



**PROYECTO DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN  
DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS  
PASOS NORTE II", POLÍGONO PB4-07 DEL PXOM DE AMES**

**RESPUESTA AL REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN  
DEL EXPEDIENTE 4236/2022 DE 29/06/2022**

ELABORADO POR:

ALBERTO SÁENZ – CHAS DÍAZ, ABOGADO  
CARLOS BERRIDE ABALO, ARQUITECTO

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

Asinado Dixitalmente no Concello de Ames - <https://sede.concellodeames.gal> - Código Seguro de Verificación: 15220IDOC2F0ECD6CB0B49A34095



## **ÍNDICE GENERAL**

### **1.- Antecedentes, ámbito y particularidades del caso:**

1.1.- Concepto.

1.2.- Ámbito.

1.3.- Aprovechamiento Tipo, Edificabilidad, Coeficiente de Ponderación y Dotaciones Públicas existentes.

1.4.- Antecedentes.

### **2.- Relación de fincas aportadas y de sus titulares:**

2.1.- Relación de titulares.

2.2.- Breve memoria sobre las fincas aportadas.

2.3.- Cuadro Resumen de las fincas aportadas.

2.4.- Descripción de las fincas aportadas.

### **3.- Valoración de las fincas de origen:**

### **4.- Descripción del planeamiento que se ejecuta:**

### **5.- Cuotas de Participación:**

### **6.- Derechos: Criterios para la adjudicación:**

### **7.- Relación de Fincas resultantes y adjudicatarios:**

7.1.- Descripción de Parcelas de Resultado.

7.2.- Descripción de Viales.

7.3.- Descripción de Zonas Verdes Públicas.

7.4.- Descripción de Zonas Verdes Privadas.

7.5.- Descripción de Equipamientos.

### **8.- Tabla cruzada de fincas aportadas y fincas resultantes:**

### **9.- Estimación de los gastos de urbanización:**

### **10.- Cuenta de liquidación provisional:**

## **APÉNDICES:**

### **A.- Planos del Proyecto:**

### **B.- Documentación complementaria:**

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALHO:  
Firma Interna  
Firma Interna



NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E  
NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E  
NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E

# CAPÍTULO 1

## Antecedentes, ámbito y particularidades del caso.

### 1.1.- Concepto:

Se redacta el presente Proyecto de Compensación por el abogado Alberto Sáenz-Chas Díaz, colegiado número 1.476 del Colegio de Abogados de La Coruña, y por el Arquitecto don Carlos Berride Abalo, por encargo de la Junta de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, domiciliada en Pontevedra, en la calle Herminia Fariña Cobián s/n bajo, y con C.I.F. V-94.187.184.

Su Asamblea General acordó, en su reunión celebrada el 17 de diciembre de 2021, por la unanimidad de los miembros presentes tal encargo, así como el resto de las gestiones y trabajos necesarios para la redacción y aprobación del Proyecto de Compensación.

El presente Proyecto de Compensación tiene por objeto expresar gráficamente, con carácter vinculante, de acuerdo con los Estatutos y Bases de la Junta de Compensación PERI Rego dos Pasos Norte II, la localización y descripción de las superficies y compensaciones que han de adjudicarse entre los propietarios para lograr el justo equilibrio económico compensatorio entre los beneficios que les reporta la urbanización y la carga de cesión y reserva de terrenos, coste de las obras de urbanización, y su mantenimiento y su conservación.

El Proyecto de Compensación trae su causa de las citadas Bases de Actuación, y se rige por la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia y por el Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la citada Ley.

En su redacción, que recoge las determinaciones que legalmente se definen como mínimas y necesarias, se ofrece la información estrictamente necesaria, evitando redundancias y datos superfluos que no harían más que agravar la complejidad del documento. Sin perder su rigor, el Proyecto se redacta con un lenguaje comprensible, claro e inteligente, atendiendo las recomendaciones que, al respecto, reitera la doctrina del Tribunal Supremo.

### 1.2.- Ámbito:

El Plan General de Ordenación Municipal de Ames aprobado con carácter definitivo por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento adoptado en sesión extraordinaria de 28 de junio de 2002, define el Sector P.B4-07, también conocido como Rego dos Pasos Norte II, clasificándolo como suelo urbano no consolidado.

Según el Plan Especial de Reforma Interior aprobado, la superficie total del ámbito del Sector P.B4-07 es de 8.760,51 metros cuadrados.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME: ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
NOME: CARLOS BERRIDE ABALO  
NIF: 32753057E  
NIF: 35481730K



El ámbito del Sector P.B4-07 está situado en el núcleo urbano de Bertamirans, y linda: al Norte con el polígono A.P.R. P.B4-06; al Sur, con el polígono A.P.R. P.B4-05; al Este, con el río conocido como Rego dos Pasos; y al Oeste, con el polígono A.P.R. P.B4-04 y tejido urbano existente.

1.3.- Aprovechamiento Tipo, Edificabilidad, Coeficiente de  
Ponderación y Dotaciones Públicas existentes:

El artículo 250.c) del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia requiere de esta memoria del proyecto que contenga, entre otras menciones el *"aprovechamiento tipo, edificabilidad, coeficientes de ponderación, dotaciones públicas que no fuesen obtenidas por expropiación anticipada en ejecución del plan, ya existentes en el momento de aprobación del mismo, y cuya superficie se mantenga y cuantos otros datos urbanísticos se consideren de interés"*.

El PERI aprobado establece el aprovechamiento tipo, la edificabilidad y los coeficientes de ponderación. Señala que *"el PXOM del Concello de Ames establece el aprovechamiento tipo para cada unidad de actuación de suelo urbano no consolidado en m<sup>2</sup> edificables de uso característico por m<sup>2</sup> de suelo. Para los efectos del cálculo en el presente Plan Especial, y teniendo en cuenta que cada unidad de actuación en suelo urbano no consolidado constituye una única área de reparto en sí mismo, no es necesario la aplicación de coeficientes de homogenización entre las distintas unidades de actuación de suelo urbano no consolidado"*. De esta manera ya que las parcelas edificables que fija el PERI aprobado tienen una superficie de 2.856'63 m<sup>2</sup>, se le está aplicando una edificabilidad máxima de 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, cumpliendo de esta manera con el artículo 41.1.c) de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

No existen en el ámbito dotaciones públicas anteriores a la aprobación de este proyecto, con la excepción del Camino público que se describe como Finca aportada número 3, cuya superficie es de 432,51 m<sup>2</sup>. Toda esta superficie se mantiene como dotación pública destinada a la red viaria.

#### 1.4.- Antecedentes:

Son varias las fuentes que proporcionan la información básica para la elaboración del Proyecto de Compensación:

1.- El Plan Especial de Reforma Interior “Rego dos Pasos Norte II” Polígono B4-07 redactado por el Arquitecto don Carlos Berride Abalo, fue aprobado con carácter inicial por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ames en sesión celebrada el 8 de febrero de 2018, según anuncio publicado en el Diario Oficial de Galicia número 59 de 23 de marzo de 2018. Por Acuerdo Plenario del Ayuntamiento de Ames de 26 de julio de 2018, según anuncio publicado en el Diario Oficial de



4.- La Junta de Compensación en Asamblea General Ordinaria celebrada el 26 de abril 2022 aprobó con carácter inicial el presente Proyecto de Compensación, con unanimidad de todos los asistentes que representan el 73´66% de las cuotas de participación. Días después se presenta ante el Concello este Proyecto de Compensación para su admisión a trámite, a fin de que se dicte la Resolución que lo apruebe con carácter definitivo.

E SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
E ABALO CARLOS - 35481730K



## CAPÍTULO 2

### Relación de fincas aportadas y de sus titulares.

#### 2.1.- Relación de titulares:

Se relacionan a continuación todos los propietarios, atendiendo a la especificación de sus circunstancias personales, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación hipotecaria.

Se hacen constar todos los datos y circunstancias identificadores de los propietarios y de su domicilio de notificación, con la extensión que expresa el artículo 51.9ª del Reglamento Hipotecario. Todos esos datos han sido aportados expresamente por los propios titulares en su incorporación a la Junta de Compensación o en los escritos presentadas ante el Concello de Ames en relación con el desarrollo urbanístico del ámbito del sector.

No constan más titulares que los propietarios de las fincas incluidas en el ámbito de actuación. No existen titulares de fincas no ubicadas en el ámbito, ni titulares de otros derechos (arrendatarios, acreedores hipotecarios, enfiteutas, censualistas, titulares de servidumbres, embargos, derechos de tanteo, etc.).

Consta el Concello de Ames como Administración Pública actuante.

La eficacia de la notificación del expediente a los propietarios queda acreditada a través de su incorporación a la Junta de Compensación, y en su caso con la Resolución municipal que aprueba el Proyecto de Ocupación de la finca de los propietarios no incorporados.

- La entidad mercantil **CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES S.A (COVSA)**, de duración indefinida y nacionalidad española. Constituida ante el Notario de Marín, don Alfonso Zulueta de Haz, el día 23 de mayo de 1977, bajo el número 1195 de orden de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, al Folio 185 del Libro 204 de Sociedades, de la hoja número 2.868 inscripción 1ª.

REPRESENTACIÓN: Don Jesús Fontán Piñeiro, con D.N.I. 35.427.185-D, en su condición de apoderado, en virtud del poder que le confirió el Consejo de Administración de la Sociedad, en escritura autorizada por el Notario de Pontevedra don José Manuel Gómez Varela el 4 de julio de 2014 bajo el número 1.120 de orden de su protocolo.

C.I.F. A-36/008886.

DOMICILIO: en Pontevedra en la calle Herminia Fariña Cobián sin número bajo, C.P. 36003.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NIF 32753057E

SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - 35481730K



- **COMUNIDAD HEREDITARIA DE CONCEPCIÓN VIDAL CURRAIS**, cuyas herederas son Doña **GUADALUPE SEIJAS VIDAL** y Doña **MARÍA DEL CARMEN SEIJAS VIDAL**.

REPRESENTACIÓN: Las herederas actúan en su propio nombre y derecho, según manifiestan en el escrito de alegaciones presentado durante la tramitación del procedimiento para la aprobación del Proyecto de Ocupación de la finca de su propiedad, ante el Departamento de Urbanismo del Concello de Ames el día 15 de diciembre de 2020, "*número 18179/2020 del Libro Xeral de Rexistro de entrada data 16/12/2020 10:51*".

D.N.I. de doña Guadalupe Seijas Vidal 33.254.101-B; y de doña Carmen Seijas Vidal 33.221.727-K

DOMICILIO: Doña Guadalupe en Ames Bertamirans, rúa Lodeiro número 16 C.P. 15.220. Doña María del Carmen en Santiago de Compostela, en la calle Ribeira del Viso número 9, C.P. 15.707

- El **CONCELLO DE AMES**.

REPRESENTACIÓN: Don José Blas García Piñeiro, Alcalde del Concello, conforme al artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local.

C.I.F- P-15/00200I

DOMICILIO: en Ames Bertamirans, Plaza do Concello número 2. C.P. 15.220.

## 2.2.- Breve memoria sobre las fincas aportadas:

Dispone el artículo 251.2 del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia que este apartado del Proyecto "*se iniciará con una breve memoria en la que se describan, en su caso, las circunstancias especiales de las parcelas, como la necesidad de efectuar segregaciones, inmatriculaciones o reanudaciones del tracto registral en el seno del proyecto. Asimismo, se hará constar la existencia de parcelas no inscritas, de titularidad desconocida, dudosa o controvertida, los casos de doble inmatriculación y todas las discrepancias entre la realidad de las parcelas y los datos del Registro de la Propiedad, a los efectos de restablecer la concordancia entre el registro y la realidad jurídica extrarregistral*".

El artículo 7 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, recoge las circunstancias que deberá contener el título inscribible:

1. Referencia a la unidad de ejecución y a la aprobación definitiva del Plan que se ejecuta y, en su caso, al expediente de delimitación de la propia unidad,

con especificación de la fecha de aprobación del proyecto de equidistribución y de su publicación en el Diario Oficial que corresponda.

2. Descripción de cada una de las fincas, partes de fincas y unidades de aprovechamiento incluidas en la unidad de ejecución o adscritas a ésta, con especificación de su titularidad y de las cargas y gravámenes inscritos sobre las mismas y, en su caso, de sus datos registrales.
3. Especificación respecto de cada finca de origen de las modificaciones que se produzcan en su descripción o en su titularidad, cuando los datos resultantes del Registro no coincidieren con los del proyecto.
4. Determinación de la correspondencia entre las superficies o aprovechamientos aportados al proyecto y las fincas de resultado adjudicadas, conforme al mismo, a los titulares de las primeras.
5. En el caso de que en el proyecto se lleve a cabo la agrupación instrumental de la totalidad de las fincas de origen que forman parte de la unidad de ejecución, se describirá la finca agrupada, que deberá comprender solamente los terrenos físicamente incluidos en la unidad de que se trate.
6. Especificación de las cargas y derechos inscritos sobre las fincas de origen que han de ser objeto de traslado o de cancelación conforme a lo señalado en el artículo 11.
7. Descripción de las construcciones que se mantienen y especificación de las fincas de resultado en que se ubican. Se expresarán, en su caso, las construcciones existentes, aunque no hubieran sido objeto de previa inscripción registral.
8. Descripción de las fincas de resultado formadas en virtud del proyecto de equidistribución, conforme a lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria, bien por sustitución de las fincas originarias, bien por segregación de la agrupada instrumentalmente a estos efectos.
9. Determinación de la cuota que se atribuya a cada una de las fincas de resultado en la cuenta de liquidación del proyecto de equidistribución, de acuerdo con lo establecido en el artículo 20.1.
10. Adjudicación de las fincas de resultado a los titulares a quienes correspondan por título de subrogación o de cesión obligatoria.
11. Relación de los propietarios de fincas y de aprovechamientos, así como de los titulares de las cargas y gravámenes afectados por la equidistribución, con especificación de sus circunstancias personales, de acuerdo con lo dispuesto en la Legislación Hipotecaria, y con expresa indicación de haber sido notificados en el expediente.
12. Plano de las fincas de resultado. Cuando se hubieren incluido en la unidad de ejecución fincas situadas fuera de ella o que hubieren sido objeto de

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E  
NOME: DE ABALO CARLOS - 35481730K



ocupación directa, con apertura de folio independiente a su aprovechamiento, se aportará plano aparte de las mismas. Al título inscribible se acompañará ejemplar por duplicado de los planos para su archivo en el Registro de la Propiedad.

Las determinaciones que los artículos 249 y siguientes del Decreto 143/2016 definen como mínimas y necesarias, tratan, en definitiva, de describir dos situaciones, el punto de partida y el punto de llegada en la actuación urbanística por compensar. En el punto de partida se sitúa como esencial la descripción de la situación inicial de las propiedades contiguas, según los títulos aportados, con las correcciones procedentes del plano topográfico levantado.

En la descripción de las fincas y caminos se especifica su titularidad, nombre y ubicación, aprovechamiento, cabida, linderos, datos registrales, cargas y gravámenes, con especial significación de los elementos indemnizables existentes.

A continuación, se describen una por una todas las fincas incluidas en el ámbito de actuación, haciéndose especial referencia a los aspectos que se explican:

1.- La titularidad de las fincas se acredita con los documentos de propiedad aportados y el estudio topográfico levantado, y, en su defecto, por los datos catastrales. No existe la titularidad desconocida de ninguna finca, ni tampoco la titularidad litigiosa de fincas.

2.- La inscripción genera a favor del titular inscrito la presunción de existencia, contenido y pertenencia del derecho inscrito.

3.- La cabida o superficie real de las fincas no coincide con la información catastral existente. La principal fuente de datos respecto de la cabida de las fincas la aportan los títulos de propiedad corregidos por el estudio topográfico levantado.

En todo caso, como dispone el artículo 247.3 del Decreto 143/2016, siempre prevalece la medición real de las fincas, aportada por el topográfico, sobre las descripciones de los títulos.

4.- Se describen los elementos patrimoniales existentes en las fincas.

5.- Los títulos de propiedad describen todas las fincas aportadas libres de cargas y gravámenes sin que consten derechos, cargas o titularidades no dominicales.

### 2.3.- Cuadro Resumen de las fincas aportadas:

Dispone el artículo 251.3 del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia que este apartado del Proyecto "e/ documento incluirá tras la memoria un cuadro resumen en el que consten todas las parcelas, con indicación de su numeración en el proyecto, superficie y propietario. El cuadro indicará la superficie total, resultado de la suma de las superficies de todas las parcelas".

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E  
NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E  
NOME: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF: 32753057E



FINCA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	SUPERFICIE TOTAL
1	COVSA	6134,00 m <sup>2</sup>	6134,00 m <sup>2</sup>
2	C.H. Concepción Vidal Currais y dos herederas más	2.194,00 m <sup>2</sup>	2.194,00 m <sup>2</sup>
3	CONCELLO DE AMES	432,51 m <sup>2</sup>	432,51 m <sup>2</sup>

#### 2.4.- Descripción de las fincas aportadas.

Siguiendo las directrices que establece el párrafo 4 del artículo 251 del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia, se redacta una Hoja o Ficha independiente para cada una de las tres Fincas de origen aportadas.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
 HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
 Firma Interna  
 Firma Interna



RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
 DE ABALO CARLOS - 35481730K

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022

POSTO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

**NOME** RESENDE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
**BEIR** DE ARAJO CARLOS - 35481730K

- a) Un GALPON que está situado en el lindero Sur de la finca, con una parte que sale hacia el Norte, en ángulo recto. Ocupa la superficie de unos doscientos cincuenta metros cuadrados. Es de planta baja.
- b) Una CASA situada al Norte del saliente hacia el Norte del galpón anterior. Consta de planta baja, de una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados, planta primera de una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados, y planta segunda, de una superficie construida de cincuenta y seis metros cuadrados; con una superficie total construida entre las plantas de ciento sesenta y ocho metros cuadrados.
- c) Un ALPENDRE o ALMACÉN acierto, situado en el sector Centro-Oeste de la finca, antes dedicada a secadero de maderas. Ocupa una extensión superficial de unos noventa y cuatro metros cuadrados.
- d) Otro ALPENDRE dedicado a gallinero, situado al Este del saliente hacia el Norte del galpón. Ocupa una superficie de unos cuatros metros cuadrados.
- e) Un POZO situado en el sector centro-Norte de la finca.

Tiene unida a la misma el resto del TERRERNO sin edificar, destinado a inculto, formando todo una sola finca que mide cinco mil ochocientos veintitrés metros cuadrados. Tiene forma marcadamente rectangular, con un saliente en el vértice Nordeste, de forma también rectangular.

A día de este documento consta que se han derribado todas las edificaciones que existían en la finca, por lo que actualmente la finca se describe como URBANA, sin edificar, sita en el paraje conocido por "CANAIS", "ENSANCHEZ" y "AS PATEIRAS", en el lugar de Bertamirans, municipio de Ames. Tiene unida a la misma el resto del TERRERNO, formando todo una sola finca. Tiene forma marcadamente rectangular, con un saliente en el vértice Nordeste, de forma también rectangular.

Linda el conjunto: Norte, herederos de Juan Rial Pérez y José Martínez Lago; Sur, Ramiro Seijas; Este, río de Casáis; y Oeste, camino.

SUPERFICIE: Según reciente medición que certifica el Levantamiento Topográfico incluido en el PERI aprobado, la finca tiene una superficie real de 6.134 metros cuadrados.

TÍTULO: Le pertenece por compra a la sociedad Cidade & Futura SL, en escritura autorizada por el Notario de Caldas de Reis, don José María Graiño Ordóñez, el día 26 de abril de 2013, numero 810 de orden de su protocolo.

INSCRIPCIÓN: Está inscrita en el Registro de la Propiedad de Negreira al Tomo 1.373, Libro 522 de Ames, Folio 126, finca número 40.562.

ESTADO POSESORIO: Corresponde la posesión de la finca a su titular la entidad COVSA SA

CARGAS Y GRAVÁMENES: Libre de cargas y de arrendamientos.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
DE ABALO CARLOS - 35481730K





PARCELA 2:

REFERENCIA CATASTRAL 8857906NH2485N0001LG.

La Comunidad hereditaria de Concepción Vidal Currais, cuyas herederas son doña Guadalupe Seijas Vidal y doña María del Carmen Seijas Vidal son dueñas, en pleno dominio y a título privativo, de la finca siguiente:

DESCRIPCIÓN: En el lugar de Bertamirans número 5, municipio de Ames que consta de:

a) Una CASA de planta baja de 83 metros cuadrados.

b) Un ALMACÉN de 27 metros cuadrados.

Linda el conjunto: Norte, con la otra finca incluida en el ámbito propiedad de la entidad COVSA con referencia catastral 885790NH2485N0001TG; Sur, con el polígono A.P.R. P.B4-05; Este, río conocido como Rego dos Pasos; y Oeste, camino público.

SUPERFICIE: Según reciente medición que certifica el Levantamiento Topográfico incluido en el PERI aprobado, la finca tiene una superficie real de 2.194 metros cuadrados.

TÍTULO: Por herencia de su fallecida madre doña Concepción Vidal Currais, según manifiestan en el escrito de alegaciones presentado durante la tramitación del procedimiento para la aprobación del Proyecto de Ocupación de la finca de su propiedad, ante el Departamento de Urbanismo del Concello de Ames el día 15 de diciembre de 2020, *"número 18179/2020 del Libro Xeral de Rexistro de entrada data 16/12/2020 10:51"*.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita.

ESTADO POSESORIO: Corresponde la posesión de la finca a la comunidad hereditaria titular de la finca, y a las dos herederas conocidas, si bien por Acuerdo de la Xunta de Gobierno Local del Concello de Ames de 7 de enero de 2022 se aprobó definitivamente el Proyecto de Ocupación de dicha finca.

CARGAS Y GRAVÁMENES: No constan.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K  
FIRMADO DIGITALMENTE  
Sistema de Firmas Electrónicas  
NOMBRE: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO  
NOMBRE: DE ABALO CARLOS

### PARCELA 3:

**CAMINO PÚBLICO:** En el ámbito solo se incluye parte de este camino público por lo que en virtud del citado artículo 251.4 del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia, será necesario efectuar la segregación de la parte del camino que se incluye en el ámbito del suelo urbanizable, y se describen a continuación, y por este orden, la finca matriz original, la parcela que se segrega exterior al ámbito y la parcela de origen resultante de la segregación afecta al proyecto.

### FINCA MATRIZ ORIGINAL: CAMINO PÚBLICO

Propiedad del Ayuntamiento de Ames.

**DESCRIPCIÓN:** Vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

Linda: Norte, con la avenida JL Azcárraga y con la finca 8761701NH2485S; Sur, con las fincas 8857904NH2485N, 8857903NH2485N y 8857902NH2485N y con la rúa da Telleira; Este, con las fincas 8857922NH2485N, 8857921NH2485N, 8857920NH2485N, 8857919NH2485N, 9959601NH2485N, 8857908NH2485N, 8857907NH2485N y 8857906NH2485N; y Oeste, con las fincas 8658216NH2485N, 8658217NH2485N, 8658218NH2485N, 8658219NH2485N, 8658220NH2485N, 8658221NH2485N, 8658222NH2485N, 8658223NH2485N, 8658224NH2485N, 8658225NH2485N, 8658205NH2485N, 8858202NH2485N y 8858201NH2485N.

**SUPERFICIE:** Tiene una superficie de 3.370 metros cuadrados.

**TÍTULO:** La que resulta procedente según la situación dominical y posesoria de este bien.

**INSCRIPCIÓN:** No consta inscrito.

**ESTADO POSESORIO:** El camino se posee y se usa como vía de comunicación, de forma pública, común y general, sin sometimiento a autorización ni licencia.

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** No constan.

### FINCA QUE SE SEGREGA EXTERIOR AL ÁMBITO: CAMINO PÚBLICO

Propiedad del Ayuntamiento de Ames.

**DESCRIPCIÓN:** Vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

Linda: Norte, con la avenida JL Azcárraga y con la finca 8761701NH2485S; Sur, con la porción de la finca segregada y las fincas 8857904NH2485N, 8857903NH2485N y 8857902NH2485N y con la rúa da Telleira; Este, con las fincas 8857922NH2485N, 8857921NH2485N, 8857920NH2485N, 8857919NH2485N, 9959601NH2485N y 8857908NH2485N; y Oeste, con las fincas 8658216NH2485N, 8658217NH2485N, 8658218NH2485N, 8658219NH2485N, 8658220NH2485N, 8658221NH2485N, 8658222NH2485N, 8658223NH2485N, 8658224NH2485N, 8658225NH2485N, 8658205NH2485N y 8858201NH2485N.

**SUPERFICIE:** Tiene una superficie de 2.937,49 metros cuadrados.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



TÍTULO: La que resulta procedente según la situación dominical y posesoria de este bien.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrito.

ESTADO POSESORIO: El camino se posee y se usa como vía de comunicación, de forma pública, común y general, sin sometimiento a autorización ni licencia.

CARGAS Y GRAVÁMENES: No constan.

FINCA DE ORIGEN RESULTANTE: CAMINO PÚBLICO

Propiedad del Ayuntamiento de Ames.

DESCRIPCIÓN: Vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

Linda: Norte, sigue el camino público finca matriz; Sur, sigue el camino público finca matriz; Este, ámbito de actuación A.P.R. PB4-07; y Oeste, con la finca 8858202NH2485N.

SUPERFICIE: Según reciente medición que certifica el Levantamiento Topográfico, la parte del camino incluida en el ámbito tiene una superficie de 432'51 metros cuadrados.

TÍTULO: La que resulta procedente según la situación dominical y posesoria de este bien.

INSCRIPCIÓN: No consta inscrito.

ESTADO POSESORIO: El camino se posee y se usa como vía de comunicación, de forma pública, común y general, sin sometimiento a autorización ni licencia.

CARGAS Y GRAVÁMENES: No constan.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



### CAPÍTULO 3

#### Valoración de las fincas de origen.

En este ámbito y con ocasión del Proyecto de Ocupación de la finca no incorporada a la Junta de Compensación, instado ante el Concello de Ames, se presentó Informe de Valor de Tasación firmado por el Arquitecto Técnico don Emilio Pumar Durán, que valoró los terrenos incluidos en el ámbito del Sector P.B4-07. Este Informe se adjunta al Proyecto de Compensación como Documentación Complementaria B.3

Para no contradecir ese Proyecto de Ocupación, se mantiene el precio tasado en este Informe, de 336.983 ´93 euros, obtenido por el MÉTODO RESIDUAL ESTÁTICO.

Afirma el Informe en relación con la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, que *"establece, en su artículo 34, que el método residual sólo se podrá aplicar mediante el procedimiento estático, a los solares e inmuebles en rehabilitación en los que se pueda comenzar la edificación o rehabilitación en un plazo no superior a un año, así como a los solares edificadas"*.

Para calcular el valor unitario de cada una de las dos parcelas privadas incluidas en el ámbito, se reparte el valor total asignado por el Informe a suelo del ámbito proporcionalmente en razón a la superficie de cada una de las fincas a valorar.

En la siguiente tabla se muestra el valor de cada una de las fincas de origen:

PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	VALORACIÓN
1	COVSA	6.134 m²	248.222 ´ 36 €
2	C.H. Concepción Vidal Currais y dos herederas más	2.194 m²	88.761 ´ 57 €
3	Concello de Ames	432 ´ 51 m²	0 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
DE ABALO CARLOS - 35481730K



**Descripción del planeamiento que se ejecuta.**

El citado Plan relaciona las siguientes superficies:

SUFLO PÚBLICO: 4.556'71 m<sup>2</sup>

Zonas verdes y espacios libres públicos: 3.249'52 m<sup>2</sup>

Zona equipamiento, dotacional público: 285'66 m<sup>2</sup>

Red Viaria: 1.021 '53 m<sup>2</sup>

SUELO PRIVADO: 4.203'80 m<sup>2</sup>

Zona de vivienda familiar pareada y/o aislada: 2.856'63 m<sup>2</sup>

Zona verde y espacios libres privados: 1.347'17 m<sup>2</sup>

El resultado de la ordenación que prevé el PERI aprobado son 10 parcelas para viviendas unifamiliares pareadas.

El artículo 42.9 de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia dispone que "*los planes generales deberán prever unas reservas de suelo para vivienda sujeta a algún régimen de protección pública que (...) será del 10% en el supuesto de suelo urbano no consolidado regulado en el artículo 17.b).*"2" de esa misma ley. Es decir, "*terrenos en los que sean necesario procesos de reforma interior*".

Se establece por tanto la reserva de 1 parcela en la nueva ordenación en la que se ubica esa vivienda sujeta a Protección Pública. Por acuerdo con el Concello de Ames, se establece que la reserva del suelo para vivienda de protección pública se ubica en el 10% de aprovechamiento lucrativo cedido a dicho Concello.

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061EDA4FF3C32094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C32094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

E SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
E ABALO CARLOS - 35481730K



# CAPÍTULO 5

## Cuotas de participación.

Para determinar la cuantía del derecho que ostenta cada propietario se aplican los criterios establecidos en las Bases de Actuación, en especial la tercera y la décimo sexta, de conformidad con el artículo 105.1.a) de la Ley 2/2016 del Suelo de Galicia.

La CUOTA expresa el derecho de cada uno de los juntacompensantes proporcional a la superficie real de las fincas que aportan. Es el coeficiente que se obtiene dividiendo la superficie total de las fincas de cada uno de los propietarios por la superficie total del ámbito (8.760´51 metros cuadrados), excluyendo la superficie de los bienes existentes de dominio y uso público (432´51 metros cuadrados). Es decir, se divide entre 8.328 metros cuadrados:

PROPIETARIO	SUPERFICIE APORTADA	CUOTA
COVSA	6.134 m²	73 ´ 66%
C.H. Concepción Vidal Currais y dos herederas más	2.194 m²	26 ´ 34%

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



### **Derechos: Criterios para la adjudicación.**

En la siguiente tabla se hacen constar los propietarios, la cuota de participación de cada uno de ellos, y el aprovechamiento que les corresponde:

PROPIETARIO	CUOTA	APROVECHAMIENTO
COVSA	73 ´ 66%	1.893 ´ 78 m²
C.H. Concepción Vidal Currais y dos herederas más	26 ´ 34%	677 ´ 19 m²

A cada propietario se le entregan las parcelas que, atendida su superficie, corresponden a su coeficiente de participación. La adjudicación de las parcelas a cada propietario resulta de la aplicación de los criterios prescritos por la Base de Actuación decimoprimer, y *"con estricta sujeción a las prescripciones contenidas en el artículo 106 de la Ley 2/2016 y en los artículos 260 a 264 del Decreto 143/2016"*.

Se procurará que las parcelas adjudicadas estén situadas en las antiguas propiedades de los mismos titulares o en el lugar más próximo a ellas.

Los derechos de la propietaria no adherida a la Junta de Compensación cuyos terrenos son objeto de ocupación directa, se minoran en la cuantía que procede para compensar los gastos de urbanización que va a soportar.

No se reservan parcelas para la Junta de Compensación.

Se adjudica al Concello de Ames una parcela a fin de materializar el 10% de cesión obligatoria

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K





### Relación de Fincas resultantes y adjudicatarios.

Se describen todas las circunstancias requeridas por la legislación hipotecaria (artículos 9 LH y 51 RH), siguiéndose la distribución que efectúa el Plan Especial de Reforma Interior del suelo sobre el que se actúa. Se describen las parcelas de resultado indicando la edificabilidad asignada a cada una de ellas, y se efectúa una definición geométrica individual de cada parcela.

Las adjudicaciones de fincas resultantes a los propietarios aportantes de suelo se realizan por subrogación real.

Se impone la afección real de las parcelas de resultado al cumplimiento de las cargas y al pago de los gastos inherentes al sistema de compensación, adjudicadas a los propietarios que tengan que abonarlos.

El Concello de Ames es adjudicatario en pleno dominio, de la superficie total de los viales, las zonas verdes y el equipamiento. Igualmente, se le adjudica la finca de resultado correspondiente a la cesión obligatoria.

Se adjunta a este Proyecto el Informe Valoración de las parcelas de resultado certificado y firmado por el Arquitecto Técnico don Emilio Pumar Duran, que ya se utilizó con ocasión de la aprobación del Proyecto de Ocupación. En este informe se valoran todas las parcelas de resultado, con un valor total de 780.407,89 euros, indicándose en la descripción de cada una de ellas su valoración parcial.

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME  
NOME  
BERMÚDEZ ABALO CARLOS - 35481730K



## 7.1.- Descripción de Parcelas de Resultado:

### **PARCELA 1:**

#### **LINDES:**

Norte, Polígono A.P.R. P.B04-06; Sur, Parcela 2; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

**SUPERFICIE:** trescientos once metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (311 '37 m<sup>2</sup>).

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA:** Residencial. **TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN:** Pareada.

**EDIFICABILIDAD:** trescientos once metros cuadrados y treinta y siete decímetros cuadrados (311 '37 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

**DERECHOS ADJUDICADOS:** 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

**TÍTULO:** adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 1.010,0765 m<sup>2</sup>, que supone un 16,4668% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 10,90%

**CARGAS:** Afecta al pago de 55.050,70€ que supone el 16,4668% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

**VALOR:** 94.621,88 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna



RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E

## PARCELA 2:

### LINDES:

Norte, Parcela 1; Sur, Parcela 3; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: trescientos cinco metros cuadrados y veintitrés decímetros cuadrados (305'23 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: trescientos cinco metros cuadrados y veintitrés decímetros cuadrados (305'23 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 990,1585 m<sup>2</sup>, que supone un 16,1421% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 10,68%

CARGAS: Afecta al pago de 53.965,14€ que supone el 16,1421% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

VALOR: 92.756 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E



### PARCELA 3:

#### LINDES:

Norte, Parcela 2; Sur, Parcela 4; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos noventa y nueve metros cuadrados y sesenta y siete decímetros cuadrados (299 '67 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos noventa y nueve metros cuadrados y sesenta y siete decímetros cuadrados (299 '67 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 972,1221 m<sup>2</sup>, que supone un 15,8481% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 10,49%

CARGAS: Afecta al pago de 52.982,12€ que supone el 15,8481% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

VALOR: 91.066,38 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
DE ABALO CARLOS - 35481730K



## PARCELA 4:

### LINDES:

Norte, Parcela 3; Sur, Parcela 5; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos noventa y cuatro metros cuadrados y doce decímetros cuadrados (294 '12 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos noventa y cuatro metros cuadrados y doce decímetros cuadrados (294 '12 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 954,1179 m<sup>2</sup>, que supone un 15,5546% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 10,30%

CARGAS: Afecta al pago de 52.000,87€ que supone el 15,5546% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

VALOR: 89.379,79 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



Parcela Pública de carácter patrimonial, incorporada al patrimonio municipal del suelo, conforme al artículo 253.3.d) del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia.

Norte, Parcela 4; Sur, Parcela 6; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

**DERECHOS ADJUDICADOS:** 100% del pleno dominio a Concello de Ames

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 10,10%

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061EDA4FF3C322094F068BA70C3B3B  
70352F41061EDA4FF3C322094F068BA70C3B3B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME  
NOME  
BERMÚDEZ ABALO CARLOS - 35481730K



LINDES:

Norte, Parcela 5; Sur, Parcela 7; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos ochenta y tres metros cuadrados (283 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos ochenta y tres metros cuadrados (283m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 918,0449 m<sup>2</sup>, que supone un 14,9665% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 9,91%

CARGAS: Afecta al pago de 50.034,84€ que supone el 14,9665% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

VALOR: 86.000,55 €

DATA DE SINATURA:	HASH DO CERTEFICADO:
22/07/2022	70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
22/07/2022	70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO IRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

E SAEINZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32153037E  
E ABALO CARLOS - 35481730K



## PARCELA 7:

### LINDES:

Norte, Parcela 6; Sur, Parcela 8; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos setenta y siete metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (277'44 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos setenta y siete metros cuadrados y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (277'44 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 900,0085 m<sup>2</sup>, que supone un 14,6725% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 9,71%

CARGAS: Afecta al pago de 49.051,82€ que supone el 14,6725% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

VALOR: 84.310,93 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K





## PARCELA 8:

### LINDES:

Norte, Parcela 7; Sur, Parcela 9; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos setenta y uno metros cuadrados y ochenta y ocho decímetros cuadrados (271 '88 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos setenta y uno metros cuadrados y ochenta y ocho decímetros cuadrados (271 '88 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde:

- El 44,16% de esta finca con la aportación de 389,4716 m<sup>2</sup>, que supone un 6,3494% de la finca 1 de la relación de fincas aportadas.
- El restante 55,84% de esta finca con la aportación de 491,8826 m<sup>2</sup>, que supone el 22,4194% de la finca 2 de la relación de fincas aportadas, que se cede por doña Guadalupe y doña María del Carmen Seijas Vidal en pago de los gastos de urbanización que les corresponde, por importe de 46.135,74€.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 9,52%

CARGAS: Afecta al pago de 21.226,80€ que supone el 6,3494% del total de los gastos de urbanización presupuestados.

VALOR: 82.621,31€

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE ABALO CARLOS - 35481730K



## PARCELA 9:

### LINDES:

Norte, Parcela 8; Sur, Parcela 10; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos sesenta y cinco metros cuadrados y ochenta y tres decímetros cuadrados (265'83 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos sesenta y cinco metros cuadrados y ochenta y tres decímetros cuadrados (265'83 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio la Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas, y las herederas doña Guadalupe y doña María del Carmen Seijas Vidal.

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde con la aportación de 861,2647 m<sup>2</sup>, que supone un 39,2555% de la finca 2 de la relación de fincas aportadas

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 9,30%

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes

VALOR: 80.782,78 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE ABALO CARLOS - 35481730K



## PARCELA 10:

### LINDES:

Norte, Parcela 9; Sur, Parcela de Acceso a la Zona Verde Privada; Este, Zona Verde Privada; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados y cincuenta y tres decímetros cuadrados (259´53 m<sup>2</sup>).

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: Residencial. TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN: Pareada.

EDIFICABILIDAD: doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados y cincuenta y tres decímetros cuadrados (259´53 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

### DERECHOS ADJUDICADOS:

- El 6,92% del pleno dominio a la Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas, y las herederas doña Guadalupe y doña María del Carmen Seijas Vidal.
- El restante 93,08% del pleno dominio a Construcciones Obras y Viales SA

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames, que se corresponde:

- El 6,920% de esta finca se corresponde con la aportación de 58,1893 m<sup>2</sup> que supone un 2,6522 de la finca 2 de la relación de fincas aportadas.
- El restante 93,08% de esta finca se corresponde con la aportación de 782,6634m<sup>2</sup>, que supone el 35,6729% de la finca 2 de la relación de fincas aportadas, con la que se compensa por la Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas, y las herederas doña Guadalupe y doña María del Carmen Seijas Vidal, las cargas de la urbanización que les corresponde por un importe de 73.410,63€.

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 9,09%

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes

VALOR: 78.868,28 €

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
DE ABALO CARLOS - 35481730K



Cuadro resumen de las parcelas de resultado de carácter patrimonial,  
según dispone el artículo 253.2 del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el  
Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia:

Parcela	adjudicatario	superficie	edificabilidad	cuota	Valor
1	100% Covsa	311,37 m <sup>2</sup>	311,37 m <sup>2</sup>	10,90%	94.621,88€
2	100% Covsa	305,23 m <sup>2</sup>	305,23 m <sup>2</sup>	10,68%	92.756,00€
3	100% Covsa	299,67 m <sup>2</sup>	299,67 m <sup>2</sup>	10,49%	91.066,38€
4	100% Covsa	294,12 m <sup>2</sup>	294,12 m <sup>2</sup>	10,30%	89.379,79€
5	100% Concello Ames	288,56 m <sup>2</sup>	288,56 m <sup>2</sup>	10,10%	
6	100% Covsa	283,00 m <sup>2</sup>	283,00 m <sup>2</sup>	9,91%	86.000,55€
7	100% Covsa	277,44 m <sup>2</sup>	277,44 m <sup>2</sup>	9,71%	84.310,93€
8	100% Covsa	271,88 m <sup>2</sup>	271,88 m <sup>2</sup>	9,52%	82.621,31€
9	100% CH Concepción Vidal Seijas	265,83 m <sup>2</sup>	265,83 m <sup>2</sup>	9,30%	80.782,78€
10	6,920% CH Concepción Vidal Seijas 93,08% Covsa	259,53 m <sup>2</sup>	259,53 m <sup>2</sup>	9,09%	78.868,28€

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE ABALO CARLOS - 35481730K



### 7.3.- Descripción de Viales:

#### **VÍA PÚBLICA ASFALTADA CONOCIDA COMO RÚA DO LODEIRO**

##### **LINDES:**

Norte, sigue la misma vía pública; Sur, sigue la misma vía pública; Este, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10, Zona Verde Privada, Parcela de Acceso y Parcela de Equipamientos; y Oeste, con el polígono A.P.R. P.B4-04 y tejido urbano existente.

**SUPERFICIE:** novecientos cuarenta y siete metros cuadrados y veinticinco decímetros cuadrados (947,25 m<sup>2</sup>).

**TÍTULO:** adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames.

**DERECHOS ADJUDICADOS:** 100% del pleno dominio a Concello de Ames

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOVEMBER SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
BERNARDO DE ABALO CARLOS - 35481730K



## PARCELA ACCESO

### LINDES:

Norte, Parcela 10; Sur, Parcela de Equipamiento; Este, Zona Verde Pública; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: Setenta y cuatro metros cuadrado y veintiocho decímetros cuadrados (74 '28 m<sup>2</sup>).

TÍTULO: Adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames.

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Concello de Ames.

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E



### 7.3.3- Descripción de Zona Verde Pública:

#### **ZONA VERDE PÚBLICA ZV-1**

**LINDES:**

Norte, Polígono A.P.R. P.B04-06; Sur, Polígono A.P.R. P.B4-05; Este, el río conocido como Rego dos Pasos; y Oeste, Zona Verde Privada, Parcela de Acceso y Parcela de Equipamientos.

**SUPERFICIE:** tres mil doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados y cincuenta y dos decímetros cuadrados (3.249´52 m<sup>2</sup>).

**TÍTULO:** adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames.

**DERECHOS ADJUDICADOS:** 100% del pleno dominio a Concello de Ames

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



## 7.4.- Descripción de Zona Verde Privada:

### **ZONA VERDE PRIVADA ZVP-1**

#### **LINDES:**

Norte, Polígono A.P.R. P.B04-06; Sur, Parcela de Acceso; Este, Zona Verde Pública; y Oeste, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10.

**SUPERFICIE:** mil trescientos cuarenta y siete metros cuadrados y diecisiete decímetros cuadrados (1.347'17 m²).

**TÍTULO:** adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames.

**DERECHOS ADJUDICADOS:** Conforme dispone el artículo 260.e) del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia, "toda la superficie susceptible de aprovechamiento privado del polígono no destinada a un uso dotacional público habrá de ser objeto de adjudicación entre los propietarios afectados, en proporción a sus respectivos derechos en la equidistribución".

- El 15,84% del dominio a la Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas, y las herederas doña Guadalupe y doña María del Carmen Seijas Vidal
- El 84,16% del dominio a la entidad COVSA

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna





## 7.5.- Descripción de Zona Equipamiento:

### **PARCELA EQUIPAMIENTO E-1**

PARCELA de carácter público.

LINDES:

Norte, Parcela de Acceso; Sur, Polígono A.P.R. P.B4-05; Este, Zona Verde Pública; y Oeste, parcela de cesión que forma parte de la vía pública asfaltada conocida como Rúa do Lodeiro.

SUPERFICIE: doscientos ochenta y cinco metros cuadrados y sesenta y seis decímetros cuadrados (285'66 m<sup>2</sup>).

TÍTULO: adjudicación por el Proyecto de Compensación del Plan Especial de Reforma Interior "Rego dos Pasos Norte II" Polígono B4-07 del PXOM de Ames.

DERECHOS ADJUDICADOS: 100% del pleno dominio a Concello de Ames.

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
DE ABALO CARLOS - 35481730K



Cuadro resumen de las parcelas dotacionales públicas de cesión obligatoria, según dispone el artículo 255.3 del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley del Suelo de Galicia:

Parcela	Destino	adjudicatario	superficie
Rúa Lodeiro	Vía pública	100% Concello Ames	947,25 m <sup>2</sup>
Acceso	Vía pública	100% Concello Ames	74,28 m <sup>2</sup>
ZV-1	Zona Verde publica	100% Concello Ames	3.249,52 m <sup>2</sup>
E-1	Equipamiento publico	100% Concello Ames	285,66 m <sup>2</sup>

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



### Tabla cruzada de fincas aportadas y fincas resultantes.

Producida la subrogación real, las titularidades existentes sobre las fincas de origen quedan referidas, sin solución de continuidad, a las correlativas fincas de resultado adjudicadas, en su mismo estado y condición ya que, como hemos referido, sobre dichas fincas de origen no existen derechos ni cargas incompatibles con el planeamiento.

Cuando no se produce una exacta correspondencia entre las fincas resultantes y las de origen, el Proyecto de Compensación constituye título de adquisición originaria a favor de los adjudicatarios, que reciben la plena propiedad de dichas fincas adjudicadas (artículo 274.2 del Decreto 143/2016).

PARCELA	ADJUDICATARIO	FINCA DE ORIGEN	SUPERFICIE
1	COVSA 100%	16,4668% de la Finca 1	1.010,0765 m <sup>2</sup>
2	COVSA 100%	16,1421% de la Finca 1	990,1585 m <sup>2</sup>
3	COVSA 100%	15,8481% de la Finca 1	972,1221 m <sup>2</sup>
4	COVSA 100%	15,5546% de la Finca 1	954,1179 m <sup>2</sup>
5	CONCELLO 100%		
6	COVSA 100%	14,9665% de la Finca 1	918,0449 m <sup>2</sup>
7	COVSA 100%	14,6725% de la Finca 1	900,0085 m <sup>2</sup>
8	COVSA 44,16%	6,3494% de la Finca 1	389,4716 m <sup>2</sup>
	COVSA 55,84%	22,4194% de la Finca 2	491,8826 m <sup>2</sup>
9	C.H. SEIJAS VIDAL 100%	39,2555% de la Finca 2	861,2647 m <sup>2</sup>
10	C.H. SEIJAS VIDAL 6.92%	2,6522% de la Finca 2	58,1893 m <sup>2</sup>
	COVSA 93,08%	35,6729% de la Finca 2	782,6634 m <sup>2</sup>

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

E SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
E ABALO CARLOS - 35481730K



### Estimación de los gastos de urbanización.

GASTOS DE LA URBANIZACIÓN, esto es, el coste de la ejecución material de las obras de urbanización, infraestructuras y servicios previstas en el planeamiento y en el proyecto de urbanización. El Presupuesto de la ejecución de todas esas obras de urbanización detallado e incluido en el Proyecto de Urbanización (que coincide con el presupuesto detallado en el PERI aprobado), es de un importe total de 311.679'21€.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN. Los costes de la gestión del ámbito se cifran en 71.088´45€, según el siguiente desglose:

Redacción de Estatutos y Bases: 1.149'50€

Secretaria de la Junta de Compensación: 1.815´00€

Constitución de la Junta de Compensación: 3.025'00€

Redaccion del Proyecto de Ocupación: 3.025´00€

Redacción del Proyecto de Compensación: 6.050´00€

II.- Honorarios del Arquitecto Carlos Berride Abalo: 37.043 '00€

Redacción de PERI: 8.470 '00€

Redacción de Proyecto de Demolición: 3.025´00€

Redacción de Proyecto de Urbanización: 19.360´00€

Dirección de Ejecución Proyecto de Urbanización: 5.808´00€

Otros Gastos: 380 ' 00€

III.- Honorarios del Arquitecto Técnico J. Ramón Vallejo Sueiro: 12.886 ´ 50€

Dirección Ejecución material: 4.719 '00€

Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución: 2.117'50€

Asesoramiento Técnico: 6.050 ' 00€

IV.- Otros gastos: 6.094 ' 45€

Concello de Ames: 108'40€

La Voz de Galicia: 225 '06€

Notaria Manuel Romero Neira: 500 ' 29€

ITP Xunta de Galicia: 5.212 '62€

Beatriz Marzoa Rivas: 48' 08€

En este presupuesto no ha sido posible incluir los gastos de inscripción del Proyecto de Compensación en el Registro de la Propiedad.

LA INDEMNIZACIÓN prescrita por el artículo 256.2.c) del Decreto 143/2016 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Suelo de Galicia, procedente por la



demolición de las construcciones existentes en la Parcela 2 aportada (Referencia Catastral 8857906NH2485N0001LG), titularidad de la Comunidad hereditaria de Concepción Vidal Currais, cuyas herederas son doña Guadalupe Seijas Vidal y doña María del Carmen Seijas Vidal. Estas construcciones deben ser demolidas por aplicación de la Base de actuación 6ª.B) ya que quedan situadas en superficies que no pueden adjudicarse íntegramente a su propietario.

El importe total de esta indemnización se cuantifica en 71.091,00€, resultado de sumar la valoración de las edificaciones que alcanza un importe de 58.938,00 €, y los gastos de su demolición que supone un importe de 12.153,00€. Se adjunta como anexos el Informe de Valoración y el presupuesto de los gastos de demolición firmados ambos por el Arquitecto don Carlos Berride Abalo.

En la siguiente tabla se distribuyen entre los propietarios, en proporción a su cuota inicial de participación, los gastos de urbanización:

PROPIETARIO	CUOTA	URBANIZAC.	ADMIN. Y GEST.	INDEMNIZAC	TOTAL
COVSA	73 '66%	229.582,91 €	52.363,75€	52.365,63€	334.312,29€
C.H. Concepción Vidal Currais y dos herederas más	26 '34%	82.096,30 €	18.724,70€	18.725,37€	119.546,37€
TOTAL	100%	311.679,21€	71.088,45€	71.091,00€	453.858,66€

Como consecuencia de la aprobación del Proyecto de Ocupación, la adjudicación de aprovechamiento a la Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas y las herederas doña Guadalupe y a doña María del Carmen Seijas Vidal, se efectúa en proporción a la superficie aportada con la reducción adecuada para compensar las cargas de la urbanización que le correspondan. Lo que significa que los gastos de urbanización y gestión presupuestados y que le corresponde, en base a su cuota de participación, deben considerarse ya abonados con la reducción operada en el aprovechamiento adjudicado para compensarlos. La Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas y las herederas doña Guadalupe y a doña María del Carmen Seijas Vidal han reducido su aprovechamiento en el 55,84% que le correspondía en la parcela 8 y un 93,08% del total que le correspondiente en la parcela 10, en la que solo se le adjudica el 6,92%.

Todos los demás gastos no presupuestados que se vayan a producir, tienen la consideración igualmente de cargas y gastos de urbanización, y constituirán la cuenta de liquidación definitiva y final, a aprobar por la Asamblea General de la Junta de Compensación. Estos gastos serán sufragados por los propietarios adjudicatarios de las parcelas de resultado en proporción a su cuota de participación definitiva que resulta de la suma de las cuotas asignadas a cada una

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOVARE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
BERRIDE ABALO CARLOS - 35481730K



de las parcelas de resultado adjudicadas a cada uno de los propietarios, a excepción del Concello de Ames: COVSA un 88,95% y la Comunidad hereditaria de doña Concepción Vidal Seijas y las herederas doña Guadalupe y a doña María del Carmen Seijas Vidal un 11,05%.

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
DE ABALO CARLOS - 35481730K



## CAPÍTULO 10

### Cuenta de liquidación provisional.

En el presente capítulo se hacen constar las diferentes tablas requeridas en el artículo 257 del Decreto 143/2016 por el que se prueba el Reglamento de la Ley del Suelo del Galicia:

#### 10.1.- Relación y cuadro de propietarios a los que, en su caso, se les sustituya su adjudicación por una indemnización en metálico:

No se prevé la sustitución de la adjudicación de los derechos edificatorios en favor de los propietarios por indemnizaciones en metálico.

#### 10.2.- Cuadro de compensaciones por excesos y defectos de adjudicación, valorándose el metro cuadrado edificable al precio medio de los solares resultantes:

En la siguiente tabla se indican las cantidades a compensar por las diferencias de adjudicación (Base decimoséptima). Dichas cantidades afectan a los propietarios que tengan exceso de adjudicación respecto al derecho que les corresponde, exceso que han de compensar en metálico a los que tengan una adjudicación inferior a su derecho, que han de cobrarla.

La tabla describe el aprovechamiento en que se materializa el derecho de cada uno de los propietarios, y se detallan las parcelas resultantes que se adjudican a cada uno de ellos. Se recogen las diferencias de adjudicación, con los excesos o en su caso defectos que se producen.

Y se señala la liquidación o valor económico de esa diferencia tasando el valor de cada m<sup>2</sup> de aprovechamiento en 432,07€, que resulta de dividir el coste total de la urbanización (453.858,66€) más el valor total del suelo del ámbito (780.407´89€), por el aprovechamiento total que se materializa en las parcelas (2.856´63 m<sup>2</sup>).

Propietario	D. Edificat.	D. Adjudicados	Difer. Adjudic.	Liquid.
COVSA	1893,78 m <sup>2</sup>	1.891,19 m <sup>2</sup> :	-2,59 m <sup>2</sup>	-1.119,06€
C.H. Concepción Vidal Currais y dos herederas más	677,19 m <sup>2</sup>	677,18 m <sup>2</sup> :	-0,01 m <sup>2</sup>	-4,32€
Concello	285,66 m <sup>2</sup>	288,56 m <sup>2</sup> :	+2,6 m <sup>2</sup>	+1.123,38€

### 10.3.- Cuota de participación de cada parcela de resultado en los gastos de la actuación:

Como indica el citado artículo 257 en su letra c), se incluye un cuadro en el que figuran las parcelas de resultado, sus titulares, superficie, edificabilidad máxima y cuota de participación de cada parcela en los gastos de la actuación. El cuadro menciona la compensación en el aprovechamiento, para sufragar los gastos de urbanización presupuestados.

Parcela	Titular	Superficie	Edificabilidad	Cuota Gastos Urbanización	Compensación Gastos Urban.
1	COVSA	311,37m <sup>2</sup>	311,37m <sup>2</sup>	12,13%	
2	COVSA	305,23m <sup>2</sup>	305,23m <sup>2</sup>	11,89%	
3	COVSA	299,97m <sup>2</sup>	299,97m <sup>2</sup>	11,67%	
4	COVSA	294,12m <sup>2</sup>	294,12m <sup>2</sup>	11,46%	
5	CONCELLO	288,56m <sup>2</sup>	288,56m <sup>2</sup>	0	
6	COVSA	283,00m <sup>2</sup>	283,00m <sup>2</sup>	11,02%	
7	COVSA	277,44m <sup>2</sup>	277,44m <sup>2</sup>	10,81%	
8	COVSA	271,88m <sup>2</sup>	271,88m <sup>2</sup>	10,58%	151,82m <sup>2</sup>
9	C.H. SEIJAS VIDAL	265,83m <sup>2</sup>	265,83m <sup>2</sup>	10,35%	
10	C.H. SEIJAS VIDAL 6.92% COVSA 93,08%	259,53m <sup>2</sup>	259,53m <sup>2</sup>	10,09%	241,57m <sup>2</sup>

### 10.4.- Cuenta de liquidación propiamente dicha:

Como indica el citado artículo 257 en su letra d), se incluye un cuadro en el que figuran: el nombre de cada propietario, su aportación, la edificabilidad adjudicada, el importe económico de los costes que se le imputan, la indemnización a su favor, la compensación por exceso o defecto de adjudicación, el saldo final resultante y su cuota de participación en los gastos.

Propieta.	Derechos Edif. m <sup>2</sup>	Derechos Adjud. m <sup>2</sup>	Gastos imputados €	Compen. Gastos urbaniz. m <sup>2</sup>	Indemn. €	Compens. excesos y defectos €	Saldo €
Covsa	1893,78	1.891,19	334.312,29	+393,39	0	-1.119,06	-1.119,06
C.H. Seijas Vidal	677,19	677,18	119.546,37	-393,39	-58.938,00	-4,32	-58.942,32
Concello	285,66	288,56	0	0	0	+1.123,38	+1.123,38

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna



NOVARE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
BERNARDO DE ABALO CARLOS - 35481730K



DATA DE SINATURA:	HASH DO CERTEFICADO:
22/07/2022	70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B
22/07/2022	70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO IRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

**NOMBRE** SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
**BERRIDE** ABALO CARLOS - 35481730K

## APÉNDICE A.

### Planos del Proyecto:

1. Planos de situación y emplazamiento.
  - a. Situación. Clasificación del suelo y sistema general viario (Plano C15 del PXOM de Ames)
  - b. Situación. Clasificación del suelo Urbano de Bertamirás (Plano B-C del PXOM de Ames)
  - c. Situación. Topográfico superpuesto con el ámbito delimitado en el PXOM. Clasificación de Suelo Urbano de Bertamirás.
2. Plano de ordenación de acuerdo con el planeamiento.
3. Plano de información de las parcelas de origen, con inclusión de los lindes, edificaciones y demás elementos existentes sobre el terreno.
4. Parcelas de resultado de carácter patrimonial.
  - a. 4A parcela de resultado 1
  - b. 4B parcela de resultado 2
  - c. 4C parcela de resultado 3
  - d. 4D parcela de resultado 4
  - e. 4E parcela de resultado 5
  - f. 4F parcela de resultado 6
  - g. 4G parcela de resultado 7
  - h. 4H parcela de resultado 8
  - i. 4I parcela de resultado 9
  - j. 4J parcela de resultado 10
5. Plano de las parcelas dotacionales resultantes
  - a. 5A parcela de resultado: vía pública asfaltada conocida como rúa do lodeiro
  - b. 5B parcela de resultado: acceso
  - c. 5C parcela de resultado: zona verde pública ZV-1
  - d. 5D parcela de resultado: zona verde privada ZVP-1
  - e. 5E parcela de resultado: equipamiento E-1
6. Plano de superposición de las parcelas de origen y de las parcelas de resultado.

DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K



## APÉNDICE B.

### Documentación complementaria:

- B.1.- Certificación registral de dominio y cargas de las fincas de origen.
- B.2.- Informe Topográfico, con el inventario de bienes y construcciones existentes en el ámbito de actuación.
- B.3.- Informe sobre el valor de tasación de las fincas de origen y de las fincas de resultado.
- B.4.- Informe de Valoración de las edificaciones existentes.
- B.5.- Presupuesto de los gastos de demolición de las edificaciones existentes.
- B.6.- Plano Georreferenciado.
- B.7.- Valoración grafica alternativa de Catastro.

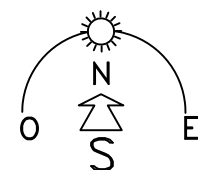
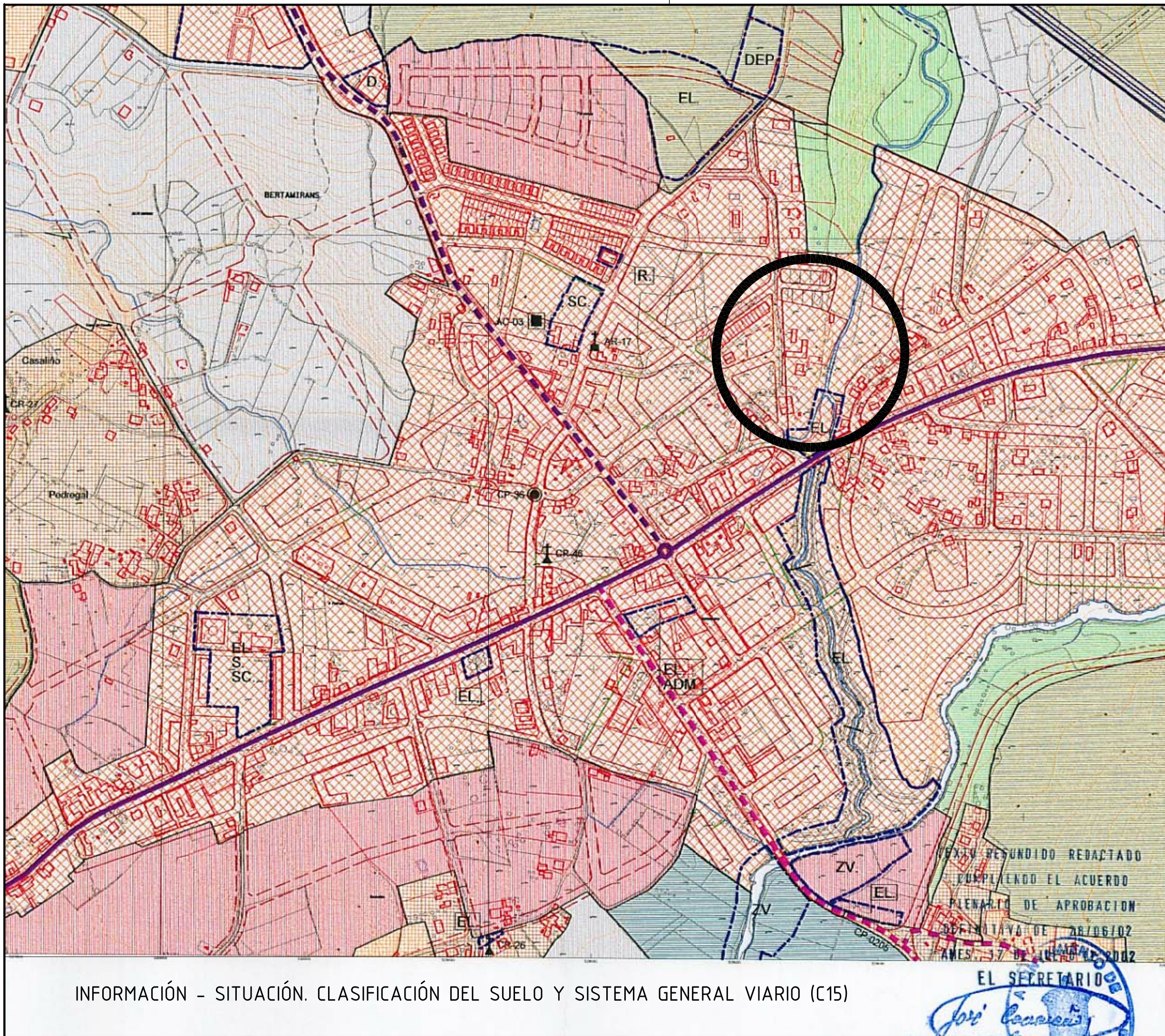
DATA DE SINATURA: 22/07/2022  
HASH DO CERTIFICADO: 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSTO TRABALHO:  
Firma Interna  
Firma Interna

RE SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
RE DE ABALO CARLOS - 35481730K







CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

#### PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE  
AMES

#### FECHA

JULIO - 2002

#### PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

#### SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRANS  
CONCELLO DE AMES

#### PLANO

SITUACIÓN. CLASIFICACIÓN DEL  
SUELO Y SISTEMA GENERAL  
VIARIO (PLANO C15 DEL PXOM DE  
AMES)

#### ESCALA

1:5000

#### HOJA NO

1

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061ED44FF3C22094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022  
70352F41061ED44FF3C22094AF068BA70C3B38B

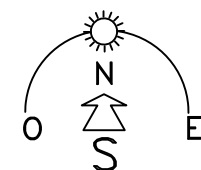
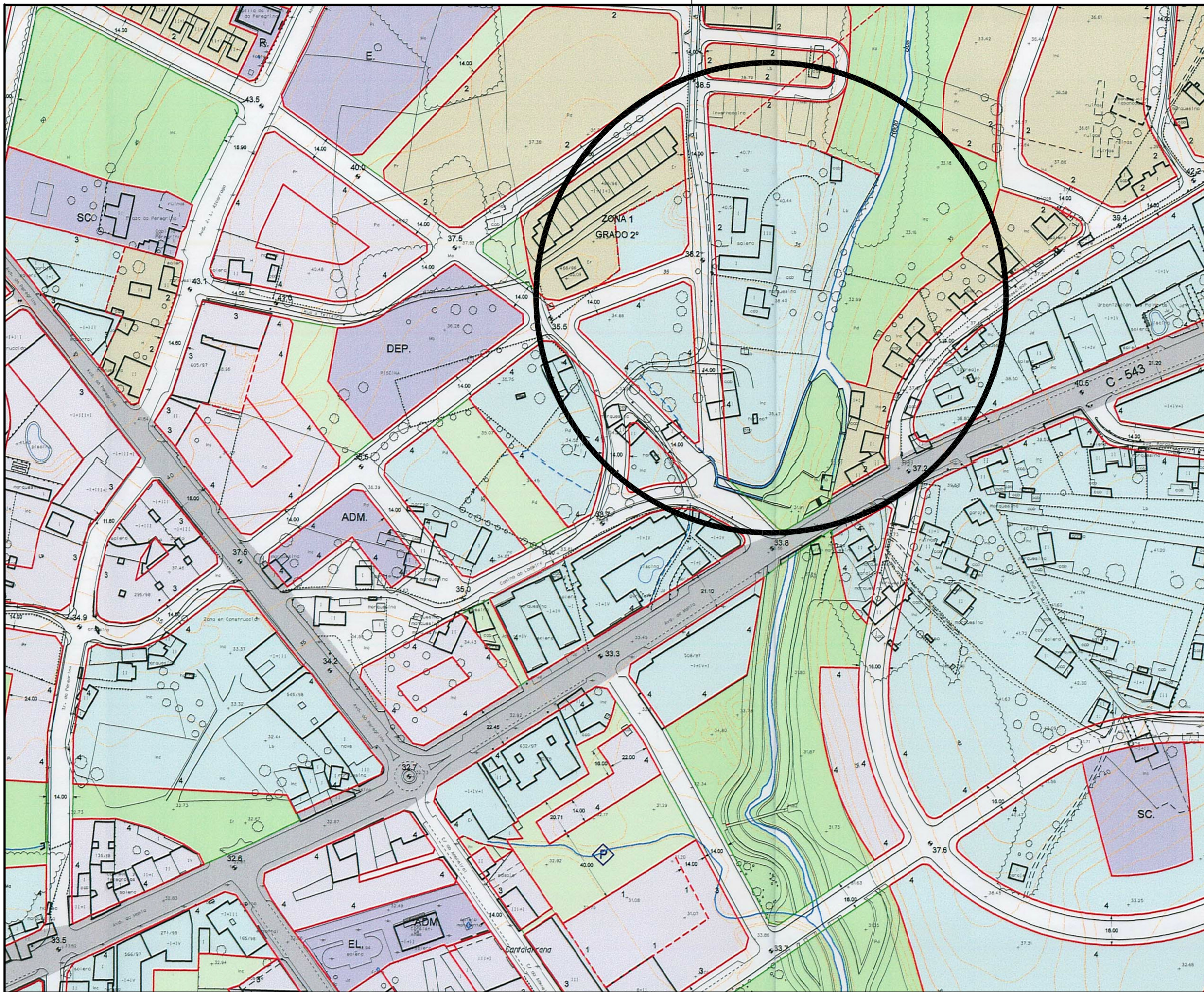
POSO TRABALLO:  
Firmado  
Firma Infirma

NOTA: SÁENZ-CHAS DÍAZ ALBERTO - NIF 3276506730K  
BERRIDE ABALO CARLOS - 39461730K

DOCUMENTO  
FIRMADO DIGITALMENTE







CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

## PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE  
AMES

FECHA JULIO - 2022

## PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

## SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁNS  
CONCELLO DE AMES

## PLANO

SITUACIÓN. CLASIFICACIÓN DE  
SUELO URBANO DE BERTAMIRÁNS  
(PLANO B-C DEL PXOM DE AMES)

ESCALA HOJA NO

1:2000



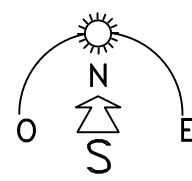
DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061ED44FF3C22094AF068BA70C3B98B  
22/07/2022  
70352F41061ED44FF3C22094AF068BA70C3B98B

POSO TRABALLO:  
Firmado  
Firma interna

SÁENZ-CHAS DÍAZ, ALBERTO - NIF 927630675  
BERRIDE ABALO CARLOS - 38461730K

INFORMACIÓN - SITUACIÓN. CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO DE BERTAMIRÁNS (B-C)





CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

**PROYECTO**  
DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE  
AMES

**FECHA** JULIO - 2022

**PROMOTOR**  
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

**SITUACIÓN**  
RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁNS  
CONCELLO DE AMES

**PLANO**  
SITUACIÓN. TOPOGRÁFICO  
SUPERPUESTO CON EL ÁMBITO  
DELIMITADO EN EL PXOM.  
CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO  
DE BERTAMIRÁNS

**ESCALA** 1:1000  
**HOJA** NO. 1

INFORMACIÓN - SITUACIÓN. TOPOGRÁFICO SUPERPUESTO CON EL ÁMBITO DELIMITADO EN EL PXOM  
CLASIFICACIÓN DE SUELO URBANO DE BERTAMIRÁNS (B-C)

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061ED44FF3C22094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022  
70352F41061ED44FF3C22094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022

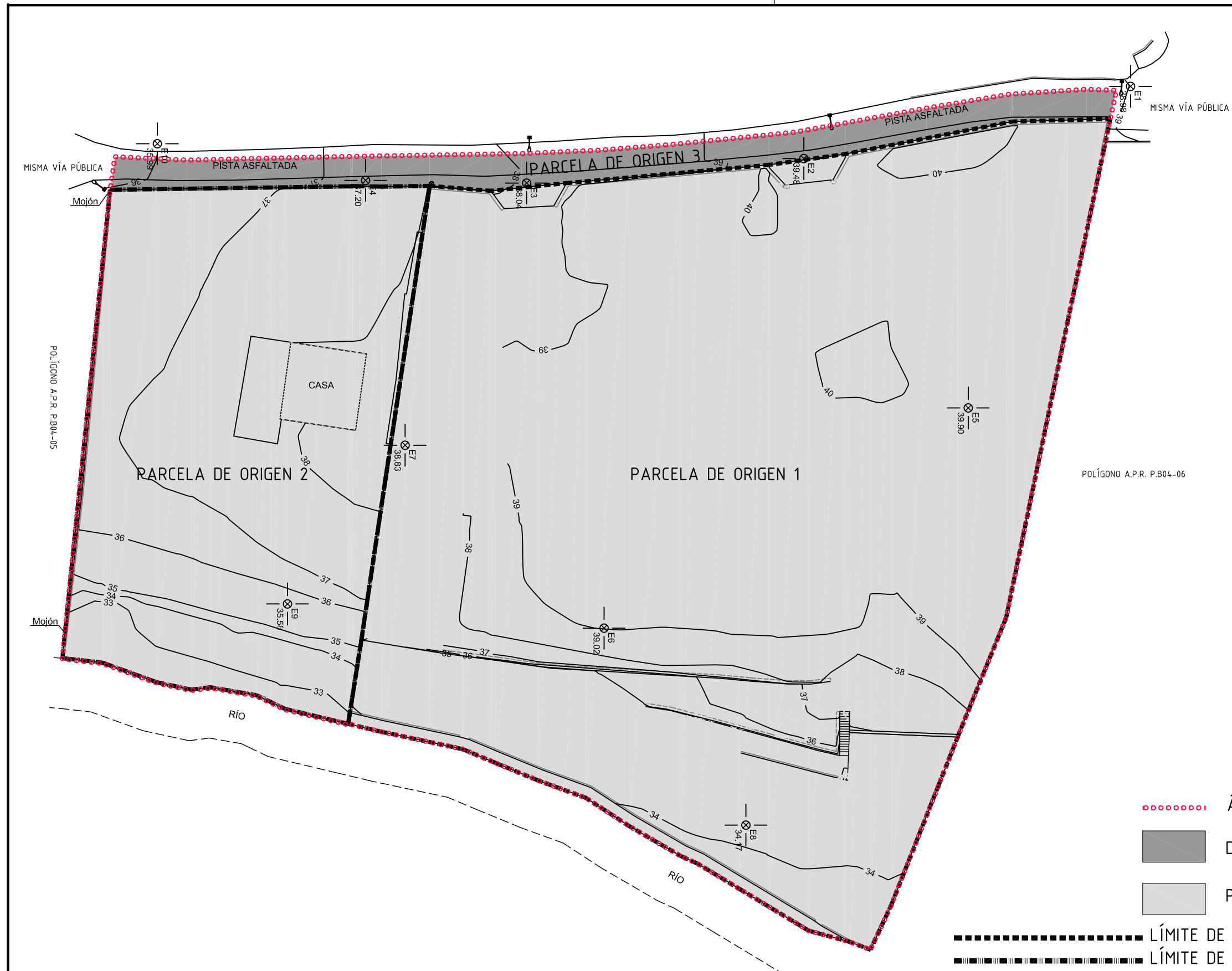
POSO TRABAJO:  
Firma Interna

NO. DE SÍMBOLO: 35461730K  
NOME DO PROYECTO: BERTAMIRÁNS  
NOME DO CLIENTE: CARLOS BERRIDE ABALO  
NOME DO ARQUITECTO: CARLOS BERRIDE ABALO  
NOME DO ABOGADO: ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ









PLANO DE INFORMACIÓN DE LAS PARCELAS DE ORIGEN, CON INCLUSIÓN DE LOS LINDES, EDIFICACIONES Y DEMÁS ELEMENTOS EXISTENTES SOBRE EL TERRENO

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD A.P.R. P.B4-07			
PARCELA	PROPIETARIO	SUPERFICIE	% TOTAL
ORIGEN 1	COVSA	6.134 m2	73,66%
ORIGEN 2	Concepción Vidal Currais	2.194 m2	26,34%
TOTAL		8.328 m2	100%
SIST. GENERALES, VIARIO: SIST. LOCAL VIARIO			
PARCELA DE ORIGEN 3			432,51 m2
SUPERFICIE TOTAL A.P.R. P.B4-07			8.760,51 m2

CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO

ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES

FECHA

JULIO - 2026

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁNS  
CONCELLO DE AMES

PLANO

PLANO DE INFORMACIÓN DE LAS  
PARCELAS DE ORIGEN, CON  
INCLUSIÓN DE LOS LINDES,  
EDIFICACIONES Y DEMÁS  
ELEMENTOS EXISTENTES SOBRE EL  
TERRENO

ESCALA

1:500

HOJA Nº

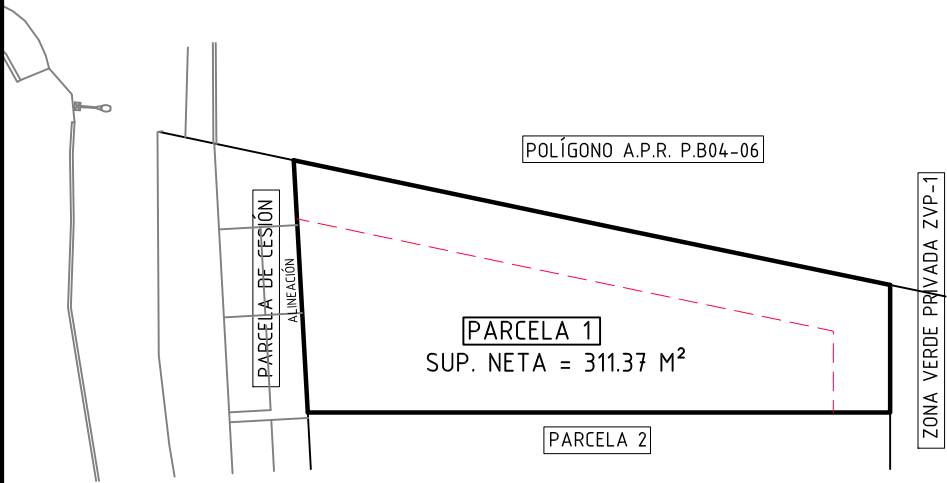


DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061ED04FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061ED04FF3C322094AF068BA70C3B38B

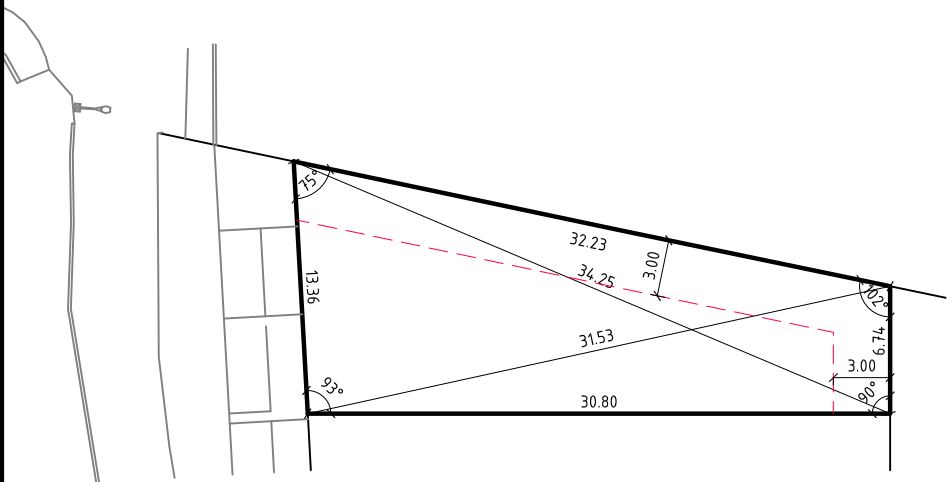


CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	311,37 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	10,90%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 1	311,37 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 1

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2022
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PARCELA DE RESULTADO 1	
ESCALA	HOJA NO
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

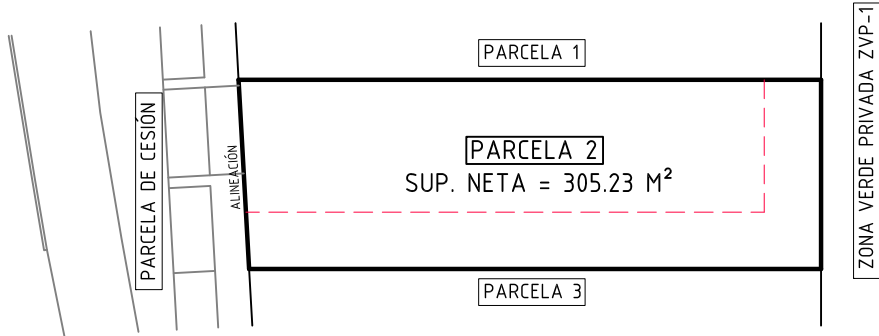
POSO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

POSO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

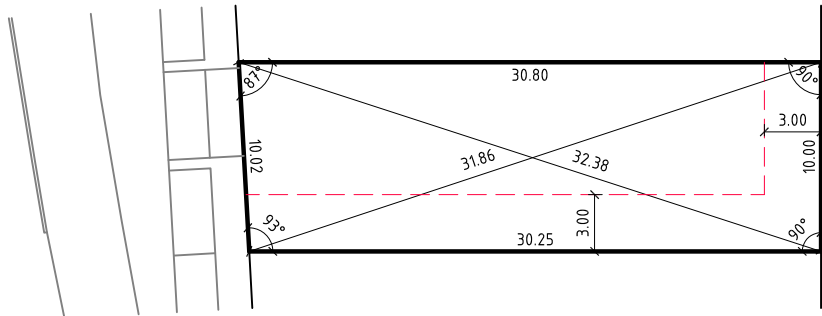


CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	305,23 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	10,68%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 2	305,23 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 2

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO  ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO  DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2025
PROMOTOR  JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN  RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO  PARCELA DE RESULTADO 2	
ESCALA	HOJA NO
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

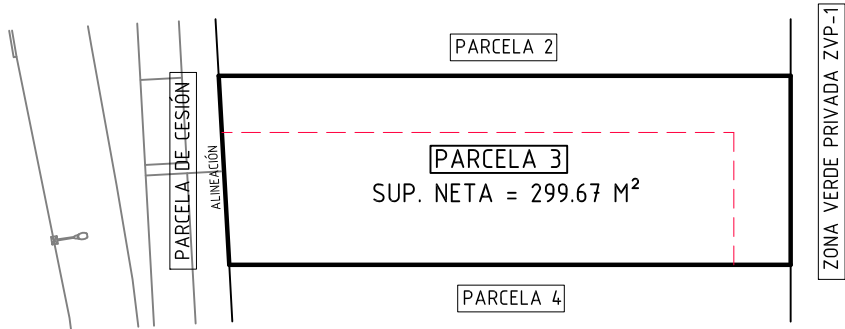
POSICIÓN DO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME DO PROMOTOR: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32763057  
NOME DO ABOGADO: BERRIDE ABALO CARLOS - 35481730K

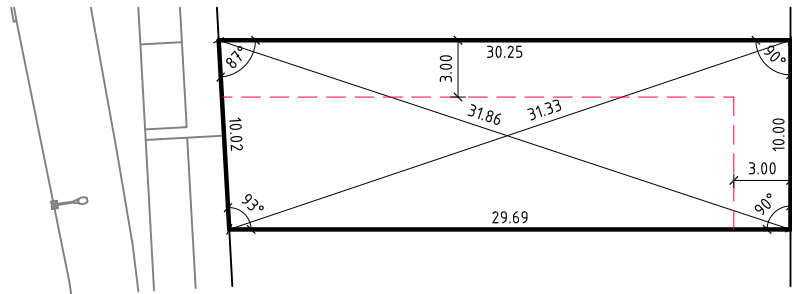


CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	299,67 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	10,49%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 3	299,67 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 3

<p>CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO</p> <p>ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO</p>	
<p>PROYECTO</p> <p>DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES</p>	
FECHA	JULIO - 2024
<p>PROMOTOR</p> <p>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES</p>	
<p>SITUACIÓN</p> <p>RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES</p>	
<p>PLANO</p> <p>PARCELA DE RESULTADO 3</p>	
ESCALA	HOJA Nº 1
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

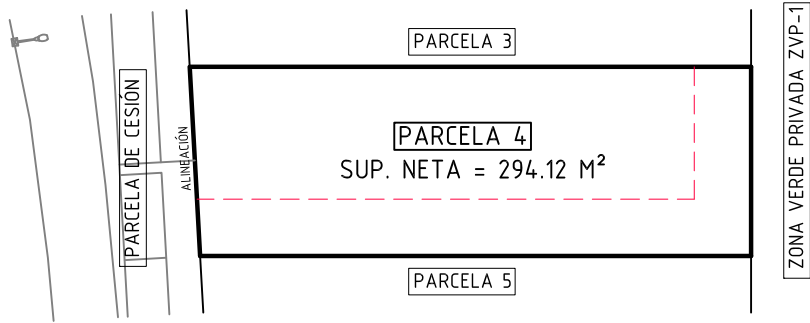
POSO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOVIA  
BERNARDO  
DE ABALO CARLOS - 35481730K

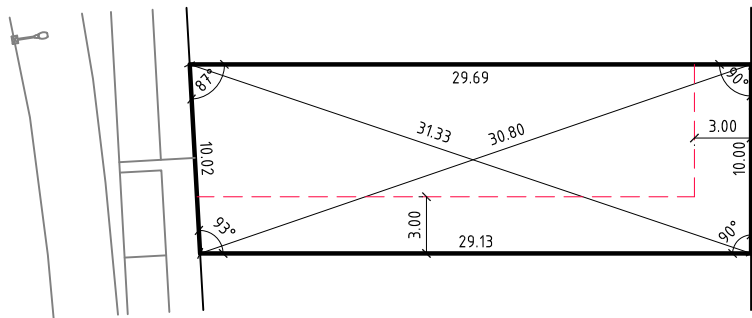


CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	294,12 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	10,30%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 4	294,12 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 4

CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES

FECHA JULIO - 2020

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN  
CONCELLO DE AMES

PLANO

PARCELA DE RESULTADO 4

ESCALA

1:400

HOJA NO

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C32094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C32094AF068BA70C3B38B

POSO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NIF 32763057  
NIF 35481730K

SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO -  
BERRIDE ABALO CARLOS -



CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial	SUPERFICIES PARCELAS	
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada	PARCELA	NETA
EDIFICABILIDAD	288,56 m2	PARCELA DE RESULTADO 5 288,56 m2	
DERECHOS ADJUDICADOS	100% Concello de Ames		
CUOTA PARTICIPACIÓN	10,10%		

DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA

DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 5

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO	
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DEL AMES	
FECHA	JULIO - 2020
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PARCELA DE RESULTADO 5	
ESCALA	HOJA NO
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

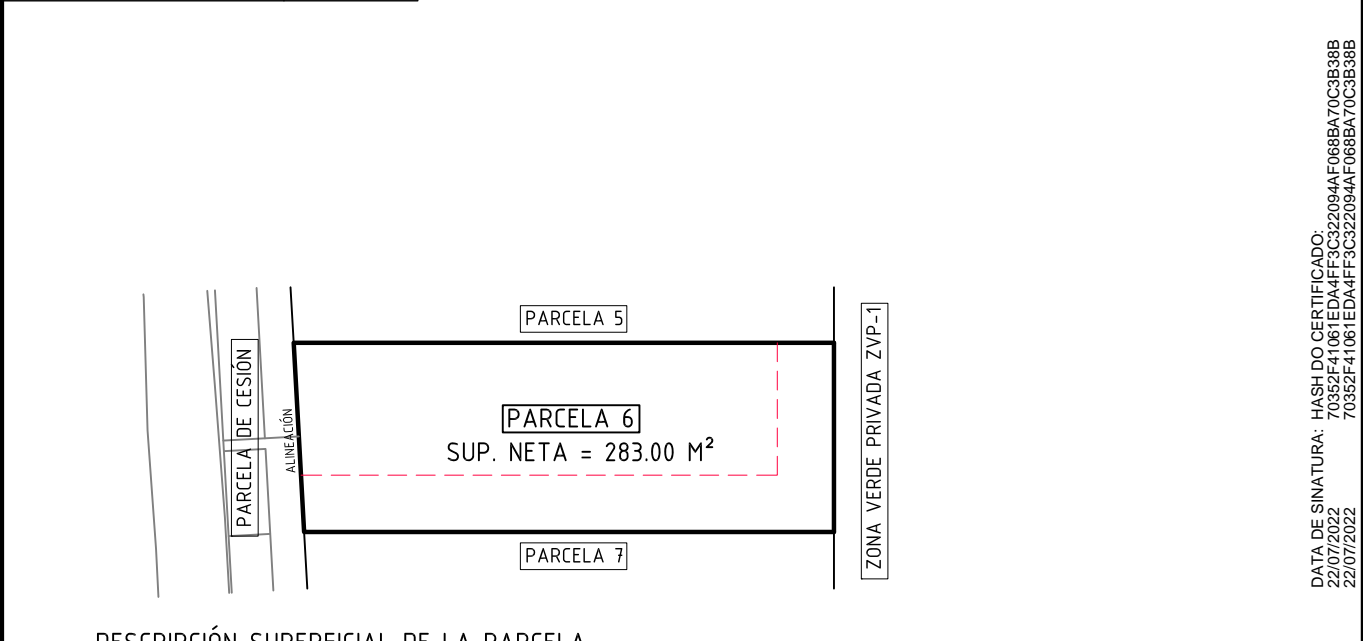
POSICIÓN DE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

POSICIÓN DE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

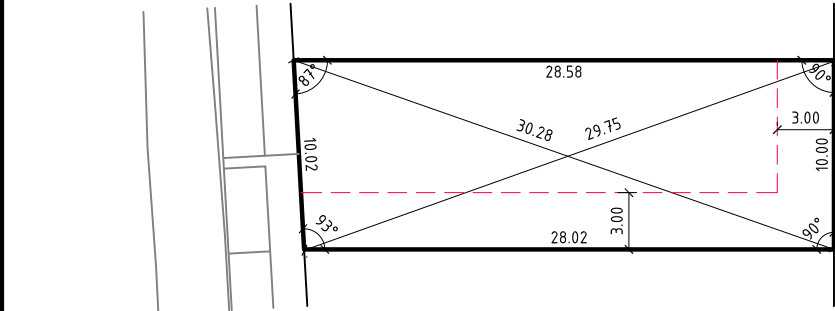
POSICIÓN DE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	283,00 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	9,91%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 6	283,00 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 6

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO  ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO  DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2024
PROMOTOR  JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN  RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO  PARCELA DE RESULTADO 6	
ESCALA	HOJA NO
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

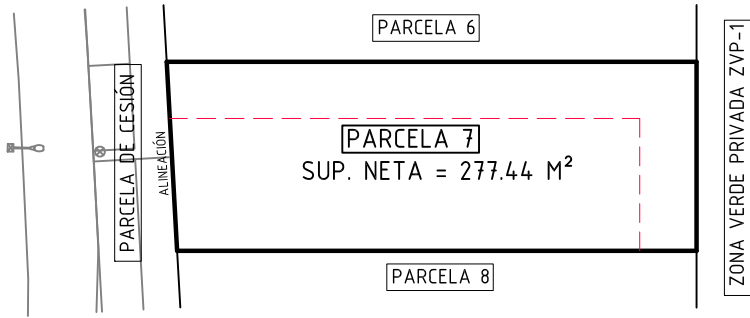
POSICIÓN DO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOME DO PROMOTOR: SAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32763057  
NOME DO ABOGADO: BERRIDE ABALO CARLOS - 35481730K

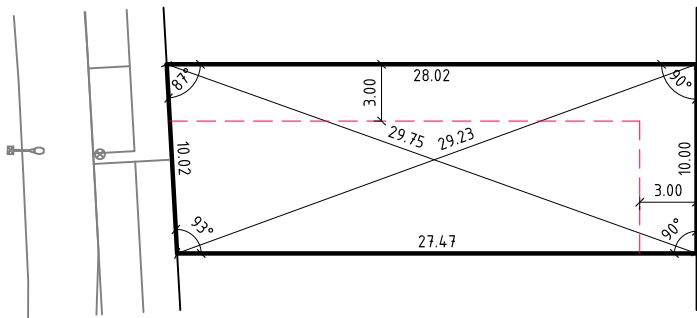


CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	277,44 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	9,71%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 7	277,44 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 7

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO	
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2020
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRANS CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PARCELA DE RESULTADO 7	
ESCALA	HOJA NO
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

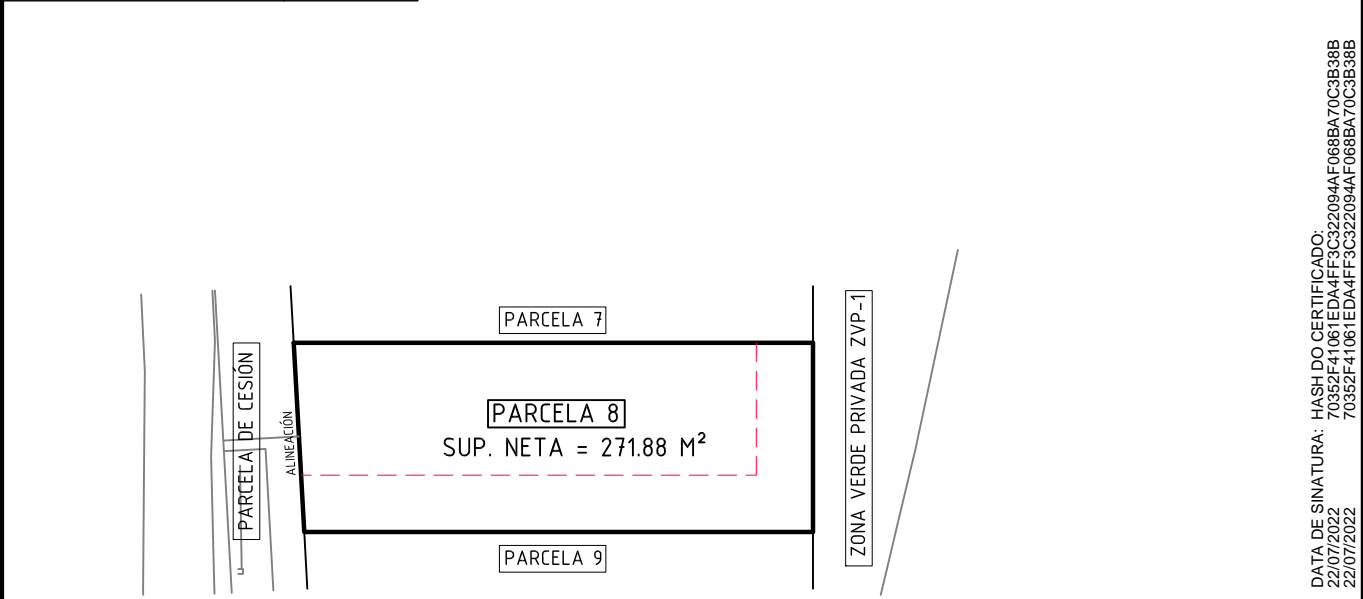
POSICIÓN DE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

POSICIÓN DE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna



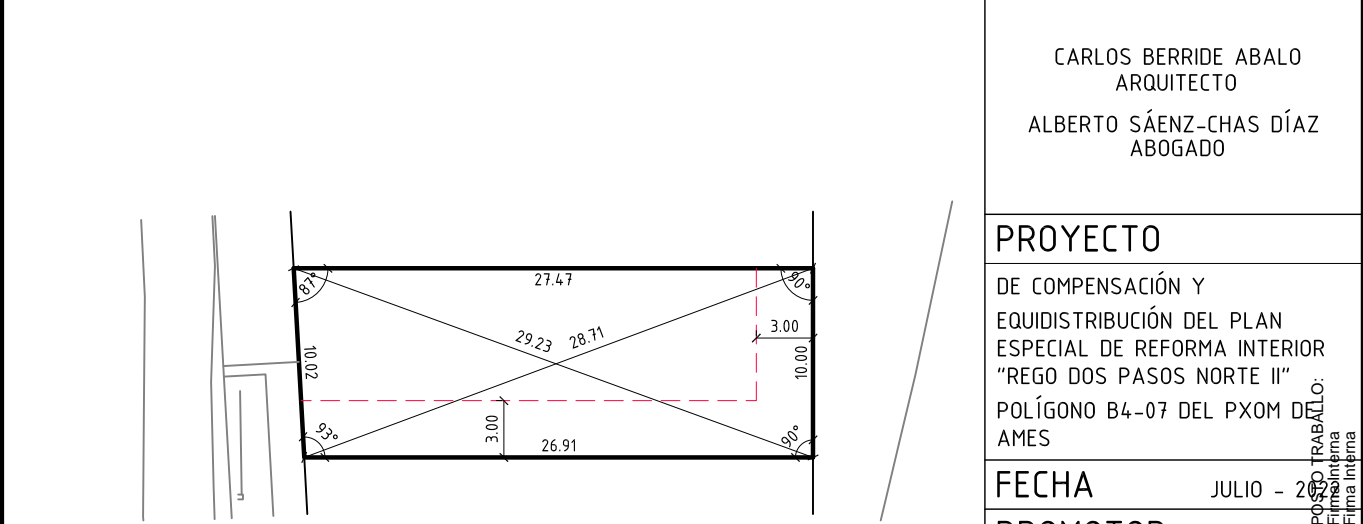
CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	271,88 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	9,52%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 8	271,88 m2



DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
 22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
 22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

CARLOS BERRIDE ABALO  
 ARQUITECTO  
 ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
 ABOGADO

PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2024
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES
SITUACIÓN	RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES
PLANO	PARCELA DE RESULTADO 8

POSICIÓN DEL DOCUMENTO:  
 FOLIO 1 de 1  
 FOLIO 1 de 1

--- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 8

ESCALA	HOJA NO
1:400	

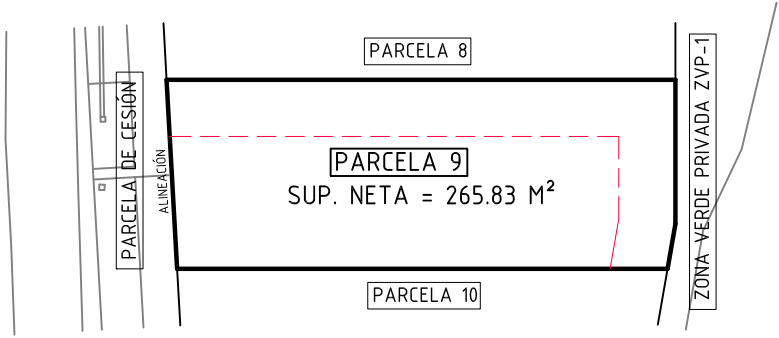
NOMBRE DEL DOCUMENTO:  
 NOMBRE DEL DOCUMENTO:  
 NOMBRE DEL DOCUMENTO:



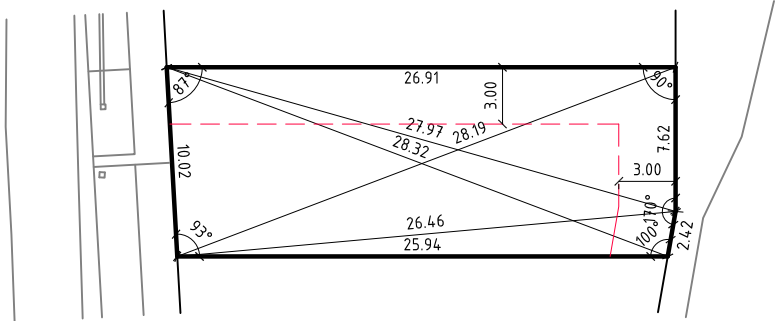


CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	265,83 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	100% Comunidad hereditaria de Doña Concepción Vidal Seijas y las herederas Doña Guadalupe y Doña María del Carmen Seijas Vidal
CUOTA PARTICIPACIÓN	9,30%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 9	265,83 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 9

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO  ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2025
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PARCELA DE RESULTADO 9	
ESCALA	HOJA NO
1:400	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

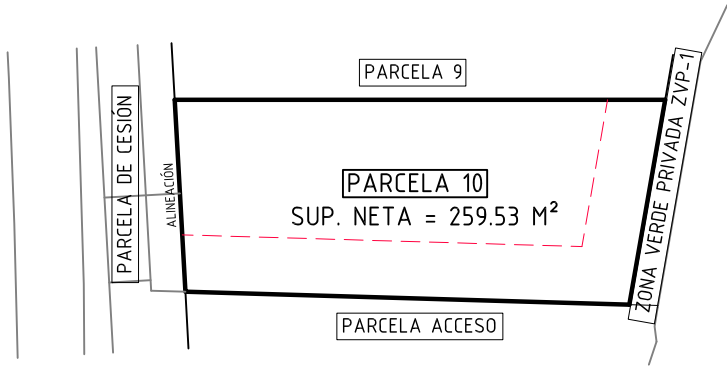
POSICIÓN DE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

NOMBRE:  
BERNARDO DE ABALO CARLOS - 35481730K

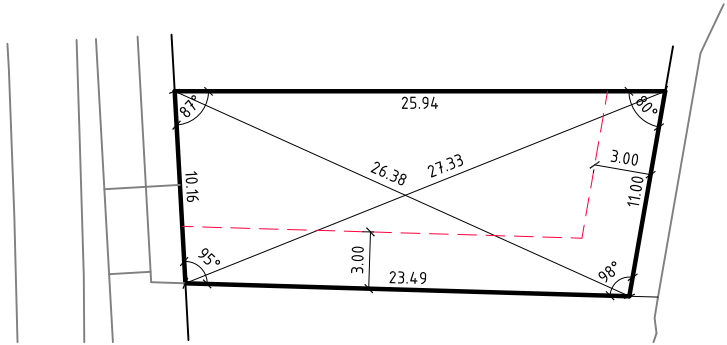
NOVA  
FIRMADO DIGITALMENTE

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Residencial
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN	Pareada
EDIFICABILIDAD	259,53 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	6,92% Comunidad hereditaria de Doña Concepción Vidal Seijas y las herederas Doña Guadalupe y Doña María del Carmen Seijas Vidal 93,08% COVSA
CUOTA PARTICIPACIÓN	9,09%

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO 10	259,53 m2



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

----- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO 10

CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES

FECHA

JULIO - 2020

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN  
CONCELLO DE AMES

PLANO

PARCELA DE RESULTADO 10

ESCALA

1:400

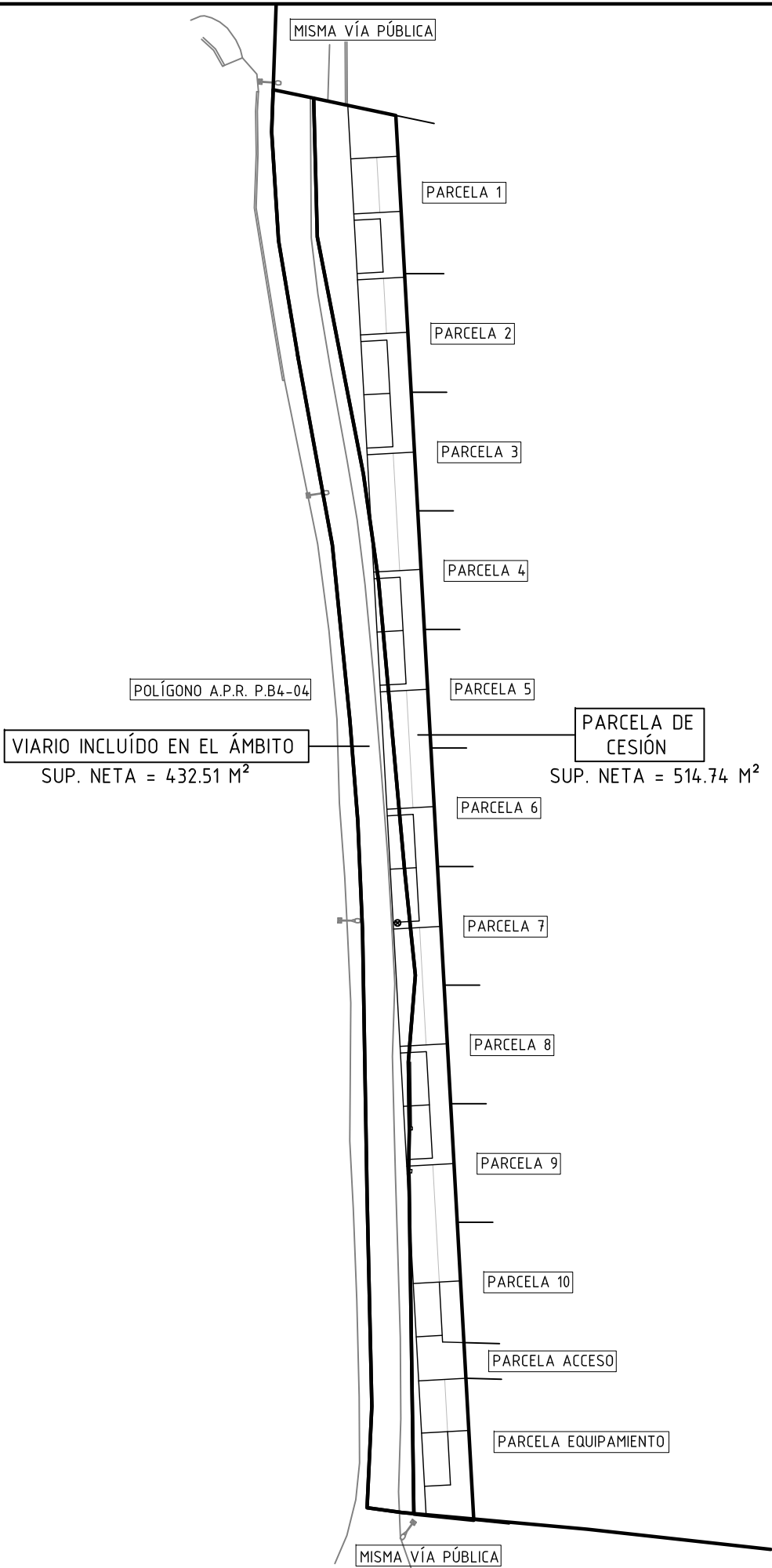
HOJA NO

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

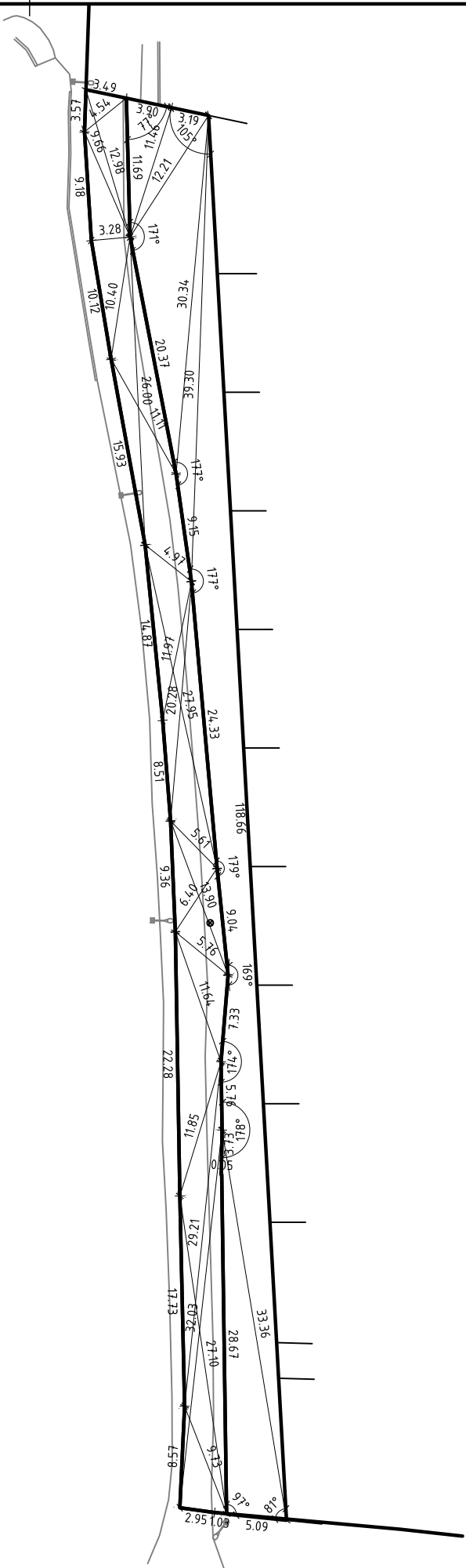
POSICIÓN DO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna

POSICIÓN DO TRABALLO:  
Firma Interna  
Firma Interna





DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

PARCELA DE REULTADO: VÍA PÚBLICA ASFALTADA CONOCIDA COMO RÚA DO LODEIRO

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE CESIÓN	514,74 m2
VIARIO INCLUIDO EN EL ÁMBITO	432,51 m2
TOTAL	947,25 m2

DERECHOS ADJUDICADOS	100% Concello de Ames
----------------------	-----------------------

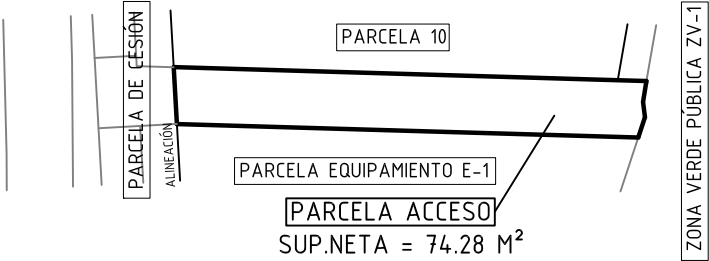
DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022  
70352F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO  ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2023
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PARCELA DE RESULTADO: VÍA PÚBLICA ASFALTADA CONOCIDA COMO RÚA DO LODEIRO	
ESCALA	HOJA NO
1:500	

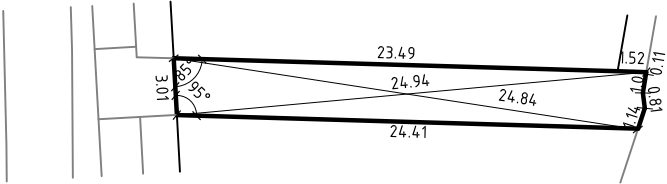


SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO: ACCESO	74,28 m2

DERECHOS ADJUDICADOS	100% Concello de Ames
----------------------	-----------------------



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DEL  
AMES

FECHA

JULIO - 2020

PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN  
CONCELLO DE AMES

PLANO

PARCELA DE RESULTADO:  
ACCESO

ESCALA

1:400

HOJA NO

PARCELA DE RESULTADO: ACCESO

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

POSICIÓN DO TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

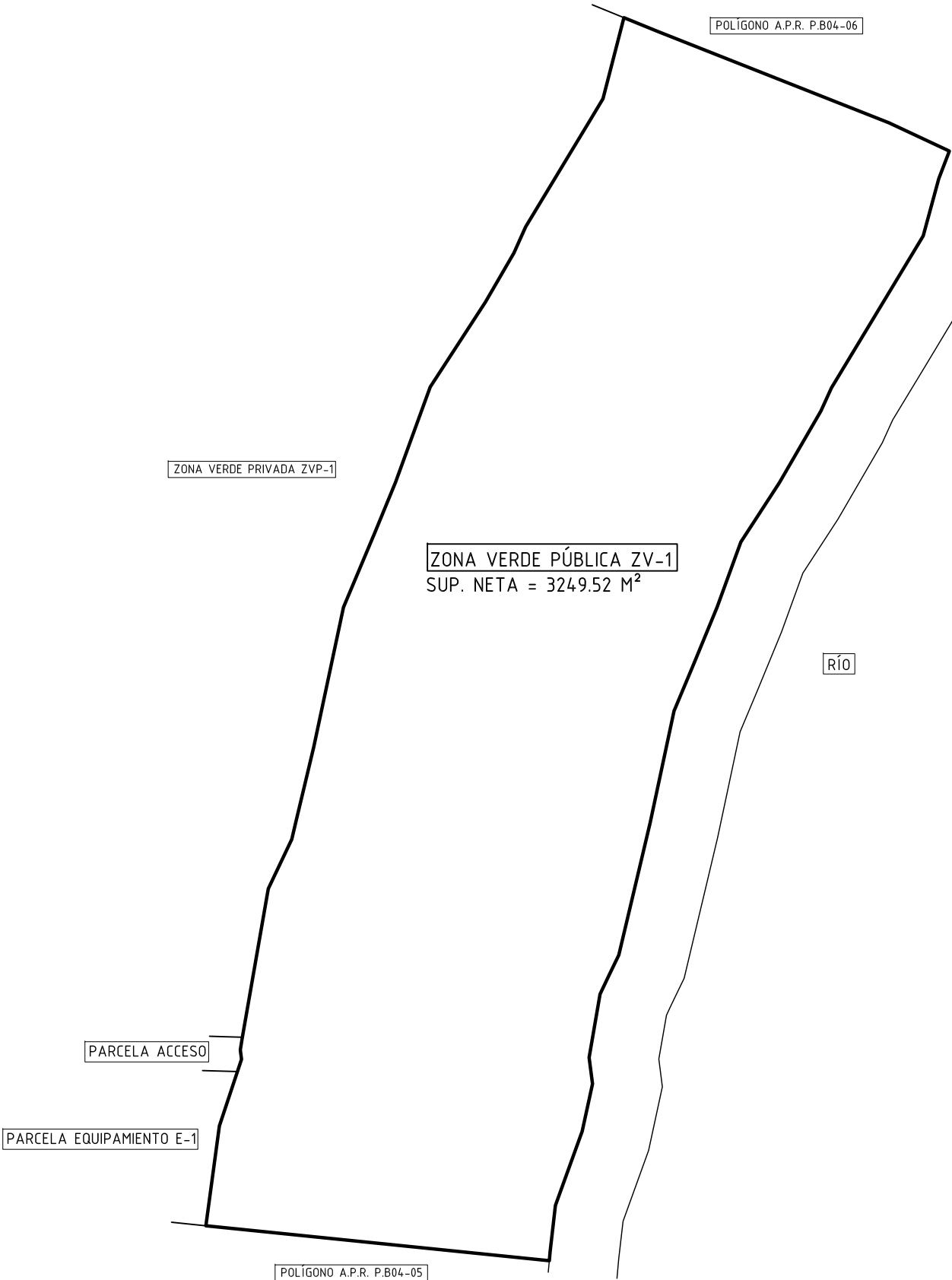
NOVA SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B



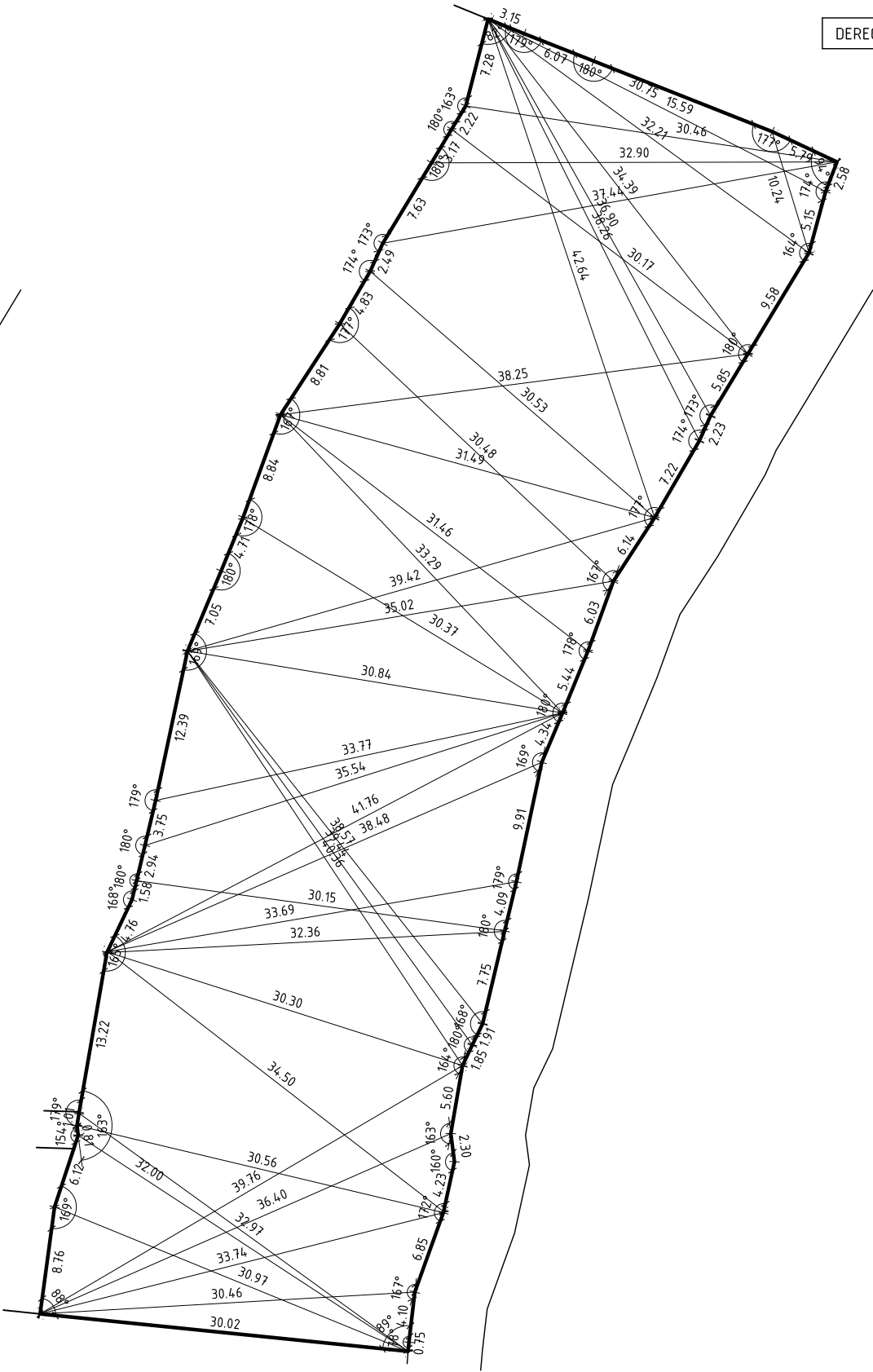
SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO: ZONA VERDE PÚBLICA ZV-1	3249,52 m2

DERECHOS ADJUDICADOS	100% Concello de Ames
----------------------	-----------------------

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70352F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022  
70352F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO  ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2023
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁNS CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PARCELA DE RESULTADO: ZONA VERDE PÚBLICA ZV-1	
ESCALA	HOJA NO
1:500	

PARCELA DE RESULTADO: ZONA VERDE PÚBLICA ZV-1



DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA

DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO: ZONA VERDE PRIVADA ZVP-1	1347,17 m2
DERECHOS ADJUDICADOS	15,84% Comunidad hereditaria de Doña Concepción Vidal Seijas y las herederas Doña Guadalupe y Doña María del Carmen Seijas Vidal 84,16% COVSA

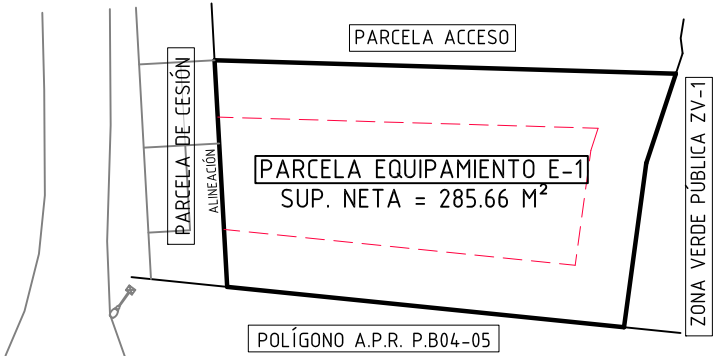
<p>CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO</p> <p>ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO</p>	
<p><b>PROYECTO</b></p> <p>DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES</p>	
<p><b>FECHA</b></p> <p>JULIO - 2018</p>	
<p><b>PROMOTOR</b></p> <p>JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES</p>	
<p><b>SITUACIÓN</b></p> <p>RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES</p>	
<p><b>PLANO</b></p> <p>PARCELA DE RESULTADO: ZONA VERDE PRIVADA ZVP-1</p>	
<p><b>ESCALA</b></p> <p>1:500</p>	<p><b>HOJA Nº</b></p>

DATA DE SINATURA:	HASH DO CERTIFICADO:
22/07/2022	70352FA1061EDA4FF3C22094AF068BA70C3B8B
22/07/2022	70352FA1061EDA4FF3C22094AF068BA70C3B8B

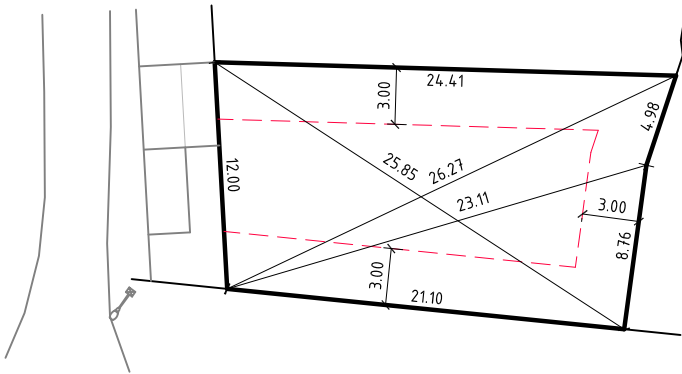
POSIZIONE TRABAJO:  
Firma Interna  
Firma Interna

IAENZ-CHAS DIAZ ALBERTO - NIF 32753057E  
BALO CARLOS - 35481730K





DESCRIPCIÓN SUPERFICIAL DE LA PARCELA



DESCRIPCIÓN ACOTADA DE LA PARCELA

--- ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

PARCELA DE RESULTADO: EQUIPAMIENTO E-1

SUPERFICIES PARCELAS	
PARCELA	NETA
PARCELA DE RESULTADO: EQUIPAMIENTO E-1	285,66 m2

DERECHOS ADJUDICADOS	100% Concello de Ames
----------------------	-----------------------

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022 70352F41061EDA4FF3C322094AF068BA70C3B38B

CARLOS BERRIDE ABALO  
ARQUITECTO  
ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
ABOGADO

## PROYECTO

DE COMPENSACIÓN Y  
EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN  
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
"REGO DOS PASOS NORTE II"  
POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE  
AMES

## FECHA

JULIO - 2020

## PROMOTOR

JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA  
INTERIOR "REGO DOS PASOS  
NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL  
PXOM DE AMES

## SITUACIÓN

RÚA DO LODEIRO S/N  
NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN  
CONCELLO DE AMES

## PLANO

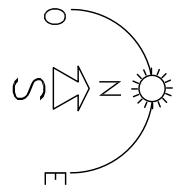
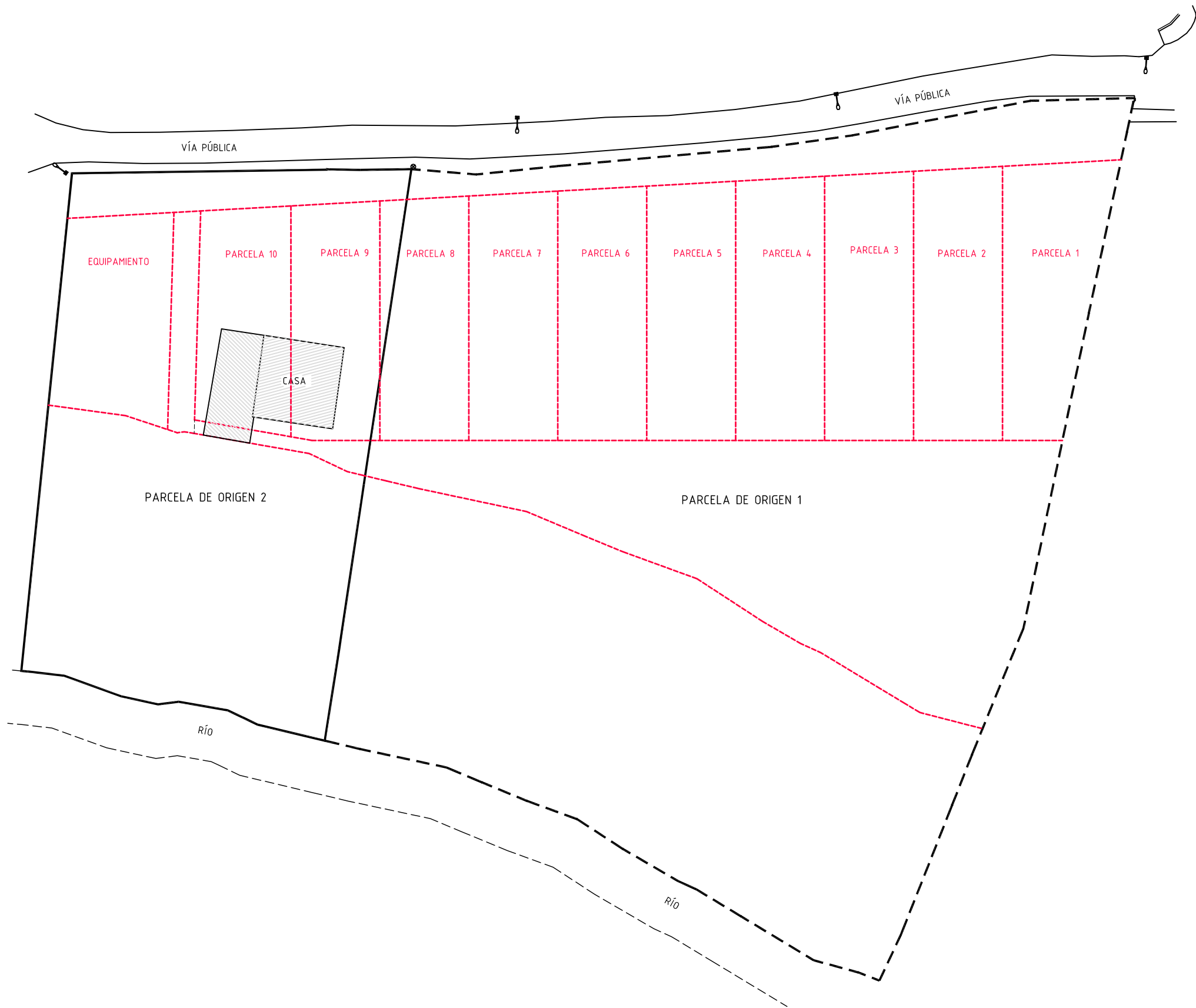
PARCELA DE RESULTADO:  
EQUIPAMIENTO E-1

## ESCALA

1:400

## HOJA NO





PLANO DE SUPERPOSICIÓN DE LAS PARCELAS DE ORIGEN Y DE LAS PARCELAS DE RESULTADO

-----	PARCELAS DE RESULTADO	ESCALA	HOJA NO
-----	PARCELA DE ORIGEN 1	1:500	
-----	PARCELA DE ORIGEN 2		

CARLOS BERRIDE ABALO ARQUITECTO  ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ ABOGADO	
PROYECTO	
DE COMPENSACIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
FECHA	JULIO - 2022
PROMOTOR	
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "REGO DOS PASOS NORTE II" POLÍGONO B4-07 DEL PXOM DE AMES	
SITUACIÓN	
RÚA DO LODEIRO S/N NÚCLEO URBANO DE BERTAMIRÁN CONCELLO DE AMES	
PLANO	
PLANO DE SUPERPOSICIÓN DE LAS PARCELAS DE ORIGEN Y LA PARCELAS DE RESULTADO	

DATA DE SINATURA: HASH DO CERTIFICADO:  
70382F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022  
70382F41061ED44F3C322094AF068BA70C3B38B  
22/07/2022

POSO TRABALLO:  
Firma electrónica  
Firma impresa

NOME DO ARQUITECTO: CARLOS BERRIDE ABALO  
NOME DO ABOGADO: ALBERTO SÁENZ-CHAS DÍAZ  
NIF DO ABOGADO: 35461730K

