Concello de AMES

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 13 DE AGOSTO DE 2015.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....3
PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-.....3

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns concellodeames@concellodeames.org Telf: 981 883 002
15220 AMES (A Coruña) www.concellodeames.org Fax: 981 883 925

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO DÍA 13 DE AGOSTO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día trece (13) de agosto de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos/as tenentes de alcalde Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, Mª Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Asiste o interventor José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de secretaria a titular da Corporación, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, correspondente á sesión ordinaria do 6 de agosto de 2015, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 2568/1986 de 28 de novembro. (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-

1.- Expediente 2014/018/000021

Dáse conta da solicitude presentada por SOLICITANTE, co NIF XXX, para a segregación dunha parcela sita en XXX, XXX (Ames), con referencias catastrais núm. XXX e XXX, segundo o proxecto redactado en outubro de 2014 polo enxeñeiro técnico agrícola ENXEÑEIRO, colexiado XXX.

A arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe en sentido favorable o día 9 de decembro de 2014. A asesora xurídica de urbanismo, L.Carlota Díaz Tomé, emite informe favorable o 21 de xullo de 2015.

Clasificación do solo segundo o PXOM: Solo de núcleo rural tradicional en correspondencia coa referencia catastral núm. XXX e solo rústico de protección de cuncas fluviais en correspondencia coa referencia catastral XXX.

A solicitude de segregación propón a separación do terreo segundo a liña divisoria da clasificación.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 129,14 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por SOLICITANTE, co NIF XXX, para a segregación da finca con referencias catastrais XXX e XXX, sita en XXX, XXX (Ames), en dúas parcelas, segundo o proxecto redactado en outubro de 2014 polo enxeñeiro técnico agrícola colexiado XXX TECNICO, e o informe subscrito pola arquitecta municipal, sendo a descrición das parcelas de resultado a seguinte:

Parcelas	Superficie bruta	Cesión a Viais	Superficie neta	Clasificación solo
PARCELA 2 Resto finca matriz	1.815m²		1.815m²	Solo rústico protección de cuncas fluviais
PARCELA A	797 m²	25 m²	772m²	Núcleo Rural Tradicional.
TOTAL:	2.612 m²	25m²	2.587m²	

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza de segregación.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Expediente 2015/018/000005

Dáse conta da solicitude presentada por SOLICITANTE, co NIF XXX, para a segregación dunha parcela sita en XXX, XXX (Ames), con referencia catastral XXX, segundo o proxecto redactado en xullo de 2015 polo Técnico Superior Operacións Topográficas, TÉCNICO, colexiado núm. XXX.

A arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe en sentido favorable o día 30 de xullo de 2015. A asesora xurídica de urbanismo, L.Carlota Díaz Tome, emite informe en sentido favorable con data 5 de agosto de 2015

Clasificación e cualificación do solo segundo o PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

Referencia catastral: XXX.

A solicitude contén a proposta de parcelación urbanística en tres fincas de resultado, dúas ao fronte norte e unha ao viario ao sur.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 193,71 euros.

Á vista dos informes favorables, técnico e xurídico, obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por SOLICITANTE, co NIF XXX, para a segregación da finca con referencia catastral número XXX, situada en XXX, XXX (Ames), en tres novas parcelas, segundo o proxecto técnico redactado en xullo de 2015 polo Técnico Superior Operacións Topográficas, TECNICO, colexiado núm. XXX, e o informe subscrito pola arquitecta municipal, é cuxa descrición das parcelas de resultado é o seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión	Superficie Neta
Parcela 202-A Resto de finca matriz	2.434m²	157m²	2.277m²
Parcela 202-B	1.142m²	32m²	1.110m²
Parcela 202-C	1.026m²	16m²	1.010m²
Total	4.602m²	205m²	4.397m²

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza de segregación.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.