



**SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 12 DE DECEMBRO DE 2014.-**

**ÍNDICE DE PUNTOS**

<b>PUNTO PRIMEIRO.- CORRECCIÓN DE ERRO DE LICENZA DE OBRA MAIOR NO REFERENTE Á TITULARIDADE.-.....</b>	<b>2</b>
<b>PUNTO SEGUNDO.- CONCESIÓN DE BONIFICACIÓN NO ICIO CORRESPONDENTE Á LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DUNHA ESCOLA INFANTIL DE 6 UNIDADES EN BERTAMIRÁNS.-.....</b>	<b>2</b>
<b>PUNTO TERCEIRO.- MODIFICACIÓN DE LICENZA DE OBRA MAIOR.-.....</b>	<b>3</b>
<b>PUNTO CUARTO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN E AGRUPACIÓN DE PARCELA.-.....</b>	<b>4</b>
<b>PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN DAS XUSTIFICACIÓNS DAS SUBVENCÍONS PARA A PROMOCIÓN DE FESTAS POPULARES CELEBRADAS NO EXERCICIO 2013.-.....</b>	<b>5</b>
<b>PUNTO SEXTO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICAMENTE MAIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN PARA A XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DENOMINADO “CICLO INTEGRAL DA AUGA” NO CONCELLO DE AMES, MEDIANTE A MODALIDADE DE CONCESIÓN POR PRAZO DE NOVE MESES.-.....</b>	<b>6</b>
<b>PUNTO SÉTIMO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN E TRAMITACIÓN URGENTE DO SERVIZO DE MONITORAXE NA REDE DE COMEDORES ESCOLARES DO CONCELLO DE AMES.-.....</b>	<b>6</b>



**SESIÓN EXTRAORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL CELEBRADA O DÍA 12  
DE DECEMBRO DE 2014.-**

Na Casa Consistorial de Ames, sendo as trece horas e trinta minutos (13:30 h) do día doce (12) de decembro de dous mil catorce (2014), reúnese a Xunta de Goberno Local deste Concello en sesión extraordinaria de primeira convocatoria, baixo a Presidencia do alcalde, Santiago V. Amor Barreiro, e coa asistencia dos tenentes de alcalde, María Eugenia Martín Vicente, Bernardo Moar Míguez e Alfredo Taboada Alvelo.

Asiste o **interventor** José Antonio Rueda Valenzuela.

Actúa de **secretaria** a titular Rosa Ana Prada Queipo.

**PUNTO PRIMEIRO.- CORRECCIÓN DE ERRO DE LICENZA DE OBRA MAIOR NO REFERENTE Á TITULARIDADE.-**

A Xunta de Goberno Local de 17 de xullo de 2014 no seu punto segundo, adoptou o acordo de conceder licenza de obra para a construción dunha escola infantil, a solicitude de Roberto Rodríguez Martínez, na súa condición de xerente do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar.

O punto primeiro do acordo establece, conceder a licenza de obra a Roberto Rodríguez Martínez, na súa condición de xerente do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar. Debería dicir: Conceder a licenza de obra a Roberto Rodríguez Martínez, na representación do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, con CIF S-1500072-B.

**PUNTO SEGUNDO.- CONCESIÓN DE BONIFICACIÓN NO ICIO CORRESPONDENTE Á LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DUNHA ESCOLA INFANTIL DE 6 UNIDADES EN BERTAMIRÁNS.-**

O 31 de decembro de 2013, o Consorcio Galego de Servizos da Igualdade e do Benestar e o alcalde do Concello de Ames, asinan un convenio de colaboración para a construción dunha escola infantil de 6 unidades cun total de 82 prazas.

O 30 de maio de 2014, Roberto Rodríguez Martínez, na súa condición de xerente do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar con CIF S 1500072 B, solicita licenza municipal para a construción dun edificio con destino a escola infantil de 6 unidades a situar na parcela de equipamento da APE B7-06, na rúa do Muíño de Bertamiráns, na que ademais solicita a bonificación no ICIO que corresponde a mencionada obra, segundo a solicitude formulada en data 30 de xuño de 2014.

O 17 de xullo de 2014, a Xunta de Goberno Local, concede licenza de obra a Roberto Rodríguez Martínez, na representación do Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar, para **a construción dunha escola infantil** de 6 unidades, a situar na parcela de equipamento da APE B7-06, na rúa do Muíño de Bertamiráns. No mesmo acordo aprobase a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), que ascende á cantidade de 10.211,80 € de acordo co seguinte detalle:

Presuposto estimado de execución material 510.590,00 €

Liquidación provisoria (2%): 10.211,80 €

A vista do informe xurídico e de intervención obrante no expediente, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Conceder ao **Consorcio Galego de Servizos de Igualdade e Benestar**, con CIF: S-1500072-B, a bonificación do 90% da cota integral do ICIO, imposto do que nace a obriga de pago coa realización da obra construción dunha escola infantil de 6 unidades, a situar na parcela de equipamento da APE B7-06, na rúa do Muíño de Bertamiráns

**Segundo.-** A eficacia da licenza concedida quedará supeditada ao cumprimento das condicións

sinaladas no informe da arquitecta municipal e as sinaladas no acordo de outorgamento da licenza de obras por acordo a Xunta de Goberno Local celebrada na data do 11 de maio de 2011.

**Terceiro.-** Aprobar a liquidación provisional do imposto sobre construcións, instalacións e obras, que ascende á cantidade de corenta e oito con vinte e cinco euros, (48,25 €), de acordo co seguinte detalle:

\* Presuposto estimado real: 2.412,70 €

\* Liquidación provisoria (2%): 48,25 €

**Cuarto.-** Facultar ao señor alcalde, don Santiago Vicente Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

#### **PUNTO CUARTO.- LICENZA DE SEGREGACIÓN E AGRUPACIÓN DE PARCELA.-**

##### **1.- Expediente 2014/U018/000022**

Dáse conta da solicitude presentada por **Maria Dolores Otero Illodo**, con DNI 33249094 H, **José Otero Perez** con DNI 33045034Z, **José Manuel Otero Illodo**, con DNI 33237363 V e **Jesús Otero Illodo**, con DNI 33245688 Q, solicitando autorización para a segregación da finca nº 41, do Plano Xeral de Concentración parcelaria de Tapia e Oca referencia catastral 7417601NH2571N0001WJ, en 4 novas parcelas.

Achegan proxecto de segregación asinado polo arquitecto don Adrián Lamas Arangüena (COAG 4463). A parcela cuxa parcelación se pretende cualifícase polo vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal como solo rústico de protección agropecuario, cunha superficie de 632 m<sup>2</sup>, e solo de núcleo rural tradicional cunha superficie de 7534 metros cadrados, (total superficie 8.166 m<sup>2</sup>).

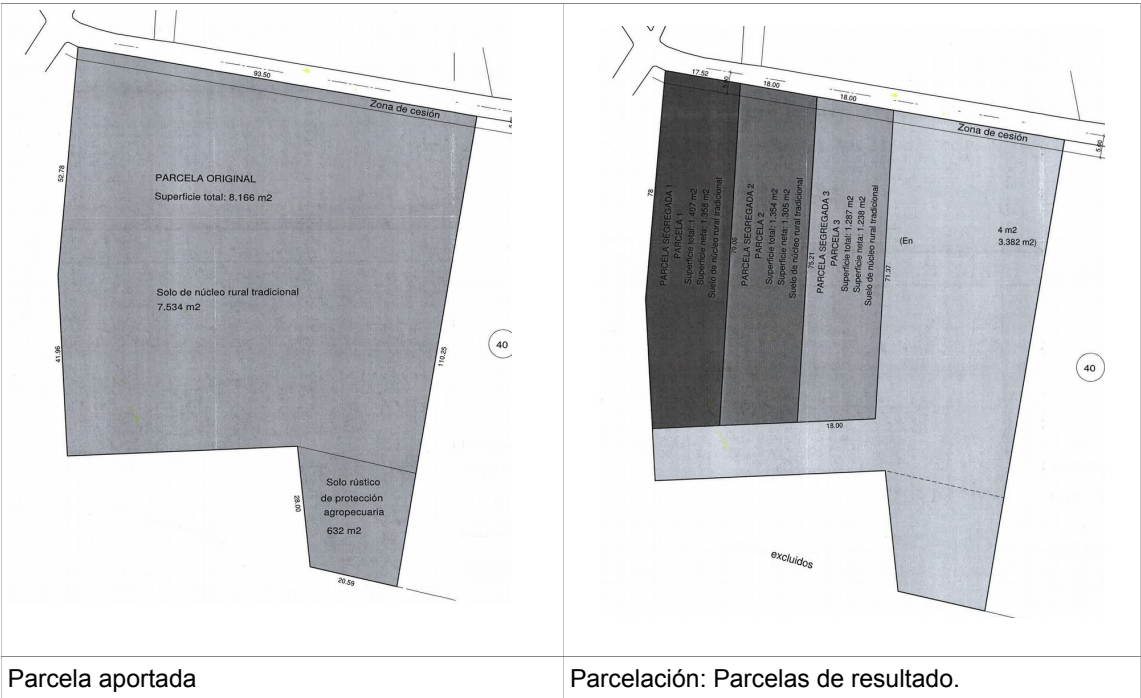
En aplicación da ordenanza fiscal reguladora da taxa pola expedición de licenzas urbanísticas aboáronse as taxas por un importe de 258,28 euros.

Á vista dos informes favorables técnico e xurídico obrantes no expediente, a Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (Decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Outorgar, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro, a licenza urbanística a **José Otero Perez** con DNI 33.045.034-Z, **Maria Dolores Otero Illodo**, con DNI 33.249.094-H, **José Manuel Otero Illodo**, con DNI 33237363 V, e **Jesús Otero Illodo**, con DNI 33.245.688-Q, para a parcelación da finca nº 41, do Plano Xeral de Concentración parcelaria de Tapia e Oca, referencia catastral 7417601NH2571N0001WJ, localizada no lugar de Seárez de Abaixo, parroquia de Ames, en catro novas parcelas, segundo o proxecto asinado polo arquitecto don Adrián Lamas Arangüena, (COAG 4463), e o informe emitido pola arquitecta municipal en data 4 de decembro de 2014, e cuxa descrición das parcelas de resultado é o seguinte:

Parcelas de resultado	Superficie bruta	Cesión viais	Superficie Neta
Parcela 1	1.407,00m <sup>2</sup>	49,00m <sup>2</sup>	1.358m <sup>2</sup>
Parcela 2	1.354,00m <sup>2</sup>	49,00m <sup>2</sup>	1.305m <sup>2</sup>
Parcela 3	1.287,00m <sup>2</sup>	49,00m <sup>2</sup>	1.238m <sup>2</sup>
Parcela 4 (resto de finca matriz)	4.118,00m <sup>2</sup>	104,00m <sup>2</sup>	4.014m <sup>2</sup>
Totais	8.166,00m <sup>2</sup>	251,00m <sup>2</sup>	7.915m <sup>2</sup> (*)





**Parcela aportada** **Parcelación: Parcelas de resultado.**

(\*) Dos 4.014m<sup>2</sup> da parcela de resultado nº4 (resto de finca matriz) no seu extremo norte, 632m<sup>2</sup> atópanse clasificados como solo rústico de protección agropecuaria.

As cesións correspondentes ao retranqueo para ampliacións de vías segundo o PXOM serán efectivas de xeito simultáneo ao outorgamento das licencias de obra.

**Segundo.-** Formalizarase ante o Catastro a declaración conducente á incorporación no mesmo da modificación dos inmobles derivada da actuación para a que se outorga a presente licenza.

**Terceiro.-**Notifíquese a todos os interesados no procedemento.

**PUNTO QUINTO.- APROBACIÓN DAS XUSTIFICACIÓNS DAS SUBVENCÍONS PARA A PROMOCIÓN DE FESTAS POPULARES CELEBRADAS NO EXERCICIO 2013.-**

A Xunta de Goberno Local de 20 de marzo de 2014 deu aprobación ás bases da Convocatoria de Subvencións para Promoción de Festas Populares celebradas no exercicio 2014. (BOP 61 de 31 de marzo de 2014)

En data 19 de xuño de 2014, a Xunta de Goberno aprobou o reparto de achegas con cargo á “Convocatoria de Subvencións para Promoción de Festas Populares para o ano 2014.

A **Asociación de Festas do Milladoiro** co CIF G 70206404 cumpriu co deber de presentar no Rexistro Municipal a conta xustificativa no prazo sinalado nas Bases. Comprobado polo Departamento de Cultura que cumpre coas bases da convocatoria e visto o informe favorable de intervención, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011) adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Aprobar a xustificación presentadas pola **Asociación de Festas do Milladoiro** co CIF G 70206404, que ten acreditada a correcta execución da actividade subvencionada, e por tanto o seu dereito a percibir o importe da achega inicialmente concedida, de acordo co seguinte detalle:

Entidade	CIF	Importe mínimo a xustificar	Importe xustificado	Importe a aboar
ASOCIACION DE FESTAS DO MILLADOIRO	G 70206404	14.000,00 €	14.201,99 €	7.000,00 €

**Segundo.-** De conformidade co disposto na cláusula terceira das bases reguladoras da convocatoria, aos efectos do anterior acordo quedan suspendidos ate a entrada en vigor do orzamento do exercicio 2015, no que se conteñan os créditos adecuados e suficientes para atender ao gasto que do mesmo deriva.

**Cuarto.-** Facultar ao Sr. Alcalde para cantas actuacións de trámite sexan precisas para a mellor execución do acordado.

**PUNTO SEXTO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICAMENTE MAIS VANTAXOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN PARA A XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DENOMINADO “CICLO INTEGRAL DA AUGA” NO CONCELLO DE AMES, MEDIANTE A MODALIDADE DE CONCESIÓN POR PRAZO DE NOVE MESES.-**

A Xunta de Goberno Local, en sesión do día 20 de novembro de 2014 realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación para adxudicación do procedemento aberto, oferta máis vantaxosa, varios criterios de adxudicación, para a xestión do servizo público denominado “Ciclo integral da auga” no Concello de Ames, mediante a modalidade de concesión.

O devandito acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar o contrato de Xestión do Servizo Público denominado “Ciclo integral da auga”.

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, a Xunta de Goberno Local, poro unanimidade dos seus membros presentes, previa delegación da Alcaldía (decreto 751/2011), adopta os seguintes acordos:

**Primeiro.-** Adxudicar a Xestión do Servizo Público denominado “Ciclo Integral da Auga” no Concello de Ames, mediante a modalidade de concesión por prazo de nove meses á UTE constituída a todos os efectos para este servizo denominada “**Acciona Agua EspinaServizos UTE Ames**”, con CIF **U-70434782**, resultante da unión das empresas Acciona Agua Servizos SLU e Espina Obras Hidráulicas S.A, formalizada en escritura pública de fecha 3 de decembro de 2014 ante o notario Hector R. Pardo García, con número de protocolo 1.561, e nas seguintes condicións:

**A.- Preço:** O importe da oferta económica do antedito licitador ascende ao seguinte preço:

- Canon inicial: **280.000 euros**
- Porcentaxe de baixa sobre prezos de obras: **15%** (porcentaxe sobre prezos incluídos no Prego de Prescricións Técnicas)
- Porcentaxe dos ingresos ofertado como límite máximo do importe das reparacións ao efecto do disposto na cláusula 27.i: **10,01%**

Respectaranse os prezos e demais condicións presentadas pola empresa adxudicataria.

**B. Duración do contrato:** o contrato terá unha duración máxima de execución de nove meses dende o inicio da prestación dos servizos, non prorrogables.

**C.- Resto de condicións:** O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares, nos pregos de prescricións técnicas polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada, así como co Regulamento do servizo municipal de abastecemento de auga potable, saneamento e depuración do Concello de Ames, (BOP nº 86 do 8 de maio de 2014), e normativa vixente que lle sexa de aplicación.

**Segundo.-** Facultar ao señor alcalde, don Santiago V. Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

**PUNTO SÉTIMO.- ADXUDICACIÓN POLO PROCEDEMENTO ABERTO, OFERTA ECONOMICAMENTE MÁIS VANTAXOSA. VARIOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN E**

## TRAMITACIÓN URGENTE DO SERVIZO DE MONITORAXE NA REDE DE COMEDORES ESCOLARES DO CONCELLO DE AMES.-

A Xunta de Goberno Local, o 4 de decembro de 2014 realizou a clasificación de ofertas e requirimento de presentación de documentación para adxudicación polo procedemento aberto, oferta máis vantaxosa, varios criterios de adxudicación e tramitación urgente do servizo de monitoraxe na rede de comedores escolares do Concello de Ames.

O devandito acordo de clasificación de ofertas e requirimento de documentación foi notificado ao licitador clasificado en primeiro lugar.

Unha vez presentada polo clasificado en primeiro lugar a documentación establecida no artigo 151 do Texto refundido da Lei de contratos do sector público, resulta procedente adxudicar o contrato de Xestión do Servizo Público denominado "Ciclo integral da auga".

En base ao anterior, e ao conxunto de antecedentes que figuran no expediente, se propón a Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

**Primeiro.-** Adxudicar o servizo de *Monitoraxe na Rede de Comedores Escolares do Concello de Ames* á empresa **A Billarda**, con CIF nº 27278845 nas seguintes condicións:

**A.- Prezo:** O importe da oferta económica do antedito licitador ascende ao seguinte prezo:

- Prezo hora/monitor: 13,90 € + IVE (10%)
- Prezo hora/coordinador: 13,00 + IVE (10%)
- Prezo hora/limpeza: 8,50 € + IVE (10%)

Respectaranse os prezos e demais condicións presentadas pola empresa adxudicataria.

**B. Duración do contrato:** O contrato terá unha duración máxima de execución de **un ano e medio**, comenzando o día 1 de xaneiro do 2015, podendo prorrogarse expresamente por outro ano mais ata un máximo de **dous anos e medio** finalizando o servizo ao remate do curso escolar 2016/2017, (incluído período inicial e prorrogas).

**C.- Resto de condicións:** O adxudicatario deberá cumprir coas condicións fixadas nos pregos de cláusulas administrativas particulares, nos pregos de prescricións técnicas polo que se rexeu o procedemento, así como coa proposición formulada, así como co Regulamento da Rede Municipal de Comedores Escolares do Concello de Ames, (BOP nº 134 do 14 de xullo de 2014), e normativa vixente que lle sexa de aplicación.

**Segundo.-** Facultar ao señor alcalde, don Santiago V. Amor Barreiro, para cantas actuacións sexan precisas para a mellor execución do acordado.

E non habendo máis asuntos que tratar levántase a sesión ás catorce horas, estendéndose a presente acta que asina o señor presidente, do que certifico.