Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a3786293 2a961e9f655bf38ea8dd
Página 1 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 1 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

C.I.F.: P – 1500200 – I

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 18 DE DECEMBRO DE 2014.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-....3
PUNTO SEGUNDO.- TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA....3
PUNTO TERCEIRO.- EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE OBRA.-....4
PUNTO CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.-....5
PUNTO QUINTO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA.-....7
PUNTO SEXTO.- DIVISIÓN DE TERREO PARA CESIÓN DE VIAIS.-....8
PUNTO SÉTIMO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-....9

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)
concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org
Telf: 981 883 002
Fax: 981 883 925

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 2 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 2 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 3 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 3 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 18 DE DECEMBRO DE 2014.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as dez horas (10:00 h) do día dezaoito (18) de decembro de dous mil catorce (2014), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, Santiago V. Amor Barreiro, e coa asistencia dos tenentes de alcalde, María Eugenia Martín Vicente, Bernardo Moar Míguez e Alfredo Taboada Alvelo.

Asiste a **tesoureira** Belén Rodríguez Tourón.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

A señora secretaria informa que na acta da sesión do día 4 de decembro, concretamente no punto terceiro, na licenza de primeira ocupación de Gustavo Prado Sánchez, hai un erro material xa que onde pon o arquitecto don Jesús Pena Blanco é don Jesús Pena Noya.

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular ás actas das sesións anteriores, a correspondente á sesión ordinaria do 4 de decembro e extraordinaria do 12 de decembro, e que foron distribuídas con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobadas as actas por unanimidade, coa corrección material indicada pola secretaria.

PUNTO SEGUNDO.- TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA.

Á vista dos informes da Tesouraría municipal obrantes nos correspondentes expedientes, termínanse 15 procedementos de comprobación limitada correspondentes á taxa por actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana, aprobándose por unanimidade dos membros presentes, as propostas de resolución contidas nos informes da Tesouraría municipal procedendo, no seu caso, á estimación/desestimación das alegacións, aprobación das liquidacións provisionais e incorporación, se procede, no censo tributario da taxa pola por actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana.

Os 15 expedientes son terminados na forma establecida nos I anexos da presente acta.

PUNTO TERCEIRO.- EXPEDIENTE DE LEGALIZACIÓN DE OBRA.-

1.- A solicitada por **Camilo Pardo Beiroa**, con DNI 76.462.287-Y, para a legalización das obras de construción dun galpón, (57,05m^2) no lugar de Pedrouzos, na parcela con referencia catastral 8811925NH2581S0001SY.

Ten aberto expediente de reposición da legalidade urbanística, mediante resolución da Alcaldía de data 8 de abril de 2014 (Decreto 762/2014), por mor das obras executadas, sen contar con licenza de obra municipal, consistentes na execución dun galpón anexo á vivenda preexistente sen dispor de licenza municipal.

Achega o correspondente proxecto básico e de execución asinado polo enxeñeiro técnico agrícola Jesús Félix Rodríguez Martínez (Colexiado 1093).

Expediente nº 2014/U008/000018

- O presuposto segundo o proxecto é de 3.797,72 euros.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fed a89b3142 9303a3786293 2a961e9f655bf38ea8dd
Página 4 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 4 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra aboáronse as taxas por un importe de 193,71 euros.

Descrición das obras:

- O proxecto reflicte as obras correctoras para acadar o cumprimento da normativa de aplicación, cos traballos de adecuación no volume da construción auxiliar e a colocación de tella do pais sobre as planchas de fibrocemento unha vez recolocadas á altura correspondente.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **Camilo Pardo Beiroa**, con DNI 76.462.287-Y, autorización para a legalización das obras dun galpón (57,05 m^2) executado no lugar de Pedrouzos, parroquia de Ames, na parcela con referencia catastral 8811925NH2581S0001SY segundo o proxecto redactado polo enxeñeiro técnico agrícola don Jesús Félix Rodríguez Martínez (colexiado nº 1093)

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada as seguintes condicións:

- A obra deberá axustarse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza.

- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.

- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública.

- Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra.

- Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

-Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

- Haberá un valo de protección de ao menos dous metros de altura, constituído por materiais que ofrezan seguridade, conservación e bo aspecto, situado á distancia que sinalen os servizos técnicos de urbanismo do Concello. En calquera caso permitirase o paso de peóns. No caso de que, por imposibilidade manifesta, non se poda deixar libre a zona de beirarrúa, instalarase una nova con materiais resistentes, co piso elevado do pavimento existente, cunha rampla de acceso e baixada, varandas de protección, viseira pola parte superior e sinalización lumínica e visual en ámbolos dous extremos que garantan a seguridade dos peóns. Poñeranse luces de sinalización en cada ángulo do valo. A instalación é provisional durante o tempo que duren as obras, debéndose suprimir e deixar a beirarrúa libre e en condicións no caso de paralización destas por un período superior a seis meses.

- Os vehículos especialmente cando se incorporen á vía pública procedentes de obras, desterres ou terreos de labranza, adoptarán as medidas necesarias para manter as vías limpas de terra, barro ou outros materiais, obxectos e aparellos. Así mesmo deberán adoptar as medidas pertinentes relativas a seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.

- Requiriran a obtención de autorización específica:

Operacións realizadas fora do horario de carga e descarga

Cando polas características do vehículo non estea autorizado a circular pola zona

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

Antes do inicio das obras, presentará nomeamento do director de execución e coordinador de

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 5 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 5 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.

seguridade e saúde.

Terceiro.- A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción, sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a seis meses.

Cuarto.- Coa concesión da presente licenza de obras, procede a resolución do expediente de reposición da legalidade incoado mediante resolución de Alcaldía de data 8 de abril de 2014, (Decreto 762/2014).

Quinto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de oitenta e sete con noventa e cinco euros (87,95 euros).

PUNTO CUARTO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.-

Polo señor presidente dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte solicitude de licenza de obra maior e dos seus respectivos informes favorables, técnico e xurídico, que obran no expediente da súa razón.

Comprobando que cumpren co establecido nos art. 194 e seguintes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, (LOUGA) e co Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ames, a Xunta de Goberno Local, previa delegación do alcalde polo Decreto 751/2011, por unanimidade dos seus membros, acorda concede-las seguintes licenzas de obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

En relación aos prazos para execución das obras, o prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención da prórroga do prazo para comezar as obras non comporta a prórroga do prazo de terminación daquelas.

Deberanse cumprir tanto as condicións específicas como as xerais que se fan figurar na notificación da concesión da licenza.

1.- A solicitada por **Begoña Villar Blanco**, con NIF 76.965.898-D, para a construción de vivenda unifamiliar na parcela coa referencia catastral número 9286112NH2498N0001FQ, situada no lugar de Pedras, parroquia de Ames (Ames).-

Expediente nº 2014/U008/000031

Cualificación do solo segundo PXOM : Núcleo rural tradicional e rústico protección de cauces.

Conta con informe favorable da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia (Expte núm: 2011/591 CFM), de data 28 de outubro de 2011.

- O presuposto segundo o proxecto é de 140.000,00 euros.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra aboáronse as taxas por un importe de 357,94 euros.

Descrición das obras:

Vivenda unifamiliar aislada en planta baixa e primeira con garaxe.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus

membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra maior solicitada por **Begoña Villar Blanco**, con NIF 76.965.898-D, para a construción de vivenda unifamiliar na parcela coa referencia catastral número 9286112NH2498N0001FQ, situada no lugar de Pedras, parroquia de Ames (Ames) segundo o proxecto redactado polo arquitecto Oscar L. Rodríguez Ramos (colexiado núm. 3371)

Segundo.- Autorizar, a efectos de cesión, a división dos terreos destinados a viais e espazos libres, cunha superficie de 90,00 m^2, condicionándose a presente licenza á formalización da cesión en documento público, que deberá achegarse coa solicitude de licenza de primeira ocupación.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada as seguintes condicións:

- Conectará con servizos de saneamento e auga potable (sen conectar pluviais con fecais) e acondicionará a ampliación de vial, recuará a liña aérea no fronte, no seu caso, e reporá o deterioro segundo o entorno.

- Non se alterará a rasante natural do terreo nos lindes da parcela nin na zona de protección de cauces.

- O presente proxecto prevé un peche en planta, respecto do anterior perimetral, este abarca so un tramo do fronte sen chegar á franxa de policía de cuncas ao linde da finca co rego. A execución do peche cumprirá coas condicións do PXOM e no informe da D.X. de Patrimonio Cultural no que lle resulte de aplicación.

- Cando o director dunha obra deixe de actuar nela poñeralo en coñecemento do Concello. O propietario está obrigado a nomear e comunicar por escrito ao Concello novo facultativo director da obra.

- En todos os casos disporase, a pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e do proxecto.

- Durante a execución da obra adoptaranse tódalas medidas de seguridade e saúde laboral establecidas na normativa vixente, tanto respecto á edificación como á vía pública. Escombros e provisións de materiais non poderán amorearse na vía pública. O entullo levarase a vertedoiro autorizado, de acordo coa normativa.

- Ao remate das obras o propietario porao en coñecemento do Concello co certificado final de obra visado e asinado polos técnicos directores da obra. Non se concederá alta definitiva nos servizos municipais mentres non se teña obtido a pertinente licenza de primeira ocupación.

-Colocarase o cartel indicador de obra nun lugar visible dende o exterior.

- As especificacións impostas no informe emitido pola Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia de data 28 de outubro de 2011, rexistro de entrada 21931 de 9 de novembro de 2011.

- Os condutores de camións e os responsables das obras deberán coidar de que as rodas dos mesmos estean limpas de barro antes de acceder a vía pública, así como que a citada vía quede limpa.

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Antes do inicio das obras, presentarase aval ou fianza pola cantidade de 3.000 euros, e asemade compromiso de execución simultánea da urbanización e da edificación así como de non utilizar a construción ata que non se conclúa a obra de urbanización.

Cuarto.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de dous mil oitocentos euros (2.800,00 euros).

PUNTO QUINTO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA.-

1.- Expediente 2014/211/000017

Dáse conta da solicitude presentada por **Jesús Manuel Gómez Gómez,** con NIF 33.041.438-Y, e

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b3142930 3a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 6 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 6 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 7 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d0351 5fb18cbbe1565a509dd83
Página 7 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

José Gómez Gómez, con NIF 33.041.387-R, solicitando autorización para a segregación da parcela nº 734 de concentración parcelaria de San Esteban de Cobas e Santo Tomás de Ames. Ref catastrais: 15002A503007340000BX e 8002501NH2580S00001YS.

Achega proxecto de segregación asinado pola enxeñeiro técnico agrícola Candido Rodríguez Giráldez, de data xullo de 2014. A parcela cuxa parcelación se pretende realizar clasifícase polo Plan Xeral de Ordenación municipal como solo rústico apto para urbanizar e solo de núcleo rural disperso, cunha superficie de 13.387 m^2.

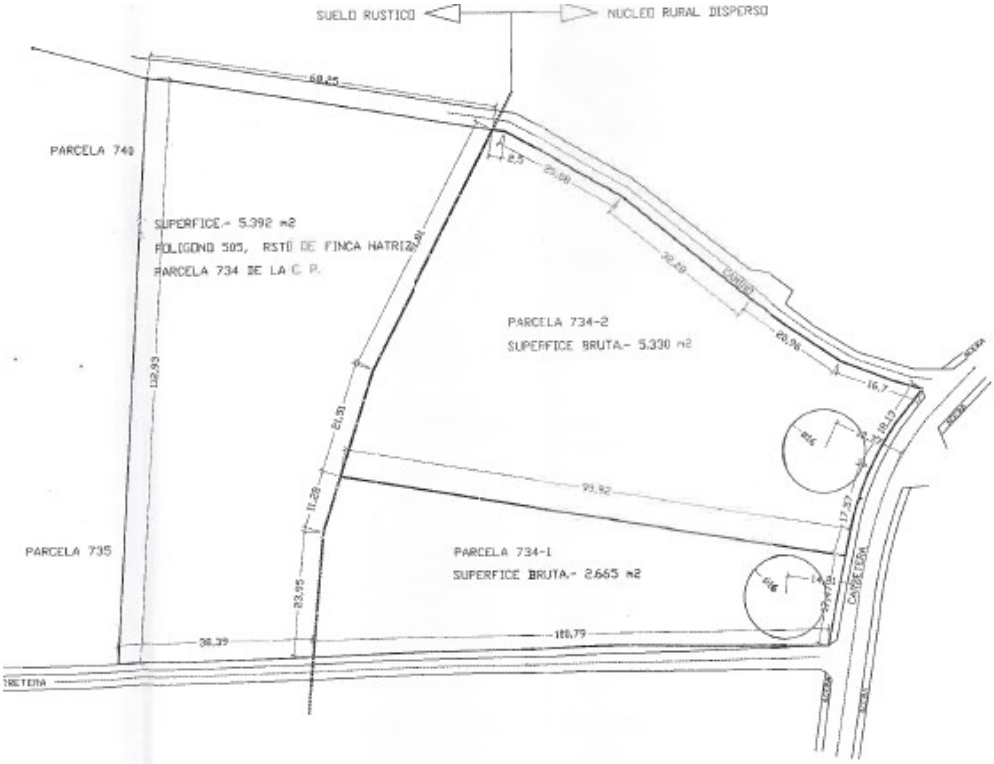
En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 193,71 euros.

Á vista dos informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Outorgar, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística a **Jesús Manuel Gómez Gómez,** con NIF 33.041.438-Y, e **José Gómez Gómez**, con NIF 33.041.387-R, para a división da parcela nº 734 do plano de concentración parcelaria de San Esteban de Cobas e Santo Tomás de Ames, Ref catastrais: 15002A503007340000BX e 8002501NH2580S00001YS, segundo o proxecto asinado polo enxeñeiro técnico agrícola Candido Rodríguez Giráldez, e o informe emitido pola arquitecta municipal en data 28 de novembro de 2014, e cuxa descrición das parcelas de resultado é o seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión viais	Superficie Neta
Resto de finca matriz Solo rústico apto para urbanizar	5.392 m²	-	5.392m²
Finca 374-1 Solo de núcleo rural disperso	2.665 m²	220 m²	2.445m²
Finca 374-2 Solo de núcleo rural disperso	5.330 m²	315 m²	5.015m²
Totais	13.387m²	534m²	12.852m²

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 8 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 8 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.



As cesións correspondentes ao retranqueo para ampliacións de viais segundo o PXOM serán efectivas de xeito simultáneo ao outorgamento das licenzas de obra.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación dos inmobles derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.-Notifíquese a todos os interesados no procedemento.

PUNTO SEXTO.- DIVISIÓN DE TERREO PARA CESIÓN DE VIAIS.-

O 5 de xuño de 2014, concédeselle a **José Arceo Gesto**, con NIF 33.042.621-Q, licenza para a parcelación da finca número 565 dos planos de concentración parcelaria de San Xoán de Ortoño (referencia catastral número 9448303NH2494N), localizada na paraxe de Peñaflor, lugar de A Tarroeira, parroquia de Ortoño, en cinco novas parcelas.

O 24 de novembro de 2014, (RE 201400000014459), José Arceo Gesto, con NIF 33.042.621-Q, presenta escrito solicitando a aceptación da superficie de cesión para a ampliación de viais, (266,00 m^2).

O 3 de decembro de 2014, (RE núm. 201400000014909), polo interesado aportase escritura de segregación e de cesión realizada ante o notario don Manuel María Romero Neira en data trece de xuño de dous mil catorce, (protocolo número 482).

Figura no expediente informe da arquitecta municipal de data 4 de decembro de 2014, onde conclúe que: *"A presente aceptación non suporá variación na obriga de acondicionamento dos elementos existentes e do entorno da referida superficie polo titular, vinculado á execución das conexións ás redes de servizos."*

Figura informe-proposta favorable da asesora xurídica de urbanismo de data 5 de decembro de 2014.

Vistos os informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- **Autorizar** a división dos terreos destinados a viais e espazos libres cunha superficie de 266,00 m^2, solicitada por **José Arceo Gesto**, con NIF 33.042.621-Q, resultantes da licenza

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 9 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 9 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.

para a segregación de parcelas concedida por acordo da Xunta de Goberno Local celebrada o día 5 de xuño de 2014, (expediente 2014/211/000009), localizada no lugar de A Tarroeira, parroquia de Ortoño, e **aceptar** a cesión dos mesmos en pleno dominio e libre de cargas, cesión formalizada en escritura pública outorgada ante o notario don Manuel María Romero Neira en data trece de xuño de dous mil catorce, (protocolo número 482).

Segundo.- A presente aceptación non suporá variación na obriga de acondicionamento dos elementos existentes e do entorno da referida superficie polo titular, obrigado á execución das conexións ás redes de servizos.

Terceiro.- Facultar o señor alcalde don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións de trámite sexan precisas, para a mellor execución do acordado.

PUNTO SÉTIMO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Dáse conta da documentación presentada por **Manuel Bello Nieto** con DNI 33.186.151-A, para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral 6795203NH2469N0001UY, situada no lugar de Salgueiro, Trasmonte (Ames).

Achega o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 174/2007, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na súa sesión celebrada o día 18 de xullo de 2007.

Figura no expediente acta municipal de cesión de terreos para viais (201 m^2), formalizada o 25 de xuño de 2014.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 63,18 euros.

Expediente 174/2007

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Manuel Bello Nieto** con DNI 33.186.151-A, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral 6795203NH2469N0001UY, situada no lugar de Salgueiro, Trasmonte (Ames) (expediente 174/2007), construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 18 de xullo de 2007, segundo certifican o arquitecto don José Mario López Freire, (colexiado número 1584), e o arquitecto técnico don Diego Manuel Rivas Rodríguez, (colexiado número 1810), en data 15 de novembro de 2011.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 174/2007.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Instar ao Rexistro da Propiedade a inscrición da franxa de terrreo, con destino a viais e espazos públicos, cedida ao Concello e formalizada en documento público de data 25 de xuño de 2014 ante a secretaria municipal Rosa Ana Prada Queipo en cumprimento da condición establecida na licenza municipal de obras (expediente 174/2007) concedida mediante acordo de Xunta de Goberno Local de data 18 de xullo de 2007.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- Dáse conta da documentación presentada por **Francisco Ramón Guianzo Regueiro** con NIF 33.300.333-Y, para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral número 4977506NH2447N0001DP,

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 10 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 10 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

situada no lugar de Calo, parroquia de Agrón (Ames).

Achega o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 2013/U008/000005, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o día 2 de maio de 2013 a don Francisco Ramón Guianzo Regueiro.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 euros.

Expediente 2014/U007/000004

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Francisco Ramón Guianzo Regueiro** con NIF núm. 33.300.333-Y, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral número 4977506NH2447N0001DP, situada no lugar de Calo, parroquia de Agrón, (Ames), (expediente 2013/U008/000005), construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 2 de maio de 2013, segundo certifican o arquitecto don Alberto Blanco Rodríguez, (colexiado número 2495), e arquitecto técnico don Enrique Mella Otero, (colexiado número 527), en data 21 de marzo de 20114.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 2013/U008/000005.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Instar ao Rexistro da Propiedade a inscrición da franxa de terreo, con destino a viais e espazos públicos, cedida ao Concello, (formalizada no documento público de Aceptación de herencia, entrega de legado, segregación, cesión para viales, declaración de obra y pacto sucesorio de mejora, ante a notaria dona Mª Inmaculada Espiñeira Soto de data dezanove de marzo de dous mil trece, número de protocolo catrocentos sesenta e cinco) en cumprimento da condición establecida na licenza municipal de obras, (expediente 2013/U008/000005), concedida mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 2 de maio de 2013.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

3.- Dáse conta da documentación presentada por **Ana Isabel López Lemos** con NIF 33.299.925-L, para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral 9385408NH2498N0001RQ, situada no lugar de Lombao, parroquia de Covas (segundo o PXOM) e no lugar de A Igrexa, 49 B, segundo a numeración postal.

Achega o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 7/2011, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na súa sesión celebrada o día 11 de maio de 2011, e modificada por acordos da Xunta de Goberno Local dos días 15 de maio e 12 de decembro de 2014.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 129,14 euros.

Expediente 2014/U007/000009

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Ana Isabel López Lemos** con NIF 33.299.925-L, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral 9385408NH2498N0001RQ, situada no lugar de Lombao, parroquia de Covas (segundo o PXOM) e no lugar de A Igrexa, 49 B, segundo a numeración postal (expediente 7/2011), construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b31429303a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 11 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 11 de un total de 12 página(s), Versión imprimible con información de firma.

11 de maio de 2011 e modificada por acordos da Xunta de Goberno Local dos días 15 de maio e 12 de decembro de 2014, segundo certifican o arquitecto don Miguel Serrano Gómez, (colexiado número 2200), e o arquitecto técnico don Martín Gómez González, (colexiado número 74), con data 25 de xuño de 2014.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 7/2011.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

4.- Dáse conta da documentación presentada por **Vicente García Pérez** con DNI 33.183.907-J para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral 9449113NH2494N0001BW, situada no lugar de A Tarroeira, 43, Ortoño (Ames).

Achega o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 307/2012, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na súa sesion celebrada o día 4 de outubro de 2012.

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de 64,57 euros.

Expediente 2014/U007/000010

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Vicente García Pérez** con DNI 33.183.907-J, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar localizada na parcela coa referencia catastral número 9449113NH2494N0001BW, no lugar de A Tarroeira núm. 43, parroquia de Ortoño, (Ames), (expediente 307/2012), construción executada ao abeiro do proxecto para o cal concedeuse licenza en Xunta de Goberno Local de 4 de outubro de 2012, segundo certifican o arquitecto don Jaime Novoa Míguez, (colexiado número 3823), e arquitecto técnico don Jose Castor Campos Rodríguez, (colexiado número 2109), en data 7 de outubro de 2014.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 307/2012.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos pertinentes.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO OITAVO.- NOMEAMENTO RESPONSABLE DO CONTRATO DE SERVIZOS DE LIMPEZA DE VARIOS EDIFICIOS E DEPENDENCIAS DO CONCELLO DE AMES.-

En Xunta de Goberno Local de 5 de decembro de 2013, aprobouse o expediente de contratación mediante procedemento aberto, oferta economicamente máis vantaxosa, a prestación do servizo denominado **"Contrato de servizos de limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames".**

A cláusula 20 do prego de cláusulas administrativas particulares, prevía que o órgano de contratación ao amparo do art. 52 do TRLCSP, podía designar un responsable do contrato, quen supervisará a execución deste, comprobando que a súa realización se axusta ao establecido e que cursaría ao contratista as ordes e instrucións do órgano de contratación.

Adxudicado o contrato en Xunta de Goberno Local de 17 de xullo de 2014 e formalizado o contrato o 1 de setembro de 2014, non foi designado responsable do contrato.

Procede esa designación, polo que a Xunta de Goberno Local, na súa condición de órgano de contratación (decreto 751/2011), por unanimidade dos seus membros presentes, **acorda** designar á arquitecta técnica Margarita Iglesias Santomé, como responsable do contrato de servizos de limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás dez horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 29/12/14 14:02
Código de integridad (alg. SHA-256): c631edb45b542fcf86942fe0a89b3142930 3a37862932a961e9f655bf38ea8dd
Página 12 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 19/12/14 10:47
Código de integridad (alg. SHA-256): cabebca42cfb9fe593df15b4d9495acccd3d81d03515fb18cbbe1565a509dd83
Página 12 de un total de 12 página(s). Versión imprimible con información de firma.