

## **MP Nº1 DO PXOM DO CONCELLO DE AMES**

### **PARCELA DOTACIONAL NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS**

## **DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

### **RESUMO EXECUTIVO**



**PROMOTOR: CONCELLO DE AMES**

**EQUIPO REDACTOR:**  
**ALFREDO GARROTE PAZOS**  
**SARA PRIETO HORTAS**

## 1. XUSTIFICACIÓN E CONTIDO DO RESUMO EXECUTIVO.

O artigo 60.6 da LSG establece a necesidade de incorporar entre a documentación do plan xeral de ordenación municipal que se someta a información pública un resumo executivo.

### *Artigo 60. Procedemento para a aprobación do plan xeral de ordenación municipal*

*6. O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade do plan coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someterá o documento a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia.*

*A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.*

O contido do resumo executivo ven establecido no artigo 144.6 do RLSG

*O resumo executivo conterá, como mínimo, os seguintes aspectos:*

- a) Os ámbitos en que a nova ordenación altere a vixente, cun plano da súa situación e indicación do alcance da dita alteración.*
- b) De ser o caso, os ámbitos en que se suspenda o outorgamento de licenzas e a tramitación doutros procedementos, indicando a duración da suspensión.*

En base ao anterior e tendo en conta que as modificacións dos instrumentos de planeamento urbanístico, neste caso o PXOM, suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación, formúlase o presente resumo executivo da modificación puntual nº 1 do PXOM do Concello de Ames " *PARCELA DOTACIONAL NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS*".

## 2. OBXECTIVO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

O obxectivo da modificación puntual consiste en recualificar os terreos dunha parcela de titularidade municipal situada no núcleo urbano de Bertamirás, que está en terreos clasificados como solo urbano consolidado de uso dotacional nas clases de equipamento (administrativo) e viario, a equipamento dotacional múltiple para poder implantar equipamentos públicos de calquera categoría.

## 3. ÁMBITO DE APLICACIÓN.

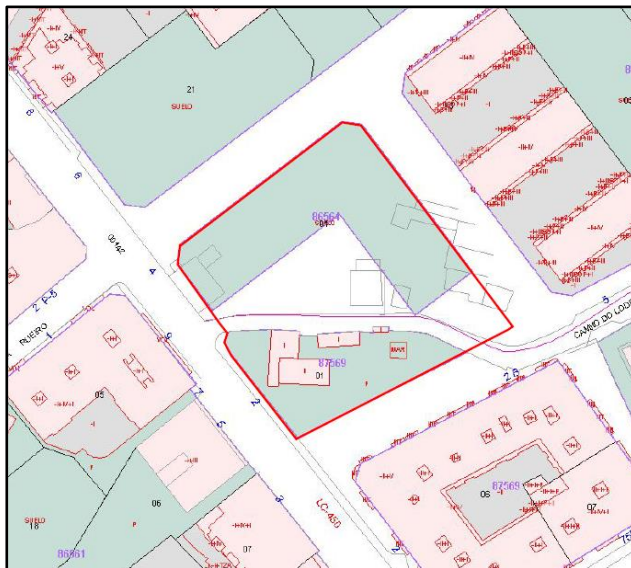
O ámbito da modificación puntual está constituído por uns terreos dotacionais de dominio público destinados polo PXOM a uso de equipamento administrativo e viario ocupados actualmente por un aparcadoiro en superficie. Estes terreos coinciden con dúas parcelas catastrais e cunha zona destinada a viario que suman un total de 4.410,00 m².

- A parcela con referencia catastral 8656401NH2845N0001AG correspondente á zona cualificada como dotacional equipamento administrativo que ten unha superficie de 1.962 m².
- A parcela con referencia catastral 8756901NH2845N0001MG cunha superficie de 1.126 m² na que se localiza unha antiga vivenda destinada actualmente a almacén e un hórreo.

- O resto da superficie do ámbito que non corresponde a ningún inmovble ten unha superficie de 1.322 m².

Os lindeiros do ámbito da modificación puntual son os seguintes:

- Noroeste: Rúa do Cómaro.
- Sureste: Travesía do Lodeiro
- Noreste Rúa sen nome.
- Suroeste: Avenida da Peregrina (AC-544).



Ámbito da MP – Plano catastral / Imaxe PNOA-10

#### 4. ÁMBITO DE SUSPENSIÓN DO OUTORGAMENTO DE LICENZAS.

O ámbito afectado pola modificación puntual coincide co indicado no apartado precedente, polo tanto, a área afectada pola suspensión do procedemento de outorgamento de licenzas coincidirá con este ámbito. De acordo co establecido nos artigos 47.2 da LSG e 86.2 do RLSC esta suspensión terá unha duración máxima de dous anos, contados desde a aprobación inicial e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva da modificación puntual.

A suspensión afectará ás licenzas de parcelación, edificación e demolición, de acordo co disposto no artigo 86.3 do RLSC.

Os arquitectos:

Alfredo Garrote Pazos

Sara Prieto Hortas