Documento 2 de 8.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 2/12/15 15:11
Código de integridad (alg. SHA-256): 76d8600b4d11e8dc4cf89c08c3e3a5553333bd4e7109660564826c69728633
Página 1 de un total de 4 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO ROSA ANA - 10869361K, Emisor del certificado: AC FNMT Usuarios, Número de serie del certificado firmante: 97.228.506.235.507.981.916.756.407.011.714.596.387, Fecha de emisión de la firma: 1/12/15 15:23
Código de integridad (alg. SHA-256): e118cc1651fb6c05b565fd7b5b3197104d2b31a6258df8b6f96645920fc8c1e
Página 1 de un total de 4 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 26 DE NOVEMBRO DE 2015.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....3

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN.....3

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)
concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org
Telf: 981 883 002
Fax: 981 883 925

Documento 2 de 8.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 2/12/15 15:11
Código de integridad (alg. SHA-256): 76d8600b4d11e8dc4cf89cf08c3e3a55533f33bd4e7109660564826c69728633
Página 2 de un total de 4 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO ROSA ANA - 10869361K, Emisor del certificado: AC FNMT Usuarios, Número de serie del certificado firmante: 97.228.506.235.507.981.916.756.407.011.714.596.387, Fecha de emisión de la firma: 1/12/15 15:23
Código de integridad (alg. SHA-256): e118cc1651fb6c05b565fd7b5b31971054d2b31a6258df8b6f96645920fc8c1e
Página 2 de un total de 4 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 2 de 8.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 2/12/15 15:11
Código de integridad (alg. SHA-256): 76d8600b4d11e8dc4cf89c08c3e3a555533333bd4e7109660564826c69728633
Página 3 de un total de 4 página(s). Versión imprimible con información de firma.
FIRMADO

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO ROSA ANA - 10869361K, Emisor del certificado: AC FNMT Usuarios, Número de serie del certificado firmante: 97.228.506.235.507.981.916.756.407.011.714.596.387, Fecha de emisión de la firma: 1/12/15 15:23
Código de integridad (alg. SHA-256): e118cc1651fb6c05b5565fd7b5b3197105 4d2b31a6258df8b6f96645920fc8c1e
Página 3 de un total de 4 página(s). Versión imprimible con información de firma.
FIRMADO

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 26 DE NOVEMBRO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día vinte e seis (26) de novembro de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, Mª Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 19 de novembro de 2015**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN

1.- Dáse conta da documentación presentada por **Roberto Ernesto Torres Álvarez**, co NIF 35.491.101-P, e **María Mercedes Solla Gándara** con NIF 35.484.845-P, para a tramitación **de licenza de primeira ocupación** dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Susavila de Carballo, Trasmonte, con referencia catastral 6592806NH2469S000DF.

Aportase mediante rexistro de entrada 10688 xustificación técnica asinada polo arquitecto director da obra, relativa ao risco observado de desmoronamento da vía, ao ter perfilado e desbrozado o talude da superficie cedida para ampliación da vía, a outra cota, coa circunstancia engadida do emprazamento no camiño peonil (segundo o plano de emprazamento visado 24-9-2015), do cruceiro catalogado.

Consta no expediente o certificado final de obra, asinado polo arquitecto Juan Sebastián Lareo Sánchez (COAG 3334), e o arquitecto técnico Alexandre Marcos Rodríguez (COAAT 2731) director de execución, visado polo COAG con data 22 de xuño de 2015. Segundo o certificado final de obra, as mesmas foron rematadas o 11 de xuño de 2015.

Aporta calificación enerxética da vivenda.

Consta o informe técnico favorable da arquitecta municipal, de data 9 de outubro de 2015, e da asesora xurídica de urbanismo de data 11 de novembro de 2015.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 €.

Expediente 2015/U007/000022

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder a **Roberto Ernesto Torres Álvarez** co NIF 35.491.101-P, e **María Mercedes Solla Gándara** con NIF 35.484.845-P, **licenza de primeira ocupación**, dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de Susavila de Carballo, Trasmonte, con referencia catastral 6592806NH2469S000DF, construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza de obra en Xunta de Goberno Local de 7 de novembro de 2013, segundo certifican o arquitecto Juan Sebastián Lareo Sánchez (COAG 3334) e o arquitecto

técnico Alexandre Marcos Rodríguez (COAAT 2731) na súa condición de director e director de execución da obra, respectivamente.

En cumprimento do previsto na LOUGA deberá quedar garantida a conexión co saneamento ao cargo do promotor da vivenda cando a rede esté en uso (hoxe dispón de fosa séptica pero existe xa rede executada no fronte que se prevé por en funcionamento a curto prazo).

Neste mesmo senso, os pavimentos dispostos no fronte da vivenda, sobre solo cedido para ampliación da vía pública, hoxe de acceso á vivenda e garaxe (peldaños e rampla) non resultarán unha carga no suposto da execución de obras para acondicionamento da ampliación da vía pública.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.

Documento 2 de 8.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 2/12/15 15:11
Código de integridad (alg. SHA-256): 76d8600b4d11e8dc4cf89c08c3e3a55533333bd4e7109660564826c69728633
Página 4 de un total de 4 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO ROSA ANA - 10869361K, Emisor del certificado: AC FNMT Usuarios, Número de serie del certificado firmante: 97.228.506.235.507.981.916.756.407.011.714.596.387, Fecha de emisión de la firma: 1/12/15 15:23
Código de integridad (alg. SHA-256): e118cc1651fb6c05b565fd7b5b3197105 4d2b31a6258df8b6f96645920fc8c1e
Página 4 de un total de 4 página(s). Versión imprimible con información de firma.