Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 1 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad79166717e1382cb3
Página 1 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

C.I.F.: P – 1500200 – I

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 17 DE XULLO DE 2014.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-....3

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.-....3

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-....9

PUNTO CUARTO.- LICENZA PARA POSTA EN MARCHA E FUNCIONAMENTO DA ACTIVIDADE.-....10

PUNTO QUINTO.- RECTIFICACIÓN DATOS LICENZA DE AGRUPACIÓN E SEGREGACIÓN.-....11

PUNTO SEXTO.- DESESTIMACIÓN RECURSO POTESTATIVO DE REPOSICIÓN CONTRA ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL.-....12

PUNTO SÉTIMO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS EDUCATIVOS E DE CONCILIACIÓN DA VIDA FAMILIAR E LABORAL- BOS DÍAS COLE- CORRESPONDENTE A O MES DE XUÑO 2014.-....14

PUNTO OITAVO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS COMPLEMENTARIOS EDUCATIVOS E DE CONCILIACIÓN DA VIDA FAMILIAR E LABORAL - COMEDORES – XUÑO DE 2014.-....14

PUNTO NOVENO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS EDUCATIVOS E DE CONCILIACIÓN DA VIDA FAMILIAR E LABORAL- TARDES DIVERTIDAS- CORRESPONDENTE AO MES DE XUÑO DE 2014....15

PUNTO DÉCIMO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO DO SERVIZO DE LACERÍA, CANCEIRA E RECOLLIDA E TRATAMENTO DE CADÁVERES DE ANIMAIS NO CONCELLO DE AMES.-....16

PUNTO DÉCIMO PRIMEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO PARA A SUBMINISTRACIÓN DUN TRACTOR AGRÍCOLA CON DESBROZADORA LATERAL E PALA DIANTEIRA CARGADORA.-....17

PUNTO DÉCIMO SEGUNDO.- ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DE VARIOS EDIFICIOS E DEPENDENCIAS DO CONCELLO DE AMES.-....19

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)
concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org
Telf: 981 883 002
Fax: 981 883 925

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 2 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad79166717e1382cb3
Página 2 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 3 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 3 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 17 DE XULLO DE 2014.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as dez horas e trinta minutos (10:30 h) do día dezasete (17) de xullo de dous mil catorce (2014), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, Santiago V. Amor Barreiro, e coa asistencia dos tenentes de alcalde, María Eugenia Martín Vicente, Bernardo Moar Míguez e Mª Carmen Verde Leboráns.

Non asiste, pero xustifica a súa ausencia Alfredo Taboada Alvelo.

Asiste o **interventor,** José A. Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular ás actas das sesións anteriores, a correspondente á sesión ordinaria do 3 de xullo e extraordinaria do 10 de xullo, e que foron distribuídas con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobadas as actas por unanimidade.

PUNTO SEGUNDO.- LICENZA DE OBRA MAIOR.-

Polo señor presidente dáse conta á Xunta de Goberno Local da seguinte solicitude de licenza de obra maior e dos seus respectivos informes favorables, técnico e xurídico, que obran no expediente da súa razón.

Comprobando que cumpren co establecido nos art. 194 e seguintes da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, (LOUGA) e co Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ames, a Xunta de Goberno Local, previa delegación do alcalde polo Decreto 751/2011, por unanimidade dos seus membros, acorda concede-las seguintes licenzas de obras, deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiro.

En relación aos prazos para execución das obras, o prazo de iniciación das obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, contados desde a data de notificación do outorgamento da licenza non podendo interromperse as obras por tempo superior a 6 meses. No caso de incumprimento dos prazos citados procederase á incoación do expediente para a declaración de caducidade da licenza. O Concello poderá conceder prórroga dos referidos prazos por unha soa vez e por un novo prazo non superior a seis meses logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos. A obtención da prórroga do prazo para comezar as obras non comporta de seu prórroga do prazo de terminación daquelas.

Deberanse cumprir tanto as condicións específicas como as xerais que se fan figurar na notificación da concesión da licenza.

1.- A solicitada por **Roberto Rodríguez Martínez**, na súa condición de xerente do **Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar** con CIF S-1500072-B, para a construción dun edificio con destino a escola infantil de 6 unidades a situar na parcela de equipamento da APE B7-06, na rúa do Muíño de Bertamiráns.

Achega copia do proxecto básico e de execución asinado polo arquitecto don Óscar Sánchez Martínez (COAG 3353), xunto co informe de supervisión da Unidade Técnica do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade en sentido favorable en relación cos requisitos específicos esixidos pola normativa sectorial de aplicación segundo o decreto 254/2011.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 4 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 4 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Expediente 2014/U008/000014

Antecedentes:

- Acordo do pleno de 26 de xaneiro de 2.012 do concello de Ames de cesión gratuíta da parcela de titularidade municipal de 3.389 m^2 sita no polígono APE B7-06 "Rego dos Pasos Sur IV" do PXOM de Ames, inscrita no Rexistro da Propiedade de Negreira co nº 35.925, tomo 1.466, libro 569, folio 195, inscrición 1ª, a favor do Consorcio Galego dos Servizos da Igualdade e do Benestar coa finalidade da construción dunha escola de educación infantil.

- Convenio de colaboración de 31 de decembro de 2.013 entre o Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar e o Concello de Ames para a construción dunha escola infantil.

- O presuposto de execución material segundo o proxecto é de 510.590,00 euros.

- O presuposto segundo a contrata é de 735.198,54 euros.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas e pola expedición e subministro de cartel de obra aboáronse as taxas por un importe de **929,86** euros.

A arquitecta municipal emite informe o día 2 de xullo de 2014 en sentido favorable ao solicitado, que en relación ao expediente que nos ocupa informa:

"*Informe:*

Os planos UR01, UR02 e UR03 aportados en data 1.7.2014 reflicten a modificación do proxecto da escola infantil entregado inicialmente consistente en que toda a construción se desplaza cinco metros hacia o fronte da parcela respecto da ubicación do proxecto orixinal de modo paralelo á liña do linde oeste. A rasante de implantación modifícase pasando de 38.00 á 38.50, ambas mais baixas que a beirarrúa aínda que pola pendente media suporía un metro de diferencia de cota no desplazamento. A memoria do proxecto expón no punto MD1222 que achega a escola ao fronte e no MD1233 que a coloca no medio, o estudo das opcións posibles de emprazamento é anterior.

O redactor do proxecto reflicte nos novos planos a capacidade de acollida da parcela de outra construcción, un equipamento dotacional compatible de ocupación en planta similar á propia escola infantil co acceso tamén sinalado dende o fronte a viario público, que poidera ser un centro de día (coherente ca titularidade da parcela). A memoria do proxecto expón que resolve "el diálogo con el entorno, no entrar en conflicto con el centro de día vecino".

Peches e tratamento (pavimentos e xardís) no lateral leste posibilitarán o acceso sinalado.

O espacio entre parcela e viario público redúcese pola reubicación da escola (de 18,50m a 13,50m) e a nova proposta prevé entrada e saída difereciadas, coa entrada no extremo oeste e a saída ao leste. Esta configuración facilita o tránsito rodado nos casos de parada sen estacionamento. Non obstante, presenta un tramo pendente de 10% polo que compre revisar e rectificar a implantación de xeito que resulte pendente unha lonxitudinal máxima do 6% por accesibilidade. O proxecto incorporará, en todo caso, xustificación asinada polo redactor do cumprimento do Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

O documento prevé a conexión coas redes de servizos municipais no fronte a viario público da parcela. A parcela está contida no polígono APE B7-06, que prevé as conexións aos servizos públicos para este equipamento e cas obras de urbanización moi avanzadas. O remate da súa execución, polos prazos establecidos nos proxectos respectivos, prevese anterior ou simultánea as obras da escola infantil. A simultaneidade de obra urbanizadora e edificatoria terá que comunicarse á entidade promotora do desenvolvemento do polígono e á dirección de obra, dirección de execución de obra e coordinación de seguridade e saúde, pola eventual afección e medidas a adoitar.

Asemade, compre lembrar que a parcela de equipamento da escola está situada ao límite do polígono e linda cunha vía preexistente, a Rúa do Muíño, con vivendas habitadas xunto na outra

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 5 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA). Emisor del certificado: AC DNIE 003. Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad79166717e1382cb3
Página 5 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

beira e na que existen os servizos municipais en funcionamento.

En relación ao saneamento proxectado, no plano 03IN a rede ten un percorrido >70metros e cunha pendente mínima de evacuación do 2% por gravidade supón chegar ao fronte a profundidade inferior a 1,40metros. Revisados os pozos na rúa compróbase que a cota de entronque é insuficiente.

Polo exposto, procede revisar, corrixir e elevar a rasante de implantación da construción en coherencia co desplazamento nos planos modificados entregados en xullo, que á vista do topografico corresponderíase a lo menos coa cota 39,00 de proxecto para acadar unha pendente máxima do 6% no acceso en aras de acadar accesibilidade e para garantir a evacuación das fecais por gravidade evitando a instalación dun indesexable bombeo, non previsto no proxecto, que suporía despois un custe en mantemento.

Programa que desenvolve a escola infantil:

CUADRO DE SUPERFICIES		
ESPACIOS INTERIORES		
AULA 0-1 AÑOS [A]	22.55	m²
AULA 0-1 AÑOS [B]	22.35	m²
AULA 1-2 AÑOS [A]	30.75	m²
AULA 1-2 AÑOS [B]	30.75	m²
AULA 2-3 AÑOS [A]	36.70	m²
AULA 2-3 AÑOS [B]	36.70	m²
USOS MÚLTIPLES	55.95	m²
HIGIENE 0-1 AÑOS	6.35	m²
HIGIENE 1-2 AÑOS	8.50	m²
HIGIENE 2-3 AÑOS	8.50	m²
HIGIENE U.M.	6.05	m²
ALMACÉN U.M.	4.65	m²
CUNAS [A]	9.60	m²
CUNAS [B]	9.90	m²
SALA DE PROFESORES	12.25	m²
DESPACHO DIRECCIÓN	9.15	m²
COCINA	22.10	m²
CUARTO DE BASURAS	4.20	m²
DESPENSA	4.90	m²
VESTÍBULO INDEPENDENCIA	3.15	m²
VESTUARIO 1	4.60	m²
VESTUARIO 2	9.80	m²
LAVANDERÍA	5.35	m²
LIMPIEZA	3.20	m²
ALMACÉN GENERAL	9.15	m²
ASEO GENERAL	4.05	m²
VESTÍBULO - CARRITOS	11.05	m²
DISTRIBUIDOR 1	5.55	m²
DISTRIBUIDOR 2	5.05	m²
ZONA DE JUEGOS	52.20	m²
SUPERFICIE ÚTIL	455.05	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	514.60	m²
ESPACIOS EXTERIORES		
PORCHE ENTRADA	34.00	m²
PATIO CUBIERTO	37.80	m²
ESCALERA	5.00	m²
PORCHE SERVICIO	12.50	m²
PORCHE 0-1 AÑOS	17.20	m²
BOMBONAS	1.25	m²
SUPERFICIE ÚTIL	107.75	m²
PLANTA DE CUBIERTA		
SALA DE INSTALACIONES	30.35	m²
SUPERFICIE ÚTIL	30.35	m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	34.00	m²

Control do cumprimento de condicións urbanísticas

Capítulo 6. condiciones particulares del uso dotacional.

(PXOM vixente)

Art. 5.6.1. Definición:

Es el que tiene por finalidad la provisión de equipamiento que haga posible la educación, enriquecimiento cultural, salud, etc., de las personas, y a proporcionar los servicios

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 6 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 6 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

administrativos o infraestructurales necesarios en la ciudad.

Art. 5.6.2. Clases.

** Equipamiento.*

** Servicios urbanos.*

** Servicios infraestructurales.*

** Servicios para el transporte y las comunicaciones.*

Art. 5.6.3. Aplicación.

Las condiciones que se señalan para las dotaciones serán de aplicación en las parcelas que el planeamiento destina para ello, y que a tales efectos se señalan en la documentación gráfica de las Normas Subsidiarias o escrita.

Art. 5.6.4. Compatibilidad de usos.

En las parcelas calificadas para usos dotacionales, además del uso predominante, se podrá disponer cualquier otro que coadyuve a los fines dotacionales previstos, con limitación en el uso residencial, que solamente podrá disponer de una vivienda destinada a quien custodie la instalación ó residencia comunitaria.

Art. 5.6.5. Equipamiento. Se distinguen las siguientes categorías, en función de las prestaciones sociales a satisfacer:

1. Educación. Cualquier nivel reglado de enseñanza, incluso las guarderías; enseñanzas no regladas (centros de idiomas, academias, etc.) y la investigación.

2. Cultura. Bibliotecas, museos, salas de exposición, etc.

3. Ocio. Cines, teatros, espectáculos deportivos, etc.

4. Salud. Asistencia en régimen ambulatorio o con hospitalización. No se incluyen los despachos profesionales.

5. Bienestar social. Asistencia no sanitaria mediante servicios sociales.

6. Deporte. Instalaciones para la práctica del deporte y el desarrollo de la cultura física.

7. Religioso. Celebración de cultos.

Art. 5.6.6. Condiciones del equipamiento educativo.

Cumplirá las disposiciones correspondientes a la actividad.

La altura de los edificios destinados a la enseñanza, no superará las dos plantas, pudiéndose construir una planta más, en el supuesto de que sea necesario mantener la planta baja porticada.

O proxecto cumpre cos parametros urbanísticos de aplicación e acadar a cota da beirarrúa na conexión leste, segundo indico no informe, garante o cumprimento de accesibilidade.

O proxecto básico e de execución de escola infantil de 6 unidades entregado o 30.5.2014 dispón de informe favorable de supervisión da unidade técnica do consorcio de 29.5.2014.

Control documental:

O Artigo 123 da Lei de Contratos do Sector Público establece:

"Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración.

1. Los proyectos de obras deberán comprender, al menos:

a) Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.

b) Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

c) El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se

regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

d) Un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles precisos para su valoración.

e) Un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.

f) Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

g) El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras.

h) Cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

..3. Salvo que ello resulte incompatible con la naturaleza de la obra, el proyecto deberá incluir un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que ésta se va a ejecutar, así como los informes y estudios previos necesarios para la mejor determinación del objeto del contrato.

4. Cuando la elaboración del proyecto haya sido contratada íntegramente por la Administración, el autor o autores del mismo incurrirán en responsabilidad en los términos establecidos en los artículos 310 a 312. En el supuesto de que la prestación se llevara a cabo en colaboración con la Administración y bajo su supervisión, las responsabilidades se limitarán al ámbito de la colaboración.

5. Los proyectos deberán sujetarse a las instrucciones técnicas que sean de obligado cumplimiento."

O proxecto entregado consta de:

Doc. 1.- Memoria xustificativa, que incorpora:

Memoria descriptiva, urbanística, constructiva e datos complementarios.

Anexos de deseño, memoria e cálculo de instalacións.

Cumprimento do CTE.

Cumprimento doutra normativa: Decreto 35/2000, de accesibilidade de Galicia (compre incorporar a mais recente estatal), contaminación acústica, xestión de residuos, certificado de cualificación enerxética.

Plan de control de calidade.

Declaración de obra completa e acta de replanteo previo.

Doc. 2.- Planos

Doc. 3.- Prego de condicións

Doc. 4.- Orzamento e medicións

Doc. 5.- Estudio de Seguridade e Saude.

Consta o estudio xeotécnico de Enmacosa, SA asinado o 13 de febreiro de 2.014 polos xeólogos Norberto Saiz Ruiz e Daniel Ron Gudín e o químico Samuel Cerqueira Mallo.

Documentalmente se considera completo, aínda que gran parte da referida documentación terá que ser adaptada ás modificacións do emprazamento e implantación.

Se informa favorablemente a licencia solicitada atendendo ao exposto e considerando que antes do inicio das obras deberán presentar:

- *Modificado de proxecto básico e de execución de escola infantil de 6 unidades. atendendo ao novo emprazamento e implantación coas correccións expostas.*
- *Actualización do informe de supervisión ao proxecto modificado.*

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 7 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad79166717e1382cb3
Página 7 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Nomeamentos dos director/es de obras, dirección de execución de obras e coordinación de seguridade e saúde."

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de obra a **Roberto Rodríguez Martínez**, na súa condición de xerente do **Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar** con CIF S-1500072-B, para **a construción dunha escola infantil** de 6 unidades, a situar na parcela de equipamento da APE B7-06, na rúa do Muíño de Bertamiráns, non podendo comezar a exercerse a actividade sen a autorización de inicio de actividade por parte da Subdirección xeral de autorización e inspección de Servizos Sociais da Consellería de Traballo e Benestar social da Xunta de Galicia e visita de inspección do técnico municipal co fin de comprobar a execución das obras segundo a licenza concedida.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ó cumprimento das seguintes condicións:

Antes do inicio das obras deberá presentar:

- Modificado de proxecto básico e de execución de escola infantil de 6 unidades. atendendo ao novo emprazamento e implantación coas correccións expostas, no informe da arquitecta municipal transcrito no corpo deste acordo.

- Actualización do informe de supervisión ao proxecto modificado.

- Nomeamentos dos director/es de obras, dirección de execución de obras e coordinación de seguridade e saúde.

Na execución das obras:

- Haberá un valo de protección de ao menos dous metros de altura, constituído por materiais que ofrezan seguridade, conservación e bo aspecto, situado á distancia que sinalen os servizos técnicos de urbanismo do Concello. En calquera caso permitirase o paso de peóns. No caso de que, por imposibilidade manifesta, non se poda deixar libre a zona de beirarrúa, instalarase una nova con materiais resistentes, co piso elevado do pavimento existente, cunha rampla de acceso e baixada, varandas de protección, viseira pola parte superior e sinalización lumínica e visual en ámbolos dous extremos que garantan a seguridade dos peóns. Poñeranse luces de sinalización en cada ángulo do valo. A instalación é provisional durante o tempo que duren as obras, debéndose suprimir e deixar a beirarrúa libre e en condicións o caso de paralización destas por un período superior a seis meses.

- Os vehículos especialmente cando se incorporen á vía pública procedentes de obras, desterres ou terreos de labranza, adoptarán as medidas necesarias para manter as vías limpas de terra, barro ou outros materiais, obxectos e aparellos. Así mesmo deberán adoptar as medidas pertinentes relativas a seguridade vial previstas nas normas de circulación e aquelas que no seu caso lle foran ordenadas polos axentes da autoridade.

- Requiriran a obtención de autorización específica:

  Operacións realizadas fora do horario de carga e descarga

  Cando polas características do vehículo non estea autorizado a circular pola zona

- Terase a disposición do persoal do Concello exemplares dos planos selados e aprobados, así como da licenza expedida.

- Os escombros procedentes das obras serán levados a vertedeiro autorizado e de acordo coa normativa que regula o tratamento dos residuos da construción.

Outras

- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 8 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 8 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Terceiro.- Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de dez mil douscentos once con oitenta euros (10.211,80 euros). A aprobación desta liquidación non impide o futuro recoñecemento, no seu caso, dunha bonificación tributaria a favor do interesado e en relación a este tributo, segundo a solicitude por este formulada en data 30 de xuño de 2014, e previos os trámites oportunos, en que resulte acreditado o cumprimento dos requisitos establecidos no artigo 8º da ordenanza fiscal reguladora do imposto.

PUNTO TERCEIRO.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN.-

1.- Dáse conta da documentación presentada por **Benito Lourido Nieto**, con DNI 33.278.545-Y, para a tramitación de licenza de primeira ocupación dunha vivenda unifamiliar construída na parcela con referencia catastral 8378505NH2487N0001JE, situada no lugar Lugar De Pousada Nº 29, Parroquia de Ames.

Achega o correspondente certificado final de obra, asinado polos técnicos directores das obras e visado polos colexios correspondentes do expediente 396/2010, cuxa licenza de obras foi concedida pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o día 9 de febreiro de 2011

Figura aboada a taxa pola expedición de licenzas urbanísticas por importe de **96,85** euros.

Expediente primeira ocupación 2014/U007/000003

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza de primeira ocupación solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder a **Benito Lourido Nieto**, con DNI 33.278.545-Y, licenza de primeira ocupación, dunha vivenda unifamiliar construída na parcela con referencia catastral 8378505NH2487N0001JE, situada no lugar de Lugar de Pousada Nº 29, Parroquia de Ames, construción executada ao abeiro do proxecto para o cal se concedeu licenza, en Xunta de Goberno Local de 9 de febreiro de 2011, (expediente 396/2010), segundo certifican o arquitecto Juan Carlos Ares Méndez, (COAG 2.201), e o arquitecto técnico Lino Garcia Beiro, e a acta de recepción do edificio terminado asinada o día 24 de febreiro de 2014.

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro Inmobiliario a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se concedeu a licenza de obra 396/2010.

Terceiro.- Dar traslado á empresa concesionaria dos servizos de auga e saneamento aos efectos das posibles altas nos censos tributarios que correspondan.

Cuarto.- Instar ao Rexistro da Propiedade a inscrición da franxa de terreo, con destino a viais e espazos públicos, cedida ao Concello, (formalizada en escritura pública outorgada ante a Notario Nelson Rodicio Rodicio en data 25 de agosto de 2011) en cumprimento do apartado segundo da licenza municipal de obras, concedida mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 9 de febreiro de 2011.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO CUARTO.- LICENZA PARA POSTA EN MARCHA E FUNCIONAMENTO DA ACTIVIDADE.-

1.- **Expediente 873/2010**

A Xunta de Goberno Local de 20 de decembro de 2012 concedeu a **Aramedic SL** con CIF B-70.264.627, licenza de instalación e de obra para o acondicionamento dunha vivenda con destino a clínica odontolóxica e podolóxica situada na rúa Pesqueiras de Bertamiráns.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 9 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e929273aad79166717e1382ecb3
Página 9 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 10 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 10 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

O 14 de marzo de 2013, **Aramedic, SL**, con CIF B-70.264.627, comunica o remate das obras e solicita a concesión de licenza para o inicio da actividade.

O día 28 de xuño de 2013 o arquitecto técnico municipal levanta acta de inspección en sentido favorable logo de xirar visita de comprobación ao establecemento.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **Aramedic SL**, con CIF B-70.264.627, representada por Jesús Andrés Muñíz Fernández, con NIF 52.935.443-T, licenza para a posta en marcha e funcionamento da actividade de "**clínica odontolóxica e podolóxica**", a desenvolver na rúa das Pesqueiras, 4, 2ºD, de Bertamiráns, debendo cumprir durante o seu desenvolvemento tanto as condicións especificadas na licenza de instalación da actividade, como a normativa relativa a este tipo de establecementos.

Segundo.- Proceder ao abono da taxa segundo a ordenanza fiscal reguladora da taxa pola licenza de apertura de establecementos, que ascende a cantidade total de seiscentos cincuenta e seis con cincuenta e oito euros (656,58 €).

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

2.- **Expediente 2013/U014/000002**

A Xunta de Goberno Local de 3 de outubro de 2013, concedeu a Verónica Fernández González, con NIF 44.708.431-L, licenza de instalación e de obra para o acondicionamento do baixo comercial, (referencia catastral 8456813NH2485N0000IF),situado na Travesía da Peregrina núm. 3, baixo, Bertamiráns, Ames, con destino a cafetería dunha cunca (epígrafe 672.3).

O 12 de febreiro de 2014, dona Verónica Fernández González, na representación de STARBLACK CAFÉ, S.C. con CIF J-70380738, presenta escrito no rexistro deste concello, onde solicita que a licenza de posta e funcionamento da actividade sexa a nome de STAR BLACK CAFE S.C, sociedade civil da que forma parte. Achega fotocopia compulsada da escritura de constitución da sociedade.

O 3 de marzo de 2014 a arquitecta técnica dona Margarita Iglesias Santomé, levanta acta en sentido favorable logo de xirada visita de comprobación ao devandito establecemento.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente que propoñen a concesión da licenza solicitada, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a **STARBLACK CAFÉ, S.C.** con CIF J-70380738, licenza para a posta en marcha e funcionamento da actividade de "cafetaría dunha cunca " (número identificador da actividade 2.7.3.) – epígrafe fiscal 672.3 " a desenvolver na Travesía da Peregrina núm. 3, baixo, Bertamiráns, (referencia catastral 8456813NH2485N0000IF), debendo cumprir durante o seu desenvolvemento tanto as condicións especificadas na licenza de instalación da actividade, como a normativa relativa a este tipo de establecementos.

Segundo.- Deberá acadar, no seu caso, a correspondente licenza para o funcionamento da terraza.

Terceiro.- A presente licenza outorgase sen prexuízo da demais autorizacións ou licenzas legais ou regulamentarias que deban obterse de administracións diferentes da administración local.

Cuarto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO QUINTO.- RECTIFICACIÓN DATOS LICENZA DE AGRUPACIÓN E SEGREGACIÓN.-

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 11 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 11 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Concello de AMES

1.- **Expediente 2014/211/000005**

A Xunta de Goberno Local de 15 de maio de 2014, concédelle a **Promociones Mallón Vilas I, SL**, con CIF B-15.451.909, licenza para a agrupación e segregación das parcelas coas referencias catastrais 8164809NH2486S, 8164810NH2486S, 8164811NH2486S, 8164812NH2486S, 8164813NH2486S e 8164814NH2486S, situadas no lugar de Bertamiráns, parroquia de Ortoño, resultando seis novas parcelas.

O 21 de maio e 19 de xuño de 2014, Juan José Mallón Sande con DNI 33285038-J, en representación de Promociones Mallón Vilas I S.L., presenta documentación solicitando aclaración ao respecto da superficie e clasificación que presenta o resto da parcela matriz resultante da parcelación indicada.

O 16 de xuño de 2014 a arquitecta municipal emite informe sinalando no mesmo que as parcelas de resultado son cinco parcelas edificables contidas en solo urbano e a sexta parcela resultante será o resto de finca matriz, cunha superficie neta de 1591,47 m^2, dos que 1250,80 m^2 están en solo urbano e 340,67m^2 en solo rústico apto para urbanizar segundo o vixente PXOM.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Rectificar a licenza urbanística outorgada pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o 15 de maio de 2014, a **Promociones Mallón Vilas I, SL**, con CIF B-15.451.909, representada por Juan José Mallón Sande para a agrupación e segregación das parcelas coas referencias catastrais números 8164809NH2486S, 8164810NH2486S, 8164811NH2486S, 8164812NH2486S, 8164813NH2486S e 8164814NH2486S, situadas no lugar de Bertamiráns, parroquia de Ortoño en seis novas parcelas, afectando a rectificación unicamente á cualificación do resto da finca matriz, xa que no acordo de Xunta de Goberno Local de 15 de maio de 2014 cualificábase o solo como solo rústico apto para urbanizar, cando a **cualificación correcta é 1.250,80 m^2 están en Solo Urbano e 340,67 m^2 están en Solo Rústico apto para urbanizar segundo o PXOM vixente.**

Segundo.- A eficacia da licenza concedida de agrupación e segregación quedará supeditada ao cumprimento das condicións sinaladas na concesión da licenza de agrupación e segregación outorgada pola Xunta de Goberno Local na sesión celebrada o 15 de maio de 2014.

PUNTO SEXTO.- DESESTIMACIÓN RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE DENEGACIÓN DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS.-

Expediente 1/2014

A Xunta de Goberno de 3 de abril de 2014, denega a Mª del Pilar Pérez Redondo, con NIF 33.248.773-L, representada por Juan José Duro Barrán, a legalización da obra executada no lugar de Leboráns, parroquia de Trasmonte (referencia catastral 5581808NH2458S0001QH).

O 19 de maio de 2014 Juan José Duro Barrán, presenta escrito no rexistro deste concello, (RE6345), no que formula recurso potestativo de reposición, contra o acordo da Xunta de Goberno Local de 3 de abril de 2014, polo que se denega a legalización das obras executadas no lugar de Leboráns, Trasmonte, baseándose fundamentalmente en que a administración carece de competencias para exercer control a través das licenzas da titularidade dominical do terreo sobre o que se pretende construír.

O 8 de xullo de 2014, a asesora xurídica de urbanismo emite informe que no que a este expediente se refire establece:

"*(...)*

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

<u>I. Lexitimación:</u> O presente recurso pode darse por formulado, xa que foi interposto en tempo

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffe964516cb5d2d1cbffccd1
Página 12 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad79166717e1382cb3
Página 12 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

e forma pola persoa lexitimada para elo. polo que procede entrar nas cuestións que nel se formulan.

O artigo 42 da Lei 30/92, de 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, LRXPAC dispón que a administración está obrigada a ditar resolución expresa en todos os procedementos e a notificala calquera que sexa a súa forma de iniciación

II. Competencia :Consonte co establecido no artigo 116 da LRXPAC, a competencia para resolver o recurso de reposición obxecto da presente resolución corresponde ao órgano administrativo que ditou o acto impugnado, neste caso a competencia correspóndelle ao alcalde no uso das atribucións conferidas polo artigo 21.1, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local.

III. Estudo das alegacións:

O recorrente articula o seu recurso en base a unha dobre argumentación: por unha banda alega que o concello denega a licenza atendendo a cuestións de propiedade, que quedan fora das competencias do Concello e por outra banda que con carácter subsidiario ao anterior, solicita a emenda dos eventuais erros que se puideran ter cometido no expediente no que respecta á superficie da finca en cuestión, adoptando como tal a recollida na escritura de compravenda outorgada o día 8 de setembro de 2011.

Ningún destes argumentos pode ser acollido toda vez que da análise do expediente despréndese:

Primeiro.- No que respecta á suposta invasión de competencias alleas á administración local no que respecta a cuestións de propiedade co fin de denegar unha licenza, compre subliñar que o Concello non está a entrar en cuestións de dereitos de propiedade, senón na configuración física da parcela. Non se está a discutir se a parcela en cuestión é propiedade do solicitante ou de terceiras persoas, o que se está a examinar é a extensión real da parcela, dato este alleo á esfera do dereito de propiedade e que entra plenamente dentro das magnitudes físicas e parámetros urbanísticos que pode e deben ser analizados en orde a comprobar se a actuación pretendida polo particular se adecúa á normativa urbanística de aplicación. Neste caso, para determinar se a obra cumpre ou non co parámetro de ocupación máxima é un prius ineludible determinar a superficie total da parcela afectada, o que necesariamente se ten que facer a partires dos elementos probatorios obrantes no expediente, o que implica a análise da documentación aportada polos interesados.

É mais, se acollemos a tese do recorrente nos levaría ao absurdo de que o Concello tería totalmente vedado a análise de calquera parámetro urbanístico que levara consigo para a súa determinación a constatación das magnitudes físicas correspondentes á finca e que á súa vez poidan estar conectadas co dereito de propiedade; así como exemplo, a ocupación máxima , edificabilidade e recuamentos dependen dos límites e superficie da parcela e que ao mesmo tempo poden ter relevancia na determinación do concreto contido do dereito de propiedade do solicitante.

Se esta vinculación co contido do dereito de propiedade vedase ao Concello da análise do mesmo se estaría obstaculizando a determinación dos parámetros de edificabilidade ou ocupación máxima o que suporía privar a administración do exercicio das competencias que lle son propias en materia de disciplina urbanística. De todo o analizado despréndese o erro na argumentación do recorrente polo que non pode ser acollido.

Segundo.- No que se refire ao argumento subsidiario, relativo a entender emendada calquera referencia no expediente a unha superficie de parcela distinta da que resulta da escritura de compravenda, de data 8 de setembro de 2011, e que se o Concello ten dúbidas debe facer unha medición da parcela, debe ser rexeitada de plano, toda vez que esta cuestión foi resolta mediante resolución de alcaldía de data 29 de xullo de 2011, acto administrativo consentido e firme polo que se desestima o recurso de reposición interposto contra a resolución de alcaldía de 30 de maio de 2011.

É mais, formulado polo interesado recurso extraordinario de revisión contra a resolución de data

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffe964516cb5d2d1cbffccd1
Página 13 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 13 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

29 de xullo de 2011, este foi non admitido a trámite polo Concello, confirmándose a dita resolución mediante Sentenza firme do Xulgado do Contencioso Administrativo nº 1 de Santiago de Compostela, (PA234/2012). Á vista do exposto, a pretensión do recorrente ven supoñer unha indebida e ilícita reapertura dunha cuestión xa resolta que implicaría unha revisión dun acto firme e consentido non permitido pola lei. Procede polo tanto a súa desestimación.

Terceiro.- Por último, no que respecta á solicitude do recorrente de suspensión do acto formulada ao amparo do artigo 111.3 da Lei 30/92, os efectos da mesma decaen automaticamente coa resolución do recurso, polo que non se estima preciso entrar a considerar a dita solicitude.

Por todo o exposto con anterioridade INFORMASE DESFAVORABLEMENTE o recurso presentado polo que consonte co artigo 175 do RD 2568/1986 do 28 de novembro, de regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, ROF, e artigos 116 da LRXPAC proponse a Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto 751/2011, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Desestimar o recurso de reposición interposto por don Juan José Duro Barrán contra o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en data 3 de abril de 2014 polo que se denega a solicitude de legalización das obras executadas no lugar de Leboráns, Trasmonte, confirmando na súa totalidade o acto recorrido.

SEGUNDO.- Dar traslado deste acordo ao Servizo de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia. (ref. 229/11 CTPH).

TERCEIRO,- Notifíquese aos interesados co réxime de recursos que proceda."

Visto o informe xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Desestimar o recurso de reposición interposto por don Juan José Duro Barrán con DNI 33.232.699-E, rexistro de entrada 6345 de 19 de maio de 2014, contra o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en data 3 de abril de 2014, polo que se denega a solicitude de legalización das obras executadas no lugar de Leboráns, Trasmonte, (referencia catastral 5581808NH2458S0001QH), confirmando na súa totalidade o acto recorrido.

Segundo.- Dar traslado deste acordo ao Servizo de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria da Xunta de Galicia. (ref. 229/11 CTPH).

Terceiro.- Notifíquese aos interesados co réxime de recursos que proceda.

PUNTO SÉTIMO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS EDUCATIVOS E DE CONCILIACIÓN DA VIDA FAMILIAR E LABORAL- BOS DÍAS COLE- CORRESPONDENTE A O MES DE XUÑO 2014.-

Á vista do padrón da taxa pola prestación de servizos complementarios educativos e de conciliación da vida familiar e laboral - **Bos días cole** - correspondente ao mes de **xuño 2014**, son un total de 221 rexistros, o importe da cal ascende á cantidade de oito mil cento corenta e seis euros con sesenta céntimos de euro (8.146,60 €); consta de 10 páxinas, se inicia por Abraira Pin Mª Soledad e remata por Villaverde Acuña, Marta.

Á Vista do informe – proposta de Tesourería de data 10/07/2014.

Á vista da base de execución do orzamento que di na súa base 29ª que en materia de ingresos públicos, substitúese a fiscalización previa de dereitos pola inherente á toma de razón en contabilidade e por actuacións comprobatorias posteriores mediante a autorización de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Á vista do anterior, a Xunta de Goberno Local, en virtude do decreto de delegacións de alcaldía 751/2011, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 14 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad79166717e1382ecb3
Página 14 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

Primeiro: Aprobar inicialmente o padrón fiscal cuxo resumo é o seguinte:

Servizo	**Bos días**
Período	Xuño de 2014
Nº Usuarios	221
O Padrón iníciase con	Abraira Pin, Mª Soledad
O Padrón finaliza con	Villaverde Acuña, Marta
Nº páxinas	10
Cota tributaria íntegra	8.561,00 €
Cota tributaria líquida	8.146,60 €

Segundo: Proceder a exposición pública do dito padrón durante o prazo de 15 días, a contar dende o día seguinte ó da publicación do correspondente edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de edictos do Concello, prazo durante o cal o dito padrón estará a disposición dos interesados no Concello. De non terse presentado ningún escrito de reclamación dentro de dito prazo o Padrón quedará definitivamente aprobado.

Terceiro: Dar traslado á Tesourería e a oficina de recadación municipal, aos efectos oportunos.

PUNTO OITAVO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS COMPLEMENTARIOS EDUCATIVOS E DE CONCILIACIÓN DA VIDA FAMILIAR E LABORAL - COMEDORES – XUÑO DE 2014.-

Á vista do padrón da taxa pola prestación de servizos complementarios educativos e de conciliación da vida familiar e laboral - **Comedores** para o mes de **xuño de 2014**, son un total de de 917 rexistros, o importe da cal ascende á cantidade de sesenta e tres mil douscentos once euros con dez céntimos de euro (63.211,10 €); consta de 37 páxinas, se inicia por Ábad Balado, Mª Josefa e remata por Zúñiga Del Río,M Elena.

Á Vista do informe – proposta de Tesourería de data 10/07/2014.

Á vista da base de execución do orzamento que di na súa base 29ª que en materia de ingresos públicos, substitúese a fiscalización previa de dereitos pola inherente á toma de razón en contabilidade e por actuacións comprobatorias posteriores mediante a autorización de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Á vista do anterior, a Xunta de Goberno Local, en virtude do decreto de delegacións de alcaldía 751/2011, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro: Aprobar inicialmente o padrón fiscal cuxo resumo é o seguinte:

Servizo	**Comedores**
Período	Xuño de 2014
Nº Usuarios	917
O Padrón iníciase con	Abad Balado, Mª Josefa
O Padrón finaliza con	Zúñiga del Río, M Elena
Nº páxinas	37
Cota tributaria íntegra	73.187,00 €
Cota tributaria líquida	63.211,10 €

Segundo: Proceder á exposición pública do dito padrón durante o prazo de 15 días, a contar dende o día seguinte ao da publicación do correspondente edito no Boletín oficial da provincia e no Taboleiro de edictos do Concello, prazo durante o cal o dito padrón estará a disposición dos interesados no Concello. De non terse presentado ningún escrito de reclamación dentro de dito

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 15 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382cb3
Página 15 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

prazo o Padrón quedará definitivamente aprobado.

Terceiro: Dar traslado á Tesouraría e a oficina de recadación municipal, aos efectos oportunos.

PUNTO NOVENO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DA TAXA POLA PRESTACIÓN DE SERVIZOS EDUCATIVOS E DE CONCILIACIÓN DA VIDA FAMILIAR E LABORAL- TARDES DIVERTIDAS- CORRESPONDENTE AO MES DE XUÑO DE 2014.

Á vista do padrón da taxa pola prestación de servizos complementarios educativos e de conciliación da vida familiar e laboral- **Tardes divertidas -** correspondente ao mes de **xuño de 2014**, son un total de 105 rexistros, o importe da cal ascende á cantidade de catro mil cincocentos cincuenta e nove euros con setenta céntimos (4.559,70€); consta de 5 páxinas, se inicia por Abatti Michele e remata por Vilar García, Silvia.

Á Vista do informe – proposta de Tesourería de data 10/07/2014.

Á vista da base de execución do orzamento que di na súa base 29ª que en materia de ingresos públicos, substitúese a fiscalización previa de dereitos pola inherente á toma de razón en contabilidade e por actuacións comprobatorias posteriores mediante a autorización de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Á vista do anterior, a Xunta de Goberno Local, en virtude do decreto de delegacións de alcaldía 751/2011, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro: Aprobar inicialmente o padrón fiscal cuxo resumo é o seguinte:

Servizo	**Tardes divertidas**
Período	Xuño de 2014
Nº Usuarios	105
O Padrón iníciase con	Abatti Michele
O Padrón finaliza con	Vilar García, Silvia
Nº páxinas	5
Cota tributaria íntegra	5,581,50 €
Cota tributaria líquida	4.559,70 €

Segundo: Proceder a exposición pública do dito padrón durante o prazo de 15 días, a contar dende o día seguinte ó da publicación do correspondente edicto no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de edictos do Concello, prazo durante o cal o dito padrón estará a disposición dos interesados no Concello. De non terse presentado ningún escrito de reclamación dentro de dito prazo o Padrón quedará definitivamente aprobado.

Terceiro: Dar traslado á Tesourería e a oficina de recadación municipal, aos efectos oportunos.

PUNTO DÉCIMO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO DO SERVIZO DE LACERÍA, CANCEIRA E RECOLLIDA E TRATAMENTO DE CADÁVERES DE ANIMAIS NO CONCELLO DE AMES.-

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da lista por orde decrecente da puntuación e proposta de adxudicación que formula a mesa de contratación no procedemento aberto, varios criterios de adxudicación para a adxudicación do servizo de **"lacería, canceira e recollida e tratamento de cadáveres de animais no Concello de Ames".**

A mesa de contratación, na súa reunión do día 30 de xuño de 2014, unha vez valoradas

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 16 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382cb3
Página 16 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

convenientemente as ofertas dos licitadores, elaborou unha lista de licitadores ordenada de xeito decrecente segundo a puntuación obtida por cada un deles e propón a adxudicación do servizo á empresa **Servicios Gallegos de Lacería SL**, por ser a que obtivo a maior puntuación, segundo os criterios establecidos no prego de cláusulas administrativas, resultando a puntuación total obtida por cada un dos licitadores a seguinte:

LICITADOR	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS RECOLLIDA CADÁVERES	PUNTUACIÓN TOTAL
Servicios Gallegos de Lacería SL	**90,00**	**10,00**	**100,00**

Visto o que antecede a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Clasificar por orden decrecente de puntuación as empresas participantes no procedemento do seguinte xeito:

LICITADOR	PUNTOS OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS RECOLLIDA CADÁVERES	PUNTUACIÓN TOTAL
Servicios Gallegos de Lacería SL	**90,00**	**10,00**	**100,00**

Segundo.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar **Servicios Gallegos de Lacería SL,** con CIF B-15643240 son as seguintes:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende ás contías que se especifican a continuación:

-124 € sen IVE servizo chamada de luns a venres con captura máis o IVE correspondente, do 21% que ascende á cantidade de (26,04 €)

- 42 € sen IVE servizo chamada de luns a venres sen captura máis o IVE correspondente, do 21% que ascende á cantidade de (8,82 €)

- 154 € sen IVE servizo chamada urxente (sábados, domingos, festivos e de luns a venres fóra do horario de 9:00 a 19:00 horas), máis o IVE correspondente, do 21% que ascende á cantidade de (32,34 €)

-Por animal recollido ata 10 kgs. 19,00 € sen IVE, máis o IVE correspondente, do 10%, que ascende á cantidade de (1,9) €

- Por animal recollido de 11 a 25 kgs. 26,00 € sen IVE, máis o IVE correspondente, do 10%, que ascende á cantidade de (2,6) €

- Por animal recollido de 26 a 40 kgs. 31,81 € sen IVE, máis o IVE correspondente, do 10%, que ascende á cantidade de (3,18) €

- Por animal recollido de máis de 40 kgs. un euro/kg. (1,00 €/Kg.) sen IVE, máis o IVE correspondente, do 10%.

B. Prazo de execución: O contrato terá unha duración inicial de **dous anos** prorrogable expresamente por períodos dun ano, por mutuo acordo das partes, ata un máximo de catro anos (incluído o período inicial e prórrogas).

C.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Terceiro.- Notificar o presente acordo aos licitadores.

Cuarto.- No prazo de dez días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da notificación do

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffc964516cb5d2d1cbffccd1
Página 17 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 17 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

- Certificación acreditativa de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social. Documento xustificativo de ter constituída *(en calquera das formas establecidas no artigo 96, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de contratos do sector público)* unha garantía definitiva por importe de **900.- euros**, correspondente ao 5% do prezo de adxudicación, correspondente a dúas anualidades, excluído o imposto sobre o valor engadido.

- Documento xustificativo do reembolso ao concello do importe dos anuncios de licitación. O adxudicatario deberá aboar ao concello **232,32.- euros** (El Correo Gallego) en concepto de reembolso dos gastos de publicacións dos anuncios de licitación de acordo co estipulado no artigo 75 do Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos do Sector Público.

De non presentarse a antedita documentación no prazo conferido non se poderá proceder á adxudicación do contrato ó licitador clasificado en primeiro lugar.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago V. Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO DÉCIMO PRIMEIRO.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS E REQUIRIMENTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA ADXUDICACIÓN DO PROCEDEMENTO ABERTO PARA A SUBMINISTRACIÓN DUN TRACTOR AGRÍCOLA CON DESBROZADORA LATERAL E PALA DIANTEIRA CARGADORA.-

Dáse conta á Xunta de Goberno Local da lista por orde decrecente da puntuación e proposta de adxudicación que formula a mesa de contratación no procedemento aberto para a adxudicación da **"subministración dun tractor agrícola con desbrozadora lateral e pala dianteira cargadora".**

A mesa de contratación, na súa reunión do día 9 de xullo de 2014, valorou, en primeiro lugar, as características técnicas obtendo a seguinte puntuación:

Licitador	Tractor	Por cada 5cv sobre 120 Cv (>2)	Gps (>1)	Climatizador (>1)	Bluetooth (>1)	Ampliación prazo gar. pezas e man De obra tractor (>5)	Ampliación prazo gar. pezas e man de obra desbozadora (>5)	Asistencia técnica (>1,5)	Kit de seguridade (>0,5)	Kit ferramentas (>0,5)	Total puntos
Agrico la Nor	JOHN DEERE 6125 M	1	1	1	1	5	3	1,5	*0,5*	0,5	14,5
Veiras SA	DEUTZ-FAHR 5130 serie A	0	0	1	0	0	0	1,5	0	0	2,5
Auto Avión	KUBOTA M135GX	2	1	1	1	0	3	1,5	0,5	0,5	10,5

A continuación valoráronse as ofertas económicas a través do programa da Deputación obténdose os seguintes resultados:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS
MAQUINARIA AGRÍCOLA DEL NOROESTE SL	80.165,29	1,35
AUTO AVIÓN SA	78.500,00	3,59
COMERCIAL VEIRAS SA	80950,41	0,07

Unha vez sumadas as puntuación elaborouse unha lista de licitadores ordenada de xeito decrecente segundo a puntuación obtida por cada un deles e propón a adxudicación do servizo á empresa **Maquinaria Agrícola del Noroeste SL**, por ser a que obtivo a maior puntuación, segundo os criterios establecidos no prego de cláusulas administrativas, resultando a puntuación total obtida por cada un dos licitadores a seguinte:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS	PUNTOS REF. TÉCNICAS	PUNTOS TOTAIS
MAQUINARIA AGRÍCOLA DEL NOROESTE SL	80.165,29	1,35	14,50	15,85
AUTO AVIÓN SA	78.500,00	3,59	10,50	14,09
COMERCIAL VEIRAS SA	80950,41	0,07	2,5	2,57

Visto o que antecede a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Clasificar por orden decrecente de puntuación as empresas participantes no procedemento do seguinte xeito:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTOS	PUNTOS REF. TÉCNICAS	PUNTOS TOTAIS
MAQUINARIA AGRÍCOLA DEL NOROESTE SL	80.165,29	1,35	14,50	15,85
AUTO AVIÓN SA	78.500,00	3,59	10,50	14,09
COMERCIAL VEIRAS SA	80950,41	0,07	2,5	2,57

Segundo.- Declarar que as características esenciais da referida contratación para o licitador clasificado en primeiro lugar **MAQUINARIA AGRÍCOLA DEL NOROESTE SL,** con CIF B-70316294 son as seguintes:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de oitenta mil cento sesenta e cinco euros e vinte e nove céntimos **(80.165,29.- euros)** sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de dezaseis mil oitocentos trinta e catro euros e setenta e un céntimos **(16.834,71.- euros).**

C. Prazo de entrega dos bens a subministrar: O prazo de entrega da totalidade dos bens será de **1 mes**, que contarán desde a formalización do contrato administrativo de subministración dos bens.

D.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Terceiro.- Notificar o presente acordo aos licitadores.

Cuarto.- No prazo de dez días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da notificación do presente acordo, o licitador clasificado en primeiro lugar deberá presentar a seguinte documentación imprescindible para, de ser o caso, proceder á correspondente adxudicación:

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffe964516cb5d2d1cbffccd1
Página 18 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c977118f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 18 de un total de 19 página(s). Versión imprimible con información de firma.

Documento 1 de 1.Firmado por: ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE AMES - CIF P1500200I - NOMBRE AMOR BARREIRO SANTIAGO VICENTE - NIF 33301156P, Emisor del certificado: FNMT Clase 2 CA, Número de serie del certificado firmante: 1.023.517.204, Fecha de emisión de la firma: 23/07/14 11:16
Código de integridad (alg. SHA-256): 37ce7cdf4188a4570e6844c48195aa628bff85fdffe964516cb5d2d1cbffccd1
Página 19 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.
Documento 1 de 1.Firmado por: PRADA QUEIPO, ROSA ANA (FIRMA), Emisor del certificado: AC DNIE 003, Número de serie del certificado firmante: 1.169.834.487, Fecha de emisión de la firma: 22/07/14 14:32
Código de integridad (alg. SHA-256): d099c596828c1c97718f650c3bdab9cc37020e92923f73ad7916671 7e1382ecb3
Página 19 de un total de 19 página(s), Versión imprimible con información de firma.

- Certificación acreditativa de estar ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.

- Documento xustificativo de ter constituída *(en calquera das formas establecidas no artigo 96, do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei de contratos do sector público)* unha garantía definitiva por importe de **4.008,27.- euros**, correspondente ao 5% do prezo de adxudicación excluído o imposto sobre o valor engadido.

- Documento xustificativo do reembolso ao concello do importe dos anuncios de licitación. O adxudicatario deberá aboar ao concello **232,32.- euros** (El Correo Gallego) en concepto de reembolso dos gastos de publicacións dos anuncios de licitación de acordo co estipulado no artigo 75 do Real Decreto 1098/2001 de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos do Sector Público.

De non presentarse a antedita documentación no prazo conferido non se poderá proceder a adxudicación do contrato ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Quinto.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago V. Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO DÉCIMO SEGUNDO.- ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DE VARIOS EDIFICIOS E DEPENDENCIAS DO CONCELLO DE AMES.-

A Xunta de Goberno Local, en sesión do día 13 de xuño de 2014, realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación do procedemento aberto e varios criterios de adxudicación que se segue para a contratación do servizo **"de limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames"**

O devandito acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar a devandita obra.

Visto o que antecede, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Adxudicar a realización do servizo **"de limpeza de varios edificios e dependencias do Concello de Ames"** á Limpiezas, Ajardinamientos y Servicios SERALIA SA**,** con CIF A-47.379.235, e nas seguintes condicións:

A.- Prezo: O importe da oferta do dito licitador ascende á contía de noventa e tres mil oitocentos corenta euros **(93.840,00.- Euros)** sen IVE.

B.- IVE repercutible: A contía do IVE repercutible ao tipo do 21% ascende a contía de dezanove mil setecentos seis euros e corenta céntimos **(19.706,40.- €)**.

C. Prazo de execución: O contrato terá unha duración inicial de **dous anos** prorrogable expresamente por períodos dun ano, por mutuo acordo das partes, ata un máximo de catro anos (incluído o período inicial e prórrogas).

D.- Resto de condicións: O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada.

Segundo.- Facultar ao señor alcalde, don Santiago V. Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás once horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.