



RESUMEN DE ZONIFICACIÓN		
LEYENDA	SUPERFICIES (m2)	
	Uso Residencial Promoción Libre	59798.09
	Uso Residencial Protección Oficial	14297.42
	Espacio Libre Privado	3447.12
	Uso Comercial Lucrativo	2782.03
	Uso Equipamientos Públicos	5260.16
	Zona Verde y Espacios Libres	18124.14
	Red Vial Tráfico Rodado	45456.75
	Red Vial Peatonal	6235.41
	Taludes	826.15
	Sistema General Vial	8423.44
	Reserva de Sistema General Vial	8980.29
TOTAL		173631.00

— ALINEACIÓN  
- - - LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

PARCELAS DE DOMINIO PRIVADO			
Nº Manzana	Superficie (m2)	nº max viv	Edific. Máxima (m2)
RP-1	1727.24	10	1400
RP-2	1491.63	9	1250
RP-3	2247.08	11	1540
RP-4	2826.17	12	1880
RP-5	2178.34	10	1400
RP-6	1730.72	9	1260
RP-7	2096.24	8	1120
R-1.1	2439.35	7	1750
R-1.2	2332.34	7	1750
R-1.3	1211.55	3	750
R-1.4	1221.62	2	500
R-1.5	1371.62	4	1000
R-1.6	1584.17	5	1250
R-1.7	1023.06	3	750
R-1.8	1113.23	3	750
R-2.1	1862.73	6	1500
R-2.2	1556.49	6	1500
R-2.3	1516.14	5	1250
R-2.4	1518.76	5	1250
R-2.5	990.35	3	750
R-2.6	803.42	1	250
R-2.7	1576.87	3	750
R-3.1	2848.35	7	1750
R-3.2	1435.34	5	1250
R-3.3	933.83	3	750
R-3.4	1141.69	4	1000
R-3.5	687.57	1	250
R-3.6	619.20	1	250
R-3.7	600.31	1	250
R-4.1	3086.63	7	1750
R-4.2	1253.14	4	1000
R-4.3	644.86	1	250
R-4.4	1264.10	4	1000
R-4.5	723.37	1	250
R-4.6	730.40	1	250
R-4.7	962.74	1	250
R-5.1	1681.71	1	250
R-5.2	1897.20	7	1750
R-5.3	3253.57	7	1750
R-5.4	1139.59	1	250
R-5.5	997.20	1	250
R-5.6	893.87	1	250
R-6.1	1591.13	2	500
R-6.2	1509.12	2	500
R-6.3	1525.06	2	500
R-6.4	1562.15	2	500
R-6.5	4297.25	8	2000
CM-1	2782.03		2087
VRP-0.1	1163.84		
VRP-1.6	384.30		
VRP-1.7	1395.94		
TOTAL	27260.04		
SUPERFICIES PÚBLICAS DE CESIÓN			
Zonas verdes, equipamientos y pasajes peatonales	Superficie (m2)		
ZV-1	18124.14		
EQ-1	2739.21		
EQ-2	2520.95		
VRP-1.1	348.91		
VRP-1.2	191.61		
VRP-1.3	262.57		
VRP-1.4	340.10		
VRP-1.5	952.31		
VRP-1.6	384.30		
VRP-1.7	1395.94		
TOTAL	27260.04		
SUPERFICIES PÚBLICAS DE CESIÓN			
Nº Manza	Superficie (m2)		
V-1.1	3169.72		
V-1.2	4684.52		
V-2.1	4220.29		
V-2.2	3522.20		
V-2.3	2857.72		
V-3.1	4104.30		
V-3.2	2152.99		
V-4	8463.25		
V-5	5450.91		
V-6	4710.85		
SGV	8423.44		
SGV-01 (R)	1772.39		
SGV-01 (R)	3199.07		
SGV-02	4078.03		
TOTAL	62860.48		
TOTAL	83510.48	207	46247.00

oficina de arquitectura, urbanismo y planificación s.l.p. **oau**  
c/ alcalde lorenzo 14, portal 1-2º d, berlamirans (ames). telf./fax 981883220. email: oau-arquitectura@oau-arquitectura.com

juan a. caridad graña, arquitecto - col. 2170

isidro lópez yáñez, arquitecto - col. 2261

plan parcial s-07, venturiña-ames

promotor: santiago sur s.l.

documento refundido para aprobación definitiva



plano: ordenación general

noviembre 2017

escala original 1/1000

escala reducida 1/2000

0.04