Concello de AMES

C.I.F.: P – 1500200 – I

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 8 DE XUÑO DE 2015.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- LICENZA DE OBRA MAIOR PARA A CONSTRUCIÓN DE OITO PISTAS DE PADEL EN CUBERTA DA 1ªFASE DO CENTRO COMERCIAL NOVOMILLADOIRO E INSTALACIÓN DE ALUMEADO.- 3

PUNTO SEGUNDO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICAMENTE MAIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN E TRAMITACIÓN ORDINARIA DO SERVIZO DE “ESCOLA DE VERÁN” DO CONCELLO DE AMES.-.....9

PUNTO TERCEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUERIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN, OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁIS VENTAXOSA DA CONTRATACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DUN VEHÍCULO TODO TERREO EQUIPADO CON KIT POLICIAL CON DESTINO Á POLICÍA LOCAL DO CONCELLO DE AMES.-.....9

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns concellodeames@concellodeames.org Telf: 981 883 002
15220 AMES (A Coruña) www.concellodeames.org Fax: 981 883 925

SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 8 DE XUÑO DE 2015.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as trece horas (13:00 h) do día oito (8) de xuño de dous mil quince (2015), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión extraordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde en funcións, Santiago V. Amor Barreiro, e coa asistencia dos concelleiros/as en funcións, Alfredo Taboada Alvelo, Ana Ruso Valiña, Ramón Senra Ríos, José Fuentes Lamas e María de la Concepción Penido López.

Asiste o interventor José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de secretaria a titular Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- LICENZA DE OBRA MAIOR PARA A CONSTRUCIÓN DE OITO PISTAS DE PADEL EN CUBERTA DA 1ªFASE DO CENTRO COMERCIAL NOVOMILLADOIRO E INSTALACIÓN DE ALUMEADO.-

Expediente nº 2014/U008/000035

Respecto ao expediente de construción de oito pistas de pádel en cuberta da 1ª fase do Centro Comercial Novomilladoiro e instalación de alumeado, figura no expediente informe da arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez de data 12 de maio de 2015, do teor literal seguinte:

"*Documentación aportada:*

Proxecto de construción e actividade para construción de oito pistas de padel en cuberta da 1ªFase do centro comercial Novomilladoiro, visado 23-10-2014. Incorpora estudio de Seguridade e Saúde.
Anexo ao proxecto, 7-01-2.015, rectifica e complementa o cumprimento de protección contra incendios.
Estudios acústicos para pistas de padel en ambiente exterior (RE de datas 23.2.2015, 26.2.2015)
Anexo ao proxecto, visado 25 de febreiro de 2.015, que o rectifica e complementa o cumprimento da normativa acústica, polo resultado dos estudios acústicos.
Proxecto de instalacións en cuberta asinado polo enxeñeiro técnico industrial Manuel García Álvarez.
Técnico redactor e director de obra: Fernando Arteaga Ros.
Coordinador de seguridade e saúde: Sira Mª Rey Sorribas
Resgardo de abono de taxas de tramitación pola cantidade de 2.809,14€
En data 23-4-2015,con RE nº4.599, engádese ao expediente, previo requeremento:
Proxecto de construción e actividade refundido para construción de oito pistas de padel en cuberta da 1ªFase do centro comercial Novomilladoiro, visado 22-04-2015. Incorpora estudio de Seguridade e Saúde e e Estudio acústico redactado pola entidade Isanor de data abril de 2.015.
Copia do resgardo de abono de taxas de tramitación pola cantidade de 187,85€
Emprazamento:
Parcela obxecto da actuación nº4342601NH3444S0001TW
Cualificación: Destinado a usos terciarios, parcela II do polígono M2-01
Obras solicitadas segundo a documentación refundido entregada:

Obras	*Sup. Construída total*	*Aforo/ capacidade*	*Orzamento EM proxecto*
Instalacións desmontables para oito pistas de padel na cuberta do centro comercial do Milladoiro. (Incorpora estudio acústico para cumprimento da normativa para as oito pistas e recolle a colocación de paneis acústicos nas paredes e no falso teito)	*8 Pistas 1.685m²*	*72 persoas*	*553.272,31€*
Obras de instalacións para alumeado das pistas.	*-*		*5.844,86 €*

Antecedentes:
- Estudio de detalle da parcela II da área de planeamento específico do PXOM vixente APE M2-01, do Milladoiro, de aprobación definitiva en data 14-11-2006.
- Exp. 707/07 e 435/06, licencia de actividade e obra outorgadas o 7-11-2.007 para construción de centro comercial e terciario na parcela II do APE M2-01 do Milladoiro á entidade Santiago Sur, SL. (B-38.029.971).
- Notificación de transferencia da licencia de obra e actividade de 15-2-2008 REnº2.979 á entidade Centro Comercial Novomilladoiro, SL (B-70.086.905).
- Licencia para posta en marcha e funcionamento das obras dunha primeira fase das obras recollidas no proxecto de construción de centro comercial e terciario de licencia de 7-11-2.007 outorgada a Santiago

Sur Galicia, SL (B-70.257.472) de data 17 de agosto de 2.012.
- Plan parcial vixente do S-15 "Travesía de Porto Sur" aprobado o 1 de abril de 2.013 que establece a franxa de protección do camiño de Santiago pola Travesía do Porto.
- Expediente 368/2014 de comunicación previa de obras de adecuación interior para ximnasio e pistas de padel (consta posterior desestimiento) a Santiago Sur Galicia, SL.
- Exp. 39/2014 de reposición da legalidade a Santiago Sur Galicia, SL.
- Exp. 417/2014 de comunicación previa de obras de adecuación de local para ximnasio e de actividade de local e baixo cuberta de 1ª fase de centro comercial de Santiago Sur Galicia, SL
- Documentación fin de obra visada (16-4-2015) de RE nº4.442 de 20.4.2015, pendente de inspección, que recolle as obras xa executadas do ximnasio, crosfitt e pistas de padel, incorporando os aseos na cuberta.
Instalacións obxecto de informe:
- O proxecto de construción e actividade refundido para pistas de padel en cuberta de 1ª fase do Centro comercial prevé a execución de oito pistas de padel e o seu alumeado, en coherencia coa documentación fin de obra visada de data 16-4-2015 que reflicte o xa executado para ximnasio, crosfitt e pistas de padel.
Control dos parametros de aplicación:

Cualificación do solo		*Solo urbano*	
PARÁMETROS		*NORMATIVA*	*PROXECTO*
Uso		*Terciario*	*x*
Outros	*Altura máxima*	*Estudio de detalle*	*Volume inscrito no sólido capaz previsto no estudio de detalle.*
	Cuberta		
	Aparcamentos	*1/65m²*	*Cómputo conxunto co baixo e crossfit e ratio cuberto coa planta -1*
Accesibilidade.			*x*
Código técnico.			*x*
Acústica (RD. e ordenanza municipal)			*x*

Observacións xerais:
-O prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos.
-Cando o director da obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello e o promotor está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.
-En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.
-Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, na edificación e na vía pública. Entullo e provisións de materiais non se amorearán na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado.
-Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non obtivera a licenza de primeira ocupación ou posta en funcionamento.
-Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.
-A licenza concederase salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.
Observacións particulares
- O volume das oito pistas queda inscrito no sólido capaz do estudio de detalle e resulta inferior ao reflectido nese documento, segundo xustifica e grafía o redactor do proxecto.
- Analizada a normativa en materia de ruídos o redactor incorpora nas oito pistas de padel falsos teitos e paneis nas paredes en función do estudio acústico. Variacións na montaxe ou especificacións de materiais que afecten as estimacións suporán a obriga de adaptar a solución real ao cumprimento da ordenanza.
--Non se prevén novas conexións coas redes de servizos nin se produce incremento de volume de pluviais que se reconducirán aos puntos de recollida existentes. Non se prevén intervencións no fronte a vía, nin se risco en zonas colindantes. Obterá a correspondente autorización de ocupación de vía pública, no seu caso.
- A instalación das oito pistas de padel non é compatible coa execución doutras fases das obras da licencia outorgada 7-11-07 de actividade e de obra para centro comercial e terciario, expediente sen finalización.
- Antes de iniciar as obras presentará oficio visado da dirección de execución de obras.
Polo que se informan favorablemente os aspectos técnicos das obras de instalacións obxecto de informe.
Garantías e tributos:
- ICIO:
553.272,31€ PEM de proxecto de construción e actividade refundido para construción de oito pistas de padel en cuberta da 1ªFase do CCNovomilladoiro, visado 22-04-2015 + 5.844,86 € PEM de alumeado
Polo que a liquidación provisional do ICIO acada o importe do 2% de 559.117,17€ que supón 11.182,34€
-Taxas pola instalación:

Oito pistas e percorridos 1.685m²
(200x0,33)+(800x1,61)+(685x2,21)+cartel129,14=66+1.288+1.513,85+129,14= Total 2.996,99€
Polo que á vista dos datos aportados a taxa aboada pola instalación é correcta. (2.809,14€ +187,85€)
-Taxa de comunicación previa de actividade: 269,04€"

Figura tamén informe da asesora xurídica de urbanismo Susana Ares Gómez de data 3 de xuño de 2015, do teor literal seguinte:

I.- Normativa aplicable
- Lei 30/92, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común. LRX.PAC.
- Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.
- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
- Decreto 292/2004, do 18 de novembro, polo que se aproba o Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia, e modificacións.
- Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais.
- Ordenanza fiscal reguladora do imposto de construcións, instalacións e obras do Concello de Ames. BOP Nº 246, do 27 de decembro do 2013.

II.- Antecedentes e consideracións legais

- *Con data 2 de setembro do 2014 (R.E. Nº 10831) O solicitante en nome da empresa., presenta comunicación previa de obras de adecuación interior e actividade de local 09 e terraza de cuberta de primeira fase de centro comercial para ximnasio e pistas de pádel, sito no enderezo. Completada o 4 de setembro do 2014 (R.E. Nº 10919) por D. Francisco Villar Figueiras, na representación da referida mercantil, mediante achega de planos do proxecto de actividade.*
- *O 18 de setembro do 2014, mediante Decreto 1859/2014, incoase expediente de reposición da legalidade das obras que se estaban a executar pola empresa., no local 09 e cuberta do centro comercial, con paralización destas como medida cautelar.*
- *29 de setembro do 2014 (R.E. Nº 11825 e 11826), O solicitante en nome da empresa., presenta comunicacións previas de obra e de actividade, para acondicionamento de local e cuberta con destino a ximnasio e pistas de pádel, na primeira fase de centro comercial sito no enderezo.*
- *O 5 de novembro de 2014 (R.E. Nº 13.969) O solicitante, na representación da empresa, presenta solicitude de licenza de obra para "proyecto de contrucción y actividad para pistas de padel en cubierta de 1ª fase" completada coa achega de documentación nas datas do 10 de novembro do 2014 (R.E. Nº 13.866), 9 de xaneiro do 2015 (R.E. Nº 215) -un anexo ao proxecto-, 12 de febreiro do 2015 (R.E. Nº 1584), 23 de febreiro do 2015 (R.E. Nº 1953) e 26 de febreiro do 2015 (R.E. Nº 2091) -outro anexo ao proxecto-.*

Por outra vía discorreu á actividade e obra incluídas no "proyecto de adecuación interior y actividad para gimnasio del local 09 y bajocubierta de 1ª fase", e anexo (o que comprende o ximnasio no local 09 sito en planta baixa, e unha zona nomeada de "crossfit" no baixo cuberta sito na planta primeira) actuacións para as que seguiuse a tramitar as comunicacións previas de obra e actividade inicialmente presentadas, quedando excluídas destas as obras e instalacións das pistas de pádel para as que solicitouse a licenza de obra obxecto do presente informe, referidas no anterior parágrafo.

- *A arquitecta municipal, dona Marta Bellas Rodríguez, emite informe o 5 de marzo do 2015, entregado o 18 de marzo do 2015 á que subscribe, en senso favorable só a parte do inicialmente pedido, e no que ademais, entre outros extremos, recalculaba o orzamento do presuposto contido no proxecto e, por outra banda, requiría acreditación do cumprimento da intervención de xeito conxunto, completando a documentación coas obras e actividades obxecto de tramitación mediante comunicación previa, con carácter previo á posta en funcionamento da actividade.*
- *O 19 de marzo do 2015 a que subscribe, polo servizo técnico-xurídico, emitía informe polo que participábase a imposibilidade que a Administración podera de modo unilateral modificar os termos e condicións das solicitudes dos administrados (referido isto tanto á propia solicitude, como ao orzamento contido no proxecto) e, por outra banda, requiríase tamén da achega dun proxecto de conxunto no que se describira de xeito adecuado as distintas actividades e as interrelacións e espazos, servizos e instalacións, apuntando ademais que os aseos situados na*

planta 1ª ou cuberta que aparecen no proxecto en cuestión como executados, non consta que conten coa autorización algunha (ao non atoparse amparados na comunicación previa do ximnasio e croosfit). Por último, apuntábase, fronte ao exposto na memoria do proxecto, que non nos atopamos ante una actuación temporal, nin seguiría a ter validez a licenza concedida para o mesmo espazo o 7 de novembro do 2007

- O 23 de abril do 20015 (R.E. Nº 4599) D. Francisco Villar Figueiras, na representación de Santiago Sur Galicia, S.L. presenta "Proyecto de Ejecución y Actividad Refundido y Proyecto de Instalaciones para la construcción de ocho pistas de pade en cubierta de 1ª fase del Centro Comercial NovoMilladoiro", en adiante, proxecto refundido.

- *O 12 de maio do 2015 a arquitecta muncipal informa favorablemente "os aspectos técnicos das obras de instalacións obxecto de informe", sendo este "o proxecto de construción e actividade refundido para pistas de padel en cuberta de 1ª fase do Centro comercial prevé a execución de oito pistas de padel e o seu alumeado, en coherencia coa documentación fin de obra visada de data 16-4-2015 que reflicte o xa executado para ximnasio, crossfitt e pistas de padel".*
- *Do ata agora tramitado cómpre precisar que a actividade e as obras/instalacións a executar e executadas para o desevolvemento daquela, precisan, por unha banda, de comunicación previa de actividade e, por outra, de licenza de obras, sendo o procedemento a seguir que comprende ambas autorizacións (previa e posterior) a prevista no art. 24.2 da Lei 9/2013 o cal establece que "se para o desenvolvemento da actividade é precisa a realización dunha obra, a documentación anterior presentarase (...) coa solicitude de licenza de obra, se proceder. Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade"*

Dita previsión normativa, traída ao caso que nos ocupa, e á vista do expediente ata de agora tramitado supón que a comunicación previa de actividade comprende non só a as pistas de pádel en cuestión, senón tamén abranguería á area de ximansio co crosfit que foi obxecto dunha anterior comunicación previa a finais do 2014. O motivo é que, a presentación dun anexo á documentación do ximnasio e crosfit a principios do 2015 precisaría tamén dunha nova comunicación previa ao implicar variacións que afecte a seguridade, salubridade ou perigosidade do establecemento (ex. Art. 27.3 Lei 9/13). Esa nova comunicación previa pódese comprender na comunicación previa de actividade que agora nos ocupa relativa a pistas de pádel, de xeito que inclúa a totalidade das areas nas que se desenvolve a actividade. Actividade única que inclúe distintas áreas (ximnasio, crosfiit e padel) as cales comparten ademais instalacións e servizos e se desenvolven nun mesmo espazo.

En todo caso, unha vez rematada a obra deberase presentar, con carácter previo ao inicio da actividade, comunicación previa conforme ao artigo 24.2 in fine da Lei 9/2013.

Por outra banda, e segundo resulta do informe dos servizos técnicos municipais de data 2 de xuño de 2015, os aseos na cuberta que non quedaban incluídos na documentación técnica presentada coa comunicación previa de finais do 2014 foron executados conxuntamente co resto das actuacións comprendidas en dita comunicación, polo que a adopción das medidas oportunas en orden a súa regularización deberase adoptar no correspondente expediente, sen que a resolución que se dite no presente poida afectar os mesmos.

Cómpre apuntar que as fases referidas no proxecto non afectan aos prazos de vixencia e caducidade da licenza, debéndose acometer a totalidade das obras dentro dos prazos e con suxeicións as determinacións establecidas no artigo 197 LOUGA.

- Non nos atopamos ante una actuación temporal, nin seguiría a ter validez a licenza concedida para o mesmo espacio o 7 de novembro do 2007 polas razóns xa expostas no anterior informe xurídico. Cuestión que cobra importancia pola intención da promotora, conforme se pode deducir da memoria do proxecto, de casar a pretendida temporalidade desta actuación co feito de que siga a ter validez a licenza de obras de data 7 de novembro do 2007 para o mesmo espazo e incompatible coa que licenza que agora nos ocupa. Polas razóns xa expostas pola que subscribe naquel informe, a superposición de licenzas supón que a concesión da licenza obxecto de informe, desprazaría á anterior do 2007, sendo prudente que, para maior seguridade xurídica, na parte dispositiva da resolución que, de ser así acordado polo órgano competente, outorgue a licenza, se faga constar expresamente esta circunstancia.

Polo exposto, en base ao artigo 175 do RD 2568/1986, do 28 de novembro Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, e artigos 195.2 da LOUGA

e 12.2 do RDU proponse a Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto Nº 751/2011, a adopción do seguinte ACORDO:
PRIMEIRO: Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, á entidade mercantil a empresa., con CIF licenza de obras maiores para o "proxecto de execución e actividade refundido para a construción de 8 pistas de pádel en cuberta de 1ª fase do Centro Comercial NovoMilladoiro", redactado polo arquitecto, con visado colexial nº , de 20 de abril de 2015; así como para o "proxecto de instalacións para oito pistas de pádel en cuberta de Centro Comercial Novo Milladoiro", elaborado polo enxeñeiro técnico industrial, con referencia, de abril de 2015. A concesión desta licenza deixa sen efecto as previas licenzas de instalación de actividade e de obra (expedientes), concedidas por acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de novembro de 2007, no que respecta á obra e actividade que non estivera executada e amparada na licenza para posta en marcha e funcionamento outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local de data 17 de agosto de 2012.
O presuposto segundo o proxecto, incluíndo as obras de instalacións para o alumeado das pistas é de 559.117,17€
SEGUNDO: A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das condicións sinaladas nos informes técnicos.

Antes do inicio das obras:

1. *Presentarase copia visada do "proxecto de instalacións para oito pistas de pádel en cuberta de Centro Comercial Novo Milladoiro", suscrito polo enxeñeiro técnico industrial.*

Na execución das obras:

2. *Haberá un valo de protección de ao menos dous metros de altura, constituído por materiais que ofrezan seguridade, conservación e bo aspecto, situado á distancia que sinalen os servicios técnicos de urbanismo do Concello. En calquera caso permitirase o paso de peóns. No caso de que, por imposibilidade manifesta, non se poda deixar libre a zona de beirarrúa, instalarase una nova con materiais resistentes, co piso elevado do pavimento existente, cunha rampla de acceso e baixada, varandas de protección, viseira pola parte superior e sinalización lumínica e visual en ámbolos dous extremos que garantan a seguridade dos peóns. Poñeranse luces de sinalización en cada ángulo do valo. A instalación é provisional durante o tempo que duren as obras, debéndose suprimir e deixar a beirarrúa libre e en condicións o caso de paralización destas por un período superior a seis meses.*

3. *Os conductores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder a vía pública, así como que a citada vía quede limpa. Así mesmo deberán adoptar as medidas pertinentes relativas a seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.*

- *Requiriran a obtención de autorización específica:*

  Operacións realizadas fora do horario de carga e descarga

  Cando polas características do vehículo non estea autorizado a circular pola zona

4. *Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.*

TERCEIRO. Unha vez rematada a obra obxecto deste expediente deberase presentar, con carácter previo ao inicio da actividade, comunicación previa conforme ao artigo 24.2 in fine da Lei 9/2013, de 19 de decembro, do Emprendemento e da Competitividade Económica de Galicia.
CUARTO. A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de SEIS MESES e o de terminación de TRES ANOS, dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a SEIS MESES
QUINTO: Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construccións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de once mil cento oitenta e dous euros con trinta e catro céntimos (11.182,34 €), de acordo co seguinte detalle:

Presuposto EM segundo o proxecto: 559.117,17 €
Liquidación provisoria (2%): 11.182,34 €

SEXTO.- Notifíquese aos interesados no procedemento.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables transcritos, a Xunta de Goberno Local por

unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, á entidade mercantil a empresa., con CIF licenza de obra maior para o "proxecto de execución e actividade refundido para a construción de 8 pistas de pádel en cuberta de 1ª fase do Centro Comercial NovoMilladoiro", redactado polo arquitecto , con visado colexial nº de 20 de abril de 2015; así como para o "proxecto de instalacións para oito pistas de pádel en cuberta de Centro Comercial Novo Milladoiro", elaborado polo enxeñeiro técnico industrial, con referencia, de abril de 2015. A concesión desta licenza deixa sen efecto as previas licenzas de instalación de actividade e de obra (expedientes), concedidas por acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de novembro de 2007, no que respecta á obra e actividade que non estivera executada e amparada na licenza para posta en marcha e funcionamento outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local de data 17 de agosto de 2012.

O presuposto segundo o proxecto, incluíndo as obras de instalacións para o alumeado das pistas é de 559.117,17€

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das condicións transcritas nos informes técnico e xurídico, que figuran no corpo deste acordo.

Terceiro.- Unha vez rematada a obra deberase presentar, con carácter previo ao inicio da actividade, comunicación previa conforme ao artigo 24.2 in fine da Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Cuarto.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a seis meses.

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de once mil cento oitenta e dous con trinta e catro euros (11.182,34 euros).

Sexto.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO SEGUNDO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICAMENTE MAIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN E TRAMITACIÓN ORDINARIA DO SERVIZO DE "ESCOLA DE VERÁN" DO CONCELLO DE AMES.-

O señor alcalde informa que a Xunta de Goberno Local, en sesión do día 21 de maio de 2015 realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación para adxudicación polo procedemento aberto, oferta máis vantaxosa, varios criterios de adxudicación e tramitación ordinaria do servizo de "Escola de Verán" do Concello de Ames.

O devandito acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar o contrato de servizos de "Escola de Verán" do Concello de Ames".

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Adxudicar o servizo de "Escola de Verán" do Concello de Ames á empresa AGORA ABERTA S.L.N.E., con CIF nº B-15942329 nas seguintes condicións:

A.- Prezo: O importe da oferta económica do antedito licitador ascende ao seguinte prezo:

- Prezo hora/monitor: 12,65 €uros + IVE (10%)
- Prezo almorzo/servido: 0,70 €uros + IVE (10%)

Respectaranse os prezos e demais condicións presentadas pola empresa adxudicataria.

B. Duración do contrato: Dende o 1 de xullo ata o 31 de agosto dos anos 2015, 2016, 2017 e 2018 (estes dous últimos anos, no caso de acordarse as correspondentes prórrogas).

C.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, asi como coa proposición formulada

Segundo.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO TERCEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUERIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN, OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁIS VENTAXOSA DA CONTRATACIÓN DA SUBMINISTRACIÓN DUN VEHÍCULO TODO TERREO EQUIPADO CON KIT POLICIAL CON DESTINO Á POLICÍA LOCAL DO CONCELLO DE AMES.-

Dase conta á Xunta de Goberno Local da lista por orde decrecente da puntuación e proposta de adxudicación que formula a Mesa de Contratación no procedemento aberto, varios criterios de adxudicación, oferta económicamente máis ventaxosa da contratación da subministración dun vehículo todo terreo equipado con Kit policial con destino á policía local do concello de Ames.

A mesa de contratación, constituída no procedemento arriba indicado, en sesión celebrada o 5 de xuño de 2015 formulou proposta de clasificación por orden decrecente de puntuación das empresas admitidas a licitación, de acordo todo elo co previsto no artigo 83 do Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos do Sector Publico.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Clasificar por orden decrecente de puntuación as empresas participantes declaradas admitidas no procedemento do seguinte xeito:

LICITADOR	PUNTUACIÓN CRITERIOS OBXECTIVOS	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS TOTAIS
-	13,5	0,04	13,54

Segundo.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar o licitador con CIF son as seguintes:

A.- Prezo: O importe da oferta do licitador ascende a contía de 24.752,06 máis ive, 5.197,94, así como no resto das condicións establecidas no prego e na oferta presentada pola empresa licitadora.

B.- Prazo de entrega dos bens a subministrar: O prazo de entrega do vehículo será de 1 mes, que contarán desde a formalización do contrato administrativo de subministración dos bens.

C.- Resto de condicións: O adxudicatario ademais deberá cumprir co resto da proposta efectuada así como coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento.

No prazo de 10 días, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

- Certificación acreditativa de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa seguridade social.
- Documento acreditativo de ter constituída (en calquera das formas establecidas nos artigos 96 e 98 do TRLCSP, nas condicións previstas no artigo 97 do mesmo texto legal) unha garantía definitiva por un importe de 1.237,603 € segundo se especifica nos pregos que rexeron para a licitación correspondentes ao 5% do prezo de adxudicación.

Xustificante de ter aboado os gastos de anuncios.

Publicación do anuncio no Correo Galego por un importe de 232,32 euros (IVE incluído)

Publicación do anuncio na Voz de Galicia por importe de 290,40 euros (IVE incluído)

- Deberá tamén presentar a seguinte documentación:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF, pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas:

- escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme á lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o fora: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que conste as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

A-3) Empresas non españolas de Estados membros da Union Europea

A capacidade de obrar das empresas non españolas de estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega)

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou dun certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (disposición adicional 14 TRLCSP).

A-5) Demaís empresas extranxeiras

1. -Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar cun informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da oficina consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2. -Informe de reciprocidade: as persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante un informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado de procedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdicional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.e da TRLCSP)

A-7) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España

De acordo co art. 55.2 da TRLCSP, non se esixe dado que non se trata dun contrato de obras.

B) Poderes

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse dun poder notarial para representar á persoa ou á entidade en cuxo nome concorre ante a administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que a dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil

B-1) Verificación de poderes

Os poderes a que se refire o apartado b) da presente cláusula deberán bastantearse previamente polo secretario da corporación ou por un funcionario habilitado.

C) Prohibicións para contratar ou incompatibilidades

Declaración responsable de que a empresa interesada non se acha incursa en ningunha das prohibicións para contratar ou incompatibilidades establecidas no artigo 146 e 60 da TRLCSP, axustado ao modelo que se transcribe a continuación.

A declaración incluirá a manifestación de estar ao día no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social impostas polas disposicións vixentes e o feito de non ter débedas en período executivo co Concello de Ames, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito debe de presentarse antes da adxudicación polo empresario a cuxo favor se vaia efectuar esta, axúntase modelo

"D/Dª..... con DNI..... e domicilio en..... actuando en nome e representación da empresa..... con domicilio en..... e CIF..... á que representa no procedemento de adxudicación do contrato denominado "....." (ou actuando en nome propio).

DECLARA

Que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incursos en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no art. 60 e 146.1.c) da TRLCSP.

Así mesmo declara que se acha ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social e de non ter débedas en período executivo co Concello de Ames.

(Lugar, data e sinatura do propoñente)"

D) Acreditación da clasificación

Ao tratarse dun contrato de subministración, non se require clasificación.

E) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica

Os licitadores deberán

E.1. - Acreditar a solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire a cláusula sétima do prego de cláusulas administrativas particulares.

E.2. - Acreditar a solvencia técnica mediante calquera dos medios a que se refire a cláusula sétima do prego de cláusulas administrativas particulares.

F) Datos identificativos do licitador

Enderezo, nº teléfono, nº fax e correo electrónico do empresario e do seu representante, se é o caso, para as comunicacións con este Concello.

O empresario, ao presentar a súa oferta, dá o seu consentimento a estas formas de comunicación citadas no parágrafo anterior.

G) Unións temporais de empresas

Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 da TRLCSP e cláusula 7 do presente prego.

H) Declaración de empresas vinculadas

No suposto de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 da TRLCSP, presentarase necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social destas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación.

De non presentarse a citada documentación no prazo conferido non se poderá proceder a adxudicación do contrato ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás trece horas e quince minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.