Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 1 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc88146 55de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 1 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

C.I.F.: P – 1500200 – I

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 29 DE OUTUBRO DE 2015.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.....3

PUNTO SEGUNDO.- DECLARACIÓN DA EXTINCIÓN DA EFICACIA DAS LICENZAS DE OBRA AUTORIZADAS A MONTESGAL S.L. NO S-15 DO PXOM DE AMES "TRAVESÍA DO PORTO SUR". 3

PUNTO TERCEIRO.- DECLARACIÓN DE EMERXENCIA NO SERVIZO MUNICIPAL DO CICLO INTEGRAL DA AUGA DO CONCELLO DE AMES.....8

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)
concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org
Telf: 981 883 002
Fax: 981 883 925

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg. SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 2 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg. SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 2 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 3 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a51179ce805d97a5
Página 3 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 29 DE OUTUBRO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día vinte e nove (29) de outubro de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Mª Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia, Silvia Dapena Liñares.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 22 de outubro de 2015**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- DECLARACIÓN DA EXTINCIÓN DA EFICACIA DAS LICENZAS DE OBRA AUTORIZADAS A MONTESGAL S.L. NO S-15 DO PXOM DE AMES "TRAVESÍA DO PORTO SUR".

A Xunta de Goberno Local, en sesión de data 22 de outubro do 2008, acordou a concesión de licenza de obra para construción dun edificio nas parcelas de resultado 3 e 4 do proxecto de compensación do sector de solo urbanizable, S-15 "Travesía do Porto Sur" do PXOM (expediente 174/2008); o 23 de decembro do 2008 a concesión da licenza de obra para construción dun edificio na parcela de resultado 9 (expediente 176/2008) e na parcela de resultado 10 (expediente 171/2008); e o 30 de decembro do 2008 licenza de obra para construción de edificio nas parcelas de resultado 5 e 6 (expediente 177/08); licenzas todas elas concedidas á mercantil Montesgal, S.L.

O 29 de outubro do 2009, a Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, pronuncia sentenza no procedemento ordinario Nº 4258/2007 polo que estima o recurso contencioso-administrativo interposto contra o acordo do 3 de marzo do 2007 do Pleno do Concello de Ames polo que deuse aprobación definitiva ao Plan Parcial do Sector S-15, coa conseguinte anulación do mesmo.

O Xulgado Contencioso-administrativo Nº 1 de Santiago de Compostela, dita sentenzas en datas 15 de febreiro do 2010 (procedemento ordinario Nº 131/2009) e 24 de febreiro do 2010 (procedemento ordinario 441/2007), nas que estímase, pola primeira delas, recurso contencioso-administrativo interposto contra o acordo de Xunta de Goberno Local do 1 de outubro do 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do S-15, "se declara la anulabilidad y se anula dicho acuerdo recurrido". E, polo segundo deses pronunciamentos xudiciais, estímase recurso contencioso-administrativo interposto, primeiro, contra a resolución desestimatoria do recurso de reposición interposto contra o acordo da Xunta de Goberno Local do 9 de maio do 2007 -relativo á aprobación da constitución da Xunta de Compensación do S-15-, segundo, contra acordo do 22 de agosto do 2007 -polo que se aproba o Proxecto de Compensación do S-15- e, terceiro, contra acordo do 12 de decembro do 2007 -polo que aprobábase acordo da Asemblea Xeral Extraordinaria da Xunta de Compensación do 30 de novembro do 2007-. Por último, pola derradeira desas sentenzas "se declara la invalidez y se anulan dichos acuerdos recurridos, y en concreto el acuerdo de

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 4 de un total de 11 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 4 de un total de 11 página(s). Versión imprimible con información de firma.

aprobación definitiva del proyecto de compensación (...) al haber sido anulado el Plan Parcial del sector (...)".

O 6 de febreiro do 2014, a Xunta de Goberno Local do Concello de Ames, adoptou acordos en orde a iniciar expediente para a declaración de extinción da eficacia das licenzas urbanísticas referidas anteriormente, no ámbito do S-15, coa concesión dun trámite de audiencia. Presentáronse alegacións por Montesgal S.L., quedando sen resolver as mesmas; polo que, transcorrido o prazo máximo para o ditado e notificación da resolución procedente, por acordo da Xunta de Goberno Local de data 10 de setembro de 2015 declarouse a caducidade dos citados procedementos.

Na data do 2 de setembro do 2015 a arquitecta municipal emite informes, para cada unha das licenzas de obra referidas, propoñendo a declaración de extinción da eficacia das mesmas, nos mesmos termos que os evacuados no seu día no seo do anterior procedemento de declaración de extinción da eficacia que incorreu en caducidade (ao non variar as circunstancias técnicas ou de ordenación, que motivaron a incoación do anterior procedemento) e do que, en resumo, dedúcese a desconformidade técnica das licenzas de obra en cuestión co proxecto de compensación aprobado no 2013, con posterioridade ao proxecto de compensación do 2007 obxecto de anulación xudicial, feito este que expresa nos seguintes termos "Aínda que algunhas das parcelas de resultado do proxecto de compensación de XGL 18-4-2013 teñen igual superficie, nome e edificabilidade que as parcelas de resultado do proxecto de compensación de XGL 22-8-2007, non son idénticas e as obras non se poden executar cumprindo a normativa tal como foron proxectadas (...)"

Así mesmo, a devandito técnica municipal apunta que as obras correspondentes ás licenzas en cuestión non se chegaron a iniciar.

O 8 de setembro do 2015 polo servizo técnico-xurídico proponse (logo da declaración da caducidade dos procedementos iniciados no seu día, nos que transcorreu o prazo máximo para notificar a súa resolución, sen que a mesma se efectuara) iniciar procedemento para declarar novamente a extinción da eficacia das licenzas de obra en cuestión: as concedidas a Montesgal S.L. nos expedientes números. 171, 174, 176 e 177/2008, para construción de edificacións nas parcelas de resultado números. 3, 4, 5, 6, 9 e 10 do proxecto de compensación do S-15, como consecuencia da Sentencia do 29 de outubro do 2009 do TSXG ditada no P.O. Nº 4258/2007 pola que se anulou o acordo plenario de aprobación do Plan Parcial do S-15. Así mesmo, propoñíase trámite de audiencia aos interesados no procedemento polo prazo de 10 días, durante o cal poderían alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes.

O 10 de setembro do 2015 a Xunta de Goberno Local adoptou acordo nos mencionados termos da devandita proposta, acordo que é notificado á mercantil interesada o 17 de setembro do 2015. Transcorrido o prazo de audiencia referido no anterior parágrafo, non consta a presentación de alegacións.

Figura no expediente informes da arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez, de data 2 de setembro de 2015, propoñendo tramitar a declaración de ineficacia das licenzas de obra autorizadas a Montesgal SL no sector S-15 do PXOM de Ames "Travesía do Porto Sur", expedientes 171/2008, 174/2008, 176/2008 e 177/2008.

O 19 de outubro de 2015, a asesora xurídica de urbanismo Susana Ares Gómez, emite informe do teor literal seguinte:

"I. Normativa:

- Lei 30/92, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común. LRX.PAC

- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia. LOUG.

- RDL 2/2004, do 5 de marzo. Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, TRLRHL.

- Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local. LRBRL

- RD 2568/1986, do 28 de novembro, polo que apróbase o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF.

II. Antecedentes:

A Xunta de Goberno Local, en sesión de data 22 de outubro do 2008 acordou a concesión de licenza de obra para construción dun edificio nas parcelas de resultado 3 e 4 do proxecto de

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 5 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a51179ce805d97a5
Página 5 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

compensación do sector de solo urbanizable, S-15 "Travesía do Porto Sur" do PXOM (expdte. 174/2008); o 23 de decembro do 2008 a concesión da licenza de obra para construción dun edificio na parcela Nº 9 (176/2008) e, na mesma data, a da licenza de obra para construción de edificio na parcela Nº 10 (171/2008); e o 30 de decembro do 2008 licenza de obra para construción de edificio nas parcelas de resultado Nº 5 e 6 (177/08); licenzas todas elas concedidas á mercantil Montesgal, S.L.

O 29 de outubro do 2009 a Sección Segunda da Sá do Contencioso-administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, TSXG, pronuncia sentenza no procedemento ordinario Nº 4258/2007 polo que estima o recurso contencioso-administrativo interposto contra o acordo do 3 de marzo do 2007 do Pleno do Concello polo que deuse aprobación definitiva ao Plan Parcial do Sector S-15 e conseguinte anulación do mesmo.

O Xulgado Contencioso-administrativo Nº 1 de Santiago dita sentenzas en datas 15 de febreiro do 2010 (procedemento ordinario Nº 131/2009) e 24 de febreiro do 2010 (procedemento ordinario 441/2007) nas que estímase, pola primeira delas, recurso contencioso-administrativo interposto contra o acordo de Xunta de Goberno Local do 1 de outubro do 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do S-15, "se declara la anulabilidad y se anula dicho acuerdo recurrido". E, polo segundo deses pronunciamentos xudiciais, estímase recurso contencioso-administrativo interposto, primeiro, contra a resolución desestimatoria do recurso de reposición interposto contra o acordo da Xunta de Goberno Local do 9 de maio do 2007 -relativo á aprobación da constitución da Xunta de Compensación do S-15-, segundo, contra acordo do 22 de agosto do 2007 -polo que se aproba o Proxecto de Compensación do S-15- e, terceiro, contra acordo do 12 de decembro do 2007 -polo que aprobábase acordo da Asemblea Xeral Extraordinaria da Xunta de Compensación do 30 de novembro do 2007-. Por último, pola derradeira desas sentenzas "Se declara la invalidez y se anulan dichos acuerdos recurridos, y en concreto el acuerdo de aprobación definitiva del proyecto de compensación (...) al haber sido anulado el Plan Parcial del sector (...)".

O 6 de febreiro do 2014 a Xunta de Goberno Local adoptou acordos en orde a iniciar expediente para a declaración de extinción da eficacia das licenzas urbanísticas referidas no primeiro parágrafo, no ámbito do S-15, coa concesión dun trámite de audiencia. Presentáronse alegacións por Montesgal, S.L., quedando sen resolver as mesmas. A data de hoxe atopase o expediente sen rematar.

Na data do 2 de setembro do 2015 a arquitecta municipal emite informes, para cada unha das licenzas de obra das que se propón a declaración de extinción da eficacia das mesmas) nos mesmos termos que os evacuados no seu día no seo do anterior procedemento de declaración de extinción da eficacia que incorreu en caducidade (ao non variar as circunstancias técnicas ou de ordenación, que motivaron a incoación do anterior procedemento) e do que, en resumo, dedúcese a desconformidade técnica das licenzas de obra en cuestión co proxecto de compensación aprobado no 2013, con posterioridade ao proxecto de compensación do 2007 obxecto de anulación xudicial, feito este que expresa nos seguintes termos "Aínda que algunhas das parcelas de resultado do proxecto de compensación de XGL 18-4-2013 teñen igual superficie, nome e edificabilidade que as parcelas de resultado do proxecto de compensación de XGL 22-8-2007, non son idénticas e as obras non se poden executar cumprindo a normativa tal como foron proxectadas (...)"

Así mesmo, a devandito técnico municipal apunta que as obras correspondentes ás licenzas en cuestión non se chegaron a iniciar.

O 8 de setembro do 2015 polo servizo técnico-xurídico proponse (logo da declaración da caducidade dos procedementos iniciados no seu día, nos que trascorreu o prazo máximo para notificar a súa resolución, sen que a mesma se efectuara) iniciar procedemento para declarar novamente a extinción da eficacia das licenzas de obra en cuestión: as concedidas a Montesgal S.L., (expedientes núms. 171, 174, 176 e 177/2008) para construción de edificacións nas parcelas de resultado núms. 3, 4, 5, 6, 9 e 10 do proxecto de compensación do S-15, como consecuencia da Sentencia do 29 de outubro do 2009 do TSXG ditada no

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 6 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 6 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

P.O. Nº 4258/2007 pola que se anulou o acordo plenario de aprobación do Plan Parcial do S-15. Así mesmo, propoñíase trámite de audiencia aos interesados no procedemento polo prazo de 10 días, durante o cal poderán alegar e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes.

O 10 de setembro do 2015 a Xunta de Goberno Local adoptou acordo nos mencionados termos da devandita proposta, acordo que é notificado á mercantil interesada o 17 de setembro do 2015. Transcorrido o prazo de audiencia referido no anterior parágrafo, non consta a presentación de alegacións.

III.- Consideracións legais:

Danse por reproducidas as consideracións legais expostas no anterior informe emitido con carácter previo ao inicio do procedemento en cuestión, ao non resultar desvirtuadas por alegacións en contrario. Así, como nel expúxose, pódense (incluso, "débense" por razóns de seguridade xurídica) dar por extinguidas pola súa perdida de vixencia, pois en razón da natureza normativa do planeamento, a anulación do acordo de aprobación do PP pola sentenza do TSXG do 29 de outubro do 2009, arrastrou a invalidez do proxecto de urbanización (Xulgado do Contencioso-administrativo Nº 1 de Santiago de Compostela do 15 de febreiro do 2010) e do proxecto de compensación (Xulgado do Contencioso-administrativo Nº 1 de Santiago do 26 de febreiro do 2010), polo que as licenzas concedidas nese sector quedaron baleiras de contido ao non posuír cobertura xurídica algunha, polo que carecería de sentido manter a eficacia dunha licenza cando, producida a anulación do instrumento de planeamento do que trae causa, neste caso o Plan parcial, os actos de execución e de aplicación que tiñan cobertura no mesmo, quedan sen soporte normativa pola inexistencia de planeamento habilitante.

Así mesmo, as licenzas outorgadas nas parcelas de reemprazo do proxecto de compensación o son sobre parcelas que non existen xa só por mor da anulación do proxecto de compensación, desaparecendo da esfera xurídica. E, aínda no caso de que o proxecto de compensación non houbera sido obxecto de recurso contencioso-administrativo (como así sucedeu coas licenzas de obras en cuestión que non foron recorridas na vía xudicial) non podería sosterse a vixencia dese proxecto nin de calquera outro instrumento de execución do Plan parcial, licenzas de obra incluídas, pola simple anulación -e desaparición- da norma xurídica que lles da cobertura.

E isto resulta así con independencia de que con posterioridade, por mor desta extinción de norma e actos de aplicación da mesma, co conseguinte "baleiro normativo", iniciouse un desenvolvemento posterior do S-15 no 2013, mediante a aprobación doutro Plan Parcial e instrumentos de execución deste, incluído proxecto de compensación (desenvolvemento este ultimo do que, cómpre apuntar tamén, se atopa sub iudice)

Aparte das devanditas consideracións xurídicas, inevitables cando da relación entre planeamento urbanístico e actos de aplicación deste se trata, apuntar que o derradeiro proxecto de compensación (a data de hoxe vixente a resultas do procedemento xudicial en curso) proxecto que substituíu ao anulado xudicialmente, ademais de que tecnicamente por razóns de ordenación e a criterio da arquitecta municipal, non teñen encaixe as licenzas de obra en cuestión, por outra banda, o proxecto de compensación vixente non pode amparar ás licenzas de obras para parcelas de reemprazo que só tiñan carta de natureza polo anterior proxecto de compensación. De pretender edificar no S-15, precísase, en calquera caso iniciar, mediante a pertinente solicitude novos procedementos de aprobación axustándose integramente ao novo Plan e instrumentos de xestión deste, mais en ningún caso, a entender da que subscribe, pódese entender que, nesta sucesión de planeamentos, durante a perdida de vixencia dun plan e a nova vixencia do seguinte, subsisten os actos de aplicación acaecidos durante a eficacia do primeiro destes.

Cómpre, por último, apuntar que a propia mercantil interesada, aduce a nulidade das licenzas urbanísticas en cuestión, mais non nas alegacións formuladas durante o trámite de audiencia do procedemento de declaración de extinción de licenzas do que agora se propón declarar a súa caducidade (no que defende a eficacia das mesmas), senón nas alegacións contidas no recurso de reposición por esta entidade interposto o 22 de xullo do 2015 contra a providencia de embargo por impago en período voluntario das liquidacións do ICIO. Concretamente a alegación segunda ven encabezada polo argumento de que "La nulidad de las licencias urbanísticas que han dado lugar a las liquidaciones practicadas conlleva la nulidad de tales liquidaciones y del procedimiento de apremio" e, logo da exposición dos antecedentes do desenvolvemento

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 7 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 7 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

urbanístico truncado expónse que "No merece mayor disercion el hecho de que declarada la nulidad del Plan Parcial y del Proyecto de Compensación las licencias amparadas por los citados instrumentos de planeamiento y gestión devienen nulas de pleno derecho"

No que a anulación da liquidación do Imposto de Construcións, Instalacións e obras respecta, como xa se establecera no informe emitido ao inicio do procedemento, atendendo ao disposto no art. 100 do TRLRHL, o feito impoñible consiste na realización de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa, neste caso, a obtención da correspondente licencia de obras.

O informe da arquitecta municipal acredita a non realización da obra autorizada no seu día, polo que non se ten producido o feito impoñible e, en consecuencia, unha vez declarada a extinción da eficacia das licenzas concedidas, orixínase o dereito do interesado a unha anulación da liquidación derivada da norma do tributo. Procede agora efectuar tal declaración, que pon fin ao procedemento en cuestión, orixinándose o dereito do interesado a sinalada anulación da liquidación do ICIO.

Polo exposto, consonte co artigo 175 do ROF, proponse ao Alcalde, no uso das atribucións que lle confire o artigo 21.1 s) da LRBRL, delegada en Xunta de Goberno Local por Decreto 926/2015, a adopción do seguinte

ACORDO

Primeiro.- *Declarar a extinción da eficacia das licenzas de obra (expedientes núms. 171, 174, 176 e 177/2008) concedidas a Montesgal S.L., para construción de edificacións nas parcelas de resultado núms. 3, 4, 5, 6, 9 e 10 do proxecto de compensación do S-15, como consecuencia da Sentencia do 29 de outubro do 2009 do TSXG ditada no P.O. Nº 4258/2007 pola que se anulou o acordo plenario de aprobación do Plan Parcial do S-15, e como consecuencia do cal, recaen subseguintes Sentencias do Xulgado Contencioso-administrativo Nº 1 de Santiago do 15 de febreiro do 2010 (P.O. Nº 131/2009) e 24 de febreiro do 2010 (P.O. 441/2007) polas que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de aprobación do proxecto de urbanización e do proxecto de compensación, respectivamente.*

Segundo.- *En consecuencia, e téndose constatado no expediente que non se teñen iniciado as obras obxecto das licenzas concedidas a Montesgal, S.L. ,números 171, 174, 176 e 177/2008, anular as liquidacións provisionais do imposto sobre construcións, instalacións e obras aprobada en relación a aquelas aprobadas polos seguintes importes:*

Número de licenza	*Importe ICIO liquidación provisional*
171/2008	*53.280,00 €*
176/2008	*53.460,00 €*
177/2008	*186.810,00 €*
174/2008	*178.500,00 €*

Terceiro.*- Notificar o presente acordo aos interesados no procedemento con indicación de que contra o acordo, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer :*

Contra o punto primeiro, recurso de reposición ante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da notificación do presente acordo, ou directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ó da notificación do presente acordo.

Contra o punto segundo, recurso de reposición ante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da notificación do presente acordo, de conformidade co establecido no artigo 14.2 do T.R. da Lei Reguladora das Facendas Locais (R. Decreto-Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo). Se, no prazo de ***un mes****, contado dende o día seguinte ó da presentación do recurso de reposición, non se producise á súa resolución expresa, este recurso entenderase presuntamente desestimado e poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado deste orde xurisdicional, no prazo de* ***seis meses*** *contados dende o día seguinte ó que se produciu a desestimación presunta, nos termos establecidos no artigo 46.1 da Lei 29/1998, reguladora da Xurisdición Contencioso-*

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 8 de un total de 11 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc88146 55de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 8 de un total de 11 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Administrativa."

A vista do anterior, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- **Declarar a extinción** da eficacia das licenzas de obra (expedientes números. 171/2008, 174/2008, 176/2008 e 177/2008), concedidas a **Montesgal S.L.**, con CIF B-15.893.449, para construción de edificacións nas parcelas de resultado números. 3, 4, 5, 6, 9 e 10 do proxecto de compensación do S-15 Travesía do Porto Sur, como consecuencia da Sentencia do 29 de outubro do 2009 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, ditada no procedemento ordinario Nº 4258/2007 pola que se anulou o acordo plenario de aprobación do Plan Parcial do S-15 "Travesía do Porto Sur", e como consecuencia do cal, recaen subseguintes sentenzas do Xulgado Contencioso-administrativo Nº 1 de Santiago do 15 de febreiro do 2010 (P.O. Nº 131/2009) e 24 de febreiro do 2010 (P.O. 441/2007) polas que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de aprobación do proxecto de urbanización e do proxecto de compensación de S-15, respectivamente.

Segundo.- En consecuencia, e téndose constatado no expediente que non se teñen iniciado as obras obxecto das licenzas concedidas a Montesgal, S.L., números de expedientes 171, 174, 176 e 177/2008, **anular as liquidacións provisionais** do imposto sobre construcións, instalacións e obras aprobada en relación a aquelas polos seguintes importes:

Número de licenza	Importe ICIO liquidación provisional
171/2008	53.280,00 €
176/2008	53.460,00 €
177/2008	186.810,00 €
174/2008	178.500,00 €

Terceiro.- Notificar os acordos que anteceden aos interesados no procedemento, con indicación de que contra os acordos, que poñen fin á vía administrativa, poderán interpoñer :

Contra o punto primeiro, recurso de reposición ante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da notificación do presente acordo, ou directamente recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ó da notificación do presente acordo.

Contra o punto segundo, recurso de reposición ante o mesmo órgano que o ditou no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da notificación do presente acordo, de conformidade co establecido no artigo 14.2 do T.R. da Lei Reguladora das Facendas Locais (R. Decreto-Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo). Se, no prazo de un mes, contado dende o día seguinte ó da presentación do recurso de reposición, non se producise á súa resolución expresa, este recurso entenderase presuntamente desestimado e poderá interpoñerse recurso contencioso-administrativo perante o Xulgado deste orde xurisdicional, no prazo de seis meses contados dende o día seguinte ó que se produciu a desestimación presunta, nos termos establecidos no artigo 46.1 da Lei 29/1998, reguladora da Xurisdición Contencioso-Administrativa.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde para cantas actuacións de trámite sexan precisas en orde a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- DECLARACIÓN DE EMERXENCIA NO SERVIZO MUNICIPAL DO CICLO INTEGRAL DA AUGA DO CONCELLO DE AMES.

Antecedentes de Feito

Primeiro.- O Concello de Ames presta actualmente os servizos de abastecemento domiciliario de auga potable, saneamento e depuración de augas residuais, o coñecido como Ciclo Integral da Auga, mediante xestión indirecta, baixo a modalidade de concesión administrativa, mediante contrato coa empresa ACCIONA AUGA SERVIZOS, S.L.U Y ESPINA OBRAS HIDRÁULICAS, S.A, UTE LEI 18/1982 (en adiante ACCIONA-ESPINA SERVIZOS) con CIF: U-70434782, por prazo de 9 meses, contrato adxudicado por acordo de Xunta de Goberno Local de 12 de decembro de 2014, que remata a súa vixencia, sen posibilidade de prórroga, o 31 de outubro 2015.

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 9 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc88f14655de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 9 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Segundo.- Tras as eleccións municipais de maio 2015, o novo equipo de goberno solicita dos servizos de Secretaría e Intervención un informe sobre o estado do expediente referente á prestación do servizo do Ciclo Integral do Auga. Dito informe expídese o 30 de xullo 2015. En síntese, poñíase de manifesto que, á vista do prazo requirido para a preparación e licitación dun expediente de contratación das características do que nos ocupa, non era posible ter seleccionado un novo contratista antes da expiración do contrato vixente a data de hoxe; sendo tamén inviable tramitar un expediente de alteración da modalidade de xestión do servizo antes da expiración do citado contrato; informándose a viabilidade de articular unha nova concesión por un período de dous anos, prazo que se estima suficiente para o estudo e decisión, con coñecemento de causa, sobre a forma de xestión do servizo e desenvolvemento das actuacións precisas para a súa implantación efectiva, nos termos recollidos na lexislación de réxime local.

Terceiro.- A vista do informado deron comenzo os traballos de preparación dunha nova licitación a curto prazo, contratándose ao efecto mediante decreto de Alcaldía 1735/2015 á entidade mercantil IDOM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A os traballos recollidos no decreto 1735/2015, que substancialmente consisten en revisar os pregos da actual concesión a nove meses, proceder a súa validación cos servizos técnicos municipais e elaborar unha nova proposta de pregos técnicos e administrativos para unha concesión da xestión do servizo público Ciclo Integral da Auga, que comprende os servizos de abastecemento, saneamento e depuración de augas residuais e documentación complementaria, por un prazo de dous anos mais un mais un ata un máximo de catro.

Cuarto.- Non obstante, é previsible con absoluta certeza que non é posible ter rematada a nova licitación do servizo antes da expiración da actual concesión, o cal terá lugar o día 31 de outubro de 2015. O exposto motiva, como xa tivera lugar anteriormente mediante decreto 1744/2014, a necesidade de acudir á figura da declaración da emerxencia a fin de evitar a interrupción da prestación do servizo á cidadanía de Ames. O concesionario aceptou a continuación na prestación do servizo.

Fundamentos de Dereito

I.- A figura da tramitación de emerxencia aparece contemplada no artigo 113 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), que ten o seguinte tenor literal:

Artículo 113. Tramitación de emergencia.

1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente administrativo, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. El acuerdo correspondiente se acompañará de la oportuna retención de crédito o documentación que justifique la iniciación del expediente de modificación de crédito.

b) Si el contrato ha sido celebrado por la Administración General del Estado, sus Organismos autónomos, entidades gestoras y servicios comunes de la Seguridad Social o demás entidades públicas estatales, se dará cuenta de dichos acuerdos al Consejo de Ministros en el plazo máximo de sesenta días.

c) Simultáneamente, por el Ministerio de Economía y Hacienda, si se trata de la Administración General del Estado, o por los representantes legales de los organismos autónomos y entidades gestoras y servicios comunes de la Seguridad Social, se autorizará el libramiento de los fondos precisos para hacer frente a los gastos, con carácter de a justificar.

d) Ejecutadas las actuaciones objeto de este régimen excepcional, se procederá a cumplimentar los trámites necesarios para la intervención y aprobación de la cuenta

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 10 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc8814655de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 10 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.

justificativa, sin perjuicio de los ajustes precisos que se establezcan reglamentariamente a efectos de dar cumplimiento al artículo 49 de la Ley General Presupuestaria.

e) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario.

Asimismo, transcurrido dicho plazo, se rendirá la cuenta justificativa del libramiento que, en su caso, se hubiese efectuado, con reintegro de los fondos no invertidos. En las normas de desarrollo de esta Ley se desarrollará el procedimiento de control de estas obligaciones.

2. Las restantes prestaciones que sean necesarias para completar la actuación acometida por la Administración y que no tengan carácter de emergencia se contratarán con arreglo a la tramitación ordinaria regulada en esta Ley.

Tanto a Xurisprudencia coma a Doutrina Administrativa establecen coma requisitos para a declaración de emerxencia os seguintes:

a) A chamada "tramitación de emerxencia" prevista no artigo 113 do Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público (TRLCSP), é un réxime excepcional que só procede nos casos taxativos do apartado 1 do devandito artigo, é dicir, acontecementos catastróficos, situacións que supoñan grave perigo ou necesidades que afecten á defensa nacional.

Neste caso concreto, a declaración de emerxencia baséase na situación de grave perigo que para os veciños podería representar a interrupción dos servizos que conforman o Ciclo Integral da Auga como consecuencia do cese do concesionario e a conseguinte ausencia repentina dun prestador especializado.

b) A tramitación de emerxencia, pola seu mesmo concepto excepcional, só poderá utilizarse cando non sexa posible a tramitación urxente ou a utilización do procedemento negociado sen publicidade por motivos de urxencia.

Neste caso concreto, non ha lugar a tramitación urxente algunha toda vez que o día da data non se entregaron aínda no Concello os documentos precisos para unha nova licitación, o que sen embargo terá lugar nos vindeiros días. Polos mesmos motivos, non cabe a tramitación dun procedemento negociado sen publicidade.

c) A apreciación da emerxencia corresponde exclusivamente ao órgano de contratación aínda que dentro dos parámetros previstos no artigo 113.

Neste caso concreto, o órgano competente de contratación é a Xunta de Goberno Local, como consecuencia do decreto da Alcaldía de delegacións na Xunta de Goberno, decreto 926/2015 de 17 de xuño.

d) A tramitación de emerxencia debe limitarse ao estritamente indispensable no ámbito obxectivo e temporal para previr ou remediar os danos derivados da situación de emerxencia.

A aplicación da normativa legal transcrita e dos requisitos antes indicados levan a considerar claramente procedente a asignación do servizo Ciclo Integral do Auga á actual concesionaria, baixo a modalidade da declaración de emerxencia, nas mesmas condicións nas que se ven de prestar, polo tempo necesario para a resolución dunha nova licitación do servizo, e cun prazo máximo de seis meses.

En base ao anterior, e en uso das atribucións conferidas polo artigos 113 e pola disposición adicional segunda do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, a Xunta de Goberno Local, previa delegación da Alcaldía operada polo Decreto 926/2015 de 17 de xuño, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Declarar de emerxencia para os efectos sinalados no artigo 113 do RDL 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de Contratos do Sector Público, a continuación na prestación, en réxime de concesión, dos servizos municipais de abastecemento domiciliario de auga potable, saneamento e depuración de augas residuais, que conforman o Ciclo Integral da Auga do Concello de Ames.

Segundo.- Ordenar á empresa acciona-espina servizos con CIF: U-70434782, a continuación, na explotación en réxime de concesión administrativa dos servizos municipais de abastecemento domiciliario de auga potable, saneamento e depuración de augas residuais, que conforman o Ciclo Integral da Auga do Concello de Ames, en tanto non se produza a asunción do servizo por

parte da empresa adxudicataria que corresponda, tras o oportuno procedemento de contratación, cun prazo máximo de seis meses dende a data deste acordo. A xestión do servizo durante a declaración de emerxencia se desenvolverá nos termos previstos para vixente concesión.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde para cantas actuacións de trámite sexan precisas en orde a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.

Documento 1 de 3.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 20:01
Código de integridad (alg, SHA-256): e036f11f012529ba2ed2946c79b03885b45663bc2c58fd3b9cbd1a50e4194bdf
Página 11 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE PRADA QUEIPO ROSA ANA - NIF 10869361K, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.193.847, Fecha de emisión de la firma: 29/10/15 14:30
Código de integridad (alg, SHA-256): 4f525c30cda190687329bde2fdc12cc88146 55de51bbdf1a511179ce805d97a5
Página 11 de un total de 11 página(s), Versión imprimible con información de firma.