase en coñecemento da Administración, os mandamentos de pago a nome do contratista fornecerán efectos liberatorios.

### **32) Prórrogas.**

Si o atraso na execución das obras fose producido por motivos non imputables ao contratista e este ofrecese cumprir o seu compromiso si dáselle unha prórroga do tempo que se lle sinalou o órgano de contratación poderá concedela por un prazo que será polo menos igual ao tempo perdido, a non ser que o contratista pedise outro menor.

### **33) Prazo de execución do contrato e penalidades administrativas.**

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a realización do mesmo, así como, dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.

A constitución en mouro do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.

Cando o contratista por causas imputables ao mesmo, houber incorrido en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción de 0,20 euros por cada 1000 euros do prezo do contrato.

A Administración terá a mesma facultade a que se refire o apartado anterior respecto ao incumprimento por parte do contratista dos prazos parciais, ou cando a demora no cumprimento daqueles faga presumir razoablemente a imposibilidade do cumprimento do prazo total.

Cada vez, que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5 por 100 do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á resolución do mesmo ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

### **34) Modificacións de obras.**

34.1.- En ningún caso o Técnico Director das obras ou o adxudicatario poderán introducir ou executar modificacións nas obras comprendidas no contrato sen a debida aprobación técnica da modificación e a aprobación económica do Orzamento reformado resultante, no seu caso, como consecuencia dela.

Antes de proceder á redacción da modificación do proxecto deberá darse audiencia ao redactor do proxecto ou das especificacións técnicas, si estes preparáronse por un terceiro alieo ao órgano de contratación en virtude dun contrato de servizos, para que, nun prazo non inferior a



tres días, formule as consideracións que teña por conveniente.

A mencionada aprobación corresponderá ao órgano de contratación, previa audiencia ao contratista, fiscalización do gasto e existencia de crédito.

Non obstante o disposto no apartado 1º só poderán introducirse variacións sen necesidade de previa aprobación cando estas consistan na alteración no número de unidades realmente executadas sobre as previstas nas medicións do proxecto, sempre que non representen un incremento do gasto superior ao 10 por 100 do prezo primitivo do contrato (art. 234 do TR.LCSP).

As variacións mencionadas no parágrafo anterior, respectando en todo caso, o límite previsto no mesmo iranse incorporando ás relacións valoradas mensuais e poderán ser recollidas e abonadas nas certificacións mensuais, ou con cargo ao crédito adicional do 10 por 100 a que se refire a disposición final segunda da TR.LCSP. No entanto, cando con posterioridade ás mesmas houber necesidade de introducir no proxecto modificacións das previstas no art. 234 do TR.LCSP haberán de ser recollidas tales variacións na proposta a elaborar sen necesidade de esperar para facelo á certificación final citada.

34.2.- Serán obrigatorias para o contratista as modificacións do contrato de obras que se acorden de conformidade co establecido no artigo 219 e no título V do libro I do TR.LCSP

No caso de que a modificación supoña supresión ou redución de unidades de obras, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización algunha,

A modificación do contrato non poderá realizarse co fin de engadir prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, ampliar o obxecto do contrato co fin de que poida cumprir finalidades novas non contempladas na documentación preparatoria do mesmo, ou incorporar unha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente. Nestes supostos, deberá procederse a unha nova contratación da prestación correspondente, na que poderá aplicarse o réxime establecido para a adxudicación de contratos complementarios si concorren as circunstancias previstas nos artigos 171.b) e 174.b).

Modificacións previstas na documentación que rexe a licitación:

A modificación non poderá exceder do 10% do prezo do contrato

Modificacións non previstas na documentación que rexe a licitación:

1. As modificacións non previstas neste prego só poderán efectuarse cando se xustifique suficientemente a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:

a. Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

b. Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta de idoneidade, consistentes en circunstancias de tipo xeolóxico, hídrico, arqueolóxico, ambiental ou similares, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo cunha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións técnicas.

c. Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.

d. Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, produciuse con posterioridade á adxudicación do contrato.

e. Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, ambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade á adxudicación do contrato.

2. A modificación do contrato acordada conforme ao previsto nesta cláusula non poderá alterar as condicións esenciais da licitación e adxudicación, e deberá limitarse a introducir as variacións estritamente indispensables para responder á causa obxectiva que a faga necesaria.

3. Para os efectos do previsto no apartado anterior, entenderase que se alteran as condicións esenciais de licitación e adxudicación do contrato nos seguintes casos:

a. cando a modificación varíe substancialmente a función e características esenciais da prestación inicialmente contratada.

b. cando a modificación altere a relación entre a prestación contratada e o prezo, tal e como esa relación quedou definida polas condicións da adxudicación.



c. cando para a realización da prestación modificada fose necesaria unha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial ou unhas condicións de solvencia substancialmente distintas.

d. cando as modificacións do contrato iguallen ou excedan, en máis ou en menos, o 10 % do prezo de adxudicación do contrato; no caso de modificacións sucesivas, o conxunto delas non poderá superar este límite.

e. en calquera outros casos en que poida presumirse que, de ser coñecida previamente a modificación, concorresen ao procedemento de adxudicación outros interesados, ou que os licitadores que tomaron parte no mesmo presentasen ofertas substancialmente diferentes ás formuladas.

34.3.- Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non previstas no proxecto ou cuxas características difiran das fixadas en leste, os prezos aplicables ás mesmas serán fixados pola Administración ,previa audiencia do contratista por prazo mínimo de 3 días hábiles. Si este non aceptase os prezos fixados, o órgano de contratación poderá contratatalas con outro empresario nos mesmos prezos que fixase ou executatalas directamente. 34.4.- Cando como consecuencia da modificación do contrato aumente o prezo do mesmo, reaxustarase a garantía que se cuantificará no 5% do incremento experimentado no prezo de adxudicación (IVE excluído ) Esta garantía deberá constituírse dentro do prazo máximo de 15 días naturais a contar desde a notificación de aprobación da modificación. A non constitución da garantía dentro de devandito prazo dará lugar á resolución do contrato.

Nas obras contratadas polos Concellos e incluídas en Plans Provinciais estarase, ademais, ao disposto nas normas reguladoras do plan ou instrucións redactadas pola Deputación.

### **35) Cesión de contrato e subcontrato de obras.**

#### **a) Cesión de contrato**

Os adxudicatarios non poderán ceder os dereitos dimanantes dun contrato de obras sen obter previamente a autorización do órgano competente da Corporación, cos requisitos e condicións establecidos nos artigos 226 do TR.LCSP.

O cesionario deberá constituír a garantía dentro do prazo máximo de 15 días naturais a contar desde a autorización expresa polo órgano de contratación da cesión. A non constitución da garantía dentro de devandito prazo dará lugar á resolución do contrato.

#### **b) Subcontratación**

Os adxudicatarios non poderán concertar con terceiros a realización parcial das obras sen obter previamente a autorización do órgano competente da Corporación, cos requisitos e condicións establecidos nos artigos 227 e 228 do TR.LCSP. En todo caso as prestacións parciais que o adxudicatario subcontrate con terceiros non poderán exceder da porcentaxe máxima establecido no Epígrafe 4 BIS do Cadro de Características do Contrato .

O incumprimento por parte do contratista deste límite máximo de subcontratación, establecido no Epígrafe 4 BIS do Cadro de Características do Contrato, considerárase incumprimento das súas obrigacións contractuais esenciais e en consecuencia dará lugar á resolución do contrato con incautación de garantía e indemnización por danos e prexuízos á Administración Contratante

Así mesmo o contratista e subcontratistas deberán observar os requisitos e condicións establecidas na Lei 32/2006 de 18 de outubro, Reguladora da Subcontratación do Sector da Construción e Real Decreto 1109/2007 de 24 de Agosto polo que se desenvolve a Lei 32/2006, de 18 de outubro, reguladora da subcontratación no Sector da Construción.

O contratista está obrigado a abonar o prezo pactado aos subcontratistas ou subministradores, dentro dos prazos e conforme as condicións establecidas no art. 222 do TR.LCSP.

### **36) Recepción das obras e certificación final.**

O contratista comunicará por escrito ao facultativo director da obra a data prevista para a súa terminación, cunha antelación mínima de 45 días hábiles.

A recepción das obras realizarase como máximo dentro do mes seguinte á terminación das obras. Todo iso de conformidade co artigo 235 do TR.LCSP.

O contratista ten obrigación de asistir á recepción da obra. Si por causas que lle sexan

imputables non cumpre esta obrigación o representante da Administración remitiralle un exemplar para que no prazo de dez días formule as alegacións que considere oportunas, sobre as que resolverá o órgano de contratación.

Do resultado da recepción levantarase unha acta que subscribirán todos os asistentes, retirando un exemplar orixinal cada un deles.

Cando as obras non se achen en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o director das mesmas sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles. Si transcorrido devandito prazo o contratista non o efectuei, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Dentro do prazo de 3 meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será abonada ao contratista a conta da liquidación do contrato. En canto ao prazo do interese de demora estarase ao establecido na cláusula 31.2 deste Prego.

Obras contratadas polos Concellos: Calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista, deberá ser financiado integramente polo Concello contratante.

### **37) Prazo de garantía.**

O prazo de garantía terá unha duración dun ano a contar desde a recepción das obras.

Durante o prazo de garantía o contratista estará obrigado á garda e conservación das obras, seguindo, no seu caso, as instrucións que reciba do Técnico-Director, sendo responsable dos danos intrínsecos que nela se produzan.

Si as obras deteriorásen-se por incumprimento desta obrigación, os traballos necesarios para a súa reparación executaranse pola Administración contratante, á conta do contratista.

### **38) Liquidación e devolución da garantía definitiva.**

A) Obras contratadas pola Deputación.

Dentro do prazo de 15 días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o Director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Si este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo o disposto no art. 236 do TR.LCSP (Responsabilidade por vicios ocultos), procedéndose á devolución ou cancelación da garantía e á liquidación, no seu caso, das obrigacións pendentes aplicándose ao pago destas últimas o disposto no art. 216 do TR.LCSP.

No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados débense a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía o Director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade algunha por ampliación do prazo de garantía.

No entanto no caso de que o contratista non faga as reparacións indicadas o órgano de contratación poderá ordenar a execución das mesmas a outra empresa, correndo á conta do contratista adxudicatario da obra o pago dos citados gastos, ben con cargo á garantía si for suficiente, e si o importe da reparación excedese do importe da garantía esixírase o aboamento dos devanditos gastos pola vía de constrinximento.

B) Obras contratadas polos Concellos.

B.1) Será de aplicación o establecido no apartado A de a presente cláusula.

B.2) Ademais, calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista deberá ser financiado integramente polo Concello contratante.

Calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista deberá ser financiado integramente polo Concello contratante.

### **39) Causas de resolución.**

Serán as previstas nos artigos 223 e 237 do TR.LCSP, cos efectos previstos no artigo 225 e 239.

### **40) Réxime xurídico.**

O presente contrato de execución de obras ten carácter administrativo, e ambas as partes quedan sometidas expresamente á lexislación de contratos do sector público e normas complementarias) e no seu caso da Comunidade Autónoma de Galicia nos termos do artigo 149.1.18 da Constitución así como as demais disposicións de desenvolvemento, en especial o Regulamento de desenvolvemento; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

As cuestións litixiosas xurdidas sobre interpretación, modificación, resolución e efectos deste contrato serán resoltos polo órgano de contratación, cuxos acordos porán fin á vía administrativa e contra os mesmos haberá lugar a recurso Contencioso-Administrativo, conforme ao disposto pola Lei Reguladora da devandita Xurisdición, previa interposición, no seu caso, do recurso de reposición potestativo e sen prexuízo da interposición de calquera outro recurso que os interesados estimen procedente. Nos supostos a que se refire o artigo 40 do TR.LCSP os interesados poderán interpor o recurso especial en materia de contratación.

<b>ANEXO I.- CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO.</b>		
<b>0. REGULACIÓN HARMONIZADA</b>	a) CONTRATO NON SUXEITO A REGULACIÓN HARMONIZADA. Sí b) CONTRATO SUXEITO A REGULACIÓN HARMONIZADA: Non	
<b>1. PROXECTO</b>	REPOSICIÓN DA SINALIZACIÓN HORIZONTAL NOS NÚCLEOS DE BERTAMIRÁNS E MILLADOIRO.	
<b>1.bis. CODIFICACIÓN</b>	A. Clasificación Nacional de produtos por Actividades (CNPA-2009)	
	B. Vocabulario común de contratos públicos.	REGULAMENTO (CE) Nº 213/2008, de 28 de novembro de 2007 Código CPV: 45233221-4.Traballos de pintura da superficie da calzada.
<b>2. ORZAMENTO</b>	A) Obras anuais	132.241,51.- Euros. (IVE INCLUÍDO).
	B) Obras plurianuais	Exercicio orzamentario importe (IVE incluído) 2015:
<b>3. APLICACIÓN ORZAMENTARIA</b>	<b>1532.61900.</b>	
<b>4. PRAZO DE EXECUCIÓN</b>	FIXADO NO PROXECTO. REDUCCIÓN DO PRAZO COMO CRITERIO DE VALORACIÓN: Non.	
<b>4. BIS.PORCENTAXE SUBCONTRATACIÓN</b>	Máximo 60% do prezo de adxudicación.	
<b>5. CLASIFICACIÓN</b>	Non se esixe.	
<b>6. FORMA E MEDIO DE CONSULTA E LUGAR DE PRESENTACIÓN</b>	<b>SEN PUBLICIDADE OBLIGATORIA:</b> a) Consulta a tres empresas b) BOP c) Perfil do contratante <b>CON PUBLICIDADE OBLIGATORIA</b> a) Publicidade de licitación no BOP SI b) En perfil de contratante SI <b>LUGAR DE PRESENTACIÓN:</b> Rexistro Xeral do Concello de Ames Praza do Concello, S/N, 15220.- Bertamiráns (Ames)	
<b>7. PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS</b>	26 días naturais contados a partir do día seguinte ao da derradeira publicación do correspondente anuncio de licitación no Boletín Oficial da Provincia de A Coruña ou no perfil do contratante.	
<b>8.- PERFIL DO CONTRATANTE</b>	8.1.- Enderezo páxina web: <a href="http://www.concellodeames.org">www.concellodeames.org</a> 8.2.- Publicación de adxudicación (indicar a opción elixida) a) En BOP SI b) En perfil do contratante SI	
<b>9. GARANTÍAS</b>	PROVISIONAL: Non se esixe. DEFINITIVA: 5% do prezo de adxudicación, sen I.V.E.	
<b>10. TAXAS DO CONTRATO</b>	Non ten.	
<b>11. REVISIÓN DE PREZOS</b>	Non procede.	

12. CONTROL DE CALIDADE	
13. IMPORTE MÁXIMO DOS GASTOS DE PUBLICIDADE DE LICITACIÓN POR CONTA DO CONTRATISTA	300.- Euros.

### OUTROS DATOS:

**Información teléfono:** Departamento de Contratación do Concello de Ames. Teléfono: 981883002

**Lugar onde se poden obter copias do proxecto e pregos:** Copistería "Copy Belén.", Rosalía Castro, nº 29-31, Santiago de Compostela.- Teléfono: 981599924.

### ANEXO II: MODELO DE PROPOSICIÓN

D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_ rúa \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ teléfono \_\_\_\_\_ fax (optativo) \_\_\_\_\_ dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_ con DNI (ou pasaporte ou documento que o substitúa) núm. \_\_\_\_\_ actuando en nome propio (ou en representación de \_\_\_\_\_ DNI ou CIF núm. \_\_\_\_\_) e con domicilio en \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_) toma parte no procedemento aberto para a adxudicación da execución das obras comprendidas no Proxecto de \_\_\_\_\_ e a cuxos efectos fai constar:

1º.- Que ofrece o seguinte prezo:

PREZO sen I.V.E. .... euros.

Imposto sobre o valor engadido (IVE) .....euros.

TOTAL (A+B)..... euros.

2º.- Que coñece e acepta cantas obrigas se deriven dos Pregos de cláusulas administrativas particulares do presente contrato, así como do proxecto e documentación técnica que o integra.

3º.- Que acompaña a documentación esixida no Prego de cláusulas administrativas particulares.

4º.- Fai constar que na presente licitación (indíquese o que proceda):

a) \_\_\_\_\_ Non concorre con empresas vinculadas.

b) \_\_\_\_\_ Concorre coa/s seguinte/s empresa/s.

Denominación:

CIF

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

O LICITADOR (asinado e rubricado)

### ANEXO III: MODELO DE SOBRE

A. DOCUMENTACIÓN

B. REFERENCIAS TÉCNICAS

C. OFERTA ECONÓMICA.

D. CRITERIOS DE SELECCIÓN BASADOS NA SOLVENCIA.

Proposición para tomar parte na contratación das obras de (2) \_\_\_\_\_presentada por \_\_\_\_\_

¿ Teléfono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

(1) Indicar sobre A, B ou C D segundo a documentación que comprenda, conforme ao disposto na cláusula 12.

Indicar o título do contrato.

## **ANEXO V. MODELO DECLARACIÓN RESPONSABLE**

### **Modelo declaración responsable para licitar:**

"D/D<sup>a</sup>..... con DNI ..... e domicilio en ..... actuando en nome e representación da empresa..... con domicilio en..... e CIF..... á que representa no procedemento de adxudicación do contrato denominado "....." (ou actuando en nome propio).

### **DECLARA:**

*Que cumpre as condicións establecidas legalmente para contratar coa Administración*

*Que en relación co expediente ..... cumpre cos requisitos de solvencia esixidos nos pregos*

*Que se compromete a acreditar documentalmente ante o Órgano de Contratación, no caso de ser requirido para elo, todos e cada un dos extremos requiridos pola Lei e nos pregos, con anterioridade á adxudicación, e no prazo conferido ao efecto.*

*E para que así conste e surta efectos ante o órgano de contratación do concello de Ames, e en cumprimento do disposto no artigo 146.4 do TRLCSP*

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás trece horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.