

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE URBANISMO, VIVENDA, INFRAESTRUTURAS, PARQUES E XARDÍNS E MEDIO AMBIENTE O DÍA 19 DE ABRIL DE 2013 ÁS 13:00 HORAS.

Sendo as trece horas (13:00) do día 19 de abril de 2013, reúnese en sesión ordinaria convocada ao efecto a Comisión Informativa Permanente de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas, Parques e Xardíns e Medio Ambiente, coa asistencia das/os concelleiras /os que de seguido se indican.

Concelleiras/os asistentes:

Vocais:

Grupo municipal popular

M^a Eugenia Martín Vicente
M^a Carmen Verde Leboráns
Bernardo Moar Míguez

Grupo municipal socialista

José Manuel Miñones Conde
M^a Isabel González Cancela

Concelleiras/os non adscritas/os

M^a Pilar Candocia Pita
Susana Mallo Redondo
Olalla Alvite del Río
Xosé Anxo Doval Rey
M^a Dolores Fernández Álvarez
Manuel J. Ferreiro Santiago
Alfonso Rey López
María González Gómez
Emilio Martínez Carballeira
Ramón García Argibay

Presidente: Don Alfredo Taboada Alvelo

Secretaria: Dona Rosa Ana Prada Queipo.

Asiste a **arquitecta municipal** dona Marta Bellas Rodríguez.

ORDE DO DÍA:

Punto primeiro.- Aprobación, se procede, de actas anteriores.

A acta correspondente á sesión do 22 de marzo de 2013 resulta aprobada por unanimidade dos membros presentes.

Punto segundo.- Aprobación definitiva do Plan especial de dotacións da cidade deportiva do Real Aeroclub de Santiago no Concello de Ames.

O señor presidente da comisión fai unha breve introdución ao asunto abrindo a continuación unha quenda para intervencións dos asistentes, intervindo o concelleiro don **Xosé Anxo Doval Rey**, o cal, substancialmente, se interese por se esta aprobación definitiva implica que xa se pode dar comezo ás construcións; e de ser así cal é a superficie que ocupan, cantas serán e a que se van dedicar, respondéndolle a **arquitecta municipal** ás cuestións plantexadas e expoñendo que o Plan especial se redacta por atoparse os terreos en solo rústico, para os que a lei prevé, especificamente, que con ocasión da tramitación dun plan especial se poderán ter dotacións de carácter privado ou público, se trata do mesmo instrumento legal que se utilizou para o novo colexio do Milladoiro. Indica que houbo unha primeira tramitación ante a Xunta de Galicia, porque en solo rústico, para determinados usos, se pode pedir autorización, e ten aceptado a consellería o uso deportivo do que serían as pistas sen cubrir e incluso o campo de golf; o que non tiñan autorizado eran o club social e o edificio de usos múltiples. Este plan ordena o conxunto e supón que se poidan autorizar en licenza posterior eses volumes. Haberá por suposto un posterior proxecto de urbanización.

Continúa interesándose o señor **Doval Rey** por se polos camiños públicos preexistentes se vai poder circular libremente, contestando a señora **arquitecta** que si, precisamente polo feito de ser públicos, excepto un que non ten mais remedio que cambiar o trazado, xa que outra das cousas que autoriza o plan especial é a posibilidade de cambiar o trazado de camiños.

Pregunta o señor **Doval Rey** que é o que obtén o concello pola aprobación do plan especial e anuncia a súa abstención.

Intervén o señor don **Ramón García Argibay** para, substancialmente, interesarse pola licenza das piscinas que inicialmente se tramitaran coa consellería de sanidade, no sentido de se afectan ou non a este asunto, sendo respondido pola señora **arquitecta** que se trata doutro expediente distinto. Insiste o señor **García Argibay** en interesarse ate que punto inflúe esa situación, dicindo que ate onde el sabe o expediente das piscinas veu denegado. Indica a señora **arquitecta** que entende que hai que continuar coa tramitación, e que en referencia ás piscinas, en canto que o motivo da denegación estea no uso estaría solventado, reiterando que se trata de trámites distintos. Pregunta o señor **García Argibay** se estarían entón englobadas neste plan especial ou non as piscinas, respondendo a señora **arquitecta** que están contidas no plan, outra cousa é que a execución da obra vai pola licenza. Di o señor **Argibay** que precisamente unha das cuestións onde radicaba o problema era a zona de vestiarios, respondendo a señora **arquitecta** que efectivamente, a piscina sen vestiarios non era autorizabile pero estes como edificación requirían a aprobación do plan especial. Indica o señor **Argibay** que entón agora tanto as piscinas como as canchas de tenis teñen que ir dentro do plan especial, respondendo a señora **arquitecta** que se retoma o dito no seu momento pola consellería, se comproba que co plan especial iso se pode cumprir e tamén se miran outros aspectos, como os relativos á longa lista de cuestións que plantexou a consellería de sanidade. Cando o plan especial establece unhas condicións a execución das obras non as pode contradecir.

Pregunta o señor **Argibay** pola licenza do campo de golf, respondendo a señora **arquitecta** que tamén será posterior, é dicir, que o que agora procede é aprobar o plan especial, coller os expedientes que están espallados e canalizalos, en coherencia co que agora se aproba.

Polo grupo municipal socialista intervén don **José Manuel Miñones Conde** para interesarse por varios extremos do informe da **arquitectura** municipal, que son explicados por esta, e, na mesma liña que o anterior interviñente, que obtén o concello pola aprobación deste plan, posto que unha das negociacións feitas coa empresa na anterior lexislatura era facer unha ruta de sendeirismo e ciclista que chegaría ate Tapia, dicindo que isto, xa que se trata de un asunto político e non técnico, debe ser respondido polos representantes políticos, preguntando expresamente se da previa negociación se eliminou este extremo, pois agora non aparece a obriga de asumilo. Contesta a señora **arquitecta** que esa negociación nunca constou documentalmente, ante o que o señor **Miñones** insiste en saber qué foi desas negociacións, solicitando expresamente que conste en acta que solicitan información ao respecto antes da celebración do pleno.

Rematadas as intervencións o asunto é ditaminado favorablemente cos votos a favor dos membros do grupo municipal popular e a abstención do resto dos asistentes á comisión informativa.

Punto terceiro.- Aprobación inicial da Ordenanza reguladora das hortas urbanas sostibles e solidarias do Concello de Ames.

O señor presidente cede a palabra á concelleira delegada de Medio Ambiente, Sanidade, Cultura, Deportes e Benestar Social, dona **María Eugenia Martín Vicente**, a cal, substancialmente, expón que se trata dun proxecto-tipo de hortas urbanas, que estará

ubicado na beira do río Ameneiral, que agora haberá que acondicionar, acondicionamento do que se vai ocupar o obradoiro de xardinería e que contempla a reserva dunha porcentaxe para colectivos determinados, como por exemplo persoas maiores.

Ante as preguntas sobre o custe, a concelleira expón que este será moi baixo e que consistirá basicamente en ferramentas, cuxo uso está regulamentado na ordenanza, e do resto das actuacións necesarias se vai ocupar a brigada do obradoiro de xardinería.

Intervén don **Ramón García Argibay** para interesarse sobre o custe do uso para os usuarios, respondendo a señora **Martín Vicente** que ningún, pois se trata dun proxecto social e se outorgarán por sorteo, unha vez adxudicada a porcentaxe de reserva.

Polo grupo municipal socialista intervén don **José Manuel Miñones Conde** para, substancialmente, dicir que non se fala do sistema de adxudicación e que se fala dunha comisión para avaliar as solicitudes pero non se designan os compoñentes, contestando a señora **Martín Vicente** que se trata da mesma comisión que se encargará do seguimento. Continúa dicindo o señor **Miñones** que no artigo 9, onde se fala das competencias de vixilancia se di que os usuarios serán responsables dos danos, preguntando a que danos se refire, respondendo a señora **Martín Vicente** que dos danos que eles mesmos infrinxan. Pregunta tamén o señor **Miñones** se o plan xa contemplaba este proxecto, sendo respondido pola señora **arquitecta** municipal que na clasificación do solo se trataba de zona verde, pero no proxecto de urbanización xa se prevían as hortas. Continúa preguntando o señor **Miñones** se, aínda que o mantemento corra a cargo do obradoiro e a brigada de xardinería o custe do material, a caseta, etc., se non necesita un informe económico de intervención, respondendo a señora **Martín Vicente** que aínda que o custe é bastante baixo e o fará chegar o próximo luns, ate que non se aprobe este punto non é necesario informe de intervención, e que Medio Ambiente ten orzamento para a posta en marcha das hortas urbanas.

Remata o señor **Miñones** dicindo que, aparte das porcentaxes contempladas para reserva de maiores e servizos sociais, o seu grupo plantexa a posibilidade de reservar tamén un 5% do restante para os alumnos dos colexios, sendo respondido pola señora **Martín Vicente** que en principio as hortas escolares teñen outras características que non son compatibles coas hortas urbanas.

Rematadas as intervencións o asunto é ditaminado favorablemente cos votos a favor dos membros do grupo municipal popular e a abstención do resto dos asistentes á comisión informativa.

E non habendo mais asuntos de que tratar o señor presidente da por rematada a sesión ás trece horas e trinta minutos do día de referencia de todo o que eu como secretaria certifico.