Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 1 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcf230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 1 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.
FIRMADO
C.I.F.: P – 1500200 – I

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 3 DE SETEMBRO DE 2015.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....3

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.-.....3

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL.-.....6

PUNTO CUARTO.- APROBACIÓN DE XUSTIFICACIÓNS PRESENTADAS NO MARCO DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA PROMOCIÓN DO COMERCIO NO CONCELLO DE AMES PARA O ANO 2014.-.....7

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)
concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org
Telf: 981 883 002
Fax: 981 883 925

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 2 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcff230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 2 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 3 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcff230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 3 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 3 DE SETEMBRO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día tres (3) de setembro de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Mª Isabel Vaquero Quintela, Luisa Feijóo Montero e Silvia Dapena Liñares.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a secretaria accidental Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 27 de agosto de 2015,** e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE OBRA MAIOR.-

Polo señor presidente dáse conta á Xunta de Goberno Local das seguintes solicitudes de licenza de obra maior e dos seus respectivos informes favorables, técnico e xurídico, que obran nos expedientes da súa razón.

Comprobando que cumpren co establecido nos artigos 194 e seguintes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, (LOUGA) e co Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ames, a Xunta de Goberno Local, previa delegación do alcalde polo decreto 926/2015 de 17 de xuño, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda concede-las seguintes licenzas de obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

En relación aos prazos para execución das obras, o prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión do prazo. A obtención da prórroga do prazo para comezar as obras non comporta a prórroga do prazo de terminación daquelas.

Deberanse cumprir tanto as condicións específicas como as xerais que se fan figurar no correspondente de acordo de concesión da licenza.

1.- A solicitada por **Xosé Luís González Ares**, co NIF 32.764.207-V, para a **legalización dun soto e ampliación de vivenda unifamiliar illada** nunha parcela sita en Capeáns nº 20-A, Covas, con referencia catastral 9175705NH2497N0001HU, segundo o Proxecto Básico e de Execución redactado pola arquitecta Ana Sande Beiro, visado polo COAG con data do 6 de abril de 2015.

Conta con licenza de primeira ocupación concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 7 de novembro de 2013.

Existe un expediente de reposición da legalidade aberto por mor das obras de construción do soto.

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d255f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 4 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcff230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 4 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Expediente numero 2015/U008/000011

Consta o informe técnico favorable da arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, do 18 de agosto de 2015, segundo o cal a execución do soto sen usos vivideiros non computa edificabilidade nin ocupación e a ampliación da vivenda en planta baixa supón unha edificabilidade computable inferior á edificabilidade asignada á parcela polo PXOM. O volume resultante respecta os parámetros da ordenanza de aplicación.

A asesora xurídica de Urbanismo, L.Carlota Díaz Tomé, emite informe en sentido favorable na data do 27 de agosto de 2015.

Clasificación e cualificación do solo segundo o PXOM: Núcleo rural tradicional.

O presuposto de execución material: Segundo o informe da arquitecta municipal é de 35.784,72 euros.

Técnico autor do proxecto: Ana Sande Beiro (arquitecta)

Descrición das obras: Legalización dun soto e ampliación de vivenda en planta baixa.

O proxecto orixinal da vivenda que acada licencia en XGL de 15 de marzo de 2012, consta dun total de 89,59m² construídos, exclusivamente en planta baixa.

A obra realmente executada, segundo recolle o documento "Proxecto de legalización de soto e ampliación de vivenda unifamiliar aislada", de visado 6-4-2015 e redactado por Ana Sande Beiro, recolle un soto de 55,15m² destinado a usos de almacenamento doméstico, non vivideiros, e proxecta que se comunique cun garaxe aberto de 50,64m², sobre o que se prevé unha ampliación da planta baixa de 43,47m² con acceso do exterior, distribuidor, dormitorio, baño e despensa. A obra orixinal se amplía deste xeito en 159,26m².

A execución dun soto sen usos vivideiros, non computa edificabilidade nin ocupación.

A ampliación da vivenda en planta baixa, supón unha edificabilidade computable total de 89,59m²+43,47m²=133,06m², inferior á edificabilidade asignada á parcela polo PXOM (0,5m²/m²). O volume resultante respecta os parámetros da ordenanza de aplicación e o proxecto acredita o cumprimento da normativa técnica correspondente. Non se aprecia variación do impacto no entorno.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra, aboáronse as taxas correspondentes por un importe de 193,78 euros, a cantidade real a ingresar é de 193,71.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra maior solicitada por **Xosé Luis González Ares**, co NIF 32.764.207-V, para a **legalización dun soto e ampliación de vivenda unifamiliar illada** nunha parcela sita en Capeáns nº 20-A, Covas, con referencia catastral 9175705NH2497N0001HU, segundo o Proxecto Básico e de Execución redactado pola arquitecta Ana Sande Beiro, visado polo COAG con data do 06.04.15.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

-Non alterarán a rasante natural do terreo aos lindes da parcela afectando condicións de peche de predios lindantes e calquera movemento de terras preto de fincas lindantes, no seu caso, executarase por bataches ou método similar garante de que non se produza o mínimo derrube na parcela colindante.

- Achegará CD co proxecto (pdf e emprazamento en formato vectorial) e coordinador de seguridade e saúde.

- Presentarase aval ou fianza pola cantidade de mil euros (1.000€), como garantía da reposición de danos na vía municipal.

- As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Procederase a colocar un cartel identificativo da obra, no que conste o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 5 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcff230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 5 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder a vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

Terceiro.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de setecentos quince con sesenta e nove euros (715,69 euros).

Cuarto.- Recoñecer o dereito á devolución do importe ingresado en exceso en concepto de taxa pola expedición de licenzas urbanísticas, que alcanza a cantidade de 0,07 €, e requirir ao interesado para que comunique o número de conta no que realizar a devolución.

2.- A solicitada por **María Bello Beceiro**, co NIF 33.208.672-F, para a **rehabilitación dunha vivenda unifamiliar** sita en Suevos, 19, Trasmonte, con referencia catastral 6300101NH2560S, segundo o Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto José Ángel Santos Ferro (arquitecto).

A obra pretendida consiste na rehabilitación dunha vivenda unifamiliar preexistente. Entre outras cousas, o proxecto prevé a eliminación dun anexo de formigón en planta primeira (un aseo sobre piares). A rehabilitación mantén ocos principais e regulariza a cuberta (sen aproveitamento baixo rasante).

Expediente numero 2015/U008/000022

A arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, emite informe en sentido favorable na data do 21 de agosto de 2015.

A asesora xurídica de Urbanismo, L.Carlota Díaz Tomé, emite informe en sentido favorable na data do 22 de agosto de 2015.

Clasificación e cualificación do solo segundo o PXOM: Núcleo rural tradicional.

O presuposto de execución material: Segundo o informe da arquitecta municipal é de 75.000,00 euros.

Técnico autor do proxecto: José Ángel Santos Ferro, arquitecto.

Descrición das obras: Rehabilitación integral dunha construción tradicional de pedra destinada a vivenda de planta baixa e primeira, de 94,58m^2/planta=189,16m^2. Incorpora a planta baixa dunha construción auxiliar de pedra cunha planta alta na que non se intervén e executa un porche aberto. Superficie construída total da actuación 299,01 m^2.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra, aboáronse as taxas correspondentes por un importe de 354,54 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra maior solicitada por **María Bello Beceiro**, co NIF 33.208.672-F, para a **rehabilitación dunha vivenda unifamiliar** sita en Suevos, 19, Trasmonte, con referencia catastral 6300101NH2560S segundo o Proxecto Básico e de Execución redactado polo arquitecto José Ángel Santos Ferro.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Presentarase aval ou fianza pola cantidade de 1.000 euros como garante da reposición de danos na vía pola conexión a servizos.

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 6 de un total de 8 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA). Emisor del certificado: AC DNIE 001. Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647. Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcf230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 6 de un total de 8 página(s). Versión imprimible con información de firma.

- O proxecto prevé conexións ás instalacións de saneamento e abastecemento no fronte.

- No seu caso, a desmontaxe das pranchas de fibrocemento cumprirá coas condicións especificadas no RD 396/06, de 31 de marzo e para o manexo e retirada legal deste tipo de residuos e a empresa que os manipule estará inscrita no rexistro RERA regulado polo ISSGA.

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.

- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao concello novo facultativo.

- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

- As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Procederase a colocar un cartel identificativo da obra, no que conste o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica (cualificación do solo), usos aos que se vai destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder a vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

Terceiro.- Conforme establecen os artigos 194 e 195 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia a ocupación da vivenda quedará condicionada á expedición da licenza de primeira ocupación. A tal fin ao remate das obras presentarase ao Concello polo promotor acta de recepción das obras coa correspondente documentación complementaria, e prezo final das obras mediante facturas para poder proceder á liquidación definitiva. Na documentación que se presente a tal efecto terá que achegarse o correspondente plano de estado final da urbanización no que se recollan os servizos urbanísticos realizados baixo as directrices municipais con sinalización de redes, arquetas, pozos e puntos de entronque ao edificio dos distintos servizos.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de mil cincocentos euros (1.500,00 euros).

PUNTO TERCEIRO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL.-

Expediente 2014/211/000012

Dáse conta da solicitude presentada por **Pedro María Melero Cao**, NIF 72.687.863-C, para a **segregación do local** sito na praza Horta de Abaixo, 13, bloque 5, Bertamiráns,con referencia catastral número 8757814NH2485N0006RB, de conformidade co proxecto de segregación asinado polo arquitecto técnico don Alexandre Marcos Rodríguez (COAAT 2731).

A arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe en sentido favorable o día 18 de agosto de 2015. A asesora xurídica de Urbanismo, L.Carlota Díaz Tomé, emite informe favorable o 27 de agosto de 2015.

Achega proxecto de segregación en dous locais, asinado polo arquitecto técnico Alexandre Marcos Rodríguez e copia da escritura de compravenda do local 13 achegado que incorpora as normas da comunidade (o art. 13 relativo ao uso dos locais no baixo do edificio “obras e reparacións”).

Descrición da actuación: Dividir en dous locais independentes a superficie dun baixo comercial. O local matriz ten unha superficie de 126,74 m2. A segregación proposta supón a división do mesmo en dous locais, de 86 e 40,74 m2.

As parcelas resultantes, segundo o proxecto presentado e o informe técnico emitido pola

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg, SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 7 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg, SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcf230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 7 de un total de 8 página(s), Versión imprimible con información de firma.

arquitecta municipal con data do 18 de agosto de 2015, cumpren os parámetros aplicables no "solo urbano residencial colectivo en mazá aberta" de lonxitude de fachada e altura libre.

Non se garante que todos os usos ou actividades sexan posibles nos locais resultantes da parcelación autorizada, pero si que cumpre cos mínimos xerais reflectidos do proxecto técnico.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por **Pedro María Melero Cao**, NIF 72.687.863-C, para a **segregación do local** sito na Praza Horta de Abaixo, 13, bloque 5, Bertamiráns, con referencia catastral número 8757814NH2485N0006RB, de conformidade co proxecto de segregación asinado polo arquitecto técnico don Alexandre Marcos Rodríguez (COAAT 2731) e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición dos locais de resultado a seguinte:

Locais de resultado	**Destino**	**Superficie (*) m²**
13-A	Local Comercial	86,00
13-B		40,74
TOTAL:		126,74

(*) Estas superficies correspóndense co grafiado no documento técnico, non obstante, será necesario solicitar licenza de obra para a execución dos elementos construtivos que supoñan separación física entre locais e tanto a verdadeira execución destas divisións coma as obras de acondicionamento posteriores suporán superficie útiles inferiores.

Segundo.- Será necesario solicitar licenza de obra para a execución dos elementos construtivos que supoñan separación física entre locais.

Terceiro.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza de segregación.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- APROBACIÓN DE XUSTIFICACIÓNS PRESENTADAS NO MARCO DA CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓNS PARA PROMOCIÓN DO COMERCIO NO CONCELLO DE AMES PARA O ANO 2014.-

A Xunta de Goberno Local de 6 de novembro de 2014 deu aprobación ás bases da convocatoria de subvencións para promoción do comercio no Concello de Ames para o ano 2014.

En data 30 de abril de 2015, a Xunta de Goberno deu aprobación ao reparto de achegas, por aplicación dos criterios contidos nas bases.

Toda vez que os solicitantes achegaron xa a documentación xustificativa e visto o informe emitido polo órgano xestor ao respecto da mesma, e visto tamén o informe da Intervención nº 142/15,que figura no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a xustificación da achega presentada pola Asociación de Comerciantes de Bertamiráns (ACB) (CIF G15.895.527), de acordo co seguinte detalle:

	Achega concedida	Importe mínimo a xustificar	Importe xustificado	CF	Importe a abonar	Dif
Promoción comercial	7.809,25 €	12.252 €	23.415,30 €	60,00%	7.809,25 €	0,00 €
Infraestrutura	1.190,75 €	1.736 €	3.472,68 €	40,00%	1.190,75 €	0,00 €
	9.000,00 €				9.000,00 €	0,00 €

Segundo.- Aprobar a xustificación da achega presentada pola Asociación de Pequenos Comerciantes Viorneira-Palmira-Bulebar (CIF G70.284.013), de acordo co seguinte detalle:

	Achega concedida	Importe mínimo a xustificar	Importe xustificado	CF	Importe a abonar	Dif
Promoción comercial	1.468,68 €	1.746,50 €	2.976,60 €	50,00%	1.468,68 €	0,00 €
Infraestrutura	2.141,50 €	2.141,50 €	2.347,40 €	50,00%	1.173,70 €	-967,80 €
	3.610,18 €				2.642,38 €	-967,80 €

Terceiro.- Que polo órgano xestor se leven a cabo as actuacións precisas para permitir a resolución do expediente ao respecto dos restantes beneficiarios da convocatoria.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.

Documento 1 de 5.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE MIÑONES CONDE JOSE MANUEL - NIF 44808588B, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.026.385.205, Fecha de emisión de la firma: 4/09/15 13:35
Código de integridad (alg. SHA-256): c4974cd1c5b3eb7c0c82a3d256f800ad8917b697502c270b485125fa935da80f
Página 8 de un total de 8 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 2 de 5.Firmado por: VILAS CANTELAR, CONCEPCION (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 001, Número de serie del certificado firmante: 35.696.238.591.285.976.849.183.588.382.674.192.647, Fecha de emisión de la firma: 3/09/15 13:33
Código de integridad (alg. SHA-256): 52a9737ef0071a867507802daf8eee093dcff230b8e129e8a99c037683c517d1
Página 8 de un total de 8 página(s). Versión imprimible con información de firma.