SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 6 DE FEBREIRO DE 2014.-

ÍNDICE DE PUNTOS

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-.....3

PUNTO SEGUNDO.- RECTIFICACIÓN DE ERROS DE ACORDOS DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA E DE APROBACIÓN DE RECIBOS DE DATAS 02/05/2013, 01/08/2013 E 07/11/2013. 3

PUNTO TERCEIRO.- RESOLUCIÓN ESTIMATIVA DE RECURSOS DE REPOSICIÓN PRESENTADOS CONTRA ACORDOS DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA.-.....3

PUNTO CUARTO.- RESOLUCIÓN DESESTIMATIVA DE RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA.-.....4

PUNTO QUINTO.- INICIO DE OFICIO DE EXPEDIENTE PARA A DECLARACIÓN DE EXTINCIÓN DA EFICACIA DE LICENZAS URBANÍSTICAS NO SECTOR S-15 "TRAVESÍA DO PORTO SUR".- .4

PUNTO SEXTO.- RENUNCIA A LICENZA DE OBRA MAIOR.- 7

PUNTO SÉTIMO.- LICENZA URBANÍSTICA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL.-.....8

PUNTO OITAVO.- LICENZA DE PARCELACIÓN.-.....11

PUNTO NOVENO.- LICENZAS DE INSTALACIÓN E OBRA.-.....14

PUNTO DÉCIMO.- CORRECCIÓN DE ERROS NA "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA MODIFICACIÓN DE PREDIOS DERIVADA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES DEL REAL AEROCLUB DE SANTIAGO EN AMES".-.....18

PUNTO DÉCIMO PRIMEIRO.- DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 7 DE NOVEMBRO DE 2013.-.....19

PUNTO DÉCIMO SEGUNDO.- REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE AXUDA NO FOGAR.-.....22

PUNTO DÉCIMO TERCEIRO.- DESISTIMENTO DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN DE 22 COPIADORAS DIXITAIS MULTIFUNCIÓN PARA DIFERENTES DEPARTAMENTOS DO CONCELLO DE AMES.-.....23

PUNTO DÉCIMO CUARTO.- CORRECCIÓN DE ERROS EN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DENOMINADO "DE ASESORAMENTO E MEDIACIÓN DE SEGUROS DO CONCELLO DE AMES".- 25

PUNTO DÉCIMO QUINTO.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE REPARACIÓN E ADECUACIÓN NOS PARQUES INFANTÍS DE AGRO DO MUIÑO, PRAZA DE CHAVIÁN E PRAZA DE CORREOS.-.....27

PUNTO DÉCIMO SEXTO.- APROBACIÓN DA LISTA COBRATORIA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO "MÚSICA E MOVEMENTO" DA ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL DE AMES. FEBREIRO DE 2014.- 53

PUNTO DÉCIMO SÉTIMO.- APROBACIÓN DA LISTA COBRATORIA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO "INSTRUMENTO E LINGUAXE MUSICAL" DA ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL DE AMES. FEBREIRO 2014.-.....53

PUNTO DÉCIMO OITAVO.- APROBACIÓN DO CENSO DE ALUMNOS/AS DAS ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS O BOSQUE E A MADALENA, FEBREIRO 2014.-.....54

C.I.F.: P – 1500200 – I

Pz. Do Concello, nº2. Bertamiráns
15220 AMES (A Coruña)
concellodeames@concellodeames.org
www.concellodeames.org
Telf: 981 883 002
Fax: 981 883 925

PUNTO DÉCIMO NOVENO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DAS TAXAS POLA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE SUBMINISTRACIÓN DE AUGA, SANEAMENTO E DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS E ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA, CORRESPONDENTE AO CUARTO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2013.-.....54

SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 6 DE FEBREIRO DE 2014.-

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as trece horas (13:00 h) do día seis (6) de febreiro de dous mil catorce (2014), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión ordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, Santiago V. Amor Barreiro, e coa asistencia dos tenentes de alcalde, María Eugenia Martín Vicente, Bernardo Moar Míguez, Alfredo Taboada Alvelo e Mª Carmen Verde Leboráns.

Asiste o **interventor,** José Antonio Rueda Valenzuela.

Asiste a **tesoureira,** Mª Belén Rodríguez Tourón.

Actúa de **secretaria** a titular, Rosa Ana Prada Queipo.

PUNTO PRIMEIRO.- ACTAS ANTERIORES.-

A señora secretaria informa da existencia dun erro material na acta da sesión ordinaria do día 16 de xaneiro de 2014, concretamente no punto 5.1 da licenza de obra maior outorgada a Leticia Zas Pérez, xa que aparece como número de expediente 2013/U008/000006, cando en realidade o número de expediente é o 282/2012.

O señor presidente pregunta aos asistentes se teñen algunha alegación que formular á acta da sesión anterior, a correspondente á sesión ordinaria do 16 de xaneiro, e que foi distribuída con anterioridade, en cumprimento do establecido no artigo 91.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais (ROF).

Non formulándose alegacións polos asistentes, a Presidencia declara aprobada a acta por unanimidade, coa corrección indicada pola secretaria.

PUNTO SEGUNDO.- RECTIFICACIÓN DE ERROS DE ACORDOS DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA E DE APROBACIÓN DE RECIBOS DE DATAS 02/05/2013, 01/08/2013 E 07/11/2013

Á vista das alegacións presentadas e unha vez comprobados os erros postos de manifesto polos interesados, aprobándose por unanimidade dos membros presentes, a proposta de resolución contida no informe da Tesourería municipal procedendo a iniciar o procedemento de rectificación de erros e acordando a rectificación dos erros advertidos en 1 expediente

O expediente para o que se resolve a rectificación de erros é o que figura como anexo I desta acta.

PUNTO TERCEIRO.- RESOLUCIÓN ESTIMATIVA DE RECURSOS DE REPOSICIÓN PRESENTADOS CONTRA ACORDOS DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA.-

Á vista do informe da Tesouraría municipal obrantes no correspondente expediente, resólvese estimativamente 9 recursos de reposición contra o correspondente acordo de Xunta de Goberno Local de terminación do procedementos de comprobación limitada correspondentes á taxa de actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana, aprobándose por unanimidade dos membros presentes, a proposta de resolución contida no informe da Tesourería municipal procedendo, a estimación do recurso de reposición motivado nos fundamentos xurídicos do informe de Tesourería que se reproducen nos

expedientes.

Os expedientes para os que se resolve a estimación do recurso de reposición son os que figuran como anexo II desta acta.

PUNTO CUARTO.- RESOLUCIÓN DESESTIMATIVA DE RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO CONTRA ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE TERMINACIÓN DO PROCEDEMENTO DE COMPROBACIÓN LIMITADA CORRESPONDENTE Á TAXA POR ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA.-

Á vista do informe da Tesouraría municipal obrante no correspondente expediente, resólvese desestimativamente 1 recurso de reposición contra o correspondente acordo de Xunta de Goberno Local de terminación do procedemento de comprobación limitada correspondente á taxa de actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana, aprobándose por unanimidade dos membros presentes, a proposta de resolución contida no informe da Tesourería municipal procedendo, a desestimación do recurso de reposición motivado nos fundamentos xurídicos do informe de Tesourería que se reproduce no expediente.

O expediente para o que se resolve a desestimación do recurso de reposición é o que figura como anexo III desta acta.

PUNTO QUINTO.- INICIO DE OFICIO DE EXPEDIENTE PARA A DECLARACIÓN DE EXTINCIÓN DA EFICACIA DE LICENZAS URBANÍSTICAS NO SECTOR S-15 “TRAVESÍA DO PORTO SUR”.-

1.- Expediente: 171/2008

A Xunta de Goberno Local de 23 de decembro de 2008 concede licenza de obra maior a Montesgal, SL, con CIF B-15.893.449, para a construción dun edificio de 28 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas na parcela 10 do sector S-15 "Travesía do Porto Sur", Milladoiro.

O 29 de outubro de 2009 a Sala do Contencioso Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dita sentenza (procedemento ordinario 4256/2007), onde estima o recurso contencioso administrativo interposto contra o acordo plenario do 3 de marzo de 2007 polo que se aproba definitivamente o Plan Parcial do Sector S-15 "Travesía do Porto Sur" anulando dito acto.

O Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela con data 15 de febreiro de 2010 dita sentenza no procedemento ordinario 131/2009 pola que se anula o acordo de Xunta de Goberno Local de 1 de outubro de 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 26 de febreiro de 2010 o Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela dita sentenza no procedemento ordinario 441/2007 pola que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de 9 de maio de 2007 e de 22 de agosto de 2007, de aprobación da constitución da Xunta de Compensación e do Proxecto de Compensación do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 24 de xaneiro de 2014 a arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe polo que queda acreditado que as obras de construción dun edificio de 28 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas, autorizadas por acordo de Xunta de Goberno Local de 23 de decembro de 2008 a Montesgal, S.L., expediente 171/2008, non foron iniciadas.

Os servizos xurídicos de Urbanismo emiten informe con data 27 de xaneiro de 2014, propoñendo o inicio de expediente para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal correspondente ao expediente 171/2008.

Vistos os informes obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes

acordos:

Primeiro.- Iniciar procedemento para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 23 de decembro de 2008, solicitada por Susana Varela Pedro, na representación de Montesgal SL, CIF B-15.893.449, para a construción dun edificio de 28 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas na parcela 10 do sector S-15 "Travesía do Porto Sur", Milladoiro.

Segundo.- Así mesmo, conceder trámite de audiencia ás partes interesadas no expediente, en virtude do establecido no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, polo prazo de 10 días, durante o cal poderá ver, alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes.

Terceiro.- Notificar aos interesados no procedemento coa indicación de que contra este acordo non cabe recurso algún por tratarse dun mero acto de trámite.

2.- Expediente: 174/2008

A Xunta de Goberno Local de 22 de outubro de 2008 concede licenza de obra maior a Montesgal, SL, con CIF B-15.893.449, para a construción dun edificio composto por planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 98 vivendas, nas parcelas 3 e 4 do sector S-15 ”Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

O 29 de outubro de 2009 a Sala do Contencioso Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dita sentenza (procedemento ordinario 4256/2007), onde estima o recurso contencioso administrativo interposto contra o acordo plenario do 3 de marzo de 2007 polo que se aproba definitivamente o Plan Parcial do Sector S-15 "Travesía do Porto Sur" anulando dito acto.

O Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela con data 15 de febreiro de 2010 dita sentenza no procedemento ordinario 131/2009 pola que se anula o acordo de Xunta de Goberno Local de 1 de outubro de 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 26 de febreiro de 2010 o Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela dita sentenza no procedemento ordinario 441/2007 pola que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de 9 de maio de 2007 e de 22 de agosto de 2007, de aprobación da constitución da Xunta de Compensación e do Proxecto de Compensación do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 24 de xaneiro de 2014 a arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe polo que queda acreditado que as obras de construción dun edificio de planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 98 vivendas, autorizadas por acordo de Xunta de Goberno Local de 22 de outubro de 2008 a Montesgal, S.L., expediente 174/2008, non foron iniciadas.

Os servizos xurídicos de Urbanismo emiten informe con data 27 de xaneiro de 2014, propoñendo o inicio de expediente para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal correspondente ao expediente 174/2008.

Vistos os informes obrantes no expediente a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Iniciar procedemento para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 22 de outubro de 2008, solicitada por Susana Varela Pedro, na representación de Montesgal SL, para a construción dun edificio composto por planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 98 vivendas, nas parcelas 3 e 4 do sector S-15

”Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

Segundo.- Así mesmo, conceder trámite de audiencia ás partes interesadas no expediente, en virtude do establecido no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, polo prazo de 10 días, durante o cal poderá ver, alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes.

Terceiro.- Notificar aos interesados no procedemento coa indicación de que contra este acordo non cabe recurso algún por tratarse dun mero acto de trámite.

3.- Expediente: 176/2008

A Xunta de Goberno Local de 23 de decembro de 2008 concede licenza de obra maior a Montesgal SL, con CIF B-15.893.449, para a construción dun edificio composto por planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 28 vivendas, nas parcela de resultado nº9 do sector S-15 ”Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

O 29 de outubro de 2009 a Sala do Contencioso Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dita sentenza (procedemento ordinario 4256/2007), onde estima o recurso contencioso administrativo interposto contra o acordo plenario do 3 de marzo de 2007 polo que se aproba definitivamente o Plan Parcial do Sector S-15 "Travesía do Porto Sur" anulando dito acto.

O Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela con data 15 de febreiro de 2010 dita sentenza no procedemento ordinario 131/2009 pola que se anula o acordo de Xunta de Goberno Local de 1 de outubro de 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 26 de febreiro de 2010 o Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela dita sentenza no procedemento ordinario 441/2007 pola que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de 9 de maio de 2007 e de 22 de agosto de 2007, de aprobación da constitución da Xunta de Compensación e do Proxecto de Compensación do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 24 de xaneiro de 2014 a arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe polo que queda acreditado que as obras de construción dun edificio de planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 28 vivendas, autorizadas por acordo de Xunta de Goberno Local de 23 de decembro de 2008 a Montesgal, S.L., expediente 176/2008, non foron iniciadas.

Os servizos xurídicos de Urbanismo emiten informe con data 27 de xaneiro de 2014, propoñendo o inicio de expediente para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal correspondente ao expediente 176/2008.

Vistos os informes obrantes no expediente a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Iniciar procedemento para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 23 de decembro de 2008, solicitada por Susana Varela Pedro, na representación de Montesgal SL, para a construción dun edificio composto por planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 28 vivendas, nas parcelas de resultado nº9 do sector S-15 ”Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

Segundo.- Así mesmo, conceder trámite de audiencia ás partes interesadas no expediente, en virtude do establecido no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, polo prazo de 10 días, durante o cal poderá ver, alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes.

Terceiro.- Notificar aos interesados no procedemento coa indicación de que contra este acordo non cabe recurso algún por tratarse dun mero acto de trámite.

4.- Expediente: 177/2008

A Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2008 concede licenza de obra maior a Montesgal SL, con CIF B-15.893.449, para a construción dun edificio composto por planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 99 vivendas, nas parcelas de resultado 5 e 6 do sector S-15 ”Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

O 29 de outubro de 2009 a Sala do Contencioso Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dita sentenza (procedemento ordinario 4256/2007), onde estima o recurso contencioso administrativo interposto contra o acordo plenario do 3 de marzo de 2007 polo que se aproba definitivamente o Plan Parcial do Sector S-15 "Travesía do Porto Sur" anulando dito acto.

O Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela con data 15 de febreiro de 2010 dita sentenza no procedemento ordinario 131/2009 pola que se anula o acordo de Xunta de Goberno Local de 1 de outubro de 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 26 de febreiro de 2010 o Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela dita sentenza no procedemento ordinario 441/2007 pola que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de 9 de maio de 2007 e de 22 de agosto de 2007, de aprobación da constitución da Xunta de Compensación e do Proxecto de Compensación do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 24 de xaneiro de 2014 a arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe polo que queda acreditado que as obras de construción dun edificio de planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 99 vivendas, autorizadas por acordo de Xunta de Goberno Local de 30 de decembro de 2008 a Montesgal, S.L., expediente 177/2008, non foron iniciadas.

Os servizos xurídicos de Urbanismo emiten informe con data 27 de xaneiro de 2014, propoñendo o inicio de expediente para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal correspondente ao expediente 177/2008.

Vistos os informes obrantes no expediente a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Iniciar procedemento para declarar extinguida a eficacia da licenza urbanística municipal outorgada pola Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 30 de decembro de 2008, solicitada por Susana Varela Pedro, na representación de Montesgal SL, para a construción dun edificio composto por planta de soto para garaxes, semisoto, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas para 99 vivendas, nas parcelas de resultado 5 e 6 do sector S-15 ”Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

Segundo.- Así mesmo, conceder trámite de audiencia ás partes interesadas no expediente, en virtude do establecido no artigo 84 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, polo prazo de 10 días, durante o cal poderá ver, alegar e presentar os documentos e xustificacións que estime pertinentes.

Terceiro.- Notificar aos interesados no procedemento coa indicación de que contra este acordo non cabe recurso algún por tratarse dun mero acto de trámite.

PUNTO SEXTO.- RENUNCIA A LICENZA DE OBRA MAIOR.-

Expediente: 180/2008

A Xunta de Goberno Local de 23 de decembro de 2008, concede licenza urbanística a RUAFER, S.A., para a construción dun edificio de 33 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas na parcela 11 do sector S-15 “Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

O 29 de outubro de 2009 a Sala do Contencioso Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia dita sentenza (procedemento ordinario 4256/2007), onde estima o recurso contencioso administrativo interposto contra o acordo plenario do 3 de marzo de 2007 polo que se aproba definitivamente o Plan Parcial do Sector S-15 "Travesía do Porto Sur" anulando dito acto.

O Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela con data 15 de febreiro de 2010 dita sentenza no procedemento ordinario 131/2009 pola que se anula o acordo de Xunta de Goberno Local de 1 de outubro de 2008 de aprobación definitiva do Proxecto de Urbanización do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 26 de febreiro de 2010 o Xulgado do contencioso – administrativo núm. 1 de Santiago de Compostela dita sentenza no procedemento ordinario 441/2007 pola que se anulan os acordos de Xunta de Goberno Local de 9 de maio de 2007 e de 22 de agosto de 2007, de aprobación da constitución da Xunta de Compensación e do Proxecto de Compensación do Sector S-15 “Travesía do Porto Sur”.

Con data 15 de maio de 2013 (RE 8207), don José Manuel Lareo Pite, na representación de RUAFER,SA, presenta escrito no rexistro deste concello onde renuncia á execución das obras licenciadas para a execución dun edificio de 33 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas, na parcela 11 do Sector S-15 e solicita a devolución do ingresado en concepto de ICIO por importe de 69.493,82 e por importe de 12.151,66 euros.

Con data 28 de novembro de 2013 a arquitecta municipal Marta Bellas Rodríguez emite informe polo que queda acreditado que as obras de construción dun edificio de 33 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas na parcela 11 do sector S-15 “Travesía do Porto Sur”, Milladoiro, autorizadas por acordo de Xunta de Goberno Local de 23 de decembro de 2008 a RUAFER, S.A., expediente 180/2008, non foron iniciadas.

Os servizos xurídicos de Urbanismo emiten informe con data 24 de xaneiro de 2014, propoñendo aceptar e aprobar a renuncia á licenza urbanística municipal correspondente ao expediente 180/2008.

Vistos os informes obrantes no expediente a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes e previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aceptar e aprobar a renuncia á licenza urbanística municipal outorgada en sesión da Xunta de Goberno Local de data 23 de decembro de 2008, a don José Manuel Lareo Pite, na representación de Construcciones RUAFER, SA (CIF A-15016595), para a construción dun edificio de 33 vivendas, plantas de soto para garaxes, planta baixa comercial, entreplanta e plantas altas na parcela 11 do sector S-15 “Travesía do Porto Sur”, Milladoiro.

Segundo.- En consecuencia, e téndose constatado no expediente o non inicio das obras obxecto da licenza, anular a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras aprobada en relación a estas, e que ascende a 69.493,82 euros.

Terceiro.- Proceder á devolución da cantidade de 69.493,82 € ingresadas en virtude da normativa do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Cuarto.- Denegar a devolución do importe ingresado en concepto de autoliquidación da taxa por expedición de licenzas urbanísticas que ascende a cantidade de 12.151,66 €, por terse producido o feito impoñible.

PUNTO SÉTIMO.- LICENZA URBANÍSTICA DE SEGREGACIÓN DE LOCAL.-

Expediente: 2013/U211/000016

Dáse conta da solicitude presentada por **Juan Ramón Sampedro Castro,** con DNI 44.805.614-G, na representación de **Iroa, SL**, con CIF B-15.172.414, solicitando autorización para a agrupación de dous locais comerciais e posterior división en sete locais comerciais no baixo do edificio situado na rúa Alcalde Lorenzo 26-28 de Bertamiráns.

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas correspondentes que ascenden a 64,57 euros.

Achégase proxecto de agrupación e segregación asinado polo arquitecto Juan S. Lareo Sánchez.

Figura no expediente un **informe favorable da arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez,** que di:

"(...)

Informe:

A disposición final primeira da Lei 8/2013, de 26 de xuño, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas modifica a lei 49/1960, de 21 de xullo sobre propiedade horizontal e establece o requisito de contar con autorización administrativa para dividir baixos comerciais, literalmente:

Disposición final primera Modificación de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal

Se modifican los artículos 2, 3, 9, 10 y 17 y la disposición adicional de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal. ...Cuatro. El artículo 10 queda redactado de la siguiente manera:

3. *Requerirán autorización administrativa, en todo caso:*

a) *La constitución y modificación del complejo inmobiliario a que se refiere el artículo 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, en sus mismos términos.*

b) *Cuando así se haya solicitado, previa aprobación por las tres quintas partes del total de los propietarios que, a su vez, representen las tres quintas partes de las cuotas de participación, la división material de los pisos o locales y sus anejos, para formar otros más reducidos e independientes; el aumento de su superficie por agregación de otros colindantes del mismo edificio o su disminución por segregación de alguna parte; la construcción de nuevas plantas y cualquier otra alteración de la estructura o fábrica del edificio, incluyendo el cerramiento de las terrazas y la modificación de la envolvente para mejorar la eficiencia energética, o de las cosas comunes, cuando concurran los requisitos a que alude el artículo 17.6 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio.*

En estos supuestos deberá constar el consentimiento de los titulares afectados y corresponderá a la Junta de Propietarios, de común acuerdo con aquéllos, y por mayoría de tres quintas partes del total de los propietarios, la determinación de la indemnización por daños y perjuicios que corresponda. La fijación de las nuevas cuotas de participación, así como la determinación de la naturaleza de las obras que se vayan a realizar, en caso de discrepancia sobre las mismas, requerirá la adopción del oportuno acuerdo de la Junta de Propietarios, por idéntica mayoría. A este respecto también podrán los interesados solicitar arbitraje o dictamen técnico en los términos establecidos en la Ley.»

Control da documentación técnica e adecuación á normativa:

Ordenanza de aplicación segundo PXOM vixente é de urbano residencial colectiva en mazá aberta e respecto dos usos autorizables establece:

Art. 9.4.5. Usos compatibles.

- Industrial: Categorías A, B y C.

- Servicio terciario:

Hospedaje. Todos los grados.

Comercio: Categoría "a", grados 1º .1, 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4; y grado 2º .3, todos en situación planta baja.

Oficinas. Salas de reunión.

Residencia comunitaria.

- Dotacional: Equipamiento: Categorías 1, 2, 4, 5 y 7, en situación de planta baja. Categorías 3 y 6, en edificio de uso exclusivo. Servicios urbanos: Categorías 1, 2 y 3.

Aos efectos de comprobar o cumprimento das condicións reflectidas no PXOM e outra normativa

sectorial de aplicación para os baixos comerciais sen condicionar o uso ao que se destinen, previa a tramitación que corresponda, sen impor limites previos ao uso que non procederían, compre extraer os aspectos que sexan de aplicación xeral, e a posibilidade do cumprimento sen requirir de medios desproporcionados, independente do uso concreto e ás cuestións construtivas das obras.

Non se garante que todos os usos ou actividades sexan posibles nos locais resultantes da parcelación autorizada, pero si que cumpre cos mínimos xerais reflectidos do proxecto técnico.

PXOM		
Parámetros	NORMATIVA	PROXECTO
Lonxitude de fachada	>3m	x
Altura libre de pisos	Nunca inferior a 2,50m	x
Aseos	Baixantes	x
Ventilación e evacuación de humos e gases	Art. 5.5.3.6. Art. 7.7.12	x
Accesibilidade		
Posibilidade de executar as obras para local adaptado.		x
Código técnico		x

Observacións xerais:

Axustaranse ao proxecto en base ao cal se lle outorga a licenza que adquire o carácter de documento público e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel responde o seu autor.

Observacións particulares:

Neste caso, existen catro prazas de garaxe na planta baixa establecidas coma condición da licencia outorgada para cumplir co estandar da ordenanza de aplicación que non tiveron cabida no soto e se modifica a súa ubicación sen

Será necesario solicitar licencia de obra para a execución dos elementos construtivos que supoñan separación física entre locais.

Terán a obriga de regularizar a nova configuración dos locais e garaxes no catastro.

Conclusión

Polo exposto, **infórmase favorablemente** a solicitude, coas seguintes parcelas de resultado.

Locais de resultado	Destino	Superficie útil m2	Superficie construída (*) m2
1	Local Comercial	61,2	64
2		59,8	64
3		138,75	144
4		348,55	357,13
5		49,89	54
6	Garaxe (2 plazas)	91,5	96
7	Garaxe (2 plazas)	24,3	25,8
Total		773,99	804,93

- A licenza concederase salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros."

Figura tamén no expediente **informe favorable da asesora xurídica de Urbanismo, Isabel Castro Castelao.**

Así pois, á vista dos informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Outorgar, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por **Juan Ramón Sampedro Castro,** con DNI 44.805.614-G, na representación de **Iroa, SL**, con CIF B-15.172.414, para a agrupación de dous locais comerciais, e posterior división en sete locais comerciais no baixo do edificio situado na rúa Alcalde Lorenzo 26-28 de Bertamiráns, segundo o proxecto asinado polo arquitecto don Juan S. Lareo Sánchez e o informe favorable emitido pola arquitecta municipal.

A presente licenza de segregación non comprende a execución dos elementos construtivos que supoñan separación física entre locais.

As parcelas resultantes da parcelación que se autoriza son as seguintes:

Locais de resultado	Destino	Superficie útil m2	Superficie construída (*) m2
1	Local Comercial	61,2	64
2		59,8	64
3		138,75	144
4		348,55	357,13
5		49,89	54
6	Garaxe (2 plazas)	91,5	96
7	Garaxe (2 plazas)	24,3	25,8
Total		773,99	804,93

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde don Santiago V. Amor Barreiro para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO OITAVO.- LICENZA DE PARCELACIÓN.-

1.- Expediente: 26/2013

Dáse conta da solicitude presentada por **Carmen González Calvo** con DNI 76.507.778-A, solicitando autorización para a parcelación da finca nº241 do Plano Xeral da zona de concentración parcelaria de S. Esteban de Covas e S. Tomé de Ames (referencia catastral 9382416NH2498S0001AO), en dúas novas parcelas.

Achega proxecto de segregación asinado polo enxeñeiro técnico agrícola Pedro Mª Melero Cao (colexiado núm. 1889).

En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas correspondentes que ascenden a 129,14 euros.

Figura no expediente un **informe favorable da arquitecta municipal, dona Marta Bellas Rodríguez,** que di:

"*(...)*

Documentación aportada:

- Solicitude coa sinatura do propietario, Dona Carmen González Calvo.

- Copia de partición de herencia e nota simple rexistral

- Resgardo do abono de taxas

- Proxecto técnico, asinado polo técnico D. Pedro Mª Melero Cao, que incorpora.

Plano de situación inicial

Plano de situación final.

Solicitude coa breve descrición da actuación.

Parcelación proposta:

Preténdese realizar a segregación en dúas dunha parcela situada no lugar de Igrexia, parroquia de Covas, que ten a referencia catastral nº 9382416NH2498S0001AO.

Segundo a memoria presentada polo técnico a parcela describise da seguinte maneira:

Finca 241 del Plano xeral da Zona de Concentración Parcelaria de Ames – Covas, terreno dedicado a labradio, secano e monte, ao sitio de Navaliño e Cañoteira, Concello de Ames, que linda: polo Norte, con Carmen García Beiros (236); Sur, con finca formada por división adxudicada a Dona Dolores González Calvo; Este, en línea de Trinta e nove metros e cincoenta centímetros, camiño de concentración parcelaria e polo Oeste en línea de treinta e nove metros cincoenta centímetros, José Vázquez Nieto (238). Ten unha extensión superficial de coarenta e tres áreas e oitenta centiáreas.

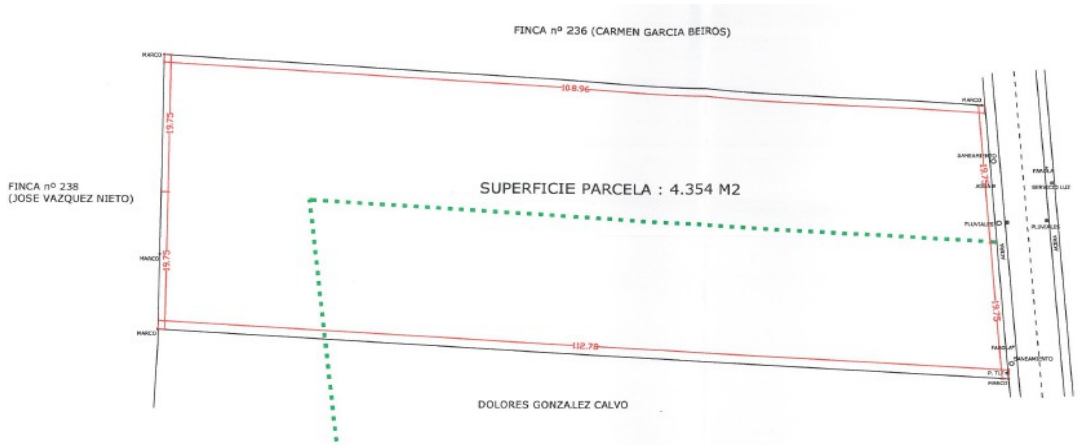
Orixe da Parcela: Esta finca proviene dunha agrupación das parcelas números 237, 241 e 242, de concentración parcelaria e unha posterior segregación.

Superficie no levantamento topográfico.- 4.354m²

Cualificación polo PXOM:

SuperficieSolo de núcleo rural tradicional.- 1.784 m²

SuperficieSolo de Núcleo Rural Disperso.- 2.596 m²



Polo exposto, considerando o solicitado e a documentación aportada, e comprobado que cumpre coa normativa vixente, informase favorablemente a segregación solicitada, cuxas parcelas de resultado quedan así:

Parcelas	*Superficie*	*Cualificación do solo*
Parcela resultado A	*2.158 m²*	*Núcleo Rural Disperso*
Parcela resultado B	*2.196 m²*	*1.784 m² en Núcleo Rural Tradicional* *412 m² en Núcleo Rural Disperso*
Total	*4.354 m²*	

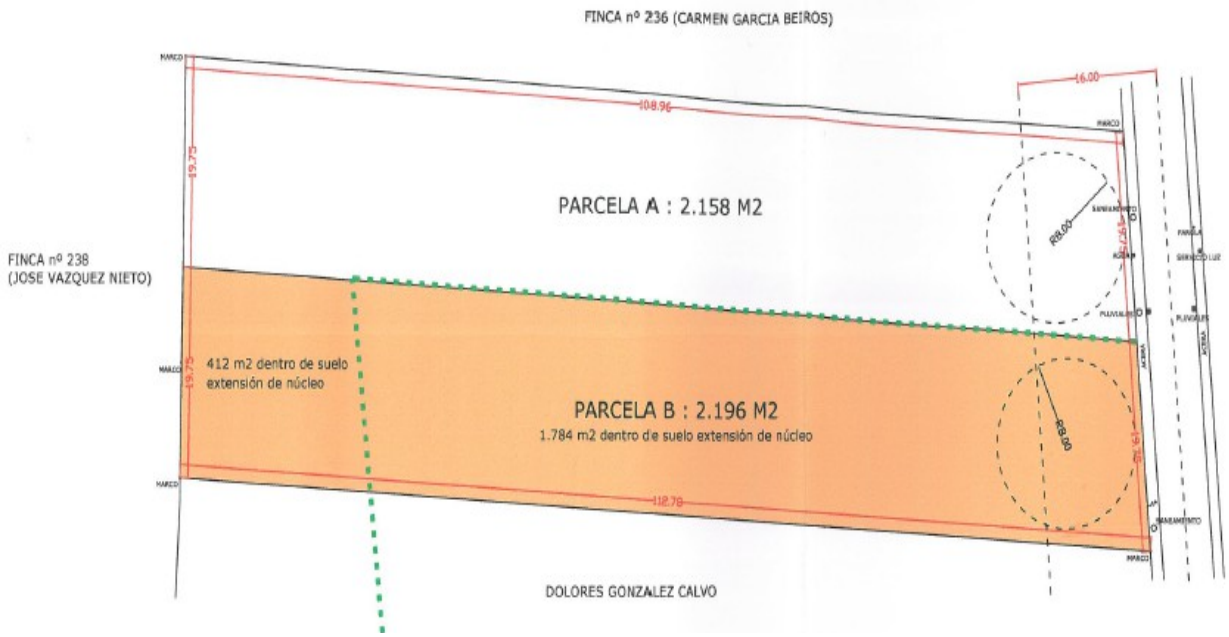


Figura tamén no expediente informe favorable da asesora xurídica de Urbanismo, Isabel Castro Castelao.

Así pois, á vista dos informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Outorgar, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística solicitada por **Carmen González Calvo** con DNI 76.507.778-A, para a parcelación da finca nº 241, do Plano Xeral da zona de concentración parcelaria de S. Esteban de Covas e S. Tomé de Ames, referencia catastral 201300000017613, localizada no lugar de A Igrexa, parroquia de Covas, en dúas novas parcelas, segundo o proxecto asinado polo enxeñeiro técnico agrícola don Pedro Mª Melero Cao (colexiado nº 1889), e o informe emitido pola arquitecta municipal, Marta Bellas Rodríguez, sendo as parcelas de resultado as seguintes:

Parcelas	Superficie	Cualificación do solo
Parcela resultado A	2.158 m²	Núcleo Rural Disperso
Parcela resultado B	2.196 m²	1.784 m² en Núcleo Rural Tradicional 412 m² en Núcleo Rural Disperso
Total	4.354 m²	

Segundo.- Formalizarase ante o Catastro a declaración conducente a incorporación no mesmo da modificación do inmoble derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde don Santiago V. Amor Barreiro para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO NOVENO.- LICENZAS DE INSTALACIÓN E OBRA.-

1.- Expediente nº 2013/U009/000376
Expediente nº 2013/U014/000017

A solicitada por **Juan Antonio Oubiña Pereira** con NIF 35.468.752-S para licenza de instalación de actividade e de obra para reforma dun baixo comercial con destino a **centro de ocio infantil** situado no centro comercial Novo Milladoiro, local 2 (RC 8052105NH2485S0002KQ).

Técnico autor do proxecto: David Fernández Nogueira, arquitecto.

Na documentación aportada se recolle que os servizos de abastecemento e saneamento do establecemento se conectan ás redes municipais existentes.

No proxecto presentado se xustifica o cumprimento da normativa en vigor en materia de protección contra a contaminación acústica.

O aforo máximo permitido é menor de 50 persoas.

Figura no expediente informe dos servizos técnicos de Urbanismo sobre compatibilidade de actividade cos instrumentos de planificación urbanística. Tamén figura informe favorable sobre incidencia ambiental de actividade e se xustifica a non necesariedade do trámite de información pública por estar situado o local nun edificio de uso exclusivo comercial, que xa tramitou no seu día o preceptivo trámite de información pública.

A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a seis meses.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de instalación de actividade e de obra solicitada por **Juan Antonio Oubiña Pereira** con NIF 35.468.752-S para a reforma dun baixo comercial con destino a centro de ocio infantil, situado no Centro comercial Novo Milladoiro, local 2, (RC 8052105NH2485S0002KQ), segundo o proxecto redactado polo arquitecto David Fernández Nogueira, non podendo comezar a exercerse a actividade sen que antes se xire visita de comprobación polo técnico municipal.

O presuposto segundo o proxecto é de 18.500,00 euros.

Segundo.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ó cumprimento das condicións que figuran no informe técnico e que son:

- Non se poderá iniciar a actividade en tanto que non estea comprobado, polos Servizos Técnicos Municipais ou mediante certificación acústica expedida polas empresas ou entidades homologadas pola Xunta de Galicia, que se cumpre a normativa sobre contaminación acústica, e, en particular, as medidas necesarias para non sobrepasar os niveis máximos establecidos acorde coa Ordenanza Municipal de Ruídos, tanto a ruído aéreo como de impactos.

- Deberase presentar o certificado final de obra expedido polo técnico director das obras e visado polo colexio profesional correspondente.

- A expulsión ao exterior do aire de ventilación non pode incidir directamente sobre os viandantes.

- Cumprirase en todo o especificado na documentación existente no expediente.

- Non se poderán realizar outras actividades distintas da licenciada.

- Ao longo da vida da actividade faranse os controis acústicos e faranse as correccións necesarias, de acordo coa normativa sectorial que lle é de aplicación. O incumprimento das condicións acústicas autorizadas poderá dar lugar á revogación das licenzas ou autorizacións outorgadas.

- O seu funcionamento e horario de apertura rexeranse pola normativa sectorial de aplicación.

- Os escombros procedentes das obras serán levados a vertedoiro autorizado, e de acordo coa normativa que regula a recollida e tratamento dos refugallos da construción.

- Non se permitirá o amoreamento de materiais na beirarrúa, sen autorización municipal e sen estar en recipientes axeitados.

- Ningún elemento da fachada poderá sobresaír máis de 15cm. da aliñación da fachada do edificio. Os materiais que se empreguen estarán en harmonía co edificio ó que pertence.

Terceiro.- Apróbase a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende a cantidade de trescentos setenta euros (370,00 €).

2.- Expediente nº 12/2011
Expediente nº 892/2011

A solicitada por **Bautista Quintas Carreira,** con NIF 33.329.393-R, para licenza de instalación de actividade e de obra para reforma dun baixo comercial con destino a **despacho de panadería, pastelería e bar**, situado na rúa Figueiras, núm. 1, baixo, Milladoiro (referencia catastral 4838120NH3443N0008KU).

Durante o período de exposición pública, en data 15 de setembro de 2011 (R.E. 19.244), don Manuel Pérez Cambeiro, con NIF 32.447.512-D, presenta alegacións á instalación da mencionada actividade, as cales son informadas polo arquitecto técnico municipal con data 23 de xaneiro de 2014, propoñendo a súa desestimación.

Na documentación aportada se recolle que os servizos de abastecemento, e saneamento do establecemento se conectan ás redes municipais existentes.

No proxecto presentado se xustifica o cumprimento da normativa en vigor en materia de protección contra a contaminación acústica.

O aforo máximo permitido é menor de 50 persoas (39 persoas).

A licenza caducará por mor da demora na iniciación e finalización das obras, así como por mor da súa interrupción; sendo o prazo máximo de iniciación de seis meses e o de terminación de tres anos, dende a data do seu outorgamento e non poderá interromperse por un período superior a seis meses.

Vistos os informes técnico e xurídico favorables obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, e previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), acorda:

Primeiro.- Desestimar a alegación presentada por Manuel Pérez Cambeiro, con NIF 32.447.512-D, no trámite de exposición pública, de conformidade co informe do arquitecto técnico municipal, que en relación á alegación presentada expón que "segundo a revisión feita do expediente á alegación, polo tema dos cheiros que se puideran producir, a actividade non leva aparellado obrador algún, polo que non se xeran cheiros pola actividade de, exclusivamente, venda".

Segundo.- Conceder, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza de instalación de actividade e de obra solicitada por **Bautista Quintas Carreira,** con NIF 33.329.393-R, para o acondicionamento do baixo comercial (referencia catastral núm. 4838120NH3443N0008KU) con destino a despacho de panadería, pastelería e bar, (número identificativo da actividade 2.7.2), (epígrafes 673.2, 644.1) situado na rúa Figueiras, núm. 1, baixo, Milladoiro, segundo o proxecto de actividade de acondicionamento de local redactado polo arquitecto técnico José Rodríguez Nieto (colexiado núm. 1012) e anexos redactados polo arquitecto Jesús Pena Noya (colexiado núm. 3214), non podendo comezar a exercerse a actividade sen que antes se xire visita de comprobación polo técnico municipal.

O presuposto estimado real establecido no informe do arquitecto técnico municipal é de 13.251,42 euros.

Terceiro.- A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ó cumprimento das condicións que figuran nos informes obrantes no expediente e que son:

- Non se poderá iniciar a actividade en tanto que non estea comprobado, polos Servizos Técnicos Municipais ou mediante certificación acústica expedida polas empresas ou

entidades homologadas pola Xunta de Galicia, que se cumpre a normativa sobre contaminación acústica, e, en particular, as medidas necesarias para non sobrepasar os niveis máximos establecidos acorde coa Ordenanza Municipal de Ruídos, tanto a ruído aéreo como de impactos.

- Acorde coas Leis 22/2011, 28 de xullo, (BOE n° 181 do 29/07/2011), de residuos e solos contaminados, e Lei 10/2008, 3 novembro, (DOG n°224 de 18/11/2008 e n°294 de 06/12/2008), e a Orde M.A.M./304/2002, 8 de febreiro, pola que se publican as operacións de valoración e eliminación de residuos e a lista europea de residuos (BOE n° 43, de data 19/02/2002), terá que xestionar axeitadamente os residuos, tendo en conta a recollida selectiva de lixo, e no caso de derrames ou fugas, serán entregados no punto limpo ou a outro xestor autorizado.

- Os aceites usados de orixe alimentaria, serán entregados no punto limpo ou a outro xestor autorizado.

- A expulsión ao exterior do aire de ventilación non pode incidir directamente sobre os viandantes.

- Para a evacuación de fumes e gases procedentes da instalación, deberá contar cun conduto exclusivo, independente do resto do edificio, e dito conduto deberá superar o cumio do edificio.

- Cumprirase en todo o especificado no proxecto e na documentación existente no expediente.

- Non se poderán realizar outras actividades distintas da licenciada.

- Ao longo da vida da actividade faranse os controis acústicos e faranse as correccións necesarias, de acordo coa normativa sectorial que lle é de aplicación. O incumprimento das condicións acústicas autorizadas poderá dar lugar á revogación das licenzas ou autorizacións outorgadas.

- O seu funcionamento e horario de apertura rexeranse pola normativa sectorial de aplicación.

- Non se permitirá o amoreamento de materiais na beirarrúa, sen autorización municipal e sen estar en recipientes axeitados.

- Ningún elemento da fachada poderá sobresaír máis de 15cm. da aliñación da fachada do edificio. Os materiais que se empreguen estarán en harmonía co edificio ó que pertence.

- Deberase presentar o certificado final de obra expedido polo técnico director das obras e visado polo colexio profesional correspondente.

- A presente licenza outorgase sen prexuízo das demais autorizacións ou licenzas legais ou regulamentarias que deban obterse de administracións diferentes da administración local.
- Acadarase no seu caso, a correspondente licenza para o funcionamento da terraza.

Cuarto.- Apróbase a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de douscentos sesenta e cinco euros con tres céntimos de euro (265,03 €).

Quinto.- Aprobar a liquidación por reintegro do custe pola publicación no Diario Oficial de Galicia que ascende á cantidade total de cento trinta e cinco con cincuenta euros (135,50 €).

Sexto.- Notifíquese aos interesados no procedemento incluído a persoa que presentou alegacións durante o período de exposición pública.

PUNTO DÉCIMO.- CORRECCIÓN DE ERROS NA "DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA MODIFICACIÓN DE PREDIOS DERIVADA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE DOTACIONES DEL REAL AEROCLUB DE SANTIAGO EN AMES".-

En relación ao expediente do Plan especial de dotacións do Real Aeroclub de Santiago en Ames, figuran informes técnico e xurídico do teor literal seguinte:

Informe técnico da arquitecta Marta Bellas Rodríguez de data 17 de xaneiro de 2014.

"*Que en xuño de 2013, por Don Vladimir Syeiro Boxer na representación do AeroClub, presentouse neste Concello un escrito sobre a "Documentación acreditativa da modificación de predios derivada da aprobación definitiva do Plan Especial de Dotacións do Real Aeroclub de*

Santiago en Ames", obxecto de acordo do expediente de segregación e permuta XGL 4-7-2013

Na redacción desa memoria reflectiuse erróneamente a superficie do ámbito 3 que se describe: "Superficie: douscentos coarenta e cuatro mil cento noventa e catro metros cuadrados(244.194 m/2), cando en realidade ten que decir "Superficie: douscentos coarenta e catro mil cento ochenta e catro metros cadrados (244.184 m/2).

Deste xeito a descrición correcta do Estado Modificado do Ámbito 3, é a seguinte:

Referencia Catastral : 15002A010003100000ZL

Descrición: Finca rústica, ubicada no Municipio de Ames, Polígono 10, parcela 310.

Titularidade: Real Aeroclub de Santiago, s.a., como parte da finca rústica discontinua descrita en el inicio.

Linda:

Norte: Camiño, Juan Carlos Noya Rial e outros.

Sur: Camiño, Juan Carlos Noya Rial e outros.

Este: Camiño, Juan Carlos Noya Rial e outros.

Oeste: José Nieto Barreiro, María Carmen Suárez Pérez, Francisco Miramontes Sánchez, Mª Saladina Cancela Barreiro , José María Noya Gesto e outros.

Superficie: Douscentos coarenta e catro mil cento oitenta e catro metros cadrados (244.184 m/2).

Esta rectificación de superficie afecta aos planos 1, 2 e 3 contidos na documenteción referida."

Informe xurídico da asesora xurídica de Urbanismo Susana Ares Gómez de data 15 de xaneiro de 2014.

"***Proposta de resolución***

I.- Normativa aplicable

- Lei 30/92, do 30 de novembro, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común

II.- Antecedentes e consideracións legais

- *O "Plan Especial de Dotaciones de la Ciudad Deportiva del Real Aero Club de Santiago en Ames", PEID, prevía, entre outros extremos, variación do trazado dos camiños público en dous puntos, nos términos que se reflicten no devandito Plan e que se concretan con posterioridade con maior precisión mediante o presentado por D. Vladimir Sieyro Boxer, na representación do Real Aero Club de Santiago, S.A., o 7 de xuño do 2013 (R.E. Nº 9.688) nomeado "Documentación acreditativa de la modificación de predios derivada de la aprobación definitiva del plan especial de dotaciones del Real Aeroclub de Santiago en Ames". En base ao cal a Xunta de Goberno Local do 4 de xullo do 2013 adoptou acordo polo que, autorízase a segregación das porcións de terreo da finca matriz propiedade do Real Aero Club de Santiago, S.A., con destino aos novos tramos de viais públicos segundo se describe na documentación achegada pola referida entidade e, por outra banda, apróbase a permuta coa citada mercantil, da parcela antes segregada, cos tramos dos antigos camiños públicos desafectados coa conseguinte formalización da mesma.*
- *O 13 de xaneiro do 2014 (R.E. Nº 390) D. Vladimir Sieyro Boxer, na representación do Real Aero Club de Santiago, S.A., presenta "Anexo de corrección de errores del documento presentado el pasado mes de junio de 2013 "Documentación acreditativa de la modificación de predios derivada de la aprobación definitiva del plan especial de dotaciones del Real Aeroclub de Santiago en Ames".*

O erro atópase tanto na memoria da documentación que motivou o acordo do 4 de xullo do 2013, concretamente na superficie do estado modificado do ámbito 3, que describíase nesta

como "Superficie: doscientos cuarenta y cuatro mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (244.194 m2)" onde debía dicir "Superficie: doscientos cuarenta y cuatro mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados (244.184 m2)". E, o mesmo dato erróneo, superficie do estado modificado do ámbito 3, consignouse en tres dos catro planos que conformaban a documentación inicialmente presentada, concretamente os planos PL.01, PL.02, y PL.03, para cuxa corrección presentan agora sendos exemplares destes corrixidos.

- *Segundo dispón o art. 105.2 LRX.PAC as Administracións públicas poden rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos.*
- *Polo exposto, proponse á Xunta de Goberno Local, por delegación do Alcalde mediante Decreto 751/2011, a adopción do seguinte acordo:*

Rectificar o erro detectado na memoria e planos PL.01, PL.02, y PL.03 da "Documentación acreditativa de la modificación de predios derivada de la aprobación definitiva del plan especial de dotaciones del Real Aeroclub de Santiago en Ames", presentados o 7 de xuño de 2013 polo Real Aero Club de Santiago, S.A., e que motivou o acordo de Xunta de Goberno Local do 4 de xullo do 2013 relativo a segregación e permuta de tramos de viais no ámbito do devandito plan, corrección que se efectúa de xeito que na memoria da Documentación, na superficie do estado modificado do ámbito 3, que describíase nesta como "Superficie: doscientos cuarenta y cuatro mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (244.194 m2)" debe dicir "Superficie: doscientos cuarenta y cuatro mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados (244.184 m2)". Igual corrección que se efectúa nos planos PL.01, PL.02, y PL.03 onde consignábase erróneamente a superficie do estado modificado do ámbito 3, e dos que achega agora a interesada exemplares corrixidos."

Vistos os informes técnico e xurídico transcritos, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Rectificar o erro detectado na memoria e planos PL.01, PL.02, y PL.03 da "Documentación acreditativa de la modificación de predios derivada de la aprobación definitiva del plan especial de dotaciones del Real Aeroclub de Santiago en Ames", presentados o 7 de xuño de 2013 polo Real Aero Club de Santiago, S.A., e que motivou o acordo de Xunta de Goberno Local do 4 de xullo do 2013 relativo a segregación e permuta de tramos de viais no ámbito do devandito plan, corrección que se efectúa de xeito que na memoria da Documentación, na superficie do estado modificado do ámbito 3, que describíase nesta como "Superficie: doscientos cuarenta y cuatro mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados (244.194 m2)" debe dicir "Superficie: doscientos cuarenta y cuatro mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados (244.184 m2)". Igual corrección que se efectúa nos planos PL.01, PL.02, y PL.03 onde consignábase erróneamente a superficie do estado modificado do ámbito 3, e dos que achega agora a interesada exemplares corrixidos.

Segundo.- Facultar ao señor alcalde don Santiago V. Amor Barreiro para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO DÉCIMO PRIMEIRO.- DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA ACORDO DE XUNTA DE GOBERNO LOCAL DE 7 DE NOVEMBRO DE 2013.-

O 7 de novembro de 2013 a Xunta de Goberno Local outorga licenza de instalación de actividade para venda e corte de leña na parcela 1470 dos planos de concentración parcelaria de S. Tomás de Ames e S. Esteban de Covas, situada no lugar de A Igrexa, parroquia de Covas.

O 20 de decembro de 2013 (R.E. 17.653), Juan José Lemos González (NIF 33.293.673-T), Cristina Villaverde Vázquez (NIF 78.787.510-K) e María Dolores Calvo Berdullas (NIF 33.188.359-A) presentan recurso de reposición contra o referido acordo.

En referencia a dito expediente os servizos xurídicos de Urbanismo emiten o seguinte informe:

"Feitos

1. A Xunta de Goberno Local, na súa sesión do día 7 de novembro de 2013, adoptou entre outros acordos o de outorgamento de licenza de instalación de actividade para venda e corte de leña a desenvolver na parcela nº1470 dos planos de concentración parcelaria de S.Tomás de Ames e S. Esteban de Covas, situada no lugar de A Igrexa, parroquia de Covas.

O acordo foi notificado a todos os interesados no expediente.

2. Con data 20 de decembro de 2013, (RE 17653), don Juan José Lemos González, dona Cristina Villaverde Vázquez e dona María Dolores Calvo Berdullas presentan recurso de reposición contra o referido acordo da Xunta de Goberno Local. En síntese, basean o seu escrito en que o acto que se pretende impugnar non se axusta a dereito por falta do "informe de avaliación de incidencia ambiental a outorgar pola Xunta de Galicia" que segundo os recorrentes é preceptivo. Outra das alegacións nas que basean o seu recurso e que non está garantido que o nivel de emisión sonora establecido pola normativa municipal non vaia a ser superado pola actividade.

Consideracións legais

I. Cualificación do escrito: Artigo 116.1 da Lei 30/92, de 26 e novembro reguladora do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, (LRXPAC), establece que os actos administrativos que poñan fin á vía administrativa poderán ser recorridos potestativamente en reposición perante o mesmo órgano que os tivera ditado ou ser impugnados directamente ante a xurisdición contenciosa administrativa.

Sinala no segundo apartado que non se poderá interpoñer recurso contencioso administrativo ata que sexa resolto expresamente ou se teña producido a desestimación presunta do recurso de reposición interposto.

II. Validez e eficacia do acto administrativo impugnado: O artigo 57 da LRXPAC establece que os actos das administracións públicas suxeitas ao dereito administrativo se presumirán válidos e producirán efectos desde a data na que se diten, salvo que en eles se dispoña outra cousa.

A interposición do recurso de reposición atacando a validez e eficacia do acto administrativo que se recorre deberá fundarse nas causas de anulablidade ou nulidade de pleno dereito taxadas nos artigos 62 e 63 da LRXPAC.

III. Lexitimación: O presente recurso pode darse por formulado, xa que foi interposto en tempo e forma pola persoa lexitimada para elo. polo que procede entrar nas cuestións que nel se formulan.

IV. Estudo das alegacións:

a) O primeiro argumento do recurso articúlase sobre a pretendida necesidade de que a actividade que nos ocupa estea suxeita a ditame de incidencia ambiental, regulamentado no Decreto 133/2008 de 12 de xuño, polo que se regula a avaliación de incidencia ambiental.

A conclusión á que se debe chegar é a de non aplicabilidade da norma ao suposto que nos ocupa, tal e como resulta do propio decreto 133/2008: a norma autonómica se articula configurando o seu ámbito de aplicación (Artigo 2) sobre a base dun catálogo de actividades que figura no Anexo I da norma, que necesariamente deberán someterse ao ditame de incidencia ambiental. Sinala a continuación que aquelas outras actividades non contempladas no Anexo I pero que reúnan as características de molestas, nocivas insalubres ou perigosas poderán someterse a ditame de incidencia ambiental sempre que unha análises casuístico das ditas actividades, consonte cos parámetros que reflicte o Anexo II da norma determinen a necesidade do dito sometemento. O Decreto 133/2008 conclúe cunha norma de exclusión que é a da non esixencia do ditame de incidencia ambiental para as actividades que figuran en el anexo III da norma. É dicir, a norma pivota sobre un dobre catálogo de actividades suxeitas e actividades excluídas; no caso das non previstas pola norma se decidirá casuísticamente a súa suxeición ou non en función dos parámetros establecidos no

Anexo II. Polo tanto a aplicación deste Anexo II opera con carácter subsidiario e soamente para o caso de aquelas actividades non previstas pola norma.

Unha vez clarexado este extremo, debe resaltarse o feito de que o Anexo I establece como actividade suxeita a avaliación ambiental no epígrafe 1.5.1 as "instalacións para o serrado ou transformación da madeira cunha superficie útil superior a 1000m2 ou unha potencia mecánica instalada superior a 250 KW". Parece claro polo tanto que unha actividade como a pretendida (corte e venda de leña), cuxos parámetros sexan inferiores non estará suxeita a ditame de incidencia ambiental.

Esta apreciación vese reforzada ademais polo feito de que a actividade licenciada ten encaixe no Anexo III da norma, tal e como resulta do informe emitido polos servizos técnicos de urbanismo, a raíz da tramitación do expediente de referencia, como actividade comercial polo miúdo.

Polo tanto, estando expresamente contemplada a actividade no Anexo I, sempre e cando se acaden uns límites mínimos, é evidente que a intención da norma é excluír a súa aplicación se non se acadan os mesmos, por aplicación do principio inclusio unius, exclusio alterius.

Ademais temos que ter presente que as continuas tendencias liberalizadoras, xurdidas con ocasión da directiva Bolkestein e da lexislación española e autonómica de transposición, así como as derivadas desta, introduciron un panorama lexislativo na que os criterios interpretativos das normas reguladoras das actividades deben entenderse sempre nos termos mais favorables á actividade.

Neste senso debe terse presente que a día de hoxe o Decreto 133/2008 foi derogado pola letra b) do número 2 da Disposición derogatoria 2ª da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e da competitividade económica de Galicia. A dita norma legal, establece un novo marco en relación á intervención administrativa en materia de actividades, deste xeito contén n seu Anexo, un novo catálogo de actividades sometidas a incidencia ambiental, entre elas inclúe no seu apartado 6.4 as instalacións para a serradura ou transformación de madeira cunha superficie útil superior a 1000 m2, ou unha potencia mecánica instalada superior a 250 KW. Resulta evidente que unha actividade como a que nos ocupa , que non acada ningún deses parámetros, está a día de hoxe excluída do procedemento de incidencia ambiental seguindo os criterios interpretativos imperantes e que foron os seguidos por esta administración na tramitación do expediente para conceder a licenza hoxe cuestionada. Por todo elo e sen entrar no absurdo xurídico que suporía a denegación dunha licenza de actividade ao amparo dunha norma derogada cando a normativa actual permitiría o uso da mesma cunha simple comunicación previa, debe desestimarse o recurso presentado no que a este argumento se refire.

b) En relación co segundo dos argumentos no que basean o seu recurso, relativo ao nivel de ruído emitido pola actividade, debe ser rexeitado toda vez que obra no expediente unha medición de ruídos realizada por empresa homologada e asinada por técnico competente baixo a súa responsabilidade que ten presunción de veracidade e da que resulta o cumprimento da normativa municipal de aplicación. Fronte a este acerbo probatorio, os recorrentes formulan elucubracións teóricas que non veñen avaladas por medio probatorio algún que permita facer un xuízo de valor que permita admitir incorreccións na medición aportada polo interesado polo que non poden ser tidas en conta.

Debemos ter presentes ademais dous consideracións: a primeira é o feito de que a actividade non produza ruídos que superen os valores fixados na normativa municipal. Non se trata que o promotor da actividade acredite que non vai a superar eses límites, senón que os que se opoñen á mesma acrediten que si existe tal exceso e para elo o idóneo é a realización das correspondentes medicións por parte de empresa ou entidade homologada que a día de hoxe non consta que fose realizada por encargo dos recorrentes. A segunda das consideracións é que a autorización outorgada por esta administración e para o desenvolvemento da actividade dentro dos parámetros de emisión sonora establecidos pola normativa municipal; no caso de que a actividade sobrepase os ditos parámetros, teríanse que adoptar as medidas legalmente procedentes para corrixir e sancionar a infracción.

Polo exposto con anterioridade e a pesares das alegacións dos recorrentes, non existe no expediente medición de ruídos algunha que permita soster as súas pretensións en relación de que a actividade non cumpre con eses límites.

Procede polo tanto a a desestimación do recurso na súa totalidade.

Competencia.

Consonte co establecido no artigo 116 da LRXPAC, a competencia para resolver o recurso de reposición obxecto do presente expediente corresponde ao órgano administrativo que ditou o acto impugnado, neste caso a competencia correspóndelle á Xunta de Goberno Local que foi o órgano que ditou o acordo previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto Nº 751/2011.

*Polo exposto, en base ao artigo 175 do RD 2568/1986, do 28 de novembro Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, ROF, e artigos 195.2 da LOUGA e 12.2 do RDU proponse a Xunta de Goberno Local, previa delegación do Alcalde en virtude do Decreto Nº 751/2011, a adopción do seguinte **ACORDO:***

Primeiro.- Desestimar o recurso de reposición presentado por don Juan José Lemos González, dona Cristina Villaverde Vázquez e dona María Dolores Calvo Berdullas (RE 17653), en data 20 de decembro de 2013, contra o Acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de novembro de 2013 no que se concede a don Jesús Vilouta Marcos licenza para instalación de actividade para o corte e venda de leña na parcela nº 1470 do Plano de Concentración Parcelaria de San Esteban de Covas, situada no lugar de A Igrexa, parroquia de Covas, confirmando este na súa totalidade.

Notifíquese a todos os interesados no expediente facéndolles saber que contra esta resolución poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo ante o xulgado do contencioso administrativo no prazo de dous meses contados a partires do día seguinte ao da recepción da presente notificación (artigos 8 e 46 da Lei 29/98, de 13 de xullo reguladora da xurisdición contenciosa administrativa)

O que se informa salvo mellor criterio fundamentado en dereito."

Así pois, á vista do informe xurídico obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Desestimar o recurso de reposición presentado por Juan José Lemos González (NIF 33.293.673-T), Cristina Villaverde Vázquez (NIF 78.787.510-K) e María Dolores Calvo Berdullas (NIF 33.188.359-A) (R.E. 17653), en data 20 de decembro de 2013, contra o acordo da Xunta de Goberno Local de data 7 de novembro de 2013 no que se concede a don Jesús Vilouta Marcos licenza para instalación de actividade para o corte e venda de leña na parcela nº 1470 do Plano de Concentración Parcelaria de San Esteban de Covas, situada no lugar de A Igrexa, parroquia de Covas, confirmando este na súa totalidade. A desestimación baséase nos argumentos contidos no informe xurídico transcrito no corpo deste acordo.

Segundo.- Notificar a desestimación do recurso de reposición a todos os interesados no expediente, facéndolles saber que contra esta resolución poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo ante o xulgado do contencioso administrativo no prazo de dous meses contados a partires do día seguinte ao da recepción da presente notificación (artigos 8 e 46 da Lei 29/98, de 13 de xullo, reguladora da xurisdición contenciosa administrativa).

PUNTO DÉCIMO SEGUNDO.- REVISIÓN DE PREZOS DO CONTRATO DE XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE AXUDA NO FOGAR.-

Dáse conta de escrito presentado o 20 de xaneiro de 2014, pola entidade **Sociser Galicia, S.L.**, con CIF B-94.051.349, adxudicataria do contrato de Xestión do Servizo Público de Axuda no Fogar, solicitando a revisión de prezos do contrato asinado o 30 de decembro de 2010.

A cláusula cuarta do contrato establece que a revisión de prezos terá lugar unha vez transcorrido o primeiro ano de execución do contrato, con efectos do 1 de xaneiro, e tendo en conta o IPC do ano natural inmediatamente anterior, e sen que a revisión poida exceder do 85% da variación experimentada polo IPC (artigo 78.3 da LCSP).

Tendo en conta todo o exposto, a revisión de prezos do contrato de xestión do servizo público de axuda no fogar, unha vez transcorrido os primeiros 3 anos de execución e tendo en conta o IPC no período comprendido entre decembro de 2012 ata decembro de 2013 que foi do 0,3%, suporía unha revisión de prezos (coa limitación do 85%) de 0,03 euros con efectos de 1 de xaneiro de 2014 segundo os seguintes cálculos:

A) PREZO/HORA ANTERIOR (SEN IVE)	B) % IPC período DECEMBRO 2012 A DECEMBRO 2013	C) INCREMENTO	D) Limitación do artigo 78.3 LCSP (85% DE C)	E) PREZO/HORA ACTUALIZADO SEN IVE. (A+D)
13,56.- €	0,30%	0,04.- €	0,03.- €	13,59.-€

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, en virtude do decreto de delegacións de Alcaldía 751/2011, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar a revisión de prezos do contrato de Xestión do Servizo Público de Axuda no Fogar subscrito coa entidade Sociser Galicia, S.L., con CIF B-94051349, que con efectos de 1 de xaneiro de 2014 sería de 0,03 euros, pasando o prezo de 13,56 euros a 13,59 euros IVE non incluído.

Segundo.- Notificar o presente acordo a Sociser Galicia, S.L., e aos departamentos municipais afectados.

Terceiro.- Facultar ao señor alcalde don Santiago V. Amor Barreiro para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO DÉCIMO TERCEIRO.- DESISTIMENTO DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN DE 22 COPIADORAS DIXITAIS MULTIFUNCIÓN PARA DIFERENTES DEPARTAMENTOS DO CONCELLO DE AMES.-

Con data 19 de decembro de 2013, a Xunta de Goberno Local adoptou acordo para o inicio do expediente de licitación do subministro na modalidade de renting de 22 copiadoras dixitais multifunción para diferentes departamentos do concello de Ames.

Con data 22 de xaneiro de 2014 o departamento de Informática do Concello subscribe proposta en relación ao expediente de licitación iniciado en Xunta de Goberno Local de 19 de decembro de 2013, referente a unha serie de erros e deficiencias detectadas de oficio polo propio departamento, tanto nos pregos de prescricións técnicas como de cláusulas administrativas que aconsellan a modificación dos referidos pregos en orde a corrixir os erros e deficiencias detectados.

De conformidade coa proposta do departamento de Informática do Concello, os erros a corrixir serían os seguintes:

1º <u>No referente aos pregos de prescricións técnicas</u>, corrixir o seguinte:

1. Non se ten calculado a cantidade de copias estimadas por cada unha das fotocopiadoras a subministrar
2. Se ten introducido na cláusula 7.3.A 2) un criterio de solvencia técnica,(estar en posesión da certificación ISO 9001/2000) que poden supoñer un obstáculo á libre concorrencia.
3. Se ten introducido na cláusula 13.3 Criterios de valoración, criterios obxectivos, uns criterios de custo por páxina, cuns porcentaxes que poden dificultar tamén a libre

competencia, non axustándose ao principio de liberdade de acceso ás licitacións.

4. Non se ten incluído aquelas máquinas fotocopiadoras que son de titularidade municipal.

2º No referente aos pregos de cláusulas administrativas, modificar os criterios mais idóneos, tanto obxectivos como subxectivos, aos efectos de selección das empresas, que pasaría a ser os seguintes:

Criterios obxetivos:

A.- Oferta Económica (máximo 40 puntos)	
Custo do total do alugamento (as 48 mensualidades):	0- 20 puntos
Custo copia en branco e negro	0- 10 puntos.
Custo copia color	0- 10 puntos

Criterios subxetivos:

B.- Melloras técnicas dos bens subministrados en repación ás precricións técnicas que serven de base á contratación (máximo 15 puntos)	
Aumento da calidade dos bens	0- 5 puntos.
Incremento número unidades subministradas (Multifunción monocromo/cor A4/A3):	0- 5 puntos.
Aumento en porcentaxes copia color/branco e negro	0-5 puntos

C.- Melloras Caracteristicas de mantemento (tempos de resposta, mantemento preventivo, cobertura do servizo e estrutura do servizo tecnico (máximo 20 puntos)	
Tempo de resposta	0- 10 puntos.
Cobertura do servizo	0- 5 puntos.
Mantemento preventivo	0- 5 puntos.

D.- Melloras Características do servizo (estructura do servizo, garantía, prazo de entrega, formación, (máximo 5 puntos)	0- 5 puntos

3º Eliminar a cláusula 7.3.A.2)(estar en posesión da certificación ISO 9001/2000), como criterio de solvencia técnica

A licitación do subministro na modalidade de renting de 22 copiadoras dixitais multifunción para diferentes departamentos do Concello, se ben foi publicada no perfil do contratante do concello de Ames, non foi publicada no Boletín Oficial da Provincia ao detectarse polo departamento de informática os error indicados.

Figura no expediente informe xurídico sobre a posibilidade de desistimento do procedemento de licitación en base á proposta do departamento de Informática do Concello.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar o desistimento do actual procedemento para a licitación **do subministro na modalidade de renting de 22 copiadoras dixitais multifunción para diferentes departamentos do concello de Ames** de conformidade co disposto no artigo 155 do

TRLCSP.

Segundo.- Publicar o acordo de desistimento no perfil do contratante

Terceiro.- Que por parte do servizo de contratación se realicen as correccións precisas indicadas polo departamento de Informática nos pregos que rexeron a licitación do que se desiste, dando inicio a un novo expediente para a licitación do subministro.

Cuarto.- Facultar ao alcalde, Santiago V. Amor Barreiro, para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO DÉCIMO CUARTO.- CORRECCIÓN DE ERROS EN EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DENOMINADO "DE ASESORAMENTO E MEDIACIÓN DE SEGUROS DO CONCELLO DE AMES".-

Mediante acordo de Xunta de Goberno Local de data 30 de decembro de 2013, aprobouse o expediente para a contratación, mediante procedemento aberto, oferta economicamente mais vantaxosa, varios criterios de adxudicación para o servizo de realización **de asesoramento e mediación de seguros do Concello de Ames**

Son advertidos erros materiais na cláusula 12.3 dos pregos de cláusulas administrativas particulares, concretamente os seguintes:

1) Na denominación da cláusula, no apartado 12.3 denominado "*Sobre C): Criterios avaliables mediante fórmula incluída a Oferta Económica",* debería dicir *"Criterios avaliables mediante formula"*
2) No cadro descritivo de Ramos de Seguro, concretamente na puntuación máxima asinada ás Pólizas de Responsabilidade Civil e a Póliza de Incendios de ata 10 puntos, sendo a correcta "de ata 15 puntos" así como na denominación da % de redución prima, debendo dicir "% de redución de corretaxe", non coincidindo ambos co establecido na cláusula 15.3. "Criterios de Valoración".
3) Por un erro de composición do documento integro dos pregos administrativos omitiuse ao remate dos mesmos a incorporación do anexo II, "Modelo de Proposición Sobre C"

debendo en todo caso rectificarse o acordo de Xunta de Goberno Local adoptado na sesión do 30 de decembro de 2013.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta o seguinte acordo:

Primeiro: Corrixir nos pregos de cláusulas administrativas particulares a denominación da cláusula 12.3 *"Sobre C): Criterios avaliables mediante fórmula incluída a "Oferta Económica"* no sentido seguinte:

*Onde di: "C*riterios avaliables mediante formula incluída a Oferta económica"
Debe dicir: "Criterios avaliables mediante formula"

Segundo: Corrixir nos pregos de cláusulas administrativas particulares o cadro descritivo da cláusula 12.3

Onde di:

Ramo do Seguro	% redución prima
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Responsabilidade Civil aos funcionarios e personal municipal (ata 10 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	

Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Incendios (continente e contenido) aos funcionarios e personal municipal (ata 10 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Accidentes aos funcionarios, persoal municipal e voluntarios (ata 10 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza dos Vehiculos do parque móbil municipal (ata 10 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	

Debe dicir:

Ramo do Seguro	% redución corretaxe
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Responsabilidade Civil aos funcionarios e personal municipal (ata 15 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Incendios (continente e contenido) aos funcionarios e personal municipal (ata 15 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Accidentes aos funcionarios, persoal municipal e voluntarios (ata 10 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza dos Vehiculos do parque móbil municipal (ata 10 puntos). As proposicións obtendrán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	

Terceiro: Incorporar aos novos pregos o documento que se achega como Anexo II

ANEXO II
MODELO PROPOSICIÓN SOBRE C

D....., con N.I.F (ou pasaporte ou documento que o substitúa) número ....., actuando en nome propio (ou en representación de ..... DNI ou CIF número....., , e con domicilio en ....., rúa ....., código postal.....,, teléfono.....) conforme se acredita con poder notarial bastanteado, toma parte no procedemento aberto convocado polo Concello de Ames para a adxudicación da "**SERVIZO DE ASESORAMENTO E MEDIACIÓN DE SEGUROS DO CONCELLO DE AMES**", fai constar que coñece e acepta o prego de cláusulas administrativas e de prescricións técnicas que rexe dita contratación, e que compromete a realizar os traballos obxecto de contratación con suxeición ó mesmo, polos importes sinalados a continuación

Ramo do Seguro	% redución corretaxe
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Responsabilidade Civil aos funcionarios e persoal municipal (ata 15 puntos). As proposicións obterán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Incendios (continente e contenido) (ata 15 puntos). As proposicións obterán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	
Redución da comisión sobre prima neta na Póliza de Accidentes aos funcionarios, persoal municipal e voluntarios (ata 10 puntos). As proposicións obterán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	

Redución da comisión sobre prima neta na Póliza dos Vehículos do parque móbil municipal (ata 10 puntos). As proposicións obterán 2 puntos por cada punto porcentual de rebaixa sobre o máximo fixado (10%)	

Cuarto: Facultar o señor alcalde, don Santiago V. Amor Barreiro para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

PUNTO DÉCIMO QUINTO.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE REPARACIÓN E ADECUACIÓN NOS PARQUES INFANTÍS DE AGRO DO MUIÑO, PRAZA DE CHAVIÁN E PRAZA DE CORREOS.-

Con data do 10 de xaneiro de 2014 polo alcalde do concello de Ames detectouse a necesidade de realizar a licitación de "**obras de reparación e adecuación nos parques infantís de Agro do Muíño, praza de Chavián e praza de correos"** .

Dadas as característica da obra, parece o procedemento máis adecuado o negociado sen publicidade.

Emitiuse informe de Intervención sobre a porcentaxe que supón a contratación en relación cos recursos ordinarios do orzamento vixente.

Emitiuse informe por Secretaría sobre a lexislación aplicable e o procedemento a seguir e o órgano competente para aprobar e adxudicar o contrato.

Incorporouse ao expediente o proxecto técnico das obras e os pregos de cláusulas administrativas particulares que han de rexer a licitación.

Examinada a documentación que figura no expediente, visto o Informe de Secretaría, e de conformidade co establecido no artigo 110 e a Disposición Adicional Segunda do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro polo que se aproba texto refundido da lei de contratos do sector público, así como da delegación efectuada á Xunta de Goberno Local (decreto de Alcaldía 751/2011), por unanimidade dos seus membros presentes, a Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

Primeiro: Aprobar o proxecto técnico de "**obras de reparación e adecuación nos parques infantís de Agro do Muíño, praza de Chavián e praza de correos**" por un importe total de 70.082,74.- euros, redactado pola arquitecta técnica municipal María Gamundi Fernández.

Segundo. Aprobar o expediente de contratación, mediante procedemento negociado sen publicidade, para a obra denominada "obras de reparación e adecuación nos parques infantís de Agro do Muíño, praza de Chavián e praza de correos", incluída no Plan de obras e servizos adicional 1/2013.

Terceiro Autorizar, en contía de 70.082,74.- euros, o gasto que para este Concello representa a contratación referida, con cargo á partida 171.609.00 do estado de gastos do orzamento municipal deste concello.

Cuarto. Aprobar os Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares que rexerá o contrato de obras por procedemento negociado sen publicidade, que figuran como Anexo I deste acordo.

Quinto. Solicitar ofertas ás seguintes empresas:

1. GALITEC, S.L., con enderezo en r/ Rodo nº 62, baixo, LALIN (Pontevedra).
2. JARDINCELAS, S.L con enderezo en Peiro de Arriba nº 15, C.P. 15189 CULLEREDO (A Coruña).
3. URBABIL 2000, SL con enderezo en Poligono Industrial Bª Ugarte, Pabellón 2, nave 3-4, CP 48110 GATIKA (Bizkaia).
4. OZIONA con enderezo no lugar de Exipto nº 126 – Abanqueiro, 15.938 Boiro (A Coruña).
5. GLOBALIA URBANISMO INTEGRAL, S.L. con enderezo en c/ Sinaloa nº 1, 1º C.P. 24.008

LEON.

6. DINEGA SL. con enderezo en Polígono Río do Pozo, avda. Bernardo Romero, parcela T-12, 15573, Narón (A Coruña).

Anexo I

Prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento negociado sen publicidade da obra "obras de reparación e adecuación nos parques infantís de Agro do Muíño, praza de Chavián e praza de correos"

Prego adaptado ao real decreto lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da lei de contratos do sector público.

I.-Elementos do contrato.

1.1) Obxecto do contrato.

O presente contrato ten por obxecto a execución das obras a que se refire o epígrafe 1 do cadro de características do contrato, con suxeición ao proxecto técnico, integrado polos documentos enumerados no artigo 123 do Real Decreto Lexislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público (en diante TRLCSP), incluído o correspondente estudo de seguridade e saúde ou estudo básico de seguridade e saúde, de acordo co establecido no art. 4 do Decreto 1.627/97 e o estudio de xestión de resíduos de construcción e demolición, de acordo co previsto no artigo 4 do R.D. 105/2008..O conxunto de documentos que compoñen o proxecto considérase que forman parte integrante deste prego, tendo carácter contractual. En caso de contradición entre o prego de cláusulas administrativas particulares e o prego de prescricións técnicas prevalecerá o primeiro.

1.2) Delimitación do contrato.

Para os efectos do presente prego e do TRLCSP están suxeitos a regulación harmonizada os contratos de obras cuxo valor estimado sexa igual ou superior á cantidade que figura no art. 14.1 do TRLCSP.

Neste sentido no epígrafe 0 do cadro de características indícase esta circunstancia.

2) Orzamento do contrato e tipo de licitación.

Sinálase como tipo de licitación o importe do proxecto que figura no epígrafe 2 do cadro de características do contrato, realizándose a mellora mediante baixa respecto a el.

Na contratación destas obras entenderase que os contratistas, ao formular as súas propostas económicas, incluíron dentro destas o importe do imposto sobre o valor engadido, sen prexuízo de que o importe deste imposto se indique como partida independente, de conformidade co art. 87.2 do TRLCSP e modelo de oferta económica do presente prego.

3) Financiamento.

3.1. Obras de carácter anual:

Para atender as obrigas económicas que se derivan para a Administración do cumprimento do contrato existe crédito suficiente no orzamento con cargo á aplicación sinalada no epígrafe 3 do cadro de características do contrato.

3.2. Obras de carácter plurianual:

De conformidade co disposto no artigo 174 do Decreto lexislativo 2/2004, do 5 de maio, polo que se aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais e artigo 79 e seguintes do Decreto 500/90, imputaranse aos exercicios orzamentarios que se detallan para cada proxecto de execución de obra no epígrafe 2.B. En consecuencia o presente gasto queda subordinado ao crédito que para cada exercicio se consigne no orzamento.

No suposto de reaxuste de anualidades estarase ao disposto na cláusula 5 do presente prego.

4) Revisión de prezos.

Atendendo á natureza da obra, non procederá en ningún caso a revisión de prezos do presente contrato e por tanto non se aplicará fórmula ningunha de revisión.

5) Prazo de execución.

5.1.- O prazo de execución do contrato será o que se sinala no epígrafe 4 do cadro de características do contrato, contado a partir do día seguinte ao da sinatura da Acta de comprobación do replanteo, salvo que exista reserva fundada que impida o seu comezo. O prazo contarase sempre en días **naturais.**

5.2.- Prórrogas.- O prazo contractual só se prorrogará cando concorran as circunstancias e requisitos esixidos pola lexislación vixente.

5.3.- Prazos parciais.- Os prazos parciais serán os que no seu caso se fixen na aprobación do programa de traballo.
5.4.- Reaxuste de anualidades.- A baixa ofertada polo adxudicatario aplicarase, na súa integridade á redución do financiamento previsto nas últimas anualidades, mantendo inalterable o financiamento previsto para as primeiras. En consecuencia, a devandita porcentaxe de baixa aplicarase a realizar máis obra en cada unha das anualidades, aboándoselle ao adxudicatario o prezo da obra realizada, ata o importe máximo de financiamento relativo a cada anualidade. Paraestes efectos a Administración aprobará o novo programa de traballo que será obrigatorio para oadxudicatario.
6) Capacidade para contratar.
Poderán concorrer por si ou por medio de representantes as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, que tendo plena capacidade de obrar non estean comprendidas nalgunha das circunstancias que enumera o artigo 54 e 60 do TRLCSP, e acrediten a súa solvencia económica, financeira e técnica (ou se atopen debidamente clasificadas nos supostos a que se refire a cláusula seguinte).
7) Clasificación do contratista.
Para contratar coa Administración a execución dunha obra de importe igual ou superior á cantidade establecida no artigo 65.1 do TRLCSP, será requisito indispensable que o contratista obteña previamente a correspondente clasificación, segundo resulte do proxecto ou documentación técnica que consta no expediente e que se indica no epígrafe 5 do cadro de características do contrato.
Non obstante o establecido no parágrafo anterior para os empresarios non españois de Estados membros da Comunidade Europea será suficiente que acrediten perante o órgano de contratación correspondente a súa solvencia económica, financeira e técnica, mediante a presentación dos documentos que se indica na cláusula 12.1.g.
8) Unións Temporais de Empresas.
A Administración poderá contratar con unións de empresarios que se constitúan temporalmente para o efecto, de conformidade co establecido no artigo 59 do TRLCSP.
Para estes efectos cada unha das empresas que a compoñen deberán indicar nomes e circunstancias dos que a constitúan e a participación de cada un, así como que asumen o compromiso de constituírse formalmente en unión temporal en caso de resultar adxudicatarios do contrato.
Así mesmo deberán presentar cada unha delas a documentación esixida na cláusula 12 e acreditar a súa capacidade e solvencia nos termos do presente prego, acumulándose para efectos da determinación da solvencia da unión temporal as características acreditadas para cada un dos integrantes dela. E no caso de que se esixa clasificación estarase ao disposto no artigo 67.5 do TRLCSP.
No suposto de resultar adxudicataria, a unión temporal deberá formalizala en escritura pública, así como presentar o CIF das unións temporais , todo iso dentro do prazo de quince días seguintes ao da data en que reciba a notificación de adxudicación, e a duración desta será coincidente coa do contrato ata a súa extinción.
Os empresarios que concorran agrupados en unións temporais quedarán obrigados solidariamente perante a Administración.
II.- Adxudicación.
9) Procedemento de adxudicación.
O contrato adxudicarase mediante procedemento negociado.
10) Anuncio e perfil de contratante.
a) Contratos de obras cuxo valor estimado sexa superior ao establecido no art. 177.2 do TRLCSP e non superen o límite establecido no art. 177.2 do TRLCSP; de acordo co previsto no artigo 177.2 en relación co artigo 171.d, este procedemento no require a publicación de anuncios en Boletíns Oficiais ou no perfil do contratante.
No obstante, deberá consultarse, ao menos, a tres empresas capacitadas para a realización do obxecto do contrato.
A pesar de non ser obligatorio, o órgano de contratación poderá optar tamén por calquera destas dúas modalidades:
a.- Publicar un anuncio en prensa.
b.- Publicar un anuncio no perfil do contratante.
c.- Publicar un anuncio no BOP.
No cadro de características do contrato indicarase por cal destas tres modalidades se opta.
Dado que a publicidade non é obrigatoria non se aplican as normas dos artigos 163 a 166 do TRLCSP.
11) Proposicións: lugar e prazo de presentación.
As proposicións para poder tomar parte na licitación presentaranse no lugar e prazo que se indican nos epígrafes 6 e 7 do cadro de características do contrato, dentro do prazo dos **oito días naturais** contados

dende o día seguinte ao da recepción da invitación para que oferte ou da publicación en prensa, bop, ou no perfil do contratante, segundo sexa a modalidade elixida de acordo co indicado noepígrafe 6 do cadro de características, en horas de nove a trece e en tres sobres cerrados, que poderán ser lacrados e precintados, asinados polo licitador ou persoa que o represente, e coa documentación e requisitos esixidos na cláusula 12.

12) Proposicións: documentación.

12.1.- Sobre A: subtitulado "Documentación".

Conterá a seguinte documentación:

A) Documento acreditativo da personalidade xurídica do empresario

A-1) Empresario individual: fotocopia do NIF , pasaporte ou documento que o substitúa.

A-2) Persoas xurídicas: escritura de constitución ou modificación no seu caso, inscrita no Rexistro Mercantil, cando este requisito fose esixible conforme a lexislación mercantil que lle sexa aplicable.

Se non o for: escritura ou documento de constitución, de modificación, estatutos ou acto fundacional, no que consten as normas polas que se regula a súa actividade, inscritos, no seu caso no correspondente rexistro oficial.

- Fotocopia da tarxeta de código de identificación fiscal (CIF), debidamente compulsada.

A-3) Empresas comunitarias.

A capacidade de obrar das empresas non españolas de Estados membros da Unión Europea acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

A.4) Empresas non españolas de estados signatarios do Acordo sobre o Espazo Económico Europeo (Islandia, Liechtenstein e Noruega).

A capacidade de obrar destas empresas acreditarase mediante a inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado onde están establecidos ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou un certificado, nos termos que se establezan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación (disposición adicional 14 do TRLCSP).

A-5) Empresas non comunitarias.

1.- Os empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar con informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

2.- Informe de reciprocidade: As persoas físicas ou xurídicas de estados non pertencentes á Unión Europea deberán xustificar mediante informe expedido pola Misión Diplomática Permanente Española, na que se faga constar que o Estado deprocedencia da empresa admite á súa vez a participación de empresas españolas na contratación coa Administración en forma substancialmente análoga.

Nos contratos suxeitos a regulación harmonizada prescindirase do informe sobre reciprocidade en relación coas Empresas de Estados signatarios do Acordo sobre contratación pública da Organización Mundial de Comercio.

A-6) Disposición común a empresas estranxeiras (comunitarias ou non comunitarias): declaración de sometemento á xurisdición de tribunais e xulgados españois.

As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de sometemento á xurisdición dos tribunais e xulgados españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto puidesen xurdir do contrato, con renuncia no seu caso, ao foro xurisdicional estranxeiro que lle puidese corresponder ao licitante (art. 146.1.d do TRLCSP)

B) Empresas estranxeiras non comunitarias: sucursal en España.

Documento acreditativo de que a empresa ten aberta sucursal en España, con designación de apoderados ou de representantes para as súas operacións e que estea inscrita no Rexistro Mercantil. (art. 55 do TRLCSP).

C) Poderes:

Cando o licitador non actúe en nome propio ou se trate de sociedade ou persoa xurídica, deberá acompañarse poder notarial para representar á persoa ou entidade en cuxo nome concorre ante a Administración contratante.

O poder deberá figurar inscrito previamente no Rexistro Mercantil nos casos en que a dita inscrición sexa esixida polo Regulamento do Rexistro Mercantil

D) Validación de poderes:

Os poderes a que se refire o apartado c) da presente cláusula, deberá validalos previamente o secretario da Corporación ou funcionario habilitado.

E) Prohibicións para contratar ou incompatibilidades:

Declaración responsable de que a empresa interesada non está incursa en ningunha das prohibicións para contratar ou incompatibilidades establecidas no artigo 146.1.c e 60 do TRLCSP, axustado ao seguinte modelo:

D.
Con DNI
e domicilio en
provincia de
rúa nº
en nome propio ou en representación da empresa á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de execución da obra
- Título:
Declara que nin a empresa nin os seus administradores ou órganos de dirección están incursos en prohibicións de contratar coa Administración establecidas no art. 60 e 146.1) do TRLCSP
Así mesmo declara que se está ao o corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
(Lugar, data e sinatura do propoñente)

F) Clasificación e acreditación de solvencia mediante compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso:

F.1 Documento de clasificación empresarial: Certificación expedida pola Xunta Consultiva de Contratación Administrativa do Ministerio de Facenda (ou órgano correspondente da Comunidade Autónoma de Galicia de estar clasificado nos grupos, subgrupos e categoría que se especifiquen no proxecto, no caso de que se esixa clasificación conforme o disposto na cláusula 7 do presente prego e epígrafe 5 do cadro de características.

No entanto para as empresas non españolas de Estados membros da Comunidade Europea que non estean clasificadas será suficiente que acrediten ante o órgano de contratación a súa solvencia económica e financeira por calquera dos medios a que se refire o art. 75 do TRLCSP e a solvencia técnica mediante relación das obras executadas no curso dos últimos cinco anos, acompañada de certificados de boa execución para as máis importantes.

F.2 Compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso.

Para estes efectos os licitadores deberán concretar os medios materiais e persoais que se adscribirán á obra, de conformidade co disposto no art. 64.2 do TRLCSP . Neste sentido os licitadores deberán achegar a seguinte documentación:

- Medios persoais:

A) Currículo do delegado, xefe de obra e encargado xeral que poña de manifesto a súa idoneidade pola súa experiencia na execución de obras con idénticas características ás do contrato, indicándose a súa titulación académica e profesional.

B) nº de traballadores especificando se son fixos ou temporais ou calquera outra modalidade.

- Medios materiais:

- Relación de maquinaria, equipos e medios auxiliares que o licitador adscribirá ás obras, adecuada ás súas características de acordo coas necesidades establecidas no programa de traballo.

- Parte do contrato que teñan previsto subcontratar, sinalando o seu importe, e o nome ou o perfil empresarial, definido por referencia ás condicións de solvencia técnica dos subcontratistas aos que se vaia encomendar a súa realización (art. 227.2.a) TRLCSP). No entanto, de acordo co establecido na cláusula 35.B do presente prego, requirirá autorización previa da Administración.. No suposto de que non se indique no cadro de características, a porcentaxe máxima será o establecido no artígo 227.2.e do TRLCSP.

A non idoneidade ou a non xustificación dos medios persoais e materiais propostos, segundo criterio da Mesa de Contratación, terá carácter excluínte.

O incumprimento deste compromiso de adscrición considerarase incumprimento de obriga esencial para os efectos establecidos no art. 223.F) TRLCSP. Non obstante o órgano de contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos termos da cláusula 33 do presente prego.

G) Acreditación de solvencia económica e financeira e solvencia técnica:

No caso de que non sexa esixible a clasificación para a obra, os licitadores deberán acreditar a solvencia económica e financeira de acordo co establecido no artigo 75.1, apartado a) do TRLCSP, debendo ascender o volume anual de negocios a unha contía mínima de 1,5 veces o importe da presente obra, IVE excluído. Asimesmo tamén se poderá acreditar de acordo co establecido no artigo 65.1 do TRLCSP. A solvencia técnica acreditarase: 1º.- Polos medios establecidos no artigo 76.1, apartado a) e cuxo importe anual deberá ser igual ou superior a 1,5 veces o importe da presente obra, IVE excluído. Asimesmo tamén

se poderá acreditar de acordo co establecido no artigo 65.1 do TRLCSP. 2º .-compromiso de adscribir á execución os medios persoais ou materiais suficientes para iso. Para estes efectos os licitadores deberán achegar a seguinte documentación:
- Medios persoais:
A) Currículo do delegado, xefe de obra e encargado xeral que poña de manifesto a súa idoneidade pola súa experiencia na execución de obras con idénticas características ás do contrato, indicándose a súa titulación académica e profesional.
B) nº de traballadores especificando se son fixos ou temporais ou calquera outra modalidade.
- Medios materiais:
a) Relación de maquinaria, equipos e medios auxiliares que o licitador adscribirá ás obras, adecuada ás súas características de acordo coas necesidades establecidas no programa de traballo.
- Parte do contrato que teñan previsto subcontratar, sinalando o seu importe, e o nome ou o perfil empresarial, definido por referencia ás condicións de solvencia técnica dos subcontratistas aos que se lles vaia encomendar a súa realización (art. 227.2.a) TRLCSP). No entanto, de acordo co establecido na cláusula 35.B do presente prego, requirirá autorización previa da Administración. No suposto de que non se indique no cadro de características, a porcentaxe máxima será a establecida no artígo 227.2.e do TRLCSP.
A non idoneidade ou a non xustificación dos medios persoais e materiais propostos, segundo criterio da Mesa de Contratación, terá carácter excluínte.
O incumprimento deste compromiso de adscrición considerarase incumprimento de obriga esencial para os efectos dispostos no art. 223.F) TRLCSP. Non obstante o órgano de contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos termos da cláusula 33 do presente prego.
H) Unións Temporais de Empresas .
Indicación dos nomes e circunstancias das empresas que a constitúen, participación de cada unha delas e compromiso de constituírse formalmente en UTE caso de resultar adxudicatarias, de conformidade co artigo 59 do TRLCSP e cláusula 8 do presente prego.
I) Declaración de empresas vinculadas.
No caso de que a empresa concorra á licitación con empresas pertencentes a un mesmo grupo, nos termos a que se refire o art. 145 do TRLCSP, presentarase necesariamente unha declaración indicando esta circunstancia e o nome ou denominación social delas, debendo constar este documento en cada unha das ofertas formuladas por todas as empresas vinculadas que concorran á licitación.
J) Rexistro oficial de licitadores e empresas clasificadas do Estado ou das comunidades autónomas e rexistro voluntario de documentación de empresas contratistas da Excma. Deputación da Coruña:
Os licitadores poderán indicar o rexistro no que se atopen inscritas acompañando a correspondente certificación onde se recollan os extremos a que se refire o art. 328 do TRLCSP, nese caso estarán dispensados de presentar os datos que figuren inscritos, sen prexuízo de que a Administración poida solicitar aqueles datos ou documentos que estime necesarios coa fin de verificar ou comprobar a exactitude ou vixencia deles.
Non obstante aquelas empresas que con carácter voluntario figuren inscritas no Rexistro de documentación de empresas contratistas da Excma. Deputación Provincial da Coruña, acompañarán unha copia do informe relativo aos datos inscritos ou a simple referencia ao número de inscrición no Rexistro e en consecuencia as empresas que figuren inscritas no Rexistro de Contratistas da Deputación Provincial da Coruña (Ordenanza reguladora do rexistro de documentación de empresas contratistas da Excma. Deputación Provincial da Coruña, do rexistro de contratos e do rexistro de convenios, publicada no BOP núm. 64 do 20 de marzo de 1998) quedarán dispensadas de presentar os documentos referidos nos apartados: A), B), C), D), E) e F.1) sempre que os citados documentos estean vixentes.
K) Autorización para a cesión de información relativa a obrigas tributarias e da Seguridade Social co Estado en procedementos de contratación.
Axustarase ao seguinte modelo*:*
D.
con residencia
provincia de
rúa nº
segundo DNI nº.
en nome propio ou da empresa
á que representa no procedemento de adxudicación do contrato de execución da obra

- Título:
Autoriza á Administración contratante a solicitar a cesión da información por medios informáticos ou telemáticos, sobre a circunstancia de estar ou non ao corrente das súas obrigas tributarias co Estado e da Seguridade Social para efectos do procedemento de contratación do expediente anteriormente indicado, de acordo co establecido na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, Lei do imposto sobre a renda das persoas físicas e a Lei do imposto de sociedades e outras normas tributarias e da Seguridade Social e demais disposicións de aplicación, sempre que o órgano de contratación o estime oportuno. (Lugar, data e sinatura do propoñente)

L) Índice de documentos que integran o sobre.

Farase constar, dentro do sobre e na primeira páxina, en folla independente, un índice dos documentos que o integran, enunciado numericamente.

12.2. Sobre B: Subtitulado "Referencias técnicas".

Conterá as seguintes referencias técnicas:

1.- Con carácter xeral:

A1) Programa de traballo

As empresas deberán presentar un programa de traballo que contemple o desenvolvemento das distintas unidades que ha realizar en cada prazo, de acordo, no seu caso coas anualidades fixadas no cadro de características. Deberá incluír:

a) Unha memoria explicativa e detallada da forma e orde de execución das unidades de obra, que reflicta a continuidade e coordinación dos traballos dos distintos oficios que interveñen, así como a definición da calidade de materiais, sistemas construtivos e instalacións que o contratista se compromete a empregar na obra.

b) Un gráfico da execución das distintas unidades de obra, en forma de diagrama de Gantt ou de barras, no que figure o orzamento mensual por contrata a prezos de proxecto (detallado en días naturais), axustado ás anualidades previstas, no seu caso, nas condicións de licitación.

Calquera referencia neste gráfico a importes distintos do orzamento de licitación, suporá a non admisión da oferta.

C) Descrición fotográfica ou en vídeo da obra: Describirase a forma en que se documentará fotograficamente ou en vídeo o desenvolvemento e evolución das obras. Dita documentación entregarase á Administración na data da acta de recepción.

O programa axustarase ás características, natureza e importe da obra.

A.2) Actuación medioambiental:

d) Medidas específicas de protección ambiental que se aplicarán na execución de obra e en especial:

1. reciclaxe, reutilización e recuperación de materiais
2. rexeneración de espazos
2. Indicación de vertedoiros autorizados onde se van trasladar os materiais usados, excedentes ou procedentes de demolición ou derribas.
3. Compromiso de aportar, no seu momento, a documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na obras foron xestionados, segundo o art. 4.c do RD. 105/2008.

B) **Plan de control de calidade:**

B.1) Plan de control interno de calidade

A oferta conterá, así mesmo de forma xustificada, a proposta programada do control interno de calidade que a empresa vaia desenvolver durante a execución das obras, relativa , entre outros aspectos a:

2. Control de calidade nos materiais a empregar.
3. Control de calidade nos métodos de execución das distintas unidades de obra.
4. Control de calidade nas probas finais de instalacións.
5. Calquera outro elemento, método ou proceso de control que o contratista considere oportuno incluír dentro do control de calidade;

O contido do plan axustarase ás características, natureza ou importe do obra.

Aos efectos previstos no apartado anterior o contratista indicará para cada un dos aspectos do control de calidade: medios propios ou externos: o licitador indicará se levará cabo o control de calidade con persoal propio ou empresas externas especializadas en control de calidade.

B.2) Porcentaxe de control interno

O licitador indicará a porcentaxe sobre o orzamento de execución material que vai a destinar a este control interno.
O contratista deberá especificar o sistema de controis e ensaios que a empresa se compromete a realizar na obra, en consonancia co programa ofertado.
A dirección de obra poderá solicitar en calquera momento todos os informes, cálculos, derivados deste programa de control interno de calidade.
Este programa terá carácter contractual para o adxudicatario e o seu incumprimento considerarase incumprimento de obrigación esencial ós efectos previstos no art. 223 f) TRLCSP. Non obstante o órgano de contratación poderá optar pola imposición de penalidades nos términos da cláusula 33 do presente prego.

B.3) Porcentaxe de control de calidade externo
A Administración a través da dirección e de acordo co previsto na cláusula 29 do prego, ordenará a unha empresa especializada neste tipo de controis, contratada pola administración, que se verifiquen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán de conta do contratista ata un importe máximo do 1% do presuposto de execución material da obra.
No suposto de que o contratista ofertara unha porcentaxe maior, a efectos de valoración, non se computa o 1% mínimo obrigatorio a que se refire o apartado anterior, é dicir, se unha empresa oferta o 3% de incremento de control de calidade externo, obterá 9 puntos (de acordo coa valoración do ANEXO IV) pero, a efectos financiación polo contratista, a porcentaxe destinado a control externo a contratar pola Administración será do 4% (3% ofertado polo adxudicatario máis 1% mínimo obrigatorio).

A oferta realizarase con arranxo ó seguinte modelo:

Don..... En nome e representación da empresa ..... Comprométese a financiar, ademais do 1% mínimo obrigatorio, o ....% (1) sobre os orzamentos de execución material da obra cuxa denominación é a seguinte ....., e polo tanto a cantidade máxima a financiar é do
A: 1%
B: % de incremento ofrecido
TOTAL (A+B).....% para que a administración realice o control externo de calidade, con arranxo ó previsto na cláusula 12,2 do prego, que será retido pola administración nas correspondentes certificacións de obra.
(Lugar, data e sinatura)
(1) Expresado con seis decimais
A mesma dirección fixará o número, forma e dimensións e demais características que deben reunir as mostras e probetas para ensaio e análise, caso de que non exista disposición xeral ao efecto, nin estableza tales datos o prego de prescricións técnicas particulares.

C) **Esquema do plan de seguridade e saúde:**
As ofertas deberán presentar un esquema do plan de seguridade e saúde no traballo que haberá de seguirse durante a execución da obra, en aplicación do estudo de seguridade e saúde.
No citado esquema detallaranse:
- Medidas de prevención que se han adoptar
- Sistemas de seguimento e control de aplicación do plan
- Oferta de melloras de índole técnica
- A adecuación da organización establecida para prevención de riscos laborais e seguridade
- A realización dunha análise das posibles emerxencias e a suficiencia das medidas adoptadas.
- A acreditación dalgún tipo de auditoría periódica respecto dos resultados en materia de seguridade social.

O contido do plan axustarase ás características, natureza e importe da obra.
2.- Con carácter específico:
Só para aqueles contratos nos que se indique no epígrafe 4 do cadro de características do contrato ANEXO I que este criterio será obxecto de valoración.
- Proposta de redución de prazos de execución (expresado en días naturais):

A empresa presentará unha memoria sobre a organización do proceso construtivo, na que no seu caso, razoando as vantaxes que signifique para a Administración- expresarase unha proposta,

debidamente xustificada, de redución nos prazos de execución.
A dita memoria conterá un programa de execución das obras, describindo mediante diagramas os tempos (expresados en días naturais) actividades e previsións de custos (expresadas en unidades monetarias oficiais).
3.- Xustificación, no seu caso, de que a empresa conta no seu cadro de persoal cun número de traballadores con diversidade funcional non inferior ao 2%.
4.- Índice de documentos que integran o sobre.
Farase constar, dentro do sobre e na primeira páxina, en folla independente, un índice dos documentos que o integran, enunciado numericamente.
12.3. Sobre C: Subtitulado "Oferta económica".
Conterá a proposición económica formulada estritamente conforme o modelo que figura como anexo II deste prego.
13) Documentos: orixinais e copias.
Os documentos que se acompañen ás proposicións haberán de ser orixinais. No entanto, admitiranse fotocopias dilixenciadas polo secretario ou funcionario en quen delegue, nas que se faga constar que foron compulsadas cos seus orixinais.
14) Garantía provisional.
En consonancia co disposto no art. 103 do TRLCSP os licitadores quedan dispensados da constitución da garantía provisional.
15.-Criterios de adxudicación.
15.1.-Os criterios para a adxudicación do contrato son que figuran no anexo IV
Naqueles contratos cuxo valor estimado supere o importe a que se refire o art. 177.2 do TRLCSP, a Mesa de Contratación (cando se constituira con carácter potestativo) deberá formular proposta de adxudicación ao órgano de contratación.
No caso de que, aplicando os criterios de valoración, dúas ou máis empresas empaten na maior puntuación terá preferencia na adxudicación a empresa que teña no seu cadro de persoal maior número de traballadores con diversidade funcional (non inferior ao 2%) de acordo co establecido na disposición adicional 6ª do TRLCSP, e acordo do Pleno da Deputación na sesión do 25 de febreiro de 2000 (BOP núm. 63 do 17 de marzo de 2000).
15.2 Rexeitamento de proposicións.
Se algunha proposición non gardase concordancia coa documentación examinada e admitida, excedese do presuposto base de licitación, variase substancialmente o modelo establecido, ou comportase erro manifesto no importe da proposición, ou existise recoñecemento por parte do licitador de que adoece de erro ou inconsistencia que a fagan inviable, será refugada pola mesa, en resolución motivada.
A Administración terá alternativamente a facultade de adxudicar o contrato á proposición máis vantaxosa, mediante a aplicación dos criterios establecidos no presente prego, sen atender necesariamente ao seu valor económico, ou declarar deserta a licitación, motivando en todo caso a súa resolución con referencia aos criterios de adxudicación que figuran no presente prego.
15.3 Renuncia:
A presentación da oferta vincula ao contratista coa Administración de tal modo que a renuncia á adxudicación do contrato ou á execución da obra, realizada en calquera fase de tramitación do expediente (a maneira de exemplo: durante o prazo de presentación de ofertas; antes ou despois de: a) a apertura de plicas, b) a proposta da Mesa de Contratación, c) a adxudicación, d) antes da formalización do contrato, e) a comprobación do replanteo , f) o inicio e execución das obras, g) a recepción, etc. faculta á Corporación a que proceda á incautación da garantía, sen prexuízo da esixencia de indemnización polos danos e perdas causados á Administración contratante e demais consecuencias previstas no TRLCSP.
Tendo en conta que os contratistas están dispensados de constituír a garantía provisional, a Corporación poderá esixir o devandito importe mediante o procedemento de constrinximento, así como para a indemnización de danos e perdas.
15.4. No acordo ou resolución de adxudicación concretará o órgano competente da Corporación a designación do técnico-director da obra e naqueles casos en que a dirección da obra se realice mediante contrato de servizos logo da tramitación previa do correspondente expediente de contratación.
16) Adxudicación
16.1. Unha vez formulada a proposta de adxudicación pola Mesa de Contratación requirirase ao licitador que presentase a oferta máis vantaxosa para que dentro do prazo de dez días hábiles, contados desde o seguinte a aquel en que recibise o requirimento, presente:
a)A documentación xustificativa de acharse ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e da Seguridade Social ou autorice ao órgano de contratación para obter de forma directa a acreditación diso.

b)Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o art. 96 do TRLCSP.
A Administración poderá rexeitar a admisión de avais e seguros de caución provenientes de entidades, que se atopen en situación de mora fronte á Administración contratante como consecuencia da falta de pagamento de obrigas derivadas da incautación de anteriores avais ou seguros de caución, e que mantiveren non pagados os importes correspondentes a avais ou seguros de caución xa executados 30 días naturais despois de recibido na entidade o primeiro requirimento de pago. Para estes efectos o contratista antes de constituír o aval ou o seguro de caución deberá informar á entidade avalista ou aseguradora do disposto nesta cláusula, sen que poida alegar en consecuencia descoñecemento no caso de que o aval ou seguro for rexeitado pola Administración.
C) Acreditación de dispoñer efectivamente dos medios persoais e materiais que se comprometera a dedicar ou adscribir á execución do contrato.
16.2 De non cumprirse adecuadamente o requirimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a súa oferta, procedéndose nese caso a solicitar a mesma documentación ao licitador seguinte, pola orde en que queden clasificadas as ofertas.
Todo iso sen prexuízo do sinalado no art. 60.2.d) e 61.2.e) do TRLCSP
16.3 O órgano de contratación deberá adxudicar o contrato dentro de cinco días hábiles seguintes á recepción da documentación.
16.4 A adxudicación notificaráselles aos licitadores.
III.- Formalización do contrato.
17) Formalización do contrato.
a) Se o contrato é susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme o artigo 40 do TRLCSP a formalización non poderá efectuarse antes de que transcorran quince días hábiles desde que se remita a notificación da adxudicación aos licitadores e candidatos.
Unha vez transcorrido este prazo sen que se interpuxera recurso que leve aparellada a suspensión da formalización do contrato o órgano de contratación requirirá ao adxudicatario para que formalice o contrato no prazo non superior a cinco días contados desde o seguinte a aquel en que recibise a notificación para a formalización.
b) Nos restantes casos, a formalización do contrato deberá efectuarse non máis tarde dos quince días hábiles seguintes a aquel en que se reciba a notificación da adxudicación aos licitadores na data que sinale a Administración.
Cando por causas imputables ao adxudicatario non se formalizou o contrato dentro do prazo indicado, a Administración poderá acordar a incautación sobre a garantía definitiva do importe da garantía provisional que, no seu caso esixise.
Se a causa da non formalización fose imputable á Administración, indemnizarase o contratista dos danos e perdas que a demora lle puidese ocasionar.
IV.- Execución do contrato.
18) Acta de comprobación do replanteo .
Dentro do mes seguinte á formalización do contrato efectuarase a comprobación do replanteo, na data en que a Administración sinale, quedando obrigado o contratista, logo da notificación previa, a acudir a esta e subscribir a correspondente acta, de conformidade co artigo 229 do TRLCSP.
Se o contratista non acudira, sen causa xustificada, ao acto de comprobación de replanteo a súa ausencia considerarase como incumprimento do contrato coas consecuencias e efectos dispostos no artigo 237 do TRLCSP.
18.2.- Comezo das obras e comunicación apertura centro de traballo
O contratista deberá iniciar as obras dentro dos quince días seguintes ao da sinatura da Acta de comprobación de replanteo.
O adxudicatario deberá comunicar a apertura do centro de traballo á autoridade laboral competente con carácter previo o comezo dos traballos (art. 18 do Decreto 1627/97), documento cuxa presentación debe exhibirlle o contratista ó director das obras e o coordinador de seguridade e saúde.
Cando o resultado da comprobación do replanteo demostre a posesión e disposición real dos terreos, a súa idoneidade e viabilidade do proxecto, a xuízo do facultativo director das obras, e sen reserva por parte do contratista, dará aquel a autorización para inicialas, facéndose constar este aspecto explicitamente na acta estendida, de cuxa autorización quedará notificado o contratista polo feito de subscribila, e empezándose a contar o prazo de execución das obras desde o día seguinte ao da sinatura da acta.
18.3.- Programa de traballo, plan de seguridade e saúde, plan de residuos e relación de subcontratistas e subministradores.-

Dentro dos 15 días naturais seguintes ao da sinatura do contrato, e sempre antes do inicio das obras, o contratista presentará o Programa de traballo e o Plan de seguridade e saúde, o plan de residuos específico (ós efectos do disposto no art. 5 e concordantes do R.D. 105/2008) e relación de subcontratistas e subministradores, co importe de obra que se ha realizar, e neste caso, para os efectos da cláusula 35 do presente prego.
A aprobación do Plan de seguridade e saúde corresponderalle ao presidente da Corporación despois do informe do coordinador de seguridade e saúde.
Atendendo á natureza da obra, o presidente da Corporación, por proposta do técnico director poderá eximir ao contratista da presentación do programa de traballo.
En ningún caso dispensarase a presentación de programa de traballo para as obras plurianuais.

19) Carteis e sinais.

19.1.- Na data en que comecen os traballos, o contratista queda obrigado a colocar á súa costa un cartel relacionado coa obra, coas características e formato que sinale a Administración provincial.
O devandito cartel deberá manterse na obra ata que se devolva a garantía definitiva, sendo responsable o contratista durante o devandito prazo de que o cartel permaneza instalado en perfectas condicións.
Transcorrido dito prazo o contratista deberá proceder á retirada do cartel á súa costa.
Así mesmo, o contratista está obrigado a instalar á súa costa os sinais indicativos de obras, perigo, precaución, desviación, etc., de conformidade co disposto no Código da circulación e normativa de prevención de riscos laborais, e a adoptar todas as precaucións precisas desde o comezo das obras ata a súa total terminación, sendo persoalmente responsable dos accidentes motivados por incumprimento desta cláusula.

19.2.- Fotografías.

O adxudicatario deberá acompañar a cada certificación de obra as seguintes fotografías en triplicado:
a) Do cartel da obra.
b) Do cartel da obra e a súa contorna.
En ambos os casos deberá levar ao dorso a sinatura do director da obra e a data da súa realización.
Na data da acta de recepción o adxudicatario deberá entregarlle á Administración a reportaxe fotográfica ou en vídeo relativo ao desenvolvemento, execución e finalización das obras nas súas distintas fases. A citada documentación poderá utilizala a Administración libremente e sen limitación temporal.

20) Ocupación de terreos.

O contratista non pode ocupar os terreos afectados pola obra ata recibir a orde correspondente da dirección.

21) Desenvolvemento dos traballos.

21.1.- O contratista deberá executar as obras con materiais e medios de primeira calidade e nas condicións esixidas no proxecto aprobado e toda a documentación que a integra, así como de conformidade coas instrucións ou regulamentos técnicos nacionais obrigatorios, a condición de que sexan compatibles co dereito comunitario nos termos establecidos no artigo 117 do TRLCSP.
Así mesmo, deberá utilizar os elementos persoais e auxiliares máis cualificados nas condicións esixidas pola boa práctica da construción.

21.2.- Recepción e recusación de materiais.- O contratista só pode empregar os materiais na obra tralo exame previo e aceptación polo técnico-director, nos termos e formas que este sinale, para o correcto cumprimento das condicións convidas. Se o técnico-director non aceptase os materiais sometidos ao seu exame deberá comunicalo por escrito ao contratista, sinalando as causas que motiven tal decisión.

21.3.- Obras defectuosas ou mal executadas.- Ata que teña lugar a aprobación da devolución da garantía definitiva o contratista responderá da execución da obra contratada e das faltas que nela houber, sen que sexa eximente, nin lle dea dereito ningún, a circunstancia de que os representantes da Administración examinen ou recoñezan, durante a súa construción, as partes e unidades da obra ou os materiais empregados, nin que sexan incluídos estes e aqueles nas medicións e certificacións parciais.

21.4.- Demolición e reconstrución das obras defectuosas ou mal executadas.- Se se advirten vicios ou defectos na construción, ou se teñen fundadas razóns para crer que existen vicios ocultos na obra executada, o técnico-director ordenará durante o curso da execución, e sempre antes da aprobación da devolución da garantía definitiva, a demolición e reconstrución das unidades de obra en que se dean aquelas circunstancias, ou as accións precisas para comprobar a existencia de tales defectos ocultos.

21.5.- Responsabilidade por vicios ocultos.- Se a obra se arruína con posterioridade á expiración do prazo de garantía por vicios ocultos da construción, debido a incumprimento do contrato por parte do contratista, responderá este dos danos e perdas que se manifesten durante o termo de quince anos contados desde a recepción.
Transcorrido este prazo sen que se manifestara ningún dano ou perda, quedará totalmente extinguida a

responsabilidade do contratista, de conformidade co artigo 236 do TRLCSP.

22) Dirección e inspección das obras.

A dirección e inspección das obras correspóndelle ao técnico-director destas (director de obra e no seu caso director de execución da obra, de acordo co disposto nos arts. 12 e 13 da Lei 38/99, do 5 de novembro, de ordenación da edificación), o cal ditará as instrucións necesarias ao contratista para a normal e eficaz realización daquelas e sinalará o ritmo de execución conveniente, mediante as anotacións correspondentes no Libro de ordes. No entanto, a Presidencia da Corporación poderá inspeccionar as obras cando o estime oportuno ou encomendarlles as ditas funcións aos técnicos da Corporación.

23) Lexislación laboral e Seguridade Social.

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia laboral e de Seguridade Social.

24) Prevención de riscos laborais.

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia de seguridade e hixiene no traballo e prevención de riscos laborais.

24.bis).- Producción e xestión de residuos.

O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia de producción e xestión de residuos.

25) Responsabilidade. Danos.

Será por conta do contratista a responsabilidade derivada de todos os danos, prexuízos e accións de calquera natureza que sexan ocasionados a terceiras persoas polo seu persoal, a súa maquinaria ou como consecuencia dos traballos realizados. Esta responsabilidade non se extinguirá ata que expire o prazo de garantía da obra.

Cando tales danos e perdas sexan ocasionados como consecuencia inmediata e directa dunha orde da Administración, será esta responsable dentro dos límites establecidos na lei.

Así mesmo, o contratista responderá civil e, no seu caso, penalmente dos danos causados á Administración contratante ou a terceiros como consecuencia dos vicios ocultos das obras.

A cantidade en que se concreten tales danos será inmediatamente esixida pola vía de constrinximento administrativo.

26) Gastos de transporte e almacenaxe.

O contratista estará obrigado a sufragar os gastos de transporte de materiais ata o lugar sinalado e no prazo convido e, no seu caso, os gastos de almacenaxe e depósito.

27) Custodia e conservación.

O contratista deberá responder da custodia e conservación dos materiais e instalacións, sen que teña dereito a indemnización por causa de avaría, perdas ou prexuízos nos bens, ata a aprobación da devolución da garantía definitiva.

Cando as obras inclúan instalacións tales como aparatos elevadores, climatización, aire acondicionado, vapor, río etc. A empresa adxudicataria deberá realizar, ben directamente, ben a través dunha empresa especializada, o mantemento das mesmas ata que finalice o prazo de garantía establecido na cláusula 37 do presente prego, asumindo os gastos que de elo se deriven.

28) Gastos de anuncios e tributos e varios.

O adxudicatario estará obrigado a pagar todos os gastos, de publicación de anuncios de licitación en diarios oficiais e medios de comunicación que se detallan no epígrafe 13 do cadro de características do contrato.

Así mesmo, deberá pagar todos os impostos, contribucións, taxas e prezos públicos que pesen sobre o contrato ou, no seu caso, sobre o obxecto do contrato, así como obter a licenza de obras ou imposto sobre construcións, obras e instalacións, se procedese, e o aboamento do tributo correspondente.

Serán por conta do adxudicatario e sen que supoña custo ningún para a administración, a realización daqueles proxectos de instalacións e equipos que no seu caso se prevexan no proxecto (electricidade, centros de transformación, aparellos elevadores, climatización, etc.), que sexan necesarios para aprobalos os organismos competentes da administración, así como a tramitación ante os devanditos organismos e pago das taxas correspondentes.

29) Control de calidade.

A administración, a través da Dirección, de acordo co na cláusula 29 do prego ordenará a unha empresa especializa neste tipo de oontrois, contratada pola administración, que se verifiquen os ensaios e análises de materiais e unidades de obra que en cada caso resulten pertinentes e os gastos que se orixinen serán da conta do contratista ata un importe máximo do 1% do presuposto de adxudicación material da obra ou, no seu caso, da porcentaxe que, excedendo deste 1% (expresado en seis decimais), ofreza o adxudicatario, con arranxo ó seguinte modelo:

A mesma Dirección fixará o número, forma e dimensións e demais características que deben reunir as mostras e probetas para ensaio e análise, caso de que non exista disposición xeral ao efecto, nin estableza tales datos o prego de prescricións técnicas particulares. Este control é independente do control interno que realice o adxudicatario conforme o establecido na cláusula 12.2 e cuxo estrito cumprimento esixirá a Administración a través da dirección facultativa, tanto no que se refire ao programa de control, ensaios , como a cantidades destinadas a esta finalidade.

30) Dereitos do adxudicatario.

30.1.- Dereito ao aboamento da obra que realmente execute conforme as cláusulas do presente prego, e de conformidade co programa de traballo previsto para cada anualidade e de acordo coa disposición transitoria 6ª da Lei 15/2010, do 5 de xullo, pola que se establecen as medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais, o devandito aboamento deberá efectuarse dentro dos seguintes prazos:

a) Entre o 1 de xaneiro de 2012 e o 31 de decembro de 2012 o prazo no que as administracións teñen a obriga de aboar o prezo das obrigas ás que se refire o apartado 4 do artigo 216 será dentro dos 40 días seguintes á data da expedición das certificacións de obras ou dos correspondentes documentos que acrediten a realización total ou parcial do contrato.

B) Do 1 de xaneiro de 2013 en diante o prazo no que as administracións teñen a obriga de aboar o prezo das obrigas ás que se refire o apartado 4 do artigo 216 será dentro dos 30 días seguintes á data da expedición, das certificacións de obras ou dos correspondentes documentos que acrediten a realización total ou parcial do contrato.

A execución da obra por importe superior ao previsto en cada anualidade, aínda no caso de que conte coa autorización da dirección, non lle dará dereito ao contratista ao seu aboamento ata que non se inclúa no orzamento a dotación necesaria para facer fronte á anualidade correspondente.

30.2.- Se a Administración demorase o pago do prezo, computado a partir do cumprimento do prazo de 30 días a que se refire o apartado anterior, o adxudicatario terá dereito a partir do cumprimento do devandito prazo, a cobrar os xuros de mora e a indemnización polos custos de cobranza nos termos dispostos na Lei, do 29 de decembro de 2004, pola que se establecen as medidas de loita contra a morosidade nas operacións comerciais e art. 216.4 do TRLCSP.

Non obstante o indicado no apartado anterior, no caso de que algunha certificación conteña algún erro ou omisión, e o contratista non advertise no momento de prestar conformidade á certificación, expresamente e por escrito a súa existencia, o prazo para esixir o xuro de mora non se iniciará ata que se emenden os defectos que contivese a certificación, computándose, por tanto, o prazo para esixir o xuro de mora a partir da expedición da certificación emendada.

De igual modo se a factura contivese algún erro ou omisión ou esta non se presentara no Rexistro Xeral, o prazo para esixir o xuro de mora non se iniciará ata que se emenden os defectos que contivese a factura ou ata que se presente no Rexistro Xeral.

30.3.- Dereito á suspensión do cumprimento do contrato no caso de que a demora do pago fose superior a catro meses, debendo comunicarlle á Administración cun mes de antelación tal circunstancia, para efectos do recoñecemento dos dereitos que poidan derivarse da devandita suspensión, nos termos establecidos no art. 216.5 do TRLCSP.

30.4.- Dereito a resolver o contrato e ao resarcimento dos prexuízos que como consecuencia diso se lle orixinen, se a demora da Administración fose superior a oito meses. (216.6)

30.5.- Dereito a transmitir os dereitos de cobranza, nos termos do artigo 218 do TRLCSP e nas condicións sinaladas na cláusula 31.5 do presente prego.

31) Aboamento da obra executada.

31.1. Medicións.- O técnico director realizará mensualmente e na forma que estableza o prego de prescricións técnicas, a medición das unidades de obra executadas durante o período de tempo anterior. O contratista poderá presenciar a realización de tales medicións.

Para as obras ou partes de obra cuxas dimensións e características vaian quedar posterior e definitivamente ocultas, o contratista está obrigado a avisar á dirección coa suficiente antelación, co fin de que esta poida realizar as correspondentes medicións e toma de datos, levantando os planos que as definan, cuxa conformidade subscribirá o contratista.

A falta de aviso anticipado, cuxa existencia lle corresponde probar ao contratista, queda este obrigado a aceptar as decisións da Administración sobre o particular.

31.2.- Relacións valoradas.- O técnico director tomando como base as medicións das unidades de obra executada a que se refire o apartado anterior e os prezos contratados, redactará mensualmente a correspondente relación valorada á orixe.

31.3.- Certificacións.- As certificacións expediranse tomando como base a relación valorada e tramitaraas o técnico director nos dous días seguintes do período que corresponda previa a audiencia ao contratista para os efectos da súa conformidade ou reparos.
No suposto de obras plurianuais as certificacións deberán axustarse ás anualidades previstas sen que nunha única certificación se poidan reflectir importes correspondentes a distintas anualidades.
31.4.- Pagos.
31.4.1.- Os pagos verificaranse contra certificacións mensuais acompañadas de relación valorada expedidas polo técnico director da obra e aprobadas pola Presidencia ou órgano competente da Corporación. Así mesmo, o contratista deberá presentar factura por igual importe ca o da certificación.
Terán o carácter de pago a conta, suxeitas ás rectificacións e variacións que se produzan na medición final e sen supor en forma ningunha aprobación e recepción das obras que comprenden
31.4.2. Aboamentos a conta por materiais acumulados
1. O contratista terá dereito a percibir aboamentos a conta ata o 75 por 100 do valor dos materiais acumulados necesarios para a obra despois da autorización do órgano de contratación que terá por único obxecto controlar que se trata dos devanditos materiais e que se cumpren os seguintes requisitos:
a) Que exista petición expresa do contratista, acompañando documentación xustificativa da propiedade ou posesión dos materiais.
b) Que foran recibidos como útiles e almacenados na obra ou lugares autorizados para iso.
c) Que non exista perigo de que os materiais recibidos sufran deterioración ou desaparezan.
d) Que o contratista preste a súa conformidade ao plan de devolución das cantidades anticipadas, para deducilo do importe total das unidades de obra en que queden incluídos tales materiais. Este plan elaborarao a Dirección de Obra acompañándoo coa relación valorada.
e) Que o contratista constitúa aval de acordo co establecido no 31.4.4 deste prego.
2. As partidas correspondentes a materiais acumulados poderán incluírse na relación valorada mensual ou noutra independente.
3. Para efectos do cálculo do valor unitario do material tomarase o resultado de aplicar o coeficiente de adxudicación ao valor do custo inicial fixado no correspondente proxecto, incrementado, no seu caso, nas porcentaxes de beneficio industrial e gastos xerais.
Se a unidade de obra onde se atopa o material obxecto do aboamento non tivese a regulamentaria descomposición de prezos e non figurase no proxecto o custo inicial fixarao a dirección da obra, non podendo exceder o 50 por 100 do prezo da devandita unidade de obra.
Soamente procederá o aboamento da valoración resultante cando exista crédito suficiente con cargo á anualidade correspondente no exercicio económico vixente. No caso de que non se puidese cubrir a totalidade do aboamento a conta reflectido na relación valorada, procederase ao aboamento que corresponda ao crédito dispoñible da anualidade do exercicio económico de que se trate.
31.4.3. Aboamentos a conta por instalacións e equipos.
1. O contratista terá dereito a percibir aboamentos a conta por razón das instalacións e equipos necesarios para a obra, de acordo coas regras seguintes:
a) O aboamento virá determinado pola parte proporcional da amortización, calculado de acordo coa normativa vixente do imposto sobre sociedades, tendo en conta o tempo necesario de utilización.
b) No caso de instalacións, o aboamento non poderá superar o 50 por 100 da partida de gastos xerais que resten por certificar ata a finalización da obra e no de equipos o 20 por 100 das unidades de obra aos prezos contratados que resten por executar e para as cales se faga necesaria a utilización daqueles.
c) O cálculo da cantidade que se ha aboar deberá acompañarse dunha memoria explicativa dos resultados obtidos.
d) Que o contratista constitúa aval de acordo co establecido no 31.4.4 deste prego.
2. Canto aos requisitos para estes aboamentos, tramitación e devolución estarase ao disposto no apartado 31.4..2.
31.4.4. Garantías por aboamentos a conta por materiais acumulados e por instalacións e equipos.
Para realizar o devandito aboamento será necesaria a constitución previa do correspondente aval polo importe correspondente ao do respectivo aboamento a conta, de acordo co establecido no art. 232 .2 do TRLCSP
O contratista terá dereito á cancelación total ou parcial destas garantías a medida que vaian tendo lugar as deducións para o reintegro dos aboamentos a conta percibidos.
31.5.- Os contratistas que, conforme o artigo anterior, teñan dereito de cobranza fronte á

Administración, poderán cedelo conforme a dereito.
Para que a cesión do dereito de cobranza teña plena efectividade fronte á Administración, será requisito imprescindible a notificación fidedigna a esta do acordo de cesión. Para ese efecto, considerarase que a notificación se produciu cando se consignou mediante dilixencia no documento xustificativo do crédito, a toma de razón no Libro de rexistro de transmisións de certificacións.
Unha vez que a Administración teña coñecemento do acordo de cesión, o mandamento de pago expedirase a favor do cesionario. Antes de que a cesión se poña en coñecemento da Administración, os mandamentos de pago a nome do contratista producirán efectos liberatorios.

32) Prórrogas.

Se o atraso na execución das obras fose producido por motivos non imputables ao contratista e este ofrecese cumprir o seu compromiso se se lle dá unha prórroga do tempo que se lle sinalou o órgano de contratación poderá concedela por un prazo que será polo menos igual ao tempo perdido, a non ser que o contratista pedise outro menor.

33) Prazo de execución do contrato e penalidades administrativas.

O contratista está obrigado a cumprir o contrato dentro do prazo total fixado para a súa realización, así como, dos prazos parciais sinalados para a súa execución sucesiva.
A constitución en mora do contratista non precisará intimación previa por parte da Administración.
Cando o contratista por causas imputables a el, incorrese en demora respecto ao cumprimento do prazo total, a Administración poderá optar indistintamente pola resolución do contrato ou pola imposición das penalidades diarias na proporción de 0,20 euros por cada 1000 euros do prezo do contrato.
No caso de que o adxudicatario ofertase redución de prazo de execución e a demora fose
imputable ao contratista as penalidades diarias indicadas no parágrafo anterior serán as seguintes:

REDUCCIÓN (% sobre o prazo de execución)	PENALIDADES
Ata un 55% ou máis	1 por cada 1.000 euros
Ata un 50%	0,95 por cada 1.000 euros
Ata un 45%	0,90 por cada 1.000 euros
Ata un 40%	0,85 por cada 1.000 euros
Ata un 35%	0,80 por cada 1.000 euros
Ata un 30%	0,75 por cada 1.000 euros
Ata un 25%	0,70 por cada 1.000 euros
Ata un 20%	0,65 por cada 1.000 euros
Ata un 15%	0,60 por cada 1.000 euros
Ata un 10%	0,55 por cada 1.000 euros
Ata un 5%	0,50 por cada 1.000 euros

A Administración terá a mesma facultade a que se refire o apartado anterior respecto ao incumprimento por parte do contratista dos prazos parciais, ou cando a demora no cumprimento daqueles faga presumir razoablemente a imposibilidade do cumprimento do prazo total.
Cada vez, que as penalidades por demora alcancen un múltiplo do 5 por 100 do prezo do contrato, o órgano de contratación estará facultado para proceder á súa resolución ou acordar a continuidade da súa execución con imposición de novas penalidades.

34) Modificacións de obras.

34.1.- En ningún caso o técnico director das obras ou o adxudicatario poderán introducir ou executar modificacións nas obras comprendidas no contrato sen a debida aprobación técnica da modificación e a aprobación económica do orzamento reformado resultante, no seu caso, como consecuencia dela.
Antes de proceder á redacción da modificación do proxecto deberá darse audiencia ó redactor do proxecto ou das especificacións técnicas, se estes foran preparados por un terceiro alleo ó órgano de contratación en virtude dun contrato de servizos, para que, nu prazo non inferior a tres dias, formule as consideracións que por conveniente.
A mencionada aprobación corresponderalle ao órgano de contratación, previa audiencia do contratista, fiscalización do gasto e existencia de crédito.
Todo iso sen prexuízo do disposto no art. 162.4 do TRLCSP, para os supostos a que se refire o devandito precepto.
Non obstante o disposto no apartado anterior só poderán introducirse variacións sen previa aprobación cando consistan na alteración no número de unidades realmente executadas sobre as previstas nas medicións do proxecto, sempre que non representen un incremento do gasto superior ao 10 por 100 do prezo primitivo do contrato (art. 234 do TRLCSP).
As variacións mencionadas no parágrafo anterior, respectando en todo caso, o límite previsto nel iranse incorporando ás relacións valoradas mensuais e poderán ser recollidas e aboadas nas certificacións

mensuais, ou con cargo ao crédito adicional do 10 por 100 a que se refire o artigo 47.2 da Lei 47/2003. Xeral Presupostaria.. No entanto, cando con posterioridade a elas houber necesidade de introducir no proxecto modificacións das dispostas no art. 234 do TRLCSP haberán de ser recollidas tales variacións na proposta que se ha elaborar sen necesidade de esperar para facelo á certificación final citada.

34.2.- Serán obrigatorias para o contratista as modificacións no contrato de obras que, se acorden de conformidade co establecido no artigo 219 e no título V do libro I do TRLCSP. En caso de supresión ou redución de unidades de obras, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización ningunha.

A modificación do contrato non poderá realizarse coa fin de adicionar prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, ampliar o obxecto do contrato a fin de que poida cumprir finalidades novas non contempladas na documentación preparatoria do mesmo, ou incorporar unha prestación susceptible de utilización ou aproveitamento independente. Nestes supostos, deberá procederse a unha nova contratación da prestación correspondente, na que poderá aplicarse o réxime establecido para a adxudicación de contratos complementarios se concorren as circunstancias previstas nos artigos 171.b e 174.b).

Modificacións previstas na documentación que rexe a licitación:

A modificación non poderá exceder do 10% do prezo do contrato.

Modificacións non previstas na documentación que rexe a licitación:

1.- As modificacións non previstas neste prego só poderán efectuarse cando se xustifique suficientemente a concorrencia de algunha das seguintes circunstancias:

a.- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

b. Inadecuación do proxecto ou das especificacións da prestación por causas obxectivas que determinen a súa falta ou idoneidade consistentes en circunstancias de tipo ecolóxico, hídrico, arqueolóxico, medioambiental ou semellantes, postas de manifesto con posterioridade á adxudicación do contrato e que non fosen previsibles con anterioridade aplicando toda a dilixencia requirida de acordo con unha boa práctica profesional na elaboración do proxecto ou na redacción das especificacións´
técnicas.

c.- Forza maior ou caso fortuíto que fixesen imposible a realización da prestación nos termos inicialmente definidos.

d.- Conveniencia de incorporar á prestación avances técnicos que a melloren notoriamente, sempre que a súa dispoñibilidade no mercado, de acordo co estado da técnica, se producira con posterioridade a adxudicación do contrato.

e.- Necesidade de axustar a prestación a especificacións técnicas, medioambientais, urbanísticas, de seguridade ou de accesibilidade aprobadas con posterioridade a adxudicación do contrato.

2.- A modificación do contrato acordada conforme ao previsto en esta cláusula, non poderá alterar as condicións esenciais da licitación e adxudicación, e deberá limitarse a introducir as variacións estrictamente indispensables para responder a causa obxectiva que a faga necesaria.

3.- Aos efectos do previsto no apartado anterior, entenderase que se alteran as condicións esenciais de licitación e adxudicación do contrato nos seguintes casos:

a.- Cando a modificación varíe sustancialmente a función e características esenciais da prestación inicialmente contratada.

b.- Cando a modificación altere a relación entre a prestación contratada e o prezo, tal e como esa relación quedou definida pols condicións da adxudicación.

c.- Cando para a realización da prestación modificada fose necesaria unha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial ou unhas condicións de solvencia sustancialmente distintas.

d.- Cando as modificacións do contrato igualen ou excedan, en máis ou menos, o 10 % do prezo de adxudicación do contrato; no caso de modificacións sucesivas, o conxunto de elas non poderá superar este límite.

e.- En calesquera outros casos nos que poida presumirse que, de ter sido conocida previamente a modificación, houbesen concurrido ao procedemento de adxudicación outros interesados, ou que os licitadores que tomaron parte no mesmo houberan presentado ofertas substancialmente diferentes as formuladas.

34.3.- Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non comprendidas no proxecto ou cuxas características difiran substancialmente delas, os prezos da súa aplicación serán fixados pola Administración á vista da proposta do director facultativo das obras e das observacións

do contratista a esta proposta en trámite de audiencia, por prazo mínimo de 3 días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que fixase ou executalas directamente.

34.4.- Cando como consecuencia da modificación do contrato aumente o seu prezo, reaxustarase a garantía que se cuantificará no 5% do incremento experimentado no prezo de adxudicación (IVE excluído) Esta garantía deberá constituírse dentro do prazo máximo de 15 días naturais contados desde a notificación de aprobación da modificación. A non constitución da garantía dentro de devandito prazo dará lugar á resolución do contrato.

Nas obras contratadas polos concellos e incluídas en plans provinciais estarase, ademais, ao disposto nas normas reguladoras do plan ou instrucións redactadas pola Deputación.

35) Cesión de contrato e subcontrato de obras.

a) Cesión de contrato

Os adxudicatarios non poderán ceder os dereitos dimanantes dun contrato de obras sen obter previamente a autorización do órgano competente da Corporación, cos requisitos e condicións establecidos no artigo 226 do TRLCSP.

O cesionario deberá constituír a garantía dentro do prazo máximo de 15 días naturais contados desde a autorización expresa polo órgano de contratación da cesión. A non constitución da garantía dentro do devandito prazo dará lugar á resolución do contrato.

b) Subcontratación

Os adxudicatarios non poderán concertar con terceiros a realización parcial das obras sen obter previamente a autorización do órgano competente da Corporación, cos requisitos e condicións establecidos nos artigos 227 e 228 do TRLCSP. En todo caso as prestacións parciais que o adxudicatario subcontrate con terceiros non poderán exceder do porcentaxe máximo establecido no epígrafe 4BIS do cadro de características do contrato.

O incumprimento por parte do contratista deste límite máximo de subcontratación, establecido no epígrafe 4BIS do cadro de características do contrato, considerarase incumprimento das súas obrigacións contractuais esenciais e en consecuencia dará lugar a resolución do contrato con incautación da garantía e indemnización por danos e perdas a administración contratante.

Así mesmo o contratista e subcontratistas deberán observar os requisitos e condicións establecidas na Lei 32/2006, do 18 de outubro, reguladora da subcontratación no sector da construción e Real decreto 1109/2007, do 24 de agosto, polo que se desenvolve a Lei 32/2006, do 18 de outubro, reguladora da subcontratación no sector da construción.

O contratista está obrigado a aboar o prezo pactado aos subcontratistas ou subministradores, dentro dos prazos e conforme as condicións establecidas no art. 228 do TRLCSP.

36) Recepción das obras e certificación final.

O contratista comunicaralle por escrito ao facultativo director da obra a data prevista para a súa terminación, cunha antelación mínima de 45 días hábiles.

A recepción das obras realizarase como máximo dentro do mes seguinte á terminación das obras.

Todo iso de conformidade co artigo 235 do TRLCSP.

O contratista ten obriga de asistir á recepción da obra. Si por causas que lle sexan imputables non cumpre esta obriga o representante da Administración remitiralle un exemplar para que no prazo de dez días formule as alegacións que considere oportunas, sobre as que resolverá o órgano de contratación.

Do resultado da recepción levantarase unha acta que subscribirán todos os asistentes, retirando un exemplar orixinal cada un deles.

Cando as obras non estean en estado de ser recibidas farase constar así na acta e o seu director sinalará os defectos observados e detallará as instrucións precisas fixando un prazo para remediar aqueles.

Se transcorrido o devandito prazo o contratista non o efectuase, poderá concedérselle outro novo prazo improrrogable ou declarar resolto o contrato.

Dentro do prazo de 3 meses contados a partir da recepción, o órgano de contratación deberá aprobar a certificación final das obras executadas, que será aboada ao contratista a conta da liquidación do contrato En canto ao prazo do xuro de mora estarase ao establecido na cláusula 31.2 deste prego.

Obras contratadas polos concellos: Calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista, deberá ser financiado integramente polo concello contratante.

37) Prazo de garantía.

O prazo de garantía terá unha duración dun ano contado desde a recepción das obras.

Durante o prazo de garantía o contratista estará obrigado á garda e conservación das obras, seguindo, no seu caso, as instrucións que reciba do técnico-director, sendo responsable dos danos intrínsecos que nela se produzan.

Se as obras se deteriorasen por incumprimento desta obriga, os traballos necesarios para a súa reparación executaraos a Administración contratante, á conta do contratista.

38) Liquidación e devolución da garantía definitiva.

A) Obras contratadas pola Deputación.

Dentro do prazo de 15 días anteriores ao cumprimento do prazo de garantía, o director facultativo da obra, de oficio ou a instancia do contratista, redactará un informe sobre o estado das obras. Se este fose favorable, o contratista quedará relevado de toda responsabilidade, salvo o disposto no art. 236 do TRLCSP (Responsabilidade por vicios ocultos), procedéndose á devolución ou cancelación da garantía e á liquidación, no seu caso, das obrigas pendentes aplicándose ao pago destas últimas o disposto no art. 216 do TRLCSP.

No caso de que o informe non fose favorable e os defectos observados se debesen a deficiencias na execución da obra e non ao uso do construído, durante o prazo de garantía o director facultativo procederá a ditar as oportunas instrucións ao contratista para a debida reparación do construído, concedéndolle un prazo para iso durante o cal continuará encargado da conservación das obras, sen dereito a percibir cantidade ningunha por ampliación do prazo de garantía.

Non obstante no suposto de que o contratista non faga as reparacións indicadas o órgano de contratación poderá ordear a execución das mesmas a outra empresa, correndo a costa do contratista adxudicatario da obra o pago dos citados gastos, ben con cargo a garantía se fora suficiente, e se o importe da reparación excedera do importe da garantía esixirase o abono de ditos gastos pola vía de apremio.

B) Obras contratadas polos concellos.

B.1) Será de aplicación o establecido no apartado A da presente cláusula.

B.2) Ademáis, calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista deberá ser financiado integramente polo concello contratante.

Calquera saldo de liquidación que resulte a favor do contratista deberá financialo integramente o concello contratante.

39) Causas de resolución.

Serán as establecidas nos artigos 223 e 237 do TRLCSP, cos efectos dispostos no artigo 225 e 239.

40) Réxime xurídico.

O presente contrato de execución de obras ten carácter administrativo, e ambas as partes quedan sometidas expresamente á lexislación de contratos do sector publico e normas complementarias) e no seu caso da Comunidade Autónoma de Galicia nos termos do artigo 149.1.18 da Constitución así como as demais disposicións de desenvolvemento, en especial o Regulamento de desenvolvemento; supletoriamente aplicaranse as restantes normas de dereito administrativo e, na súa falta, as normas de dereito privado.

As cuestións litixiosas xurdidas sobre interpretación, modificación, resolución e efectos deste contrato serán resoltos polo órgano de contratación, cuxos acordos porán fin á vía administrativa e contra oscales haberá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme ao disposto pola Lei reguladora da devandita xurisdición, logo da interposición, no seu caso, do recurso de reposición potestativo e sen prexuízo da interposición de calquera outro recurso que os interesados estimen procedente. Nos supostos a que se refire o artigo 40 do TRLCSP, na súa redacción dada pola Lei 34/2010 do 5 de agosto, os interesados poderán interpor o recurso especial en materia de contratación.

ANEXO I: CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO

0. REGULACIÓN HARMONIZADA	a) CONTRATO NON SUXEITO A REGULACIÓN HARMONIZADA. Sí b) CONTRATO SUXEITO A REGULACIÓN HARMONIZADA Non				
1. PROXECTO	**OBRAS DE REPARACIÓN E ADECUACIÓN NOS PARQUES INFANTÍS DE AGRO DO MUIÑO, PRAZA DE CHAVIÁN E PRAZA DE CORREOS**				
1.bis. CODIFICACIÓN	A. Clasificación Nacional de produtos por Actividades (CNPA-2009)				
	B. Vocabulario	**REGLAMENTO (CE) Nº 213/2008,**			

	común de contratos públicos.	**de 28 de noviembre de 2007** **Código CPV: 45236290-9. Trabajos de reparación de zonas recreativas.**
2. ORZAMENTO	A) Obras anuais	**70.082,74.- Euros. (IVE INCLUÍDO).**
	B) Obras plurianuais	Exercicio orzamentario importe (IVE incluído) 2014
3. APLICACIÓN ORZAMENTARIA	**171.60900**	
4. PRAZO DE EXECUCIÓN	FIXADO NO PROXECTO. REDUCCIÓN DO PRAZO COMO CRITERIO DE VALORACIÓN: Non.	
4. BIS PORCENTAXE SUBCONTRATACIÓ N	Máximo 60% do prezo de adxudicación.	
5. CLASIFICACIÓN	Non se esixe.	
6. FORMA E MEDIO DE CONSULTA E LUGAR DE PRESENTACIÓN	**SEN PUBLICIDADE OBLIGATORIA:** a) Consulta a tres empresas SI b) BOP NO c) Perfil do contratante NO **CON PUBLICIDADE OBLIGATORIA** a) Publicidade de licitación no BOP b) En perfil de contratante **LUGAR DE PRESENTACIÓN:** Rexistro Xeral do Concello de Ames Praza do Concello, S/N, 15220.- Bertamiráns (Ames)	
7. PRAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS	**SEN PUBLICIDADE OBLIGATORIA:** 8 días naturais contados a partir do día seguinte ao da recepción da petición de oferta (ou perfil ou prensa). **CON PUBLICIDADE OBLIGATORIA:** Fase de solicitudes de participación: dez días a contar desde o día seguiente ao da publicación no BOP ou perfil. Fase de invitación: quince días a contar desde o día seguinte a recepción da invitación a participar.	
8.- PERFIL DO CONTRATANTE	8.1.- Enderezo páxina web: www.concellodeames.org	
	8.2.- Publicación de adxudicación (indicar a opción elixida) a) En BOP NO b) En perfil do contratante SI	
9. GARANTÍAS	PROVISIONAL: Non se esixe. DEFINITIVA: 5% do prezo de adxudicación, sen I.V.E.	
10. TAXAS DO CONTRATO	Non ten.	
11. REVISIÓN DE PREZOS	Non procede.	
12. CONTROL DE CALIDADE		
13. IMPORTE MÁXIMO DOS GASTOS DE PUBLICIDADE DE LICITACIÓN POR CONTA DO CONTRATISTA	Non existen gastos de publicación.	

OUTROS DATOS:
INFORMACIÓN TELÉFONO: Departamento de Contratación do Concello de Ames. Teléfono: 981883002
LUGAR ONDE SE PODEN OBTER COPIAS DO PROXECTO E PREGOS: Copistería "Copy Belén.", Rosalía Castro, nº 29-31, Santiago de Compostela.- Teléfono: 981599924.

ANEXO II: MODELO DE PROPOSICIÓN

D./Dª _____ con domicilio en _____ rúa _____ núm. teléfono _____ fax (optativo) _____ dirección de correo electrónico _____ con DNI (ou pasaporte ou documento que o substitúa) núm. _____actuando en nome propio (ou en representación de_____ DNI ou CIF núm. _____e con domicilio en _____ núm. _____ Teléfono_____. Fax: _____) toma parte no procedemento negociado para a adxudicación da execución das obras comprendidas no Proxecto de xxxxx_____e a cuxos efectos fai constar:

1º.- Que ofrece o seguinte prezo:

PREZO sen I.V.E. ..... euros.
Imposto sobre o valor engadido (IVE) .....euros.
TOTAL (A+B)..... euros.

2º.- Que coñece e acepta cantas obrigas se deriven dos Pregos de cláusulas administrativas particulares do presente contrato, así como do proxecto e documentación técnica que o integra.

3º.- Que acompaña a documentación esixida no Prego de cláusulas administrativas particulares.

4º.- Fai constar que na presente licitación (indíquese o que proceda):
a) ____ No concurre con empresas vinculadas.
b) ____ Concurre con la/s siguiente/s empresa/s.
Denominación:
CIF

_____ , _____ de _____ de 2012__

O LICITADOR (asinado e rubricado)

ANEXO III: MODELO DE SOBRE

MODELO DE SOBRE

A. DOCUMENTACIÓN
(1) B. REFERENCIAS TÉCNICAS
C. OFERTA ECONÓMICA.
D. CRITERIOS DE SELECCIÓN BASADOS EN LA SOLVENCIA.

Proposición para tomar parte na contratación das obras de (2) _____presentada por _____
.
Teléfono _____
Fax _____

_____ , ____ de _____ de 2012. ___

(1) Indicar sobre A, B ou C D segundo a documentación que comprenda, conforme ao disposto na cláusula 12.

(2) Indicar o título do contrato.

ANEXO IV. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

A) PROCEDIMIENTO SEN PUBLIDADE OBRIGATORIA POR RAZÓN DA CONTÍA.

DETERMINACIÓN DE CRITERIOS FASE 1.

FASE 1.

A) CRITERIOS CON CARÁCTER GENERAL.

FASE I:
A) CRITERIOS CON CARÁCTER XERAL

a) **Programa de trabajo** (cláusula 12.2.1.A.1):

Se valorará de 0 a 17 puntos con arreglo al siguiente desglose (expresado en dos decimales)

Ofertas que presenten un programa de trabajo y actuación medioambiental específico y adaptado a la obra	De 10,01 a 17 puntos
Ofertas que presenten un programa de trabajo y actuación medioambiental genérico y parcialmente adaptado	De 5,1 a 10 puntos
Ofertas que presenten un programa de trabajo y actuación medioambiental insuficiente	De 0,1 a 5 puntos
Ofertas que presenten un programa de trabajo y actuación medioambiental no adaptado e incompleto	0 puntos

b) **Programa de actuación medioambiental** (cláusula 12.2.1.A.2):

Se valorará de 0 a 8 puntos con arreglo al siguiente desglose (expresado en dos decimales)

Ofertas que presenten una actuación medioambiental específica y adaptada a la obra	De 5 a 8 puntos
Ofertas que presenten una actuación medioambiental genérica y parcialmente adaptada	De 2 a 4,99 puntos
Ofertas que presenten una actuación medioambiental insuficiente	De 0,1 a 1,99 puntos
Ofertas que presenten una actuación medioambiental no adaptada e incompleta	0 puntos

b) **Plan de control de calidad** (cláusula 12.2.1.B)

Se valorará de 0 a 13 puntos con arreglo al siguiente desglose (Para este proceso de cálculo se utilizarán números de 2 decimales, aplicando los redondeos que por exceso o defecto correspondan)

PLAN DE CONTROL INTERNO DE	Ofertas que presenten un plan de control interno de calidad especifico y adaptado a la obra	De 1,51 a 3,00 puntos

CALIDAD (cláusula 12.2.1.B.1)	Ofertas que presenten un plan de control interno de calidad genérico y parcialmente adaptado a la obra	De 0,51 a 1,50 puntos
	Ofertas que presenten un plan de control interno de calidad insuficiente	De 0,00 a 0,50 puntos
PORCENTJE DE CONTROL INTERNO DE CALIDAD (cláusula 12.2.1.B.2)	Se otorgará la máxima puntuación (1 punto) a la//s proposiciones que oferten el mayor porcentaje y las restantes proposiciones se puntuarán proporcionalmente	Hasta 1 punto
PORCENTJE DE CONTROL EXTERNO DE CALIDAD (cláusula 12.2.1.B.3)	Aumento del porcentaje de control de calidad externo calculado sobre el presupuesto de ejecución material, sin tener en cuenta el 1% a que se refieren las cláusulas 12 y 29	Se calculará aplicando la siguiente fórmula: 3 X % incremento de ejeución material (expresado en dos decimales) (Máximo 9 puntos)

c) **Esquema del Plan de seguridad y salud** (cláusula 12.2.1.C): de 0 a 12 puntos

Se valora de 0 a 12 puntos con arreglo al siguiente desglose (Para este proceso de cálculo se utilizarán números de 2 decimales, aplicando los redondeos que por exceso o defecto correspondan):

Ofertas que presentan un esquema del plan de seguridad y salud específico y adaptado a la obra	De 10 a 12 puntos
Ofertas que presenten un esquema del plan de seguridad y salud genérico y parcialmente adaptado	De 6,50 a 9,99 puntos
Ofertas que presenten un esquema del plan de seguridad y salud insuficiente	De 0,1 a 6,49 puntos
Ofertas que presentan un esquema del plan de seguridad y salud no adaptado e incompleto	0 puntos

FASE II:

a) Oferta económica: 40 puntos. De acordo coa formula elaborada pola facultade de matemáticas.

1. Notacións

- P : prezo de licitación,
- n : Número de ofertas,
- $O_1, O_2, \ldots, O_n$: valor das n ofertas,
- $B_1, B_2, \ldots, B_n$: baixas absolutas ($B_i = P - O_i, i = 1, \ldots, n$),
- $b_1, b_2, \ldots, b_n$: baixas porcentuais con respecto a P ($b_i = \frac{B_i}{P} \times 100$, $i = 1, \ldots, n$),
- b_{max}, b_{min} : baixas porcentuais máxima e mínima,

- b_m : baixa porcentual media ($b_m = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^{n} b_i$),
- V_{max} : máxima valoración posible,
- W_{max} : máxima valoración de acordo coas ofertas presentadas,
- W_i : valoración previa da oferta i -ésima entre 0 e W_{max} , $i = 1, \ldots, n$,
- V_i : valoración final da oferta i -ésima entre 0 e V_{max} , $i = 1, \ldots, n$.

Nota.- Dado que as baixas negativas corresponderían a ofertas superiores ao prezo de licitación (e, polo tanto, non admisibles), suponse que as baixas b_i son iguais ou maiores que cero.

2. Algoritmo de valoración de ofertas

1. Valoración máxima inicial de acordo coas ofertas presentadas

$$W_{max} = \frac{b_{max} - b_{min}}{100} V_{max}.$$

2. Valoración previa entre 0 *e* W_{max}

Unha puntuación inicial W_i da oferta i-ésima calcúlase por interpolación a cachos do xeito seguinte (ver a figura 1):

- Se $b_i \le b_m$ (oferta entre o prezo licitación –baixa nula- e a oferta media) entón a súa valoración é proporcional entre os valores 0 e $\frac{8W_{max}}{10}$:

$$W_i = \frac{8W_{max}}{10b_m} b_i,$$

- Se $b_i > b_m$ (baixa superior a baixa media) entón a súa valoración é proporcional entre $\frac{8W_{max}}{10}$ e W_{max}:

$$W_i = \frac{2W_{max}}{10(b_{max} - b_m)}(b_i - b_m) + \frac{8W_{max}}{10}.$$

3. Valoración final entre 0 *e* V_{max}

En xeral, as puntuacións inciais anteriores resultan moi pequenas, sobre todo cando as ofertas son moi iguais. Polo tanto, as baixas non terían moito peso na adxudicación dos contratos ou concursos. Proponse unha alternativa de reescalado das valoracións previas para trasladar as puntuacións ao intervalo $[0, V_{max}]$, sumando a cada valoración previa unha cantidade S quasi-proporcional á baixa:

- Se $b_{max} \le 20$: $S = (V_{max} - W_{max})\frac{b_{max}}{20}$,
- Se $b_{max} \ge 20$: $S = V_{max} - W_{max}$.

A valoración final das ofertas obtense agora do xeito seguinte (figura 1):

$$V_i = W_i + S\frac{b_i}{b_{max}}, \quad i = 1, \ldots, n.$$

Nótese que a puntuación máxima V_{max} só se atinxe se a baixa máxima (b_{max}) e igual ou superior ao 20% (figura 2).

Nota.- No caso particular en que todas as ofertas son iguais ao prezo de licitación tense $b_1 = b_2 = \ldots = b_n = b_m = b_{max} = 0$ polo que as valoracións anteriores non son válidas (téñense divisións por cero). Neste caso, acordamos outorgar a todas elas unha puntuación nula ($V_i = 0$) . Na práctica, esta situación tamén se produce cando as baixas son todas moi pequenas aínda que non sexan exactamente cero. Por eso, propoñemos dar unha puntuación nula a tódalas ofertas sempre que $b_{max} \leq 10^{-6}$.

4. Fórmula completa para valoración de ofertas

1. Definición de W_{max}:

$$W_{max} = \frac{b_{max} - b_{min}}{100} V_{max}.$$

2. Definición de S:

- Se $b_{max} \leq 20$: $S = (V_{max} - W_{max}) \dfrac{b_{max}}{20}$,
- Se $b_{max} \geq 20$: $S = V_{max} - W_{max}$.

3. Valoración das ofertas cando $b_{max} > 10^{-6}$. Para $i = 1, \ldots, n$:

- Se $b_i \leq b_m$ entón

$$V_i = \frac{8W_{max}}{10b_m} b_i + S \frac{b_i}{b_{max}},$$

- Se $b_i > b_m$ entón

$$V_i = \frac{2W_{max}}{10(b_{max} - b_m)}(b_i - b_m) + \frac{8W_{max}}{10} + S \frac{b_i}{b_{max}}.$$

4. Valoración das ofertas cando $b_{max} \leq 10^{-6}$:

- Para $i = 1, \ldots, n$: $V_i = 0$.

DILIXENCIA: Que se extende para facer constar que a fórmula pode consultarse na seguinte dirección de correo electrónico:
http://www.dicoruna.es/contratacion/valoracion/

O XEFE DO SERVIZO DE PATRIMONIO E CONTRATACIÓN

Asdo.: Luis Jaime Rodríguez Fernández

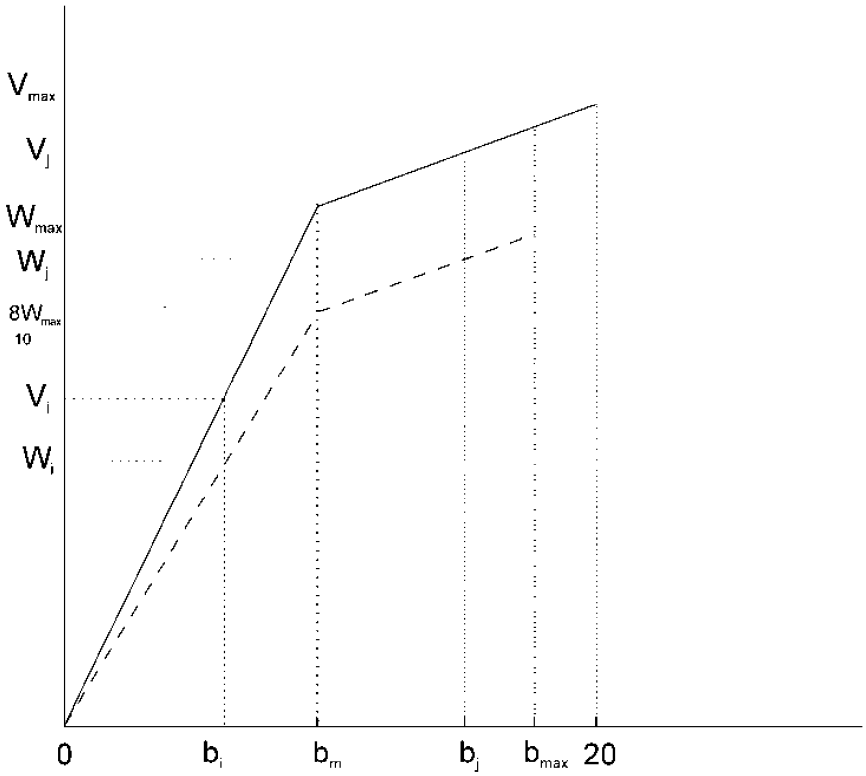


Figura 1: Representación gráfica das puntuacións se $b_{max} < 20$.

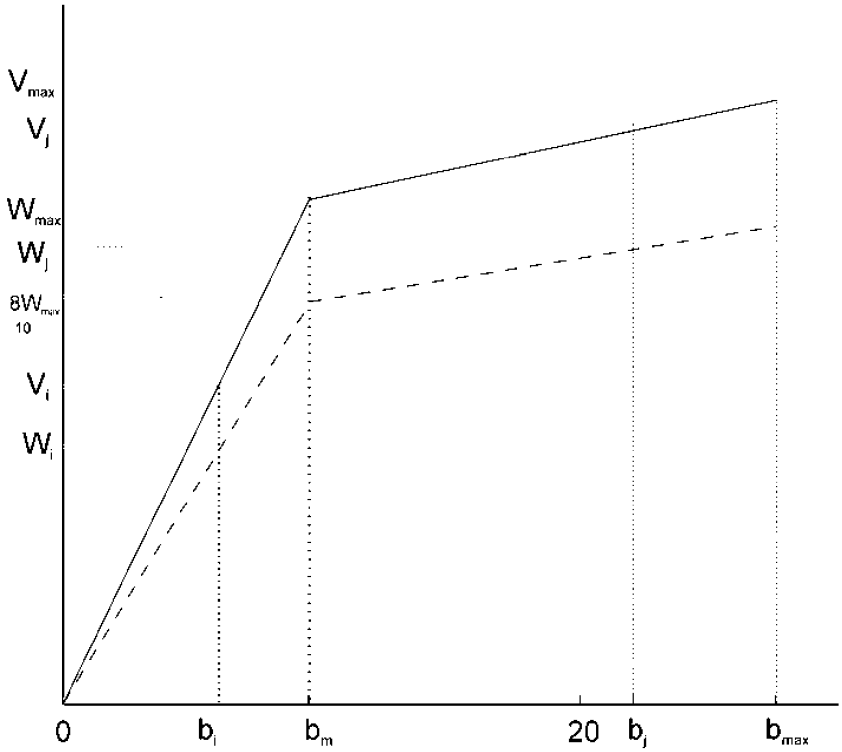


Figura 2: Representación gráfica das puntuacións se $b_{max} > 20$.

PUNTO DÉCIMO SEXTO.- APROBACIÓN DA LISTA COBRATORIA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO "MÚSICA E MOVEMENTO" DA ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL DE AMES. FEBREIRO DE 2014.-

Á vista da lista cobratoria correspondente á Escola de Música de Ames, servizo de música e movemento correspondente ao mes de febreiro de 2014, son un total de 31 rexistros, o importe da cal ascende á cantidade de MIL OITENTA E CINCO EUROS (1.085,00€); consta de 2 páxinas, se inicia por Abel Diéguez, Isabel e remata por Voces Calvo, Cristina.

Á vista do informe – proposta de Tesourería de data 4 de febreiro de 2014.

Á vista da base de execución do orzamento que di na súa base 29ª que en materia de ingresos públicos, substitúese a fiscalización previa de dereitos pola inherente á toma de razón en contabilidade e por actuacións comprobatorias posteriores mediante a autorización de técnicas de mostraxe ou auditoría.

A Xunta de Goberno Local, en virtude do decreto de delegacións de Alcaldía 751/2011, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro.- Aprobar inicialmente a lista cobratoria que se xunta a presente como anexo,

Servizo	**EMMA: Música e Movemento**
Período	Febreiro de 2014
Nº Usuarios	31
O Padrón iníciase con	Abel Diéguez, Isabel
O Padrón finaliza con	Voces Calvo, Cristina
Nº páxinas	2
Total importe lista cobratoria	1.085,00 €
Importe aplicado o artigo 7 da ordenanza fiscal	1.085,00 €

Segundo.- Proceder á exposición pública da dita lista cobratoria durante o prazo de 15 días, a contar dende o día seguinte ao da publicación do correspondente edito no Boletín oficial da provincia e no Taboleiro de edictos do Concello, prazo durante o cal o dito padrón estará a disposición dos interesados no Concello. De non terse presentado ningún escrito de reclamación dentro de dito prazo a lista cobratoria quedará definitivamente aprobada.

Terceiro.- Dar traslado á Tesouraría e a oficina de recadación municipal, aos efectos oportunos.

PUNTO DÉCIMO SÉTIMO.- APROBACIÓN DA LISTA COBRATORIA DO PREZO PÚBLICO POLA PRESTACIÓN DO SERVIZO "INSTRUMENTO E LINGUAXE MUSICAL" DA ESCOLA DE MÚSICA MUNICIPAL DE AMES. FEBREIRO 2014.-

Á vista da lista cobratoria do prezo público pola prestación do servizo "instrumento e linguaxe musical" ofrecido pola Escola de Música Municipal de Ames, correspondente ao mes de febrei*ro* 2014, son un total de 162 rexistros, o importe do cal ascende á cantidade de CINCO MIL NOVECENTOS TRINTA E CATRO EUROS (5.934,00 EUROS), consta de 7 páxinas, se inicia por ABALDE GONZÁLEZ, Mª TERESA e remata por VIZOSO DURÁN, FLORENTINA.

Á vista do informe – proposta de Tesourería de data 04/02/2014.

Á vista da base de execución do orzamento que di na súa base 29ª que en materia de ingresos públicos, substitúese a fiscalización previa de dereitos pola inherente á toma de razón en contabilidade e por actuacións comprobatorias posteriores mediante a autorización de técnicas de mostraxe ou auditoría.

A Xunta de Goberno Local, en virtude do decreto de delegacións de Alcaldía 751/2011, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro: Aprobar inicialmente a lista cobratoria que se xunta a presente como anexo,

Servizo	EMMA instrumento e linguaxe musical
Período	Febreiro de 2014
Nº Usuarios	162
A lista cobratoria iníciase con	ABALDE GONZÁLEZ, Mª TERESA
A lista cobratoria finaliza con	VIZOSO DURÁN, FLORENTINA
Nº páxinas	7
Importe total	5,950,00 €
Importe aplicado o artigo 7 da ordenanza fiscal	5.934,00 €

Segundo: Proceder a exposición pública de dita lista cobratoria durante o prazo de 15 días, a contar dende o día seguinte ó da publicación do correspondente edito no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de edictos do Concello, prazo durante o cal a lista cobratoria estará a disposición dos interesados no Concello. De non terse presentado ningún escrito de reclamación dentro de dito prazo a lista cobratoria quedará definitivamente aprobada.

Terceiro: Dar traslado á Tesourería e a oficina de recadación municipal, aos efectos oportunos.

PUNTO DÉCIMO OITAVO.- APROBACIÓN DO CENSO DE ALUMNOS/AS DAS ESCOLAS INFANTÍS MUNICIPAIS O BOSQUE E A MADALENA, FEBREIRO 2014.-

Pola Intervención Municipal, dáse conta do censo de alumnos/as das escolas infantís municipais O Bosque e A Madalena, do mes de febreiro de 2014, así como das tarifas que deben aboar.

O resumo é o seguinte:

Centro	Nº de nenos/as	Importe tarifas febreiro 2014
Escola infantil municipal O Bosque	128	12.419,40 €
Escola infantil municipal A Madalena	101	8.576,20 €

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes e previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), presta aprobación aos referidos censos.

PUNTO DÉCIMO NOVENO.- APROBACIÓN DO PADRÓN DAS TAXAS POLA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS DE SUBMINISTRACIÓN DE AUGA, SANEAMENTO E DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS E ACTIVIDADES E SERVIZOS RELACIONADOS COA HIXIENE URBANA, CORRESPONDENTE AO CUARTO TRIMESTRE DO EXERCICIO 2013.-

Á vista dos padróns das taxas pola prestación dos servizos de subministración de auga, pola prestación dos servizos de saneamento e depuración de augas residuais e pola prestación de actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana, en concreto co feito impoñible recollido no seu artigo 2.1a) da ordenanza municipal do Concello de Ames.

Á vista do informe – proposta de Tesourería de data 04/02/2013.

Á vista da base de execución do orzamento que di na súa base 29ª que en materia de ingresos públicos, substitúese a fiscalización previa de dereitos pola inherente á toma de razón en contabilidade e por actuacións comprobatorias posteriores mediante a autorización de técnicas de mostraxe ou auditoría.

Á vista do anterior, a Xunta de Goberno Local, en virtude do decreto de delegacións de Alcaldía 751/2011, por unanimidade dos seus membros presentes, adopta os seguintes acordos:

Primeiro: Aprobar inicialmente o padrón fiscal, que se xunta á presente como anexo, da **taxa pola prestación dos servizos de subministración de auga**, correspondente ao cuarto trimestre do exercicio 2013, tal e como se detalla no seguinte cadro:

Servizo	**subministración de auga**
Período	Cuarto trimestre do exercicio 2013
Nº abonados	14.439
Importe taxa por consumo de auga	300.629,03 €
IVE (10%)	30.020,03 €
Importe taxa por verificación e conservación contadores	14.521,49 €
IVE (21%)	3.019,43 €

Segundo: Aprobar inicialmente o padrón fiscal que se xunta á presente como anexo, da **taxa pola pola prestación dos servizos de saneamento e depuración de augas residuais**, correspondente ao cuarto trimestre do exercicio 2013, tal e como se detalla no seguinte cadro:

Servizo	**saneamento e depuración de augas residuais**
Período	cuarto trimestre do exercicio 2013
Nº abonados rede sumidoiros	15.448
Nº abonados depuración	15.388
Importe taxa por rede sumidoiros	75.287,60 €
IVE (10%)	7.509,01 €
Importe taxa por depuración	163.183,36 €
IVE (10%)	16.301,65 €
Nº abonados Canon de saneamento- XUNTA	14.438
Importe Canon de saneamento- XUNTA	102.234,99 €

Terceiro: Aprobar inicialmente o padrón fiscal que se xunta á presente como anexo, da **da taxa polas actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana,** *en concreto co feito imponible recollido no seu artigo 2.1a) da ordenanza municipal do Concello de Ames*, correspondente ao cuarto trimestre do exercicio 2013, tal e como se detalla no seguinte cadro:

Servizo	**actividades e servizos relacionados coa hixiene urbana**
Período	cuarto trimestre do exercicio 2013
Nº abonados	15.736
Importe taxa por xestión do lixo e residuos sólidos urbanos segundo art 2,1a) da ordenanza	294.007,51 €

Cuarto: Proceder a exposición pública do dito padrón durante o prazo de 15 días, a contar dende o día seguinte ó da publicación do correspondente edito no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de editos do Concello, prazo durante o cal o dito padrón estará a disposición dos interesados no Concello. De non terse presentado ningún escrito de reclamación dentro do dito

prazo o Padrón quedará definitivamente aprobado.

Quinto: Dar traslado á Tesourería e a concesionaria Espina e Delfín, S.L., aos efectos oportunos.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás trece horas e trinta minutos, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.