

## **MP Nº1 DO PXOM DO CONCELLO DE AMES**

### **PARCELA DOTACIONAL NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS**

### **DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL**

### **ANEXO I – MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE**



**PROMOTOR: CONCELLO DE AMES**

**EQUIPO REDACTOR:  
ALFREDO GARROTE PAZOS  
SARA PRIETO HORTAS**

**15002\_MP01PXOM\_202109\_AI\_MX\_03.1ANX\_P SX**

**MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA  
PAISAXE- INDICE**

1.- ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE. ....	3
2. ESTUDO DA PAISAXE DO ÁMBITO TERRITORIAL.....	5
2.1. CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL DA PAISAXE. ....	6
2.2. ANÁLISE DA VISIBILIDADE. ....	9
2.3. IMPACTOS PAISAXÍSTICOS. ....	9
2.4. MEDIDAS A ACADAR. ....	9
3. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA. ....	9
4. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA. ...	11

## 1.- ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE.

As normas de adaptación ao ambiente e protección da paisaxe dispóñense no artigo 91 da LSG e 216 do RLSG:

### *Artigo 216. Adaptación ao ambiente e protección da paisaxe*

*1. As normas de aplicación directa contidas no presente título vincularán todos os instrumentos de planeamento urbanístico e ás administracións públicas, que deberán aterse a elas ao conceder ou denegar licenzas e ao exercer as súas competencias urbanísticas, exista ou non planeamento aplicable, así como aos particulares que deberán telas en conta nas obras e actuacións que promovan, en execución do planeamento urbanístico.*

*2. O uso do solo e, en especial, a súa urbanización e edificación, deben adaptarse ás características naturais e culturais do seu contorno, así como respectar os seus valores.*

A este respecto compre ter en conta que a presente modificación puntual incorpora entre as súas determinacións a integración na ordenación dos elementos vexetais existentes na contorna así como medidas de protección e conservación sobre un hórreo existente no ámbito para o que se propón a súa catalogación. Por outra banda propóñense unha serie de medidas de integración paisaxística para as actuacións a acometer no ámbito que se inclúen como determinacións específicas na normativa da MP.

Compre sinalar que no apartado 4 do IAE referente aos efectos previsibles do plan fanse as seguintes precisións a este respecto:

- Non se agardan efectos negativos sobre a paisaxe urbana, e mesmo a proposta pode supoñer unha mellora sobre a ordenación vixente.
- Considérase que a proposta incide positivamente na conservación do patrimonio cultural, ao promover a catalogación do hórreo existente no ámbito.

*3. As construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estean situadas e, para tal efecto (artigo 91 da LSG) establécense con carácter xeral e con independencia da clasificación do solo, as seguintes normas de aplicación directa:*

*a) As construcións en lugares inmediatos a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional deberán harmonizar con el (artigo 91.a) da LSG) e ser coherentes coas características naturais e culturais do seu contorno inmediato e da paisaxe circundante.*

Esta disposición non resulta de aplicación no presente caso debido a que o proxecto da MP non se sitúa nun lugar inmediato a un edificio ou a un conxunto de edificios de carácter histórico ou tradicional.

*b) Nos lugares de paisaxe aberta ou natural, ou nas perspectivas que ofrezan os conxuntos urbanos de características históricas ou tradicionais e nas inmediacións das estradas ou camiños de traxecto pintoresco non se permitirá que a situación, masa ou altura das construcións, muros e cerramentos, ou a instalación doutros*

*elementos, limiten o campo visual para contemplar as belezaas naturais, rompan a harmonía da paisaxe, desfiguren a perspectiva propia dela ou limiten ou impidan a contemplación do conxunto (artigo 91.b) da LSG).*

Esta disposición non resulta de aplicación no presente caso debido a que o proxecto da MP non se atopa nun lugar dos establecidos neste apartado.

*c) A tipoloxía das construcións e os materiais e as cores empregados deberán favorecer a integración no contorno inmediato e na paisaxe (artigo 91.c) da LSG).*

Na normativa da MP referente ás *condicións específicas de edificación e integración paisaxística* inclúense determinacións específicas referentes aos acabados para as edificacións, espazos libres e mobiliario urbano do ámbito da MP que fan referencia ás características e materias do contorno inmediato.

Por outra banda incorpóranse determinacións específicas para garantir a relación dos elementos valiosos do paisaxe urbano circundante como son o *Centro Deportivo de A Telleira* e os espazos libres existentes ao nordeste do ámbito. Tamén establécense medidas específicas para garantir a integridade e mantemento dos elementos construídos e vexetais valiosos

*d) As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados (artigo 91.d) da LSG).*

Esta determinación incorpórase de forma expresa nas condicións de edificación e integración paisaxística que se establecen na normativa da MP.

*e) Queda prohibida a publicidade estática que polas súas dimensións, localización ou colorido non cumpra as anteriores prescricións (artigo 91.e) da LSG).*

A modificación puntual non introduce determinacións que afecten á publicidade estática.

*f) Nas zonas de fluxo preferente e nas áreas ameazadas por graves riscos naturais ou tecnolóxicos como explosión, incendio contaminación, afundimento ou outros análogos só se permitirán as construcións e usos admitidos polas lexislacións sectoriais correspondentes (artigo 91.f) da LSG).*

A MP non afecta a zonas de fluxo preferente nin áreas ameazadas por riscos naturais ou tecnolóxicos.

*4. As normas establecidas no punto anterior deben ser concretadas polo concello respectivo, en forma de determinacións xustificadas incluídas nos instrumentos de planeamento urbanístico aplicables, ou ben en forma de condicións que se impoñan nos títulos habilitantes de natureza urbanística e demais autorizacións que procedan, en desenvolvemento xustificado das citadas determinacións.*

A normativa da MP incorpora condicións específicas de edificación e integración paisaxística das actuacións a realizar no seu ámbito.

## 2. ESTUDO DA PAISAXE DO ÁMBITO TERRITORIAL.

A lexislación sectorial de aplicación considerada para a elaboración de este estudo da paisaxe está constituída pola seguinte lexislación:

- *Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia (LPP).*
- *Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia (RLPP).*
- *Catálogo das Paisaxes de Galicia.*
- *Decreto 238/2020, do 29 de decembro, polo que se aproban as Directrices de paisaxe de Galicia.*

O artigo 35 do RLPP dispón a obriga de incluír entre os documentos informativos e de diagnose dos instrumentos de ordenacións urbanística un estudo da paisaxe do ámbito territorial a que se refiran, fundamentado nos catálogos da paisaxe así como os aspectos aos que se referirá este estudo en atención ás peculiaridades de cada caso.

### **Artigo 35. Os estudos da paisaxe nos instrumentos de ordenación territorial e urbanística**

1. Os instrumentos de ordenación territorial e urbanística realizarán un estudo da paisaxe do ámbito territorial a que se refiran, que se incluírá entre os documentos informativos e de diagnose exixidos pola normativa de aplicación.

Nos supostos en que se produza de forma simultánea a avaliación ambiental estratéxica dun proxecto sectorial de incidencia supramunicipal e a avaliación de impacto ambiental ordinaria dun proxecto técnico que desenvolve o antedito proxecto sectorial, o estudo de paisaxe exixible a este último poderá coincidir co estudo de impacto e integración paisaxística do proxecto técnico.

2. O estudo da paisaxe fundamentarase nos catálogos da paisaxe e pormenorizará os aspectos que resulten necesarios, en atención ás características, fase de tramitación, alcance e finalidades do instrumento e ao carácter das paisaxes afectadas, de acordo co establecido neste regulamento e nos instrumentos para a protección, xestión e ordenación da paisaxe.

3. Os estudos da paisaxe referiranse a todos ou algúns dos seguintes aspectos, en atención ás peculiaridades de cada caso:

a) Unha caracterización da paisaxe referida ao ámbito estrito do instrumento e á contorna en que se insire, que identificará e describirá os elementos conformadores daquel, así como os tipos e unidades de paisaxe presentes no ámbito do estudo.

b) A identificación dos elementos ou zonas en que existen singulares valores paisaxísticos de tipo natural ou ecolóxico, cultural ou patrimonial, estético ou panorámico, e produtivo ou de uso. Tomaranse como referencia as áreas de especial interese paisaxístico e os valores paisaxísticos identificados polos catálogos da paisaxe.

c) Unha análise de visibilidade, orientada a identificar miradoiros e sendas panorámicas, así como as zonas do ámbito máis expostas visualmente, tendo en conta os potenciais usos deste. Tomaranse como referencia os contidos dos catálogos da paisaxe, coa oportuna pormenorización, en atención á escala en que o instrumento establece a súa ordenación.



*d) A identificación dos impactos paisaxísticos existentes no ámbito do instrumento ou que lle afecten por resultaren visibles desde este, sempre que, por estaren directamente relacionados co obxecto, a escala e o alcance do instrumento, sexan susceptibles de que este prevexa as oportunas medidas de mellora ou recuperación. Poderán empregarse os impactos identificados nos catálogos da paisaxe, pero o estudo deberá concretar as súas localizacións e características.*

*e) Unha xustificación das medidas que adopte o instrumento para alcanzar os obxectivos a que se refire o artigo 34.*

*4. Na elaboración dos estudos de paisaxe evitárase a reiteración ou simple reprodución de contidos propios doutros documentos do instrumento.*

Tendo en conta todo o anterior inclúese o presente estudo da paisaxe referente ao ámbito territorial do ámbito da presente MP.

## 2.1. CARACTERIZACIÓN TERRITORIAL DA PAISAXE.

### - DELIMITACIÓN.

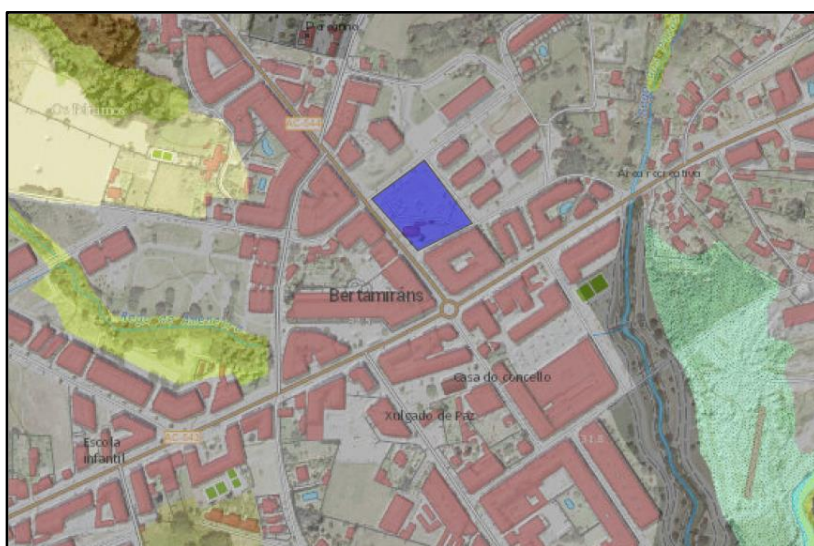
A delimitación do ámbito territorial á que se refire o presente estudo da paisaxe está formado polo ámbito da MP e a súa contorna inmediata correspondente ás rúas que o rodean. Segundo o Catálogo das Paisaxes de Galicia a modificación puntual localízase na grande área paisaxística Galicia Central, na comarca paisaxística Terra de Santiago-A Barcala.



*Delimitación do ámbito de estudo*

#### - OCUPACIÓN E USOS DO SOLO.

O ámbito de estudo está nunha contorna urbana situada na zona central do núcleo de Bertamirás, con edificios de vivenda colectiva de baixo máis tres plantas e un equipamento municipal localizado ao nordés do ámbito. A parte norte do sector está pavimentada e destínase actualmente a estacionamento de vehículos, a zona sur está sen acondicionar e nela existe unha edificación, un hórreo, os restos dun muro tradicional e dous exemplares arbóreos de certo porte.



*Imaxe do SIOSE do ámbito de estudo.*

#### - RELEVO E HIDROGRAFÍA.

A zona afectada pola MP ten unha topografía cha. A rede hidrográfica da contorna está constituída Río Sar (1003784) e os seus afluentes rego dos Pasos (10037848) e rego Ameneiral (100378482), esta rede non ten incidencia dende o punto de vista paisaxístico no ámbito de estudo.

#### - UNIDADES DE PAISAXE.

##### - XEOMORFOLOXÍA E CLIMA.

- Clase: Vales sublitorais. Rururbano. Termo temperado.

#### - VALORES PAISAXÍSTICOS. NATURAIS E ECOLÓXICOS.

##### - BIODIVERSIDADE.

O núcleo urbano e a súa contorna territorial está na zona 3 do Plan de Xestión do Lobo.

##### - ESPAZOS NATURAIS. REDE NATURA-2000.

O único espazo natural próximo ao ámbito do estudo é a ZEPVN *Sistema fluvial Ulla-Deza* (110080) coincidente coa ZEC *Sistema fluvial Ulla-Deza* (ES 1140001), que se localiza a uns 500 metros ao sur do ámbito de estudo.





## 2.2. ANÁLISE DA VISIBILIDADE.

### - ZONAS DE MAIOR EXPOSICIÓN VISUAL.

#### - DISTANCIA:

O ámbito de estudo e mesmo todo o núcleo urbano de Bertamiráns e gran parte do municipio atópase a unha distancia visual de 1500 metros considerando a vía AG-56.

#### - VISIBILIDADE ESTRADAS NÚCLEOS:

O ámbito de estudo está nunha zona de visibilidade media.

### - VISIBILIDADE DENDE ZONAS DE MAIOR POTENCIAL DE VISTAS.

Segundo os resultados da consulta realizada no visor do Catálogo das Paisaxes de Galicia o ámbito de estudo sitúase nunha zona de visibilidade media e baixa dende miradoiros, sendas e camiños.

## 2.3. IMPACTOS PAISAXÍSTICOS.

Durante o proceso de participación pública do Catálogo das paisaxes identificouse como valor o Pazo e capela da Peregrina, xa mencionado con anterioridade como valor patrimonial e cultural, que se localiza a uns 200 metros ao norte do ámbito de estudo.

Non existen impactos paisaxísticos nin áreas degradadas no ámbito de estudo nin na súa contorna.

## 2.4. MEDIDAS A ACADAR.

Segundo se dispón no artº 35 do RLPP o estudo da paisaxe incluírá unha xustificación das medidas dirixidas á consecución dunha serie de obxectivos orientados a acadar a mellor integración paisaxística e que minimicen o impacto do instrumento de ordenación urbanística sobre a paisaxe.

Tendo en conta o carácter e localización do ámbito de estudo e a inexistencia de ámbitos ou elementos de especial valor ou significación paisaxística, as medidas correctoras a acadar, referiranse en todo caso á integración da actuación proposta no contorno urbano no que se localiza, no referente ao mantemento dos posibles elementos naturais ou construídos de interese que poidan existir no ámbito do plan susceptibles de seren protexidos ou conservados e á integración das solucións arquitectónicas que se deriven da proposta da MP. Estas medidas indícanse no apartado seguinte.

## 3. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA.

- **VOLUMETRÍA RESULTANTE DA PLANIFICACIÓN.** O resultado da aplicación das condicións establecidas no artº 5.6.9 da normativa do PXOM, poden dar lugar a unha volumetría que impacte negativamente na contorna, para evitar este efecto propóñense dúas medidas:

- Manter o nº máximo de plantas previsto no PXOM (4), pero limitalo a dúas plantas en todo o perímetro en contacto coas aliñacións nun fondo mínimo de 10,00 m.

- **ACABADOS DAS EDIFICACIÓNS.** Neste senso propóñense dúas medidas:

- As construcións que se implanten no ámbito deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.
- Os cores utilizados para os fondos e elementos compositivos de fachada, carpinterías e cerrallarías serán os indicados para as edificacións construídas con posterioridade ao ano 1960 na zona urbana da GAP de Galicia Central na que se insire o ámbito da MP.
- Non se poderán utilizar mais de dous cores na fachada.
- Evitaranse en todo o posible as superficies reflectantes.

- **RELACIÓN COS ELEMENTOS VALIOSOS DA PAISAXE URBANA CIRCUNDANTE.** As medidas que se propoñen a este respecto consisten en manter no posible a relación visual cós espazos libres situados ao norte do ámbito a carón do Centro Deportivo de A Telleira e ao noroeste a través dos espazos libres entre os edificios existentes.

- **MATERIAIS E ACABADOS DOS ESPAZOS LIBRES DA PARCELA:** Adecuaranse en textura e cor cos utilizados na zona exterior do Centro Deportivo de A Telleira. Teranse en conta os criterios que se establecen para os *espazos públicos urbanos de carácter non liñal* na "*Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos*" para a GAP Galicia Central; comarca paisaxística Terra de Santiago a Barvala.

- **MOBILIARIO URBANO:**

- A iluminación farase con luminarias dotadas con lámpadas LEDs.
- O mobiliario urbano utilizará materiais e acabados similares ao do existente na contorna.

- **MOBILIDADE E ACCESIBILIDADE:**

- Respetaranse e fomentaranse no ámbito e na contorna as condicións de accesibilidade universal.
- Manterase no posible a continuidade dos percorridos peonís que conecten a Av. da Peregrina cos espazos libres situados ao norte e nordeste do ámbito.
- Potenciarase a mobilidade sustentable incorporando elementos tales como aparcabís.

- **ELEMENTOS CONSTRÚIDOS E VEXETAIS A MANTER.**

- Manteranse na ordenación da parcela ás dúas palmeiras existentes no extremo suroeste.
- O hórreo poderase trasladar a outra zona mais adecuada co seu carácter.

#### 4. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA.

Tal e como se establece no apartado 4.1. do Anexo ás Directrices da Paisaxe de Galicia.

*Os plans, programas ou proxectos deben xustificar, na súa memoria, o cumprimento destas Directrices de paisaxe. No caso das normas de carácter excluínente, mediante a oportuna acreditación ou descrición dos medios e do fin que se pretende acadar e, no caso das normas cun maior grao de flexibilidade en canto aos medios, dun xeito máis aberto, sen prexuízo do seu fin vinculante.*

En base ao anterior no presenta apartado imos a xustificar o cumprimento das Directrices de Paisaxe que resultan de aplicación, que no presente caso, son as referentes ao planeamento urbanístico, en concreto as que se indican a continuación:

*DX.03. (N) Os restantes instrumentos de planeamento urbanístico estudarán a paisaxe seguindo o criterio de proporcionalidade, é dicir, axustarán o seu nivel de alcance á súa natureza e ao potencial impacto paisaxístico que poidan xerar.*

O ámbito da presente modificación puntual do PXOM de Ames ocupa unha reducida extensión territorial que afecta exclusivamente a terreos incluídos na trama urbana, onde o planeamento vixente xa prevé acoller equipamentos públicos, polo tanto deberanse ter en conta os criterios no solo urbano que se dispoñen na DX.06 axeitados ao nivel de alcance deste planeamento.

*DX.06. O planeamento urbanístico terá en conta os seguintes criterios no solo urbano:*

*g) (R) Na ordenación das zonas edificables deberán respectarse as perspectivas ou liñas visuais de interese ou significación social, orientadas, segundo os casos, a fitos do territorio (tales como montes, costas ou o horizonte) ou da propia trama urbana (edificios singulares, monumentos, árbores senlleiras ou análogos).*

Unha das medidas de integración paisaxística referente ás condicións de edificación para o equipamento a implantar no ámbito obxecto da MP consiste na obrigatoriedade de manter unha relación axeitada cos elementos valiosos da paisaxe urbana circundante. Esta relación concrétese no respecto da relación visual cos espazos libres situados ao norte do ámbito correspondentes ao *Centro Deportivo de A Telleira* e ao noroeste a través dos espazos libres que se localizan entre os edificios existentes. Estas medidas incorpóranse na normativa da MP garantindo a súa consideración no proxecto(s) que se desenvolva(n) no ámbito de actuación.

*h) (N) As tipoloxías e as alturas de edificación estableceranse en atención ás características das edificacións existentes, de tal modo que se procuren dous obxectivos importantes: evitar a aparición de crebas bruscas de alturas, de fondos e de cubertas dentro do mesmo cuarteirón ou fronte de cuarteirón, e procurar o mantemento e respecto de edificacións de carácter tradicional, cuxo valor paisaxístico é importante na conformación dos núcleos de orixe. Para tal efecto estudarase con detalle a regulación de alturas, tipoloxías e fondos de edificación para que se axusten ás características das edificacións existentes en cada tramo, co fin de que as futuras edificacións se integren adecuadamente coas preexistentes, preserven os valores paisaxísticos dos núcleos, resolvan problemas de imaxe existentes e non provoquen novos impactos paisaxísticos.*

*l) (N) Buscarase unha proporción adecuada entre a altura das edificacións e o espazo público que delimitan, co obxecto de garantir as mellores condicións de asollamento e ventilación natural, tanto dos propios espazos públicos como das edificacións.*

A este respecto na normativa da MP establécese unha condición específica que limita o nº de alturas que se establece de forma xenérica na normativa do PXOM para os equipamentos por referencia á norma zonal onde sexa de aplicación, neste caso 4 plantas. Esta condición consiste en limitar a altura a 2 plantas en todo o perímetro do ámbito cunha profundidade mínima de 10 metros a contar dende as aliñacións, a fin de non colmatar o espazo público conformado polas rúas que configuran o límite da zona de equipamento cos edificios de vivendas situados na súa contorna.

*m) (R) Os equipamentos públicos e outros edificios singulares localizaranse preferentemente vinculados ás prazas ou espazos públicos abertos, e dotados do protagonismo que lles corresponde pola súa función simbólica para a colectividade. Polas mesmas razóns, é factor de calidade urbana o coidado no deseño arquitectónico dos citados edificios.*

A este respecto na normativa da MP establécese unha condición específica que limita o nº de alturas que se establece de forma xenérica na normativa do PXOM para os equipamentos por referencia á norma zonal onde sexa de aplicación, neste caso 4 plantas. Esta condición consiste en limitar a altura a 2 plantas en todo o perímetro do ámbito cunha profundidade mínima de 10 metros a contar dende as aliñacións, a fin de garantir unha calidade adecuada para o espazo público conformado polas rúas que configuran o límite da zona de equipamento cos edificios de vivendas situados na súa contorna.

*n) (N) Incorporaranse na nova ordenación os elementos urbanos preexistentes de interese arquitectónico, cultural ou patrimonial para integralos en espazos urbanos de calidade.*

A MP establece medidas para a conservación e posta en valor dun hórreo existente no ámbito, que mantén as características propias dos do tipo "Mahía". Polo tanto propónse a incorporación ao Catálogo do PXOM, non en tanto, tendo en conta que na actualidade este elemento está fóra do seu contexto orixinario poderase propoñer o seu movemento dentro do ámbito coa autorización previa da DXPC.

*p) (N) Estableceranse unhas condicións tipolóxicas, estéticas e construtivas orientadas a que as edificacións presenten unha composición coidada. As ordenanzas de edificación poderán empregar como referencia a Guía de cor e materiais da grande área paisaxística correspondente como base para as súas determinacións.*

Na normativa da MP fanse unha serie de proposta para os acabados das edificacións dentro da liberdade compositiva e de deseño que debe existir no proxecto das edificacións singulares que se implanten no ámbito. No referente aos cores a utilizar nos fondos das fachadas, carpinterías e cerrallaría faise remisión á ficha U06 de edificación contemporánea cunha altura máxima de B+3P da carta de combinación de cores e materiais da *Guía de cor e materiais de Galicia para a G.A.P. de Galicia Central*.

*q) (N) Prestarase unha especial atención ao deseño de itinerarios peonís que permitan o desfrute dos espazos urbanos de maior calidade paisaxística.*

Na normativa da inclúense unha serie de condicións de mobilidade e accesibilidade, unha delas refírese ao respecto dentro do posible a continuidade dos percorridos peonís que conecten a Av da Peregrina cos espazos libres de calidade existentes ao noreste e norte do ámbito .

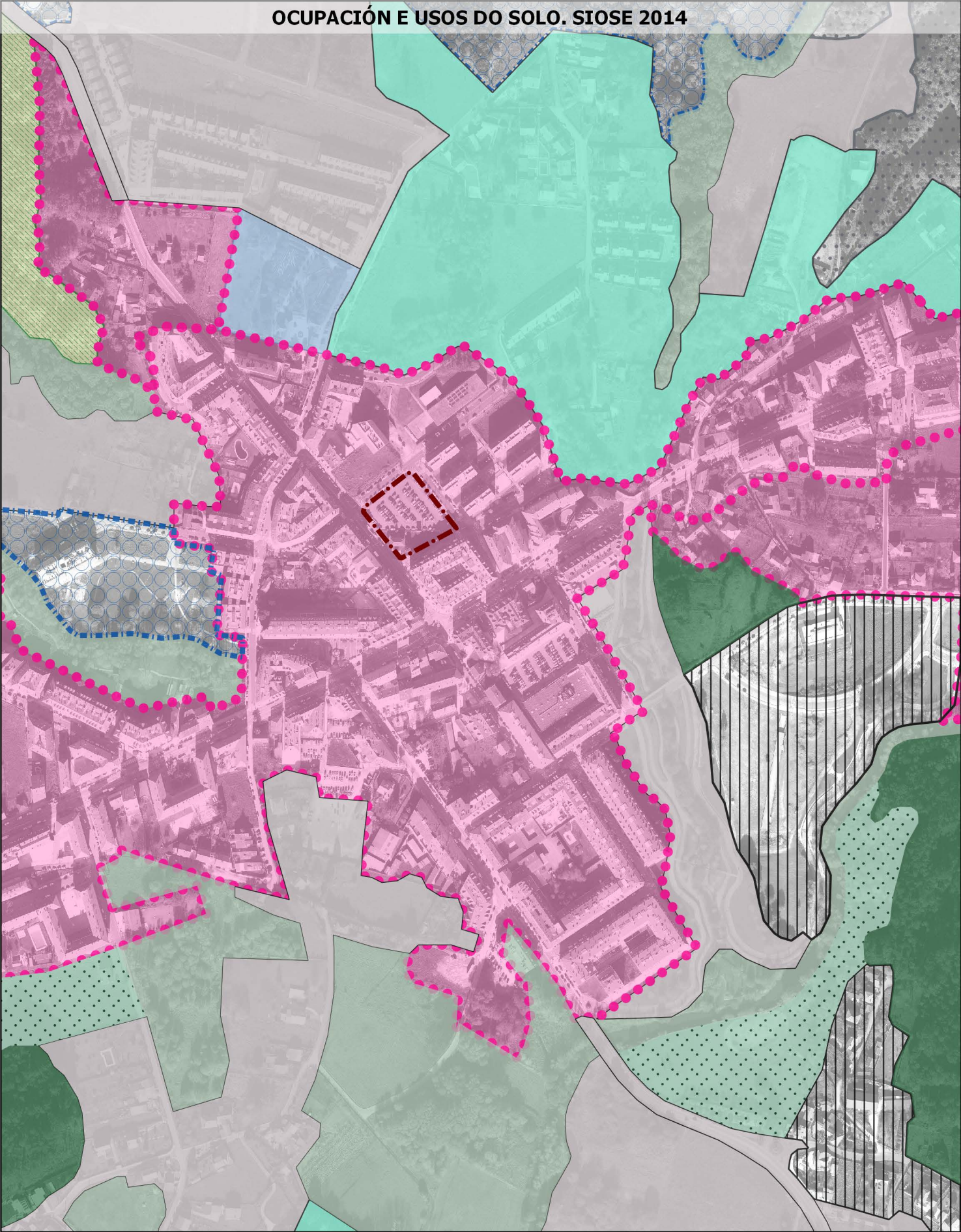
A Coruña, setembro de 2021

Os arquitectos:

Alfredo Garrote Pazos

Sara Prieto Hortas





**Base**

Ámbito de actuación. Superficie: 4.410 m<sup>2</sup>

**Lenda Ocupación e usos do solo SIOSE 2014**

Coníferas	Matorral
Canchales	Otras Construcciones
Edificación	Prados
Estuarios	Suelo Desnudo
Frondosas Caducifolias	Suelo No Edificado
Frondosas Perennifolias	Vial, Aparcamiento o Zona Peatonal sin Vegetación
Lámina de Agua Artificial	Zonas de Extracción o Vertido

**Lenda Delimitación da paisaxe**

Comarcas Paisaxísticas	Grandes Áreas Paisaxísticas
Terra de Santiago - A Barcala	Galicia Central

**Lenda Valores Paisaxísticos**

ZEPVN Sistema fluvial Ulla-Deza (110080)
ZEC Sistema fluvial Ulla-Deza (ES 1140001)
Pazos

**Concello de AMES**

ARQYUR

15002\_MP01PXOM

SEP. 2021

1:5000

**CONCELLO DE AMES**

MP Nº1 PXOM AMES - PARCELA DOTACIONAL NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS. ALFREDO GARROTE PAZOS (COL Nº 1.440 COAG) SARA PRIETO HORTAS (COL Nº 4754 COAG)

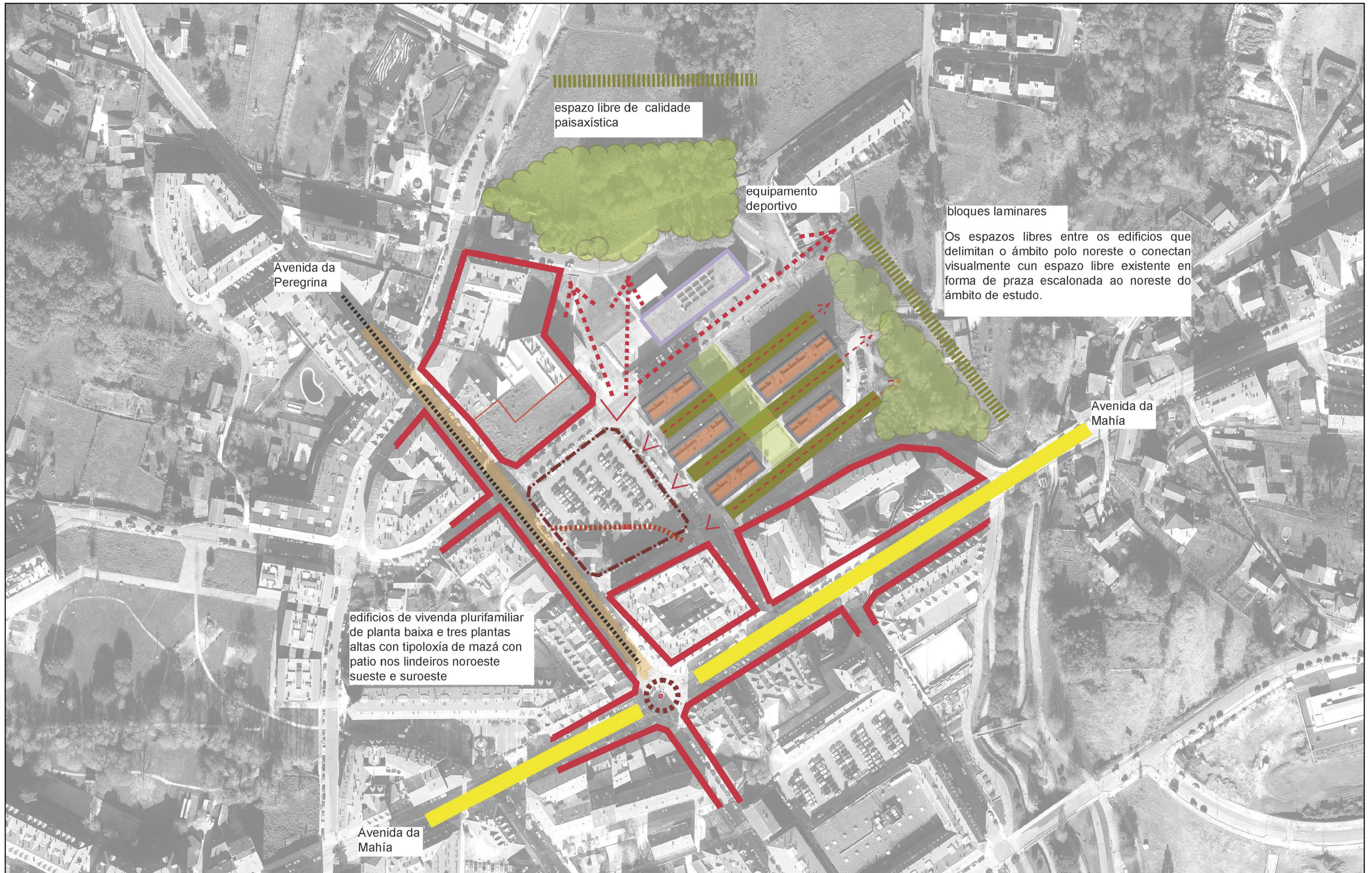
**DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL**

**ESTUDO DA PAISAXE.**

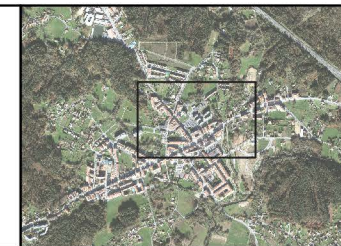
**EP-01**

0 50 100 150 m





Ámbito de actuación. Superficie: 4.410 m<sup>2</sup>



15002\_MP01PXOM  
SEP. 2021  
1:2000

CONCELLO DE AMES  
MP Nº1 PXOM AMES - PARCELA DOTACIONAL  
NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS.  
ALFREDO GARROTE PAZOS (COL Nº 1.440 COAG)  
SARA PRIETO HORTAS (COL Nº 4754 COAG)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

EP-02  
0 20 40 60 m