

**SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 22 DE
OUTUBRO DE 2015.-**
ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....	3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.-.....	3
PUNTO TERCEIRO.- RENUNCIA DO CLASIFICADO EN PRIMEIRO LUGAR AO LOTE Nº 4 A CELEBRACIÓN DO CONTRATO DE “SUBMINISTRO DE MAQUINARIA DE PARQUES E XARDÍNS” DO CONCELLO DE AMES.-.....	5

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 22 DE OUTUBRO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día vintedous (22) de outubro de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, M^a Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia, Silvia Dapena Liñares.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa como **secretaria** a secretaria accidental Concepción Vilas Cantelar.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á **sesión ordinaria do 15 de outubro de 2015**, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.-

Polo señor presidente dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte solicitude de licenza de obra maior e dos seus respectivos informes favorables, técnico e xurídico, que obran no expediente da súa razón.

Comprobando que cumpren co establecido nos artigos 194 e seguintes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, (LOUGA) e co Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ames, a Xunta de Goberno Local, previa delegación do alcalde polo decreto 926/2015 de 17 de xuño, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda concede-las seguintes licenzas de obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

En relación aos prazos para execución das obras, o prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión do prazo. A obtención da prórroga do prazo para comezar as obras non comporta a prórroga do prazo de terminación daquelas.

Deberanse cumprir tanto as condicións específicas como as xerais que se fan figurar no correspondente de acordo de concesión da licenza.

1.- A solicitada por **Olga Touceda Dorelle**, co NIF 52.471.843-B e **Carlos Fernández García**, co NIF 32.648.245-K, para a **construción dunha vivenda unifamiliar** nunha parcela sita no lugar de Biduido de Abaixo, parroquia de Biduido, Ames, con referencia catastral 15002A51501562, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, colexiado 1980 do COAG.

Expediente numero 2015/U008/000025

A arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, emite informe en sentido favorable na data do 10 de setembro de 2015.

A asesora xurídica de urbanismo, L. Carlota Díaz Tomé, emite informe en sentido favorable na data do 11 de setembro de 2015.

Cualificación do solo segundo o PXOM: Solo de núcleo rural disperso .

O presuposto de execución material segundo o informe da arquitecta municipal: 126.000 €.

Técnico autor do proxecto: Antonio Sabucedo Costa, arquitecto.

Descrición das obras: Vivenda unifamiliar illada en planta baixa. Non prevé garaxe nin peche.

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra, aboáronse as taxas correspondentes por un importe de 230,90 euros.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra maior solicitada por **Olga Touceda Dorelle**, co NIF 52.471.843-B e **Carlos Fernández García**, co NIF 32.648.245-K, para a **construción dunha vivenda unifamiliar** nunha parcela sita no lugar de Biduído de Abaixo, parroquia de Biduído, Ames, con referencia catastral 15002A51501562, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto Antonio Sabucedo Costa, colexiado 1980 do COAG, visado con data do 13 de xullo de 2015.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das seguintes condicións:

- As sinaladas no informe da arquitecta municipal:

- Conectará cos servizos de saneamento e auga potable no fronte. Non se conectarán as pluviais a fecais.

- Deberán repor os elementos que se deteriorenen polas obras e acondicionar a conexión e ampliación de vía en relación ao entorno, canalizando a cuneta no fronte, en tramos sen beirarrúas, disporán canle suficiente para permitir o paso da auga de escorrenta da cuneta baixo firme e garantirán a conexión. Os pavimentos sobre dita canalización contarán ao menos cunha solución de previsible boa resistencia no tempo e que non dificulte o mantemento (formigón ou aglomerado) evitando superficies de grava solta para tránsito de vehículos. Recuarán as liñas aéreas da superficie de cesión, no seu caso. Aos efectos se calcula o aval a presentar como garante antes do inicio das obras.

- Non se alterará a rasante natural do terreo nos lindes da parcela.

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.

-Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñerá en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello o nomeamento do novo facultativo director da obra.

-En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.

-Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

-Ao remate das obras o propietario porá en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

- As sinaladas no informe da asesora xurídica de Urbanismo:

- Antes do inicio das obras presentárase aval ou fianza pola cantidade de dous mil douscentos euros (2.200 €), como garantía da reposición de danos na vía, conexión dos servizos e acondicionamento.

- Haberá un valo de protección de, como mínimo, dous metros de altura, constituído por

materiais que ofrezan seguridade, conservación e bo aspecto, situado á distancia que sinalen os servizos técnicos de urbanismo do Concello. En calquera caso, permitirase o paso de peóns. No caso de que, por imposibilidade manifesta, non se poida deixar libre a zona de beirarrúa, instalárase unha nova con materiais resistentes, co piso elevado do pavimento existente, cunha rampla de acceso e baixada, varandas de protección, viseira pola parte superior e sinalización lumínica e visual en ámbolos dous extremos que garantan a seguridade dos peóns. Poñeranse luces de sinalización en cada ángulo do valo. A instalación é provisional durante o tempo que duren as obras, debéndose suprimir e deixar a beirarrúa libre e en boas condicións no caso de paralización daquelas por un período superior a seis meses.

- Procederáse a colocar un cartel identificativo da obra (visible dende o exterior) no que conste o nome e apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, data de expedición da licenza, prazo de execución das obras, número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder á vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Deberán adoptar as medidas pertinentes relativas á seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.

Terceiro.- Autorizar a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 115 m² a efectos do cumprimento da obriga de cesión do artigo 24.2 da LOUGA; cesión que condiciona a presente licenza e que deberá formalizarse en documento público que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Cuarto.- Conforme establecen os artigos 194 e 195 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), a ocupación da vivenda quedará condicionada á expedición da licenza de primeira ocupación. A tal fin ao remate das obras presentarase ao Concello polo promotor acta de recepción das obras coa correspondente documentación complementaria, e prezo final das obras mediante facturas para poder proceder á liquidación definitiva. Na documentación que se presente a tal efecto haberá de achegarse o correspondente plano de estado final da urbanización no que se recollan os servizos urbanísticos realizados baixo as directrices municipais con sinalización de redes, arquetas, pozos e puntos de entronque ao edificio dos distintos servizos.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de dous mil cincocentos vinte euros (2.520 euros).

PUNTO TERCEIRO.- RENUNCIA DO CLASIFICADO EN PRIMEIRO LUGAR AO LOTE Nº 4 A CELEBRACIÓN DO CONTRATO DE “SUBMINISTRO DE MAQUINARIA DE PARQUES E XARDÍNS” DO CONCELLO DE AMES.-

A continuación dáse conta de que a Xunta de Goberno Local, en sesión celebrada o pasado día 1 de outubro de 2015, adoptou o acordo polo cal se procedía á clasificación de ofertas e se requiría a primeira clasificada en todos os lotes, Maquinaria Casalonga S.L., a presentación de documentación e realización de trámites previos e necesarios (constitución de garantía definitiva, acreditación de estar ao corrente coas obrigas tributarias e coa seguridade social, etc) para a adxudicación do expediente de “*Subministro de Maquinaria de Parques e Xardíns*” do Concello de Ames, todo elo de acordo co establecido no artigo 151 do RDL 3/2011, de 14 de novembro, texto refundido da Lei de contratos do sector público. En dito acordo concedíase un prazo de 10 días hábiles á empresa Maquinaria Casalonga S.L. para a realización de ditos trámites e proceder á adxudicación definitiva e posterior formalización do contrato.

Con data 16 de outubro de 2015 Manuel Veiras Gómez en representación de Maquinaria Casalonga S.L. presenta escrito no que manifesta a renuncia á adxudicación e formalización do contrato relativo ao Lote nº 4 de “*Subministro de Maquinaria de Parques e Xardíns*” xa

que por erro involuntario a máquina que ofertou non cumpría coa característica técnica de dispor de sistema de alimentación de dobre rodillo.

O artigo 151.2 do TRLCSP establece no terceiro parágrafo que “*de non cumprimentarse adecuadamente o requirimento (referíndose á presentación de documentación ao comezo enumerada) no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a recabar a mesma documentación ao seguinte licitador pola orde en que se clasifican as ofertas*”.

Considerando que o escrito da renuncia á formalización do contrato ao Lote nº 4 de “*Subministro de Maquinaria de Parques e Xardíns*” presentado por Maquinaria Casalonga S.L. supón a retirada formal da súa oferta, e considerando así mesmo que aos efectos da continuación dos trámites do presente expediente sorte os mesmos efectos que a non presentación da documentación requiridas (garantía definitiva, acreditación de estar ao corrente coas obrigas tributarias e coa seguridade social, etc), a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Entender como retirada a oferta de Maquinaria Casalonga S.L. ao Lote nº 4 presentado ao concurso de “*Subministro de Maquinaria de Parques e Xardíns*” do Concello de Ames.

Segunda.- Procedendo de acordo co establecido no artigo 151 do TRLCSP, declarar que as características esenciais da referida contratación para o agora clasificado en primeiro lugar, MODESTO VÁZQUEZ S.L., con CIF B-15860851 son as seguintes:

A.-Prezo: O importe da oferta do antedito licitador para o Lote nº 4 para a Biotrituradora Autónoma ascende a a 14.995 (mais IVE).

B.- Características Mínimas:

Lote 4 :	
1 BIOTRITURADORA AUTONOMA	
Marca	
Modelo	CARAVAGGI
Nome e enderezo do servizo técnico	TYP 015
Especificacións técnicas mínimas esixibles	
Potencia = ou > de 22 CV	MOTOR SUBARU 22 CV
Alimentación: Gasolina/Diésel	GASOLINA
Sistema de corte: coitelas sobre uso- martelos/coitelas	SISTEMA DE CORTE COITELAS REVERSIBLES
Sistema antiatasco	SISTEMA ANTIATASCO
Alimentación: mínimo dobre rodillo	DOBLE ROLLO
Xiro de cheminea: = ou > 270°	XIRO 270°
Sistema de transporte: carro homologado	CARRO HOMOLOGADO SIN ITV
Diámetro de rama admitido: = ou > 13 cm	DIAMETRO DE RAMA 15 cm

C.- Declarar que as características esenciais para esta licitación son as que figuran na proposición formulada polo licitador, nos Pregos de Cláusulas

Administrativas Particulares e nos Pregos de Prescricións Técnicas.

Terceira.- Acordar que a entrega do subministro efectuarase no lugar que indique o responsable do contrato. O prazo de entrega da totalidade dos bens será de 20 días naturais, que empezarán a contar dende a formalización do contrato, tal e como se sinala nos Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares.

Cuarta.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

No prazo de **dez días hábiles**, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas:

- Escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o fora: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

A-3) Empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega)

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou dun certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (disposición adicional 14 TRLCSP).

A-5) Demais empresas estranxeiras

- Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

- Informe de reciprocidade: as persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.e da TRLCSP)

A-7) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España

De acordo co art. 55.2 da TRLCSP, non se esixe dado que non se trata dun contrato de obras.

B) Poderes

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse dun poder notarial para representar á persoa ou á entidade en cuxo nome concorre ante a administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil.

C) Prohibicións para contratar ou incompatibilidades

Declaración responsable de que a empresa interesada non se acha incurso en ningunha das prohibicións para contratar ou incompatibilidades establecidas no artigo 146 e 60 da TRLCSP, axustado ao modelo que se transcribe a continuación.

A declaración incluírá a manifestación de estar ao día no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes e o feito de non ter débedas en período executivo co Concello de Ames, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito debe de presentarse antes da adxudicación polo empresario a cuxo favor se vaia efectuar esta, axúntase modelo,

"D/Dª.....con DNI..... e
domicilio en..... actuando en nome e
representación da empresa..... con domicilio en..... e
CIF..... á que representa no procedemento de adxudicación do contrato
denominado "....." (ou actuando en nome propio).

DECLARA

Que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incursos en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no art. 60 do TRLCSP.

Así mesmo declara que se acha ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social e de non ter débedas en período executivo co Concello de Ames.

(Lugar, data e sinatura do proponente)"

D) Acreditación da clasificación

Ao tratarse dun contrato de subministro, non se require clasificación.

E) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica

Os licitadores deberán

E.1. - Acreditar a solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire a 8.3.1 deste prego

E.2. - Acreditar a solvencia técnica mediante calquera dos medios a que se refire a 8.3.2 deste prego

F) Unións temporais de empresas

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE no caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 da TRLCSP e cláusula 10 do presente prego.

G) Declaración de empresas vinculadas

No suposto de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 da TRLCSP, presentárase necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social destas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación.

H) Rexistro oficial de licitadores e empresas clasificadas do Estado ou das Comunidades Autónomas e rexistro voluntario de documentación de empresas contratistas da Deputación da Coruña:

Os licitadores poderán indicar o rexistro no que estean inscritas, acompañando a correspondente certificación onde se recollan os puntos a que se refire o artigo 328 do TRLCSP, en cuxo caso estarán dispensados de presentar os datos que figuren inscritos, sen prexuízo de que a Administración poida solicitar aqueles datos ou documentos que estime necesarios a fin de verificar ou comprobar a súa exactitude ou vixencia.

Non obstante, aquelas empresas que con carácter voluntario figuren inscritas no Rexistro de documentación de empresas contratistas da Excm. Deputación Provincial da Coruña ou Rexistro/s similares, acompañarán unha copia do informe relativo aos datos inscritos ou simple referencia ao número de inscrición no Rexistro, e en consecuencia as empresas que figuren inscritas no Rexistro de Contratistas da Deputación Provincial da Coruña (Ordenanza reguladora

do Rexistro de documentación de empresas contratistas da Deputación Provincial da Coruña, do rexistro de contratos e do rexistro de convenios, publicada no BOP Núm.64 con data do 20 de marzo de 1998) quedarán dispensadas de presentar os documentos referidos nos apartados A), B), C), D) E) e F), sempre que os citados documentos estean vixentes.

I) Autorización para a cesión de información relativa a obrigas tributarias e da Seguridade Social co Estado en procedementos de contratación ou no seu defecto, certificación acreditativa de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

Axustarase ao seguinte modelo:

"D/Dª..... con residencia enprovincia derúa nºsegundo DNIen nome propio (ou da empresaá que representa no procedemento de adxudicación do contrato denominado ".....")

AUTORIZA

Á Administración contratante a solicitar a cesión da información por medios informáticos ou telemáticos, sobre a circunstancia de estar ou non ao corrente das súas obrigas tributarias co Estado e da Seguridade Social para os efectos do procedemento de contratación do expediente anteriormente indicado, de acordo co establecido na Lei orgánica 15/1999 do 13 de decembro de protección de datos de carácter persoal, Lei do imposto sobre a renda das persoas físicas e a Lei do imposto de sociedades e outras normas tributarias e da Seguridade Social e demais disposicións de aplicación, sempre que o órgano de contratación o considere oportuno.

(Lugar, data e sinatura do proponente)"

J) Xustificante de ter constituída garantía definitiva.

Deberá achegarse xustificante de ter constituída unha garantía definitiva do 5% do importe de adxudicación excluído o imposto sobre o valor engadido. Esta garantía poderá presentarse nalguna das formas previstas no artigo 96 do TRLCSP.

Importe Garantía Definitiva = 749,75 Euros (correspondente ao Lote nº 4)

De non cumprimentarse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que quedasen clasificadas as ofertas.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.