

MP Nº1 PXOM AMES

PARCELA DOTACIONAL NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PROMOTOR: CONCELLO DE AMES

EQUIPO REDACTOR:

ALFREDO GARROTE PAZOS

SARA PRIETO HORTAS

15002_MP01PXOM_202102_B_AAE-01DAE

DAE- INDICE.

1.- ANTECEDENTES URBANÍSTICOS. ÁMBITO DA PLANIFICACIÓN. INSTRUMENTO URBANÍSTICO.	4
2.- OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN.	6
2.1.- OBXECTIVOS ESPECÍFICOS.	6
2.2.- OBXECTIVOS AMBIENTAIS.	6
3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	7
3.1.- DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL.	7
3.2.- ALTERNATIVAS PROPOSTAS.	10
4.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	12
4.1. DOCUMENTOS A MODIFICAR NO PXOM VIXENTE.	12
4.2. PROCEDEMENTO DE APROBACIÓN DA MP.	13
5.- CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DE DESENVOLVEMENTO DO PLAN NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.	14
5.2.- ANÁLISE DO MEDIO.	14
6.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES.	16
7.- EFECTOS PREVISIBLES SOBRE A NORMATIVA SECTORIAL E OS INSTRUMENTOS TERRITORIAIS CONCORRENTES.	17
7.1.- AFECCIÓNS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL.	17
7.2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.	18
8.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA ...	18
9.- RESUMO DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DA ALTERNATIVA CONTEMPLADA.	19
10.- MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVER, REDUCIR E CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE DA APLICACIÓN DA PLANIFICACIÓN.	19
11.- MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN.	21

ARQYUR S.C.
MenéndezPelayo, 11, 5ºC
A Coruña - 15005

ARQYUR



**MP Nº 1 PXOM AMES-PARCELA DOTACIONAL
NO SOLO URBANO DE BERTAMIRÁNS.**
ALFREDO GARROTE PAZOS (COL Nº 1440 COAG).
SARA PRIETO HORTAS (COL Nº 4754 COAG)

CONCELLO DE AMES

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO.

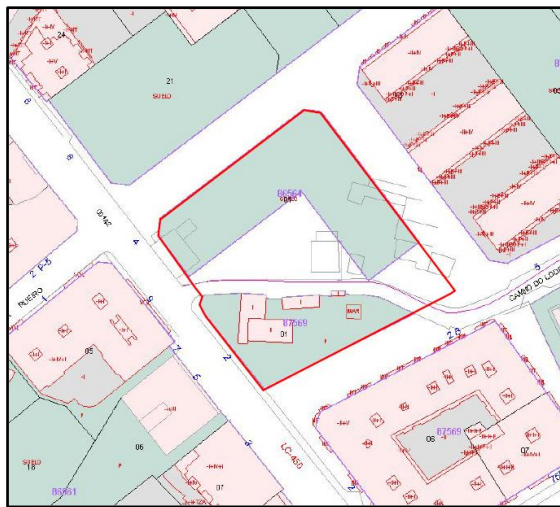
1.- ANTECEDENTES URBANÍSTICOS. ÁMBITO DA PLANIFICACIÓN. INSTRUMENTO URBANÍSTICO.

O plan xeral de ordenación municipal do Concello de Ames (PXOM) aprobouse definitivamente por acordo do Pleno Municipal de 28 de xuño de 2002 (DOG Núm. 139 de 19 de xullo de 2002). O presente documento ambiental estratéxico corresponde á primeira modificación puntual deste plan xeral.

O ámbito da presente planificación está constituído por uns terreos dotacionais de dominio público destinados polo PXOM a uso de equipamento administrativo e viario ocupados actualmente na meirande parte por un aparcadoiro en superficie. Estes terreos coinciden con dúas parcelas catastrais e con superficie destinada a viario que suman un total de 4.410 m².

- A parcela con referencia catastral 8656401NH2845N0001AG correspondente á zona cualificada como dotacional equipamento administrativo no PXOM, ten unha superficie de 1.962 m².
- A parcela con referencia catastral 8756901NH2845N0001MG cunha superficie de 1.126 m² na que se localiza unha antiga vivenda destinada actualmente a almacén e un hórreo.

O resto da superficie do ámbito que non corresponde a ningún inmovble ten unha superficie de 1.322 m².



Ámbito da MP – Plano catastral

Os lindeiros do ámbito da modificación puntual son os seguintes:

- Noroeste: Rúa do Cómara.
- Sureste: Travesía do Lodeiro
- Noreste Rúa sen nome.
- Suroeste: Avenida da Peregrina (AC-544).



Ámbito da MP – Imaxe PNOA-10

O instrumento urbanístico adecuado para conseguir os obxectivos da planificación é o da modificación puntual do PXOM. Na redacción da MP terase en conta o disposto nos arts. 83 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* (LSG) e 200 do *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia* (RLSG).

Artigo 200. Modificación dos instrumentos de planeamento urbanístico

1. Calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas (artigo 83.1 da LSG).
2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante a revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos (artigo 83.2 da LSG).
3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade (artigo 83.3 da LSG).
4. Nos demais supostos, a alteración das determinacións do plan considerárase como modificación deste, aínda cando a dita alteración implique cambios na clasificación, na cualificación do solo ou na delimitación do ámbito dos polígonos (artigo 83.4 da LSG).
5. A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación (artigo 83.5 da LSG).
6. No caso das modificacións do planeamento xeral que teñan por obxecto a delimitación do solo de núcleo rural de acordo co establecido no artigo 23 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro*, e artigo 34 deste regulamento, tramitaranse seguindo o procedemento establecido no artigo 78 da dita lei e 191 deste regulamento (artigo 83.6 da LSG).

O mesmo procedemento será de aplicación para o suposto de modificacións das delimitacións de núcleos rurais, así como as que afecten as súas ordenanzas reguladoras.

2.- OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN.

O obxectivo da modificación puntual consiste en recualificar unha parcela de titularidade municipal situada no núcleo urbano de Bertamiráns, que está en terreos clasificados como solo urbano consolidado de uso dotacional de dúas clases; equipamento (administrativo) e viario, a equipamento dotacional múltiple para poder implantar equipamentos públicos de calquera categoría.

2.1.- OBXECTIVOS ESPECÍFICOS.

Os obxectivos específicos desta planificación parten da análise das necesidades actuais de equipamentos públicos que existen no núcleo urbano de Bertamiráns e da solución que formula o PXOM para os terreos dotacionais que constitúen o ámbito de estudo, que ocupan unha posición de centralidade nesta localidade, idónea para implantar calquera equipamento.

- Necesidade de implantar novos equipamentos públicos no solo urbano de Bertamiráns: A razón principal que impulsa a formulación da presente alteración do PXOM é a necesidade de implantar diversos equipamentos públicos que resultan moi necesarios para o solo urbano de Bertamiráns como poden ser unha biblioteca, un centro para a mocidade ou unha praza de abastos.

- Inadecuación da ordenación do ámbito de estudo no PXOM para resolver estas necesidades: A ordenación dos terreos obxecto da MP no PXOM é totalmente inadecuada, cunha pastilla en forma de "L" invertida situada ao norte do ámbito cun uso limitado ao dotacional administrativo e uns terreos destinados a viario sen un destino específico situados na zona sur.

- Inadecuación dos usos propostos polo PXOM para este espazo ás necesarias actualmente: A proposta de ordenación que se determina no PXOM para os terreos que integran o ámbito da MP responde á necesidade, formulada no seu día, de construír unha nova Casa Consistorial cun aparcadoiro en superficie. Esta formulación resulta demasiado ríxida, pouco adaptada ao concepto actual da mobilidade e cun uso que xa non se adapta ás necesidades actuais en materia de equipamentos públicos.

A este respecto compre sinalar que na actualidade a formulación consiste en manter a sede municipal no seu emprazamento, situado a escasa distancia do ámbito da MP, realizando unha ampliación que xa está prevista e, destinar estes terreos á implantación doutros equipamentos públicos, incluíndo a posibilidade dun aparcadoiro subterráneo na superficie de actuación.

2.2.- OBXECTIVOS AMBIENTAIS.

Tendo en conta as características do ámbito de actuación situado nun contorno fortemente transformado, antropizado e cunha urbanización totalmente consolidada, os obxectivos ambientais responden a dous obxectivos:

- Identificar as posibles edificacións e construcións de interese e valor patrimonial, así como os elementos vexetais existentes a fin de garantir a súa conservación, posta en valor e integración na ordenación proposta.
- Formular medidas de integración paisaxística da actuación proposta co carácter urbano do entorno no que se localiza

3.- ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

3.1.- DIAGNÓSTICO DA SITUACIÓN ACTUAL.

A situación actual a nivel urbanístico, que impulsa a formulación deste instrumento de planeamento, explicouse no apartado precedente referente aos obxectivos específicos da planificación. A situación actual dos terreos que forman o ámbito de estudo e a súa contorna que ven detallada na parte informativa do borrador resúmese a continuación:

- Ámbito da MP: Está integrado por uns terreos de titularidade municipal divididos en dúas zonas situadas ao norte e sur dun antigo camiño hoxe desaparecido cuxo trazo só se pode adiviñar polos planos e pola existencia dun muro.
 - A zona norte ten unha superficie aproximada de 3.148 m² e está destinada actualmente a estacionamento de vehículos (aparcamento da Telleira). Trátase dunha superficie pavimentada con aglomerado asfáltico coas prazas de aparcadoiro rotuladas con pintura viaria, carente de calidade paisaxística, sen vexetación, sen medida algunha de humanización e mesmo cunha accesibilidade universal bastante deficiente.
 - A zona sur cunha superficie de 1.262 m² está sen acondicionar. Nesta zona localízase parte dunha edificación de vivenda familiar de finais dos anos cincuenta destinada actualmente a almacén, un hórreo que semella mais antigo que a vivenda, os restos dun muro tradicional, dous exemplares arbóreos de certo porte e algúns arbustos.
- Contorna do ámbito: Trátase dun contorno totalmente urbano e urbanizado cun alto grao de consolidación a base de edificios de vivenda plurifamiliar de planta baixa e tres plantas altas. Ao norte do ámbito localízase o *Centro Deportivo Municipal de A Telleira*.
- Edificacións, construcións e elementos vexetais existentes no ámbito:
 - Edificación de vivenda familiar: Trátase dunha edificación de planta baixa e unha planta alta de finais dos anos cincuenta ou principios dos sesenta do século pasado. Non amosa ningunha característica da arquitectura tradicional galega, mais ben constitúe unha especie de “pastiche” de arquitectura pazega na que se empregaron elementos construtivos e decorativos que evocan a este tipo de arquitecturas como son os despieces de cantería que rodean as fiestras, a tella curva

que remata a cuberta ou os pináculos que rematan o cumio. En definitiva trátase dun elemento totalmente prescindible dende o punto de vista do seu valor arquitectónico agás que se pretenda destinar a algún uso dotacional.

- Hórreo: En base á prospección realizada e considerando as fontes documentais consultadas¹ pódese afirmar que trátase dun hórreo mixto de pedra e madeira tipo Mahía de forma rectangular, longo e estreito. A suspensión é a característica deste tipo, baixa e sobre muretes transversais de pedra sobre os que descansa unha gran lousa de granito que constitúe un beiril continuo que cumpre a función de rateira. As paredes costais son de bastidores e madeira con doelas verticais. Entendemos que é un elemento a manter, conservar e protexer, polo que propónse a súa catalogación.

- Especies vexetais: Compre destacar a existencia de dous exemplares de certo porte, unha palmeira fortune (*Trachycarpus fortunei*) e unha palmeira canaria (*Phoenix canariensis*). Non se trata de árbores autóctonos nin de especial interese botánico, non en tanto, debido á súa posición perimetral no extremo sur, poderíanse manter sen afectar á ordenación da parcela para os usos pretendidos.



Vista oblicua dende o sur do ámbito da modificación puntual e a súa contorna

¹ El hórreo gallego" de Ignacio Martínez Rodríguez ISBN 84-89748-64-0



Vistas da vivenda, hórreo e palmeira canaria

3.2.- ALTERNATIVAS PROPOSTAS.

No proceso de planificación, unha vez descartada a alternativa de non acometer a modificación puntual, fomos analizando diversas alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables, para ordenar os diferentes equipamentos na parcela. A estes efectos resultou bastante determinante o feito de que os responsables municipais non teñen totalmente decidido cales serían as categorías de equipamento mais adecuadas para implantar no ámbito, de todas aquelas que resultan necesarias (biblioteca, centro da mocidade, praza de abastos,...), e como se deberían dispor os volumes no ámbito, barallando mesmo a posibilidade de utilizar a antiga vivenda familiar existente para algún destes equipamentos .

En base ao anterior unha vez desbotada a alternativa de non acometer a alteración do plan xeral pola ineficacia e obsolescencia da formulación actual, baralláronse outras dúas que se explican a continuación e que se representan nos planos correspondentes:

3.2.1.- ALTERNATIVA 0.

Como xa dixemos esta alternativa que consiste en non formular o presente instrumento de planeamento, descártase totalmente polos motivos xa indicados anteriormente .

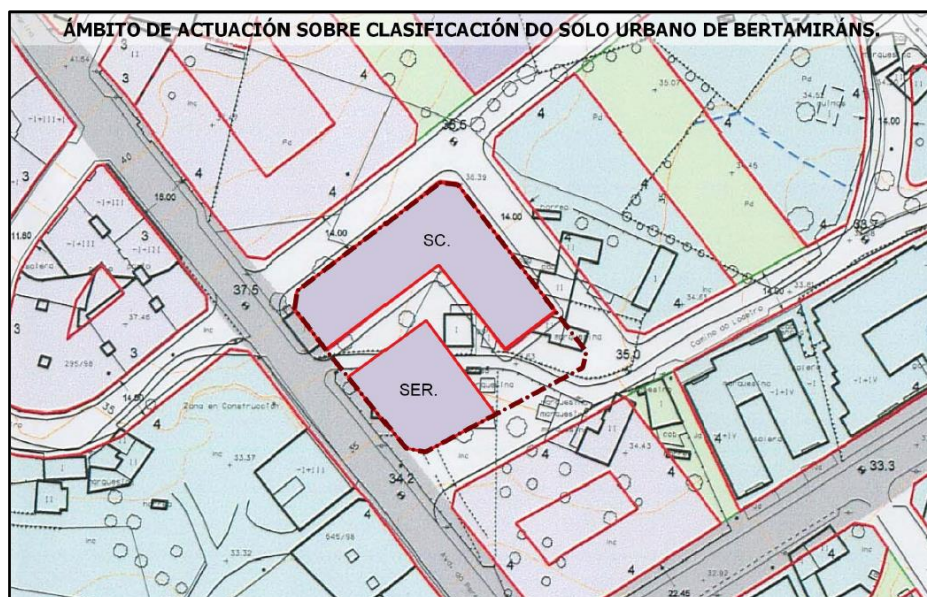
- Necesidade de implantar novos equipamentos públicos no solo urbano de Bertamiráns.
- Inadecuación da ordenación do ámbito de estudo no PXOM para resolver estas necesidades.
- Inadecuación das categorías de equipamento propostas polo PXOM para este espazo ás necesarias na actualidade.

3.2.2.- ALTERNATIVA 1.

Esta alternativa barallada en principio consiste en manter o corpo edificatorio en forma de “L” invertida que se establece no PXOM vixente para albergar equipamentos de categoría socio-cultural (SC) a fin de implantar a biblioteca e/ou a casa da mocidade e dispor outro volume na esquina suroeste en forma de cuadrilátero no que se localiza a edificación da antiga vivenda familiar existente para servizos urbanos (SER) destinado a praza de abastos, deixando un espazo destinado a viario entre eles.

Esta alternativa resolve a necesidade de implantar os novos equipamentos, non en tanto, descartouse por varias razóns:

- Mantén en parte a rixidez da formulación do plan xeral, condicionando formalmente a disposición e morfoloxía dos novos equipamentos.
- Xera un espazo viario de escasa calidade e dubidosa funcionalidade.
- Pode dar lugar a un espazo público que transmita sensación de inseguridade para os usuarios e usuarias, debido a que non garante unha boa visibilidade e polo tanto non responde aos criterios de xénero.
- Deixa o hórreo integrado no viario obrigando necesariamente ao seu traslado a outra localización.



ALTERNATIVA 1

3.2.3. ALTERNATIVA 2.

Esta alternativa consiste en destinar a totalidade do ámbito da planificación a uso dotacional múltiple, permitindo que a categoría ou categorías específicas do equipamento se decidan nun momento posterior. Esta alternativa inclúe o mantemento do uso actual de aparcadoiro no subsolo da totalidade da parcela, xa que se trata dun servizo que amosa unha grande intensidade de uso.

Esta formulación implica a recualificación urbanística deste espazo e obriga a diversos cambios na documentación do PXOM:

- Engadir a categoría de equipamento dotacional múltiple non prevista na normativa do PXOM.
- Facer extensivas as condicións establecidas na normativa do PXOM para “outros equipamentos” ao dotacional múltiple.
- Engadir na “compatibilidade de usos” dos equipamentos a implantación de infraestruturas e aparcadoiros de titularidade pública de acordo co disposto no art. 42.8. da LSG.
- Incluír o hórreo existente no Catálogo do plan xeral.
- Establecer condicións de integración paisaxística na normativa.



ALTERNATIVA 2

4.- DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

Tal e como avanzamos no apartado precedente a aprobación da modificación puntual e a incorporación das novas determinacións no plan xeral do concello de Ames, obrigará a alterar diversos documentos do PXOM. Por outra banda a tramitación axustarase ao disposto nos artigos 83.5. da LSG e 200.5. do RLSC que nos reenvían ao procedemento de aprobación do plan xeral de ordenación municipal.

4.1. DOCUMENTOS A MODIFICAR NO PXOM VIXENTE.

A- PLANOS DE ORDENACIÓN:

- FOLLA B-C04 PLANO DE *CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO* DE BERTAMIRÁNS.
- FOLLA B-G04 PLANO DE *RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO* DE BERTAMIRÁNS.

B- NORMATIVA:

- *Art. 5.6.4. Compatibilidad de usos:* Inclúirase a posibilidade de implantar no subsolo dos terreos destinados polo PXOM a equipamento, infraestruturas e aparcadoiros de titularidade pública.
- *Art. 5.6.5. Equipamiento:* Engadírase unha nova categoría “8. Dotacional múltiple. Calificación genérica para reservas de suelo con destino a equipamientos o servicios urbanos, excepto el de cementerio, cuya definición se realizará en función del uso o actividad al que se vaya a destinar en el momento en que se apruebe el proyecto correspondiente por parte del Ayuntamiento”.
- *Art. 5.6.9. Condiciones de otros equipamientos:* As condicións que se establecen neste artigo faranse extensivas ao equipamento dotacional múltiple.

- Incorporación dun novo artigo na regulación dos equipamentos, referente a este ámbito en concreto, no que se detallan as condicións de integración das novas construcións na paisaxe urbana da contorna, así como os elementos construídos e vexetais a protexer, manter e conservar .

C- CATÁLOGO:

- FOLLA P2 DO PLANO DE *ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS Y ARQUITECTÓNICOS CATALOGADOS*.
- LISTAXE DO CATÁLOGO – PARROQUIA DE ORTOÑO. Engadirase o Hórreo (CP-37).
- FICHA DO HÓRREO CP-37.

4.2. PROCEDEMENTO DE APROBACIÓN DA MP.

Considerando que a modificación puntual sexa sometida a AAE simplificada, os trámites a realizar unha vez remitido o informe ambiental estratéxico ao Concello serían os seguintes:

- Redactarase a modificación puntual para a súa aprobación inicial incorporando os termos e observacións establecidas no informe ambiental estratéxico.
- O concello, logo do informe dos servizos técnicos e xurídicos municipais sobre a conformidade da modificación puntual coa lexislación vixente, procederá á súa aprobación inicial e someteraa a información pública durante un prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no DOG e nun dos diarios de maior difusión da provincia.
- A documentación sometida a información pública abarcará todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluído o informe ambiental estratéxico.
- O concello trasladará esta documentación ao órgano competente en materia de urbanismo, o cal dará audiencia aos municipios limítrofes e solicitará os informes sectoriais autonómicos preceptivos, que deberán ser emitidos no prazo de tres meses; transcorrido este, entenderanse emitidos con carácter favorable
- Cumpridos os trámites anteriores, o órgano competente en materia de urbanismo remitirá ao concello o seu resultado, e poderase continuar o procedemento.
- O concello deberá solicitar, durante esta fase, os demais informes sectoriais que resulten preceptivos de conformidade coa lexislación vixente. No presente caso, os informes a solicitar serían os seguintes:
 - Informe da Delegación do Goberno.
 - Informe da Dirección General de telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual do Mº de Asuntos Económicos y Transformación Digital.
- Logo do informe dos servizos xurídicos e técnicos municipais respecto da integridade documental do expediente, das actuacións administrativas realizadas e da conformidade do plan coa lexislación vixente, o concello aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que sexan pertinentes. O expediente completo, debidamente dilixenciado, será remitido á consellería competente en materia de urbanismo.
- A consellería, no prazo dun mes, examinará a integridade da modificación puntual. De se apreciar algunha deficiencia, requirirá a súa emenda. Ata o cumprimento efectivo do requirimento non comezará o cómputo do prazo legal para resolución sobre a aprobación definitiva do documento.

- A consellería, no prazo de tres meses, contados desde a entrada do expediente completo no rexistro da consellería, adoptará motivadamente a decisión sobre a aprobación definitiva da modificación puntual.
- A modificación puntual entenderase aprobada definitivamente se transcorren tres meses desde a entrada do expediente completo no rexistro do órgano competente sen que este comunícase a resolución, sempre que o plan conteña os documentos e determinacións preceptivos.
- O acordo de aprobación definitiva da modificación puntual serán publicados no prazo dun mes dende a súa adopción no DOG. Xunto coa publicación deste acordo publicarase a referencia ao enderezo electrónico en que figurará o contido íntegro da modificación puntual á disposición do público.

5.- CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DE DESENVOLVEMENTO DO PLAN NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

5.1.- LOCALIZACIÓN DO ÁMBITO TERRITORIAL.

O ámbito territorial deste instrumento de planeamento localízase no solo urbano de Bertamiráns pertencente á parroquia de San Xoán de Ortoño do concello de Ames.

5.2.- ANÁLISE DO MEDIO.

5.2.1.- DESCRICIÓN XERAL DO ÁMBITO DE ESTUDO.

Tal e como indicamos nun apartado precedente o ámbito de estudo está situado nun contorno urbano e totalmente urbanizado cun alto grao de consolidación a base de edificios de vivenda plurifamiliar de planta baixa e tres plantas altas. Ao norte do ámbito localízase un importante equipamento deportivo; *Centro Deportivo Municipal de A Telleira*.

A mobilidade no ámbito é adecuada pero mellorable a nivel de accesibilidade universal e mobilidade sustentable. O acceso principal prodúcese a través da Avenida da Peregrina que é unha das vías estruturantes da Vila de Bertamiráns, ten un ancho duns 18,00 metros con tres carrís de circulación para vehículos, aparcamento en liña a ambos lados e beirarrúas de anchura adecuada no marxe no que se sitúa o ámbito da MP, ademais o ámbito está rodeado en todo o seu perímetro por viais que posúen a totalidade dos servizos urbanísticos e que contan con calzada pavimentada e beirarrúas agás no marxe sueste do ámbito da MP coincidente coa Travesía do Lodeiro.

A parcela na que se formula a MP está rodeada de edificios de vivenda plurifamiliar en altura de planta baixa e tres plantas altas con tipoloxía de mazá con patio nos lindeiros noroeste sueste e suroeste e con bloques laminares no lindeiro nordeste. A totalidade destas mazás están rematadas agás a que delimita o ámbito polo noroeste. Os acabados e materiais dos paramentos verticais dos edificios son diversos pero con tons de cor bastante uniformes en gamas de pardos e grises, as cubertas son de tella de cor vermello.

Existen dous elementos singulares do ámbito de estudo a ter en conta na disposición dos novos equipamentos na parcela obxecto da MP a fin de mellorar a integración na paisaxe urbana:

- a) O equipamento deportivo situado ao norte do ámbito que ten acceso a través dun espazo libre de bastante calidade paisaxística
- b) Os espazos libres entre os edificios que delimitan o ámbito polo nordeste que o conectan visualmente cun espazo libre existente en forma de praza escalonada existente ao noreste do ámbito de estudo que serve de acceso ao Centro Deportivo dende a rúa Trav. Do Lodeiro.

Outros aspectos a ter en conta son os acabados da urbanización a base de pezas prefabricadas de cor gris en beirarrúas e aglomerado asfáltico en calzadas. As rúas que rodean á parcela dotacional dispoñen de arboredo.



Equipamento deportivo situado ao norte do ámbito



Espazos libres entre os edificios do lindeiro nordeste

5.2.2.- CONDICIÓN TOPOGRÁFICAS, HIDROGRÁFICAS, ELEMENTOS NATURAIS EXISTENTES.

O ámbito de estudo ten unha topografía practicamente cha e non existen cursos de auga. Os únicos elementos naturais existentes a destacar son as dúas palmeiras situadas na zona suroeste. Outro elemento destacable é o hórreo mixto tipo Mahía que se localiza no ámbito de estudo

6.- EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES.

Tal e como se detalla a continuación, non se detectaron efectos ambientais derivados da aplicación da modificación puntual proxectada.

- Espazos naturais protexidos:

A modificación puntual non afecta a espazos naturais protexidos incluídos na Rede Natura 2000, na Rede Galega de Espazos Protexidos ou noutros espazos naturais protexidos.

- Fauna e flora:

O ámbito da modificación puntual está totalmente antropizado polo que non existe flora ou fauna de interese ambiental relevante que se poida ver afectado. Por este motivo no se prevén efectos adversos da modificación puntual sobre a fauna e a flora.

- Ciclo hídrico:

Non se producen efectos sobre o ciclo hídrico xa que o ámbito de estudo está fora da zona de policía e zonas de potencial risco de inundación dos cursos de auga situados na súa contorna; río Sar e regos dos Pasos e Ameneiral.

Desenvolvemento social:

A aplicación desta planificación xerará efectos moi positivos sobre o desenvolvemento social debido a que se posibilitará a implantación de novos equipamentos necesarios no núcleo urbano de Bertamiráns.

Atmosfera, solo, enerxía e xeración de residuos:

A aplicación da modificación puntual no vai a xerar efectos apreciables sobre a atmosfera, clima, contaminación do solo ou xeración de residuos respecto ao estado actual.

Paisaxe:

Tal e como se conclúe no estudo da paisaxe da memoria informativa, non se detectaron ámbitos de especial valor ou significación paisaxística na zona afectada pola MP. Tampouco existen zonas de especial exposición visual debido á orografía do contorno e polas masas de arboredo existentes. Non en tanto deberanse indicarse algunhas medidas orientadas a acadar a mellor integración paisaxística dos novos equipamentos a implantar no ámbito de estudo.

Patrimonio cultural:

No ámbito de estudo localízase un hórreo que non sabemos si se atopa no seu emprazamento orixinal pero que en todo caso non se corresponde co contorno no que se empraza actualmente. Considerando as fontes documentais consultadas pódese afirmar que se trata dun hórreo mixto de pedra e madeira tipo Mahía. Entendemos que este elemento debe ser incluído no Catálogo do PXOM e a tales efectos achégase como anexo a esta memoria a proposta da ficha correspondente.

Consumo de auga:

Tendo en conta os novos usos a implantar que non defiren substancialmente dos propostos no PXOM nin se incrementa a intensidade de uso, o posible aumento do consumo de auga non é significativo. En todo caso a rede de abastecemento da zona é suficiente para os usos resultantes da ordenación proposta.

Vertidos de augas residuais:

A totalidade das rúas que rodean ao ámbito contan con saneamento de augas residuais con materiais e diámetros adecuados para resolver as necesidades dos novos usos a implantar.

Residuos sólidos urbanos:

O ámbito de estudo conta con recollida municipal selectiva de RSU.

Contaminación lumínica:

O ámbito conta con alumado público, que semella suficiente e que en todo caso será reforzado puntualmente, polo que, non se vai producir un incremento da contaminación lumínica.

Consumo de enerxía:

A zona conta con rede de subministración de enerxía eléctrica con capacidade suficiente para acoller aos novos edificios dotacionais que resulten da ordenación proposta pola MP.

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE A NORMATIVA SECTORIAL E OS INSTRUMENTOS TERRITORIAIS CONCORRENTES.

7.1.- AFECCIÓNS DA LEXISLACIÓN SECTORIAL.

As afeccións da lexislación sectorial sobre o ámbito de estudo son debidas á existencia da estrada de titularidade autonómica AC-544 que linda có ámbito polo lindeiro suroeste e á inclusión dentro do perímetro da concesión mineira de recurso de auga mineiro-medicinal de *Nuestra Señora de los Ángeles* (AC/B/1004).

A afección en materia de estradas afecta minimamente ao obxecto da MP, xa que estamos nun treito urbano dunha estrada autonómica, polo tanto, en aplicación do disposto no RLEG a aliñación da edificación será a que se dispoña no presente instrumento e non se establecen zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

No referente á afección pola concesión mineira, acordo co disposto no artº 14 da *Lei 3/2008, do 23 de maio, de ordenación da minaría*, estarase ao que resulte do informe da consellería competente na materia.

7.2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

Os instrumentos de ordenación do territorio con incidencia no municipio de Ames non teñen efecto algún sobre as determinacións alteradas pola presente MP.

8.- MOTIVACIÓN DA APLICACIÓN DA AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA .

De conformidade co disposto nos artigos 46 da LSG e 81 do RLSG, as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada. Para tal efecto, de acordo co establecido no artigo 5.2.f) da *Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental*, enténdense por modificacións menores aqueles cambios nas características dos plans aprobados que non constitúen variacións fundamentais das estratexias, directrices e propostas ou da súa cronoloxía, pero que producen diferenzas nos efectos previstos ou na zona de influencia.

En virtude do anterior a presente modificación puntual será en principio obxecto de avaliación ambiental estratéxica (AAE) simplificada. O procedemento será o seguinte:

- O concello de Ames trasladará ao órgano ambiental (D.X. de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático da CMATV) a solicitude de inicio da avaliación ambiental estratéxica simplificada, á que achegará o presente borrador e o documento ambiental estratéxico, co contido establecido na lexislación vixente.
- O órgano ambiental someterá esa documentación ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas que se pronunciarán no prazo de dous meses. Transcorrido ese prazo, o órgano ambiental formulará o informe ambiental estratéxico, no prazo de dous meses.
- O órgano ambiental, tendo en conta o resultado das consultas, determinará no informe ambiental estratéxico se a modificación puntual ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, esta poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
- No caso de prever efectos significativos sobre o ambiente, o informe determinará a necesidade de someter a modificación a avaliación ambiental estratéxica ordinaria.
- O informe ambiental estratéxico remitirase no prazo de quince días hábiles para a súa publicación no Diario Oficial de Galicia (DOG) e na sede electrónica do órgano ambiental.

9.- RESUMO DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DA ALTERNATIVA CONTEMPLADA.

Os motivos da elección da alternativa 2 finalmente seleccionada xa se apuntaron no apartado 3.2. referente ás alternativas propostas:

- Resolve a necesidade de dotar de novos equipamentos públicos ao solo urbano de Bertamirás .
- Corrixe a rixidez da ordenación urbanística proposta no PXOM, tanto no referente á morfoloxía da zona de equipamento como á incerteza da cualificación e destino concreto do espazo destinado a viario no ámbito.
- Resolve a inadecuación do uso exclusivo de equipamento administrativo proposto no PXOM para a zona de equipamento do ámbito e permite a incorporar outras necesarias na totalidade do ámbito.
- Compatibiliza a posibilidade do uso de aparcadoiro no subsolo da totalidade da superficie dotacional.
- Garante a protección dos elementos construídos e vexetais de interese existentes no ámbito.

10. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVIR, REDUCIR E CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE DA APLICACIÓN DA PLANIFICACIÓN.

A presente MP non debería ter efectos ambientais significativos sobre o ambiente xa que non existen valores ambientais destacables no ámbito nin na contorna que se poidan ver afectados pola planificación proposta nin as actividades resultantes da planificación van a xerar efectos nocivos senón todo o contrario.

Por outra banda no estudo da paisaxe non se detectaron valores paisaxísticos excepcionais e ademais propónse a inclusión de medidas de integración específicas cos valores da paisaxe urbana da contorna.

A continuación establécense algunhas medidas para previr, reducir e corrixir os posibles efectos negativos da planificación:

- MEDIDAS PREVENTIVAS:

- OROGRAFÍA: Non son necesarias medidas preventivas xa que a topografía do ámbito de estudo é practicamente plana e polo tanto idónea para os usos propostos.
- HIDROGRAFÍA: Tal e como sinalamos anteriormente o ámbito de estudo está fora da zona de policía e zonas de potencial risco de inundación dos cursos de auga situados na súa contorna.
- PROTECCIÓN DO PATRIMONIO CULTURAL: Realizouse unha prospección do ámbito que tivo como resultado a identificación e tipificación dun hórreo que será incluído no catálogo da modificación puntual, outorgándolle o réxime de protección adecuado, delimitando o correspondente contorno de protección.

- MEDIDAS PARA REDUCIR OS EFECTOS NEGATIVOS NA PAISAXE URBANA:

- PAISAXE: Tal e como se conclúe no estudo da paisaxe da memoria informativa, non se detectaron valores paisaxísticos naturais, culturais ou de uso que afecten ao ámbito de estudo e tampouco existen zonas de especial exposición visual significativa nin se detectaron impactos paisaxísticos negativos.

Non obstante propóñense unha serie de medidas coa fin de integrar adecuadamente as edificacións e elementos de urbanización que resulten da presente planificación na paisaxe urbana circundante,

así como outras dirixidas a mitigar o impacto de xénero. Todas estas medidas concretaranse en determinacións que se incorporarán na normativa do documento para aprobación inicial.

- **MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA:**

- Volumetría resultante da planificación. O resultado da aplicación das condicións establecidas no artº 5.6.9 da normativa do PXOM, poden dar lugar a unha volumetría que impacte negativamente na contorna, para evitar este efecto propóñense dúas medidas:

- Limitar a edificabilidade.
- Manter o nº máximo de plantas previsto no PXOM (4), pero limitalo a dúas plantas en todo o perímetro en contacto coas aliñacións nun fondo mínimo de 10,00 m.

- Acabados das edificacións. Neste senso propóñense dúas medidas:

- Na envolvente do edificio predominarán os tons de cor das gamas dos brancos, cremas e grises.
- Evitaranse en todo o posible as superficies reflectantes.

- Relación cos elementos valiosos da paisaxe urbana circundante. As medidas que se propoñen a este respecto consisten en manter no posible a relación visual cós espazos libres situados ao norte do ámbito a carón do Centro Deportivo de A Telleira e ao noroeste a través dos espazos libres entre os edificios existentes.

- Materiais e acabados dos espazos libres da parcela: Adecuaranse en textura e cor cos utilizados na zona exterior do Centro Deportivo de A Telleira.

- Mobiliario urbano:

- A iluminación farase con luminarias dotadas con lámpadas LEDs.
- O mobiliario urbano utilizará materiais e acabados similares ao do existente na contorna.

- Mobilidade e accesibilidade:

- Respetaranse e fomentaranse no ámbito e na contorna as condicións de accesibilidade universal.
- Potenciarase a mobilidade sustentable incorporando elementos tales como aparcabiscis.

- Elementos construídos e vexetais a manter.

- Manteranse na ordenación da parcela ás dúas palmeiras existentes no extremo suroeste.
- O hórreo poderase trasladar a outra zona mais adecuada co seu carácter.

- **MEDIDAS DE MITIGACIÓN DO IMPACTO DE XÉNERO:**

- Deberase realizar unha iluminación correcta tanto do ámbito obxecto da MP como das rúas que o circundan.
- A disposición dos volumes na parcela deberán garantir unha boa visibilidade evitando recunchos e calexóns.
- Garantirase a transparencia no deseño das zonas de acceso aos edificios e nas ás entradas peonís ao aparcamento subterráneo no seu caso.
- Utilizaranse as ordenanzas municipais para obrigar a pechar o solar baleiro situado ao noroeste do ámbito.

11.- MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN.

Tendo en conta o contido da presente modificación puntual, dado que o seu desenvolvemento carece de efectos significativos sobre o medio ambiente, non se consideran medidas de seguimento ambiental.

A Coruña, febreiro de 2021

Os arquitectos:

Alfredo Garrote Pazos

Sara Prieto Hortas