Concello de AMES

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 16 DE XULLO DE 2015.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.- 3

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-.....4

PUNTO TERCEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE "DAS OBRAS CAMIÑO CORTEGADA A MONTEMAIOR (AMEIXENDA)" INCLUÍDAS NO POS ADICIONAL 1/2014.- 6

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 16 DE XULLO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as nove horas (9:00 h) do día dezaseis (16) de xullo de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, José Manuel Miñones Conde, e coa asistencia dos tenentes de alcalde, Genma Otero Uhía, David Santomil Mosquera, José Blas García Piñeiro, Silvia Dapena Liñares, Mª Isabel Vaquero Quintela e Luisa Feijóo Montero.

Actúa de secretaria a titular Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Dáse conta da documentación presentada por SOLICITANTE, co NIF XXX, para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar construída na parcela con referencia catastral XXX, en XXX, parroquia de XXX (Ames).

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado polos arquitectos ARQUITECTOS, na súa condición de directores da obra, e por DIRECTOR, director de execución, visado polo COAG con data do 30.10.14. Segundo o certificado de final de obra, as mesmas foron rematadas o 10.09.14.

A interesada realizou a cesión gratuíta de 69,22 m^2 a favor do Concello de Ames, para a apertura ou regularización de viario, mediante comparecencia perante a Secretaria do Concello, levada a cabo o 10 de febreiro de 2014, segundo acta constante no expediente. Dita cesión foi realizada en cumprimento da licenza de obra autorizada en Xunta de Goberno Local de 20.06.13.

Consta o informe técnico favorable da arquitecta municipal, emitido con data 06.07.15.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 96,95 € euros.

Expediente 2015/U007/000001

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Conceder a SOLICITANTE, co NIF XXX, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar construída na parcela con referencia catastral XXX, en XXX, parroquia de XXX, construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 20 de xuño de 2013, segundo certifican os arquitectos ARQUITECTO (COAG XXX) e ARQUITECTO (COAG XXX) e o arquitecto técnico DIRECTOR, director de execución (COAAT XXX).

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 15/2013.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Instar ao Rexistro da Propiedade á inscrición da franxa de terreo, con destino a viais e espazos públicos, cedida ao Concello en cumprimento da condición establecida na licenza municipal de obras concedida por acordo da Xunta de Goberno Local do 20 de xuño de 2013

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Dáse conta da documentación presentada por SOLICITANTE, co NIF XXX, para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar sita no lugar de XXX, Nº XXX, XXX (Ames).

Consta no expediente o Certificado de Final de Obra, asinado polos arquitectos ARQUITECTOS, na súa condición de directores da obra, e por DIRECTOR, director de execución, visado polo COAG con data do 16.08.14. Segundo o certificado de final de obra, as mesmas foron rematadas o 14.07.14.

O interesado presentou o proxecto de execución e realizou a cesión gratuíta de 54 m^2 a favor do Concello de Ames, para a apertura ou regularización de viario, mediante escritura pública de segregación e liberación de finca outorgada o 16.06.15 ante o notario de Teo, NOTARIO, co número - do seu protocolo, e que figura no expediente. Dita cesión foi realizada en cumprimento da licenza de obra autorizada en Xunta de Goberno Local de 14.05.08.

Consta o informe técnico favorable da arquitecta municipal, emitido con data 30.06.15.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 129,14 € euros.

Expediente 2015/U007/000004

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Conceder a SOLICITANTE, co NIF XXX, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar construída no Lugar de XXX, núm. XXX, XXX, construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 14 de maio de 2008, segundo certifican os arquitectos ARQUITECTO (COAG XXX) e ARQUITECTO (COAG XXX) e o arquitecto técnico DIRECTOR (COAT XXX).

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 125/2008.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Instar ao Rexistro da Propiedade á inscrición da franxa de terreo, con destino a viais e espazos públicos, cedida ao Concello en cumprimento da condición establecida na licenza municipal de obras concedida por Acordo da Xunta de Goberno Local do 14 de maio de 2008.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZAS DE SEGREGACIÓN.-

1.- Expediente 5/2012

Dáse conta da solicitude presentada por REPRESENTANTE, co NIF XXX, na representación dos ENTIDADE, solicita licenza para a parcelación das fincas coas referencias catastrais números XXX, XXX situadas no lugar de XXX, parroquia de XXX, (Ames).

A arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe en sentido favorable o día 25 de marzo de 2015.

Cualificación do solo segundo PXOM: Solo de núcleo rural tradicional e disperso.

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 322,85 euros.

Á vista dos informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por REPRESENTANTE co NIF XXX, para a parcelación da finca coas referencias catastrais números XXX, XXX, situadas no lugar de XXX, parroquia de XXX, (Ames), en dúas novas parcelas, segundo o documento técnico redactado polo enxeñeiro técnico agrícola ENXEÑEIRO, (colexiado número XXX) e o informe subscrito pola arquitecta municipal, é cuxa descrición das parcelas de resultado é o seguinte:

Parcelas	Superficie bruta	Solo de núcleo rural tradicional	Solo de núcleo rural disperso	Cesión a vías	Parcela neta

Parcela XXX	7.540 m²	2.590 m²	4.950 m²	172 m²	7.368 m²
Parcela XXX	2.326 m²		2.326 m²	78 m²	2.248 m²
TOTAL	9.866 m²		7.276 m²	250 m²	9.616 m²

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Expediente 2015/U018/000002

Dáse conta da solicitude presentada por SOLICITANTE co NIF XXX, para a segregación dunha parcela en 5 novas parcelas, sita en XXX, XXX, con referencia catastral núm. XXX, segundo o proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola ENXEÑEIRO.

A arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe en sentido favorable o día 25 de marzo de 2015.

Cualificación do solo segundo PXOM: Solo de núcleo rural disperso.

En aplicación da Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 322,85 euros.

Á vista dos informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 926/2015), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por SOLICITANTE co NIF XXX, para a parcelación da finca con referencia catastral número XXX, situada no lugar de XXX, parroquia de XXX, en cinco novas parcelas, segundo o proxecto técnico redactado polo enxeñeiro técnico ENXEÑEIRO e o informe subscrito pola arquitecta municipal, é cuxa descrición das parcelas de resultado é o seguinte:

Parcelas de resultado	Sup. bruta	Cesión	Sup. neta
Parcela 1	1.778m²	8	1.770
Parcela 2	1.172m²	8	1.164
Parcela 3	1.104m²	9	1.095
Parcela 4	1.351m²	8	1.343
Parcela 5	2.875m²	9	2.866
Total	8.280 m²	42	8.238 m²

As novas cesións correspondentes ao retranqueo para ampliacións de vías segundo o PXOM serán efectivas de xeito simultáneo ao outorgamento das licencias de obra.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO NEGOCIADO SEN PUBLICIDADE "DAS OBRAS CAMIÑO CORTEGADA A MONTEMAIOR (AMEIXENDA)" INCLUÍDAS NO POS ADICIONAL 1/2014.-

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da lista por orde decrecente da puntuación e proposta de adxudicación que formula a mesa de contratación no procedemento negociado sen publicidade para a adxudicación das obras "CAMIÑO CORTEGADA A MONTEMAIOR (AMEIXENDA)".

A mesa de contratación, na súa reunión do día 30 de xuño de 2015, unha vez valoradas convenientemente as ofertas dos licitadores, elaborou unha lista de licitadores ordenada de

xeito decrecente segundo a puntuación obtida por cada un deles e propón a adxudicación das obras á empresa EMPRESA, por ser a que obtivo a maior puntuación, segundo os criterios establecidos no prego de cláusulas administrativas, resultando a puntuación total obtida por cada un dos licitadores a seguinte:

LICITADOR	PUNTUACIÓN REFERENCIAS TÉCNICAS	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS TOTAIS
LICITADOR	45,29	40,00	85,29
LICITADOR	45,25	39,16	84,41
LICITADOR	42,70	37,29	79,99
LICITADOR	44,10	32,37	76,74

Visto o que antecede a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 926/2015), acorda:

Primeiro.- Clasificar por orden decrecente de puntuación as empresas participantes no procedemento do seguinte xeito:

LICITADOR	PUNTUACIÓN REFERENCIAS TÉCNICAS	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS TOTAIS
LICITADOR	45,29	40,00	85,29
LICITADOR	45,25	39,16	84,41
LICITADOR	42,70	37,29	79,99
LICITADOR	44,10	32,37	76,74
LICITADOR	40,95	21,98	62,93

Segundo.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar EMPRESA, con CIF XXX son as seguintes:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de corenta e sete mil euros (47.000,00.- euros) sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de nove mil oitocentos setenta euros (9.870,00.- euros)

C. Prazo de execución: O prazo de execución do contrato será de 6 meses, contados a partir do día seguinte ó da sinatura da acta de comprobación de replanteo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo.

D.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Terceiro.- Notificar o presente acordo aos licitadores.

Cuarto.- No prazo de dez días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

- Certificación acreditativa de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

- Documento xustificativo de ter constituída *(en calquera das formas establecidas no artigo 96, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de contratos do sector público)* unha garantía definitiva por importe de 2.350,00.- euros, correspondente ao 5% do prezo de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido.

- Documento xustificativo, de ser caso, de reembolso ao concello do importe dos anuncios de licitación.

De non presentarse a antedita documentación no prazo conferido non se poderá proceder a adxudicación do contrato ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, don José M. Miñones Conde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás nove horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.