



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL NÚM.1 DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE AMES

Promotor: Concello de Ames
Órgano substantivo: Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo
Expediente: 2021AAE2540

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a seguinte proposta:

ANTECEDENTES

1. O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) vixente no concello de Ames aprobouse definitivamente o 28.06.2002.
2. O 11.02.2021 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Concello de Ames no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da "Modificación puntual núm. 1 do Plan xeral de ordenación municipal, parcela dotacional no solo urbano de Bertamiráns. Concello de Ames". Achegaba un documento ambiental estratéxico e un borrador do planeamento.
3. O 18.02.2021 este órgano ambiental iniciou un período de consulta pública dos documentos recibidos a través do portal web e consultou ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas para que, no prazo de dous meses, formulasen as observacións e suxestións que considerasen oportunas.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e o seu Regulamento, aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro (RLSG), integran no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
2. A Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia establece, entre outras cuestións, determinacións para a racionalización dos procedementos de avaliación ambiental.
3. O artigo 46.2.a) da LSG sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores do planeamento xeral de ordenación municipal.
4. A LSG establece tamén que, antes de emitir o informe ambiental estratéxico, o órgano ambiental someterá a documentación ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo máximo de dous meses.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ao abeiro do disposto no Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.





CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da modificación puntual do PXOM

Ámbito de actuación: quínteiro de 4.410 m² de superficie situado na zona central do núcleo de Bertamiráns. Está delimitado pola rúa do Cómaro, a travesía Lodeiro, unha rúa sen nome e a avenida da Peregrina (que se corresponde coa estrada autonómica AC-544).

Os terreos, de titularidade municipal, están clasificados como solo urbano e divididos por un antigo camiño, diferenzándose dúas zonas ao norte e sur do mesmo:

- Na zona norte, actualmente ocupada por un aparcadoiro en superficie, o solo está clasificado como urbano non consolidado e cualificado como “sistema de equipamentos en polígono de solo urbano” -cun uso limitado ao dotacional administrativo- e como “rede viaria local en ámbitos de xestión”.
- A zona sur, onde se atopan unha antiga vivenda, un hórreo e dúas palmeiras, forma parte do solo urbano consolidado e está cualificada como “rede viaria local en ámbitos de xestión”.



Ámbito de actuación

Obxecto: recualificar o solo do ámbito como sistema xeral de equipamentos coa categoría de “dotacional múltiple”, para poder implantar varios equipamentos na vila de Bertamiráns (como biblioteca, centro para a mocidade ou praza de abastos).

Proposta: o borrador propón dúas alternativas ademais da alternativa 0, ou de non actuación. A alternativa 1 consiste en manter o corpo edificatorio en forma de “L” invertida que establece o PXOM ao norte do ámbito para acoller equipamentos de categoría socio-cultural, e dispor outro volume na esquina suroeste -onde se localiza a vivenda- para servizos urbanos (praza de abastos), deixando un espazo destinado a viario entre eles.

A alternativa escollida (alternativa 2) consiste en destinar a totalidade do ámbito a uso dotacional múltiple, permitindo que a categoría ou categorías específicas do equipamento se decidan nun momento posterior. Esta proposta inclúe o mantemento do uso actual de aparcadoiro no subsolo do ámbito, xa que se trata dun servizo que presenta unha grande intensidade. de se

Dita formulación implica a recualificación urbanística dos terreos, así como outros cambios no planeamento xeral:

- Engadir no *Título V-Capítulo 6 Condicións particulares do uso dotacional* da Normativa a categoría de equipamento dotacional múltiple, facendo extensivas a esta categoría as condicións establecidas para *outros equipamentos*.





- Modificar o artigo 5.6.4 *Compatibilidade de usos* regulando o uso do subsolo dos terreos destinados a equipamento, coa finalidade de posibilitar a implantación de infraestruturas, equipamentos e aparcadoiros de titularidade pública
- Manter o número máximo de plantas previsto no PXOM (4), pero limitalo a dúas plantas en todo o perímetro en contacto coas aliñacións nun fondo mínimo de 10,00 m.
- Incluír no Catálogo o hórreo existente no ámbito, establecendo medidas para a súa protección e conservación.
- Incorporar unha nova disposición na Normativa na que se recollan elementos vexetais de interese a conservar -como as dúas palmeiras situadas no ámbito- así como referencias para o acabado e medidas de integración das edificacións que se implanten no ámbito.

2. Características ambientais da área probablemente afectada

A proposta de modificación afecta a un recinto de terreo enclavado no centro da vila de Bertamirás, unha área netamente urbana.

A zona norte do ámbito, cunha superficie aproximada de 3.148m², utilízase na actualidade como aparcadoiro e dispón dunha superficie pavimentada con aglomerado asfáltico. A zona sur, cunha superficie 1.262m², acolle unha vivenda familiar sen especial valor arquitectónico, un hórreo, dous exemplares arbóreos (palmeiras) e restos dun muro tradicional.

Non se detecta a existencia de elementos naturais protexidos ou de especial interese que podan verse afectados pola modificación proposta. Tampouco se detectan riscos naturais ou antrópicos que poidan afectar ao ámbito.

Ao sur do quintero existe un hórreo que se propón incluír no Catálogo do PXOM. Non se localizan outros bens patrimoniais na contorna próxima.

Na documentación achegada indícase que o ámbito dispón de acceso ás redes de servizos municipais de abastecemento e saneamento, así como ás infraestruturas de subministro eléctrico.

3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Resposta	Sen resposta
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio	x	

Asemade, o borrador do plan mais o documento inicial estratéxico estiveron publicados no portal web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Non se recibiu ningún comentario.

Todas as cuestións formuladas deberán ser consideradas polo promotor na elaboración e tramitación do planeamento, e para elo achéganse os textos íntegros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

Instituto de Estudos do Territorio

Indica que a modificación non provocará un impacto significativo na contorna urbana e que, en todo caso, pode supoñer unha mellora na imaxe urbana respecto á ordenación vixente. Ademais, valora positivamente as medidas de integración paisaxística, en concreto a limitación a dúas plantas e a continuidade dos espazos verdes co equipamento dotacional situado ao nordés.





De acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, a modificación deberá incorporar un estudo da paisaxe, para o cal se considera suficiente o incluído no borrador, se ben debe completarse coa xustificación do cumprimento das Directrices de paisaxe, en concreto ás relativas á ordenación do solo urbano recollidas no apartado DX.06. Por outro lado, para a definición das condicións de pavimentación exterior, sinalización, etc., recoméndase consultar a *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos* (dispoñible na páxina web desta consellería).

Lembra que, de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 e o artigo 41.1 do Regulamento da Lei 7/2008, tras a súa aprobación inicial, esta modificación deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Coa modificación puntual preténdese mudar a cualificación urbanística duns terreos situados na vila de Bertamiráns para poder implantar varios equipamentos públicos.

A proposta non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para implantar os usos e actividades necesarios, e ocupa unha reducida extensión territorial.

O ámbito afecta exclusivamente a terreos incluídos na trama urbana, onde o planeamento vixente xa prevé acoller equipamentos públicos. En consecuencia, non se agardan efectos na ocupación do solo derivados da recualificación prevista.

Non se agardan tampouco efectos negativos sobre a paisaxe urbana, e mesmo a proposta pode supoñer unha mellora respecto á ordenación vixente. Malia que se valoran positivamente as medidas propostas para a integración das futuras edificacións na contorna urbana, lémbrese que o estudo da paisaxe presentado debe completarse coa xustificación do cumprimento das Directrices de paisaxe, en concreto ás relativas á ordenación do solo urbano recollidas no apartado DX.06.

Considérase que a proposta incide positivamente na conservación do patrimonio cultural, ao promover a catalogación do hórreo existente no ámbito.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos como consecuencia da modificación puntual do PXOM.

PROPOSTA

Tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a “Modificación puntual núm. 1 do Plan xeral de ordenación municipal, parcela dotacional no solo urbano de Bertamiráns” no Concello de Ames, posto que non se prevén efectos significativos sobre o medio ambiente.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Carmen Paz Cornes
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental e Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector xeral de Avaliación Ambiental





De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a “Modificación puntual núm. 1 do Plan xeral de ordenación municipal, parcela dotacional no solo urbano de Bertamiráns”, no concello de Ames, xa que non se prevén efectos ambientais significativos.

Esta resolución farase pública no *Diario Oficial de Galicia* e no portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave>), e remitirase ao Concello de Ames xunto con copia dos escritos recibidos na fase de consultas previas.

Segundo o disposto no artigo 35.2.c da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos seus efectos se non se aproba a modificación no prazo máximo de seis anos dende a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*. En todo caso, o órgano ambiental poderá acordar unha prórroga da vixencia do dito informe ambiental estratéxico por outro prazo máximo de dous anos, tras solicitude formulada polo promotor antes do transcurso do prazo sinalado de seis anos.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación puntual (artigo 31.5 da Lei 21/2013 do 9 de decembro).

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos
Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

