

## **MP Nº1 DO PXOM DO CONCELLO DE AMES**

**PARCELA DOTACIONAL NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS**

### **DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

### **ANEXO II – INFORME XUSTIFICATIVO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE**



**PROMOTOR: CONCELLO DE AMES**

**EQUIPO REDACTOR:  
ALFREDO GARROTE PAZOS  
SARA PRIETO HORTAS**

**15002\_MP01PXOM\_202109\_AI\_MX\_03.2ANX\_SEC**  
**INFORME XUSTIFICATIVO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE - INDICE**

1. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE ESTRADAS AUTONÓMICAS. ....	3
2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE CONCESIÓN MINEIRAS. ....	4
3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL.....	5

## INFORME XUSTIFICATIVO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

### 1. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE ESTRADAS AUTONÓMICAS.

Tal e como se indica na memoria informativa, o ámbito da modificación puntual linda polo suroeste coa estrada de titularidade autonómica AC-544 (*Bertamiráns (AC-543) – Negreira (AC-546)*) coincidente coa vía urbana denominada Avenida da Peregrina.

A estes efectos terase en conta o disposto na *Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia* (LEG) e no *Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia* (RLEG) para aos *treitos urbanos* definidos no artigo 7 da LEG e 13 do RLEG, xa que o treito da estrada AC-544 que afecta ao ámbito da MP discorre por solo clasificado polo PXOM de Ames como solo urbano.

#### **Artigo 13. Treitos urbanos**

1. *Para os efectos da lexislación de estradas de Galicia e deste regulamento, considérase treito urbano dunha estrada aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como:*

- a) *Urbano.*
- b) *(...)*

#### **Artigo 61. Coordinación en treitos urbanos**

*Nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé a lexislación de estradas de Galicia con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución (artigo 23.3 LEG).*

#### **Artigo 99. Zonas de protección da estrada e liña límite de edificación.**

5. *Nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación (artigo 38.4 LEG).*

En base a o establecido nos artigos precedentes do RLEG pódese afirmar que o treito da estrada AC-544 que afecta ao ámbito de actuación é un treito urbano polo tanto a aliñación da edificación é a que se dispón no PXOM de Ames e na presente MP e non se establecen zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.



*Vista da estrada AC-544 (Avda. Peregrina) dende o noroeste do ámbito da MP*

## 2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE CONCESIÓNS MINEIRAS.

Segundo a información do Catastro Mineiro de Galicia, o ámbito da MP así como a práctica totalidade do núcleo urbano de Bertamirás, está totalmente incluído no perímetro da concesión mineira *Nuestra Señora de los Ángeles* da Sección B consistente na *autorización de aproveitamento de augas minerais, industriais e de manancial* cuxo titular é BALNEARIO DO TREMO, S.L. . En base ao anterior resulta de aplicación o disposto na Disposición derradeira cuarta da LSG pola que se modifica o artigo 14 da *Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría*:

### ***Artigo 14. Participación da consellaría competente en materia de minas en instrumentos de planificación***

*1. Todas as figuras de planeamento urbanístico ou territorial con incidencia na minaría deberán someterse a informe vinculante da consellaría competente en materia de minas, con posterioridade á súa aprobación inicial.*

*O informe deberá ser emitido no prazo de tres meses; transcorrido este, entenderase favorable.*

*No caso de ser desfavorable, o informe indicará expresamente os preceptos legais vulnerados.*

*2. Calquera prohibición contida nos instrumentos de ordenación sobre actividades incluídas na Lei 22/1973, do 21 de xullo, de minas, e nesta lei deberá ser motivada e non poderá ser de carácter xenérico».*

En base ao disposto neste artigo a presente modificación puntual deberá ser sometida ao informe vinculante da Dirección Xeral de Enerxía e Minas da Consellería de Economía Empresa e Innovación.





Catastro Mineiro de Galicia – Concesión mineira de Nuestra Señora de los Ángeles

### 3. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO CULTURAL.

Tal e como se indica na memoria informativa, no ámbito da MP non se localiza ningún elemento catalogado do Patrimonio Cultural e tampouco está afectado polo contorno de protección de ningún elemento. Os bens mais próximos son os que se indican a continuación coa clave identificativa que consta no Catálogo do PXOM.

- Capela da Peregrina (AR-17).
- Pazo da Peregrina (AC-03).
- Cruceiro de Casa Recamán (CR-46).
- Hórreo de O Rueiro (CP-36).

Segundo o disposto na determinación excluínte 9.3. das DOT:

*9.3. Calquera actuación sobre o territorio debe atender á súa compatibilidade cos bens do patrimonio cultural que se vexan afectados, o que require a súa identificación, o recoñecemento das súas características e das súas relacións co territorio e a análise das posibilidades de integralos como un elemento máis da actuación.*

*Os traballos de análise referidos incorporarán unha prospección, entendida como a exploración e recoñecemento sistemático do ámbito de estudo, para a detección de elementos do patrimonio cultural non identificados no Inventario de patrimonio cultural de Galicia, con especial incidencia sobre o patrimonio etnográfico e arqueolóxico.*

Na prospección do ámbito da MP detectouse a existencia dun hórreo tipo Mahía que polas súas características entendemos que debe ser incluído no Catálogo do PXOM. Tendo en conta as

características que amosa a localización do hórreo, pódese afirmar que está fóra do seu contexto orixinal e polo tanto poderíase considerar o seu movemento dentro do ámbito de acordo co disposto no artigo 92.4. da *Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia*. (LPCG).

En base ao anterior, resulta de aplicación o disposto no art. 34 da LPCG nos seus apartado 2 e 4, polo tanto, a presente MP debe ser sometida ao informe preceptivo e vinculante da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Universidade.

**Artigo 34. Plans, programas e proxectos con incidencia sobre o territorio.**

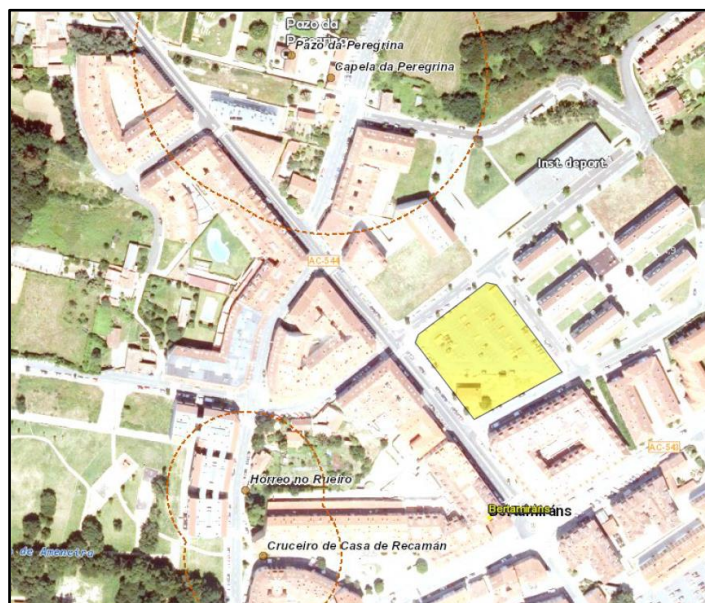
1. (...)

2. Os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico serán sometidos ao informe preceptivo e vinculante da consellaría competente en materia de patrimonio cultural.

Os documentos que se elaboren deberán ter en conta as medidas necesarias para a salvagarda dos bens culturais existentes e a incorporación integrada ás súas previsións e, tras aprobarse inicialmente, serán remitidos para o seu informe, que será emitido no prazo de tres meses. Tras transcorrer o devandito prazo desde a data de entrada da solicitude de informe no órgano competente para a súa emisión, entenderase que este é favorable.

3.(...)

4. Os procedementos descritos neste artigo serán de aplicación tamén no caso de revisións ou modificacións dos plans, programas ou proxectos.



Afeccións do Patrimonio Cultural – Visor PBA

A Coruña, setembro de 2021

Os arquitectos:

Alfredo Garrote Pazos

Sara Prieto Hortas